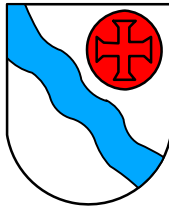


Einwohnergemeinde Niederbipp

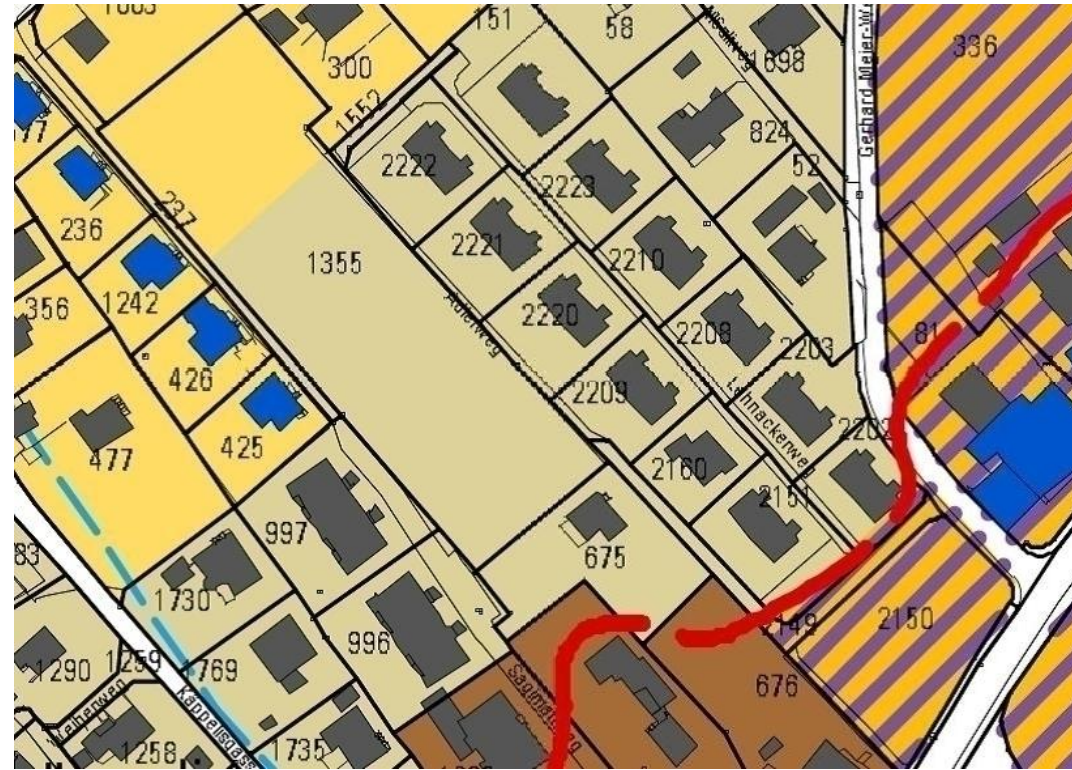
Überbauungsordnung
Erschliessung "Adlerweg"

06.12.2018



Einwohnergemeinde Niederbipp Kanton Bern

Überbauungsordnung
Erschliessung "Adlerweg"



Fassung vom 07.05.2018 Stand: **Genehmigung**

Die Überbauungsordnung besteht aus:

- **Überbauungsplan 1:500**
- Landerwerbsplan 1:500

Weitere Unterlagen:

- Raumplanungsbericht (Bericht nach Art. 47 RPV)



Syntas Solutions AG
Planungs- und Prozessberatung
Wasserwerkstrasse 20
Postfach 90
3000 Bern 13

Bern, 07.05.2018

Legende

Hinweise:

- Bestehende Strasse
- Bestehendes Trottoir
- Bestehende Bauten

Werkleitungen:

Bestehend:

- Kanalisation
- Strassenabwasser
- Wasser
- Elektra
- Swisscom
- Gas
- TV in EL eingezogen

Orientierung:

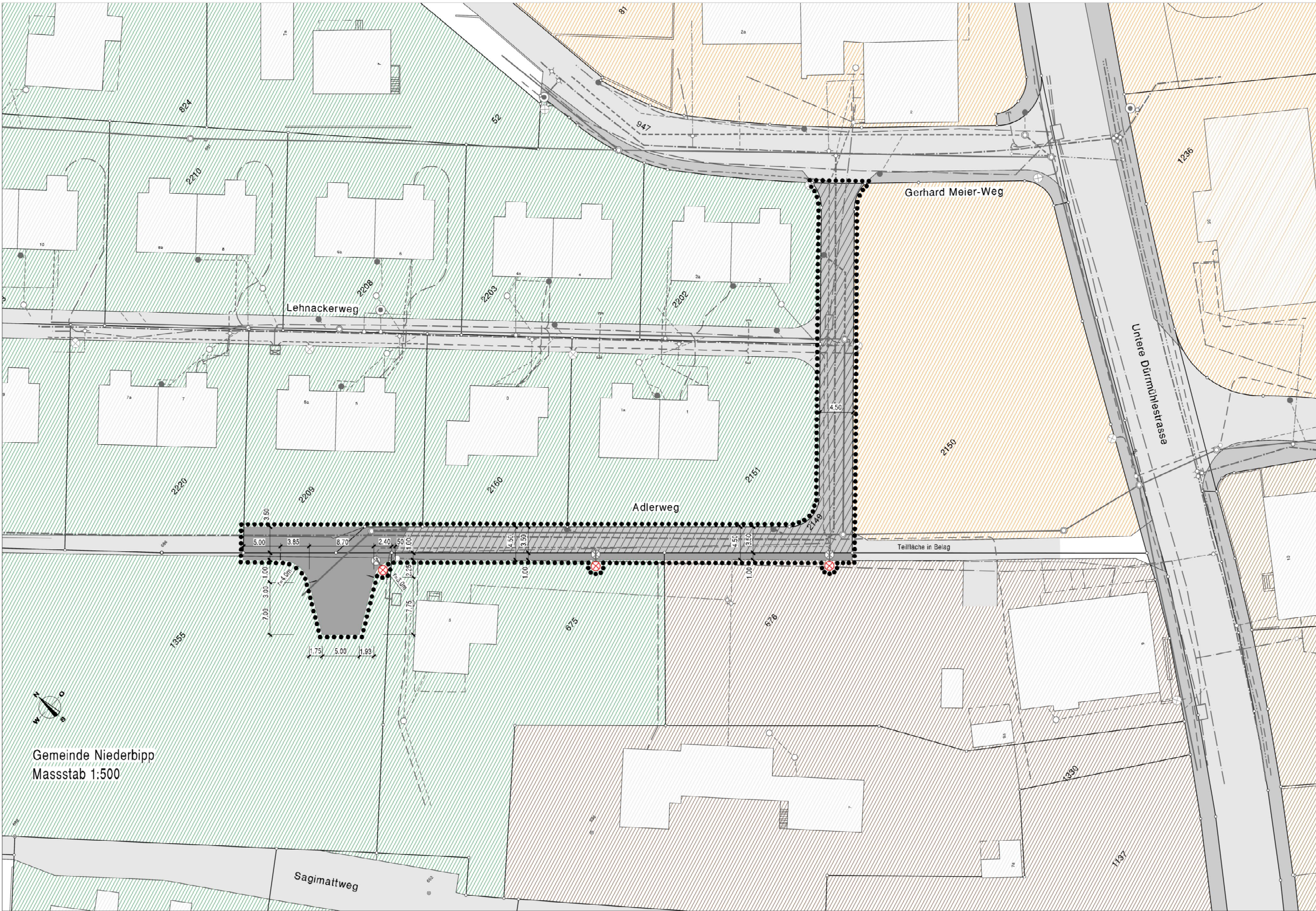
- Wohnzone 2 gross (W2g)
- Kernzone B (KB)
- Mischzone 2 (M2)

Festlegungen:

- Perimeter
- neu
- Detailerschliessungsstrasse
- best.

Neu:

- Kandelaber Beleuchtung



Genehmigungsvermerke

Mitwirkungsverfahren vom	10.03. bis 31.03.2017
Vorprüfung vom	08.06.2017 und 09.11.2017
Publikation im amtlichen Anzeiger vom	01.02.2018, Nr. 5
Öffentliche Auflage vom	05.02. bis 06.03.2018
Einspracheverhandlungen am	03.04.2018
Rechtsverwahrungen	—
Erledigte Einsprachen	—
Unerledigte Einsprachen	3

Beschlossen durch den Gemeinderat am 07.05.2018

Die Präsidentin:	Der Sekretär:
Sibylle Schönmann	Thomas Reber

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Niederbipp, _____	Der Gemeindeschreiber:
	Thomas Reber

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung des Kantons Bern

am _____

Die Überbauungsordnung Erschliessung "Adlerweg" tritt am Tag nach der Publikation der Genehmigung in Kraft.

Genehmigungsvermerke

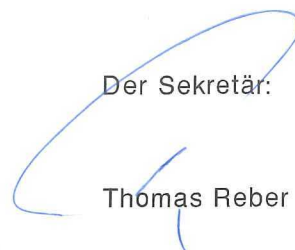
Mitwirkungsverfahren vom	10.03. bis 31.03.2017
Vorprüfung vom	08.06.2017 und 09.11.2017
Publikation im amtlichen Anzeiger vom	01.02.2018, Nr. 5
Öffentliche Auflage vom	05.02. bis 06.03.2018
Einspracheverhandlungen am	03.04.2018
Rechtsverwahrungen	—
Erledigte Einsprachen	—
Unerledigte Einsprachen	3

Beschlossen durch den Gemeinderat am 07.05.2018

Die Präsidentin:


Sibylle Schönmann

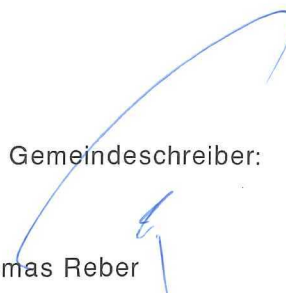
Der Sekretär:


Thomas Reber

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Niederbipp, 12. JUNI 2018

Der Gemeindeschreiber:


Thomas Reber

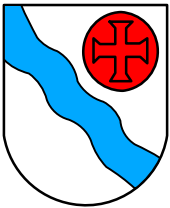
Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung des Kantons Bern

06. Dez. 2018

am 



Die Überbauungsordnung Erschliessung "Adlerweg" tritt am Tag nach der Publikation der Genehmigung in Kraft.

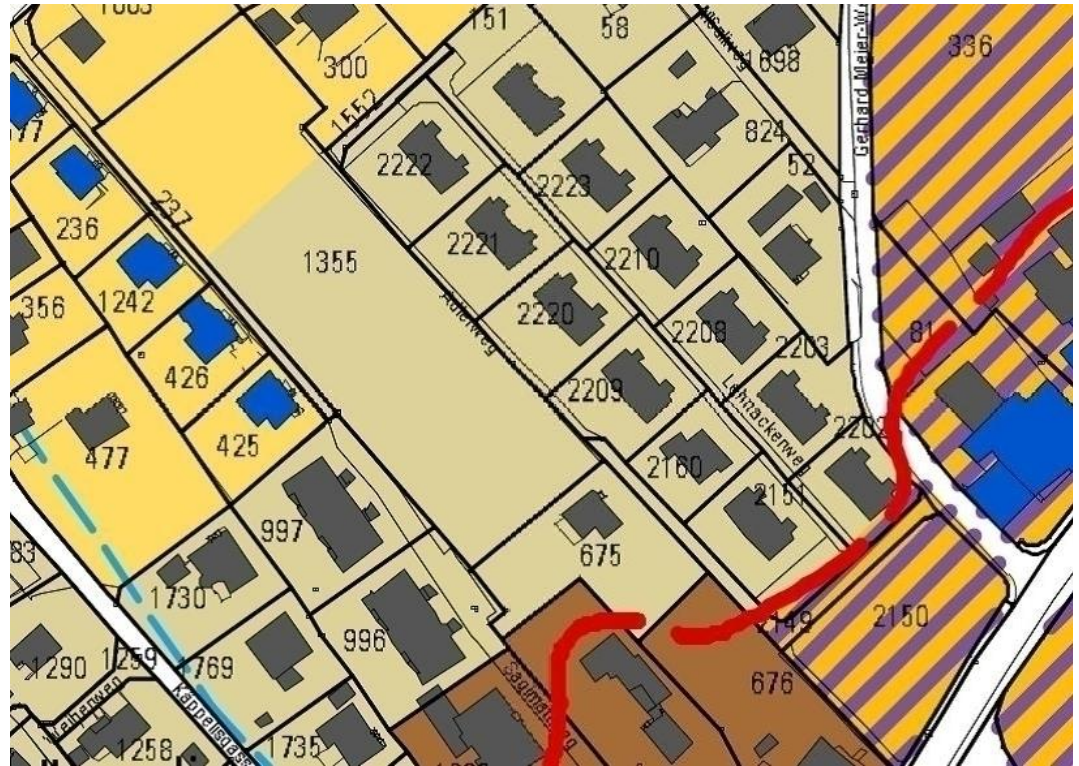


Einwohnergemeinde Niederbipp

Kanton Bern

Überbauungsordnung

Erschliessung "Adlerweg"

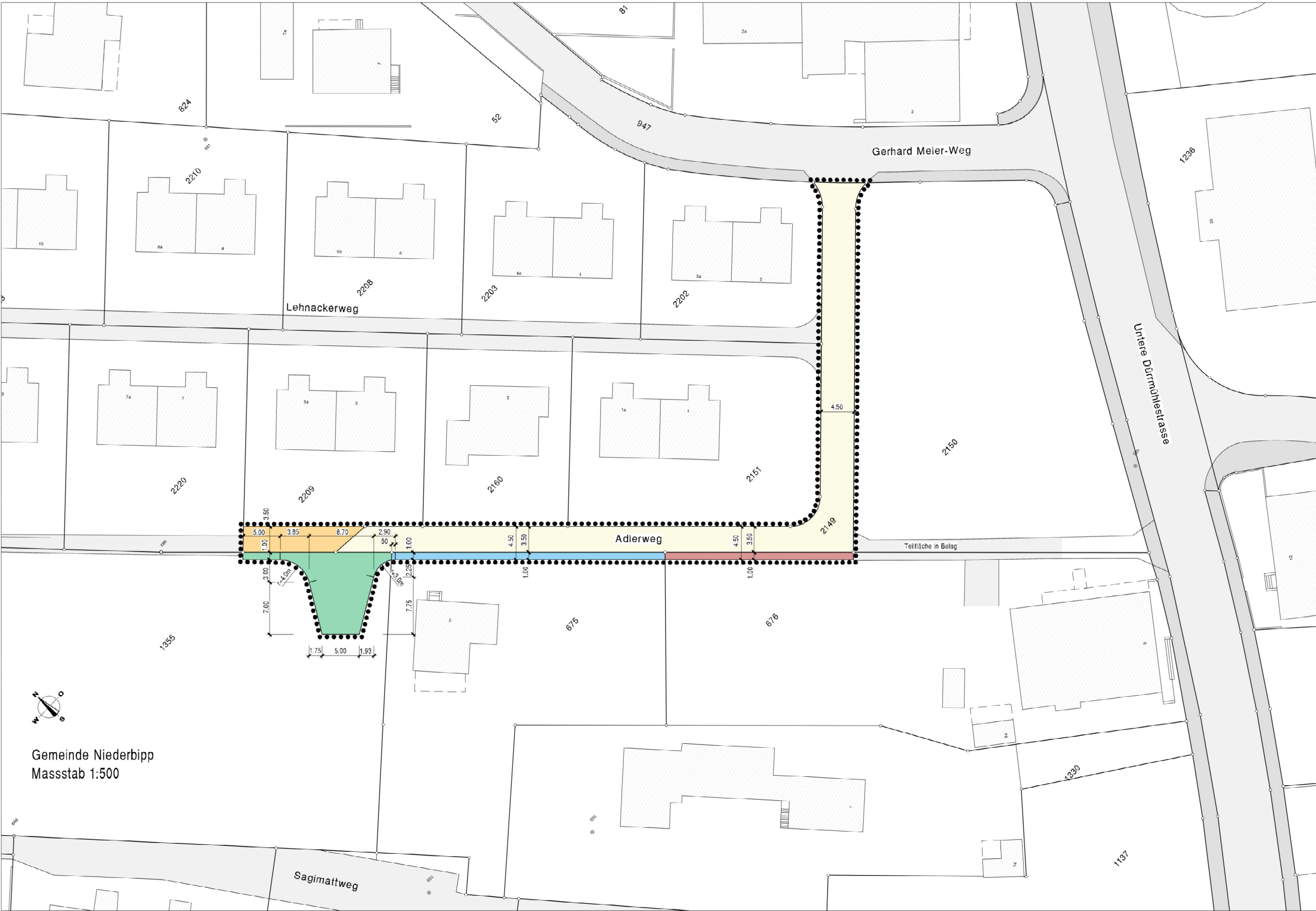


Fassung vom 07.05.2018

Stand: **Genehmigung**

- Die Überbauungsordnung besteht aus:
- Überbauungsplan 1:500
 - **Landerwerbsplan 1:500**

- Weitere Unterlagen:
- Raumplanungsbericht (Bericht nach Art. 47 RPV)



Tabelle

Parzelle GBBL Nr.	Eigentum	Abgang ca. in m ² an neue Strassenparzelle
2209	[REDACTED]	50m ²
1355	[REDACTED]	98m ²
675	[REDACTED]	37m ²
676	[REDACTED]	25m ²
2149	[REDACTED]	449m ²

Genehmigungsvermerke

Mitwirkungsverfahren vom	10.03. bis 31.03.2017
Vorprüfung vom	08.06.2017 und 09.11.2017
Publikation im amtlichen Anzeiger vom	01.02.2018, Nr. 5
Öffentliche Auflage vom	05.02. bis 06.03.2018
Einspracheverhandlungen am	03.04.2018
Rechtsverwahrungen	—
Erledigte Einsprachen	—
Unerledigte Einsprachen	3

Beschlossen durch den Gemeinderat am 07.05.2018

Die Präsidentin:	Der Sekretär:
Sibylle Schönmann	Thomas Reber

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Niederbipp, _____	Der Gemeindeschreiber:
	Thomas Reber

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung des Kantons Bern

am _____

Die Überbauungsordnung Erschliessung "Adlerweg" tritt am Tag nach der Publikation der Genehmigung in Kraft.

Genehmigungsvermerke

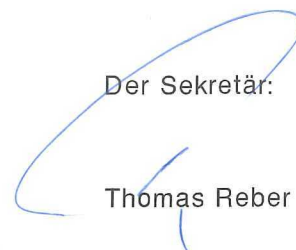
Mitwirkungsverfahren vom	10.03. bis 31.03.2017
Vorprüfung vom	08.06.2017 und 09.11.2017
Publikation im amtlichen Anzeiger vom	01.02.2018, Nr. 5
Öffentliche Auflage vom	05.02. bis 06.03.2018
Einspracheverhandlungen am	03.04.2018
Rechtsverwahrungen	—
Erledigte Einsprachen	—
Unerledigte Einsprachen	3

Beschlossen durch den Gemeinderat am 07.05.2018

Die Präsidentin:


Sibylle Schönmann

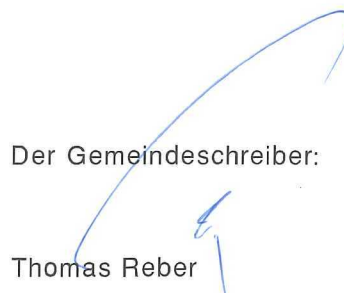
Der Sekretär:


Thomas Reber

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

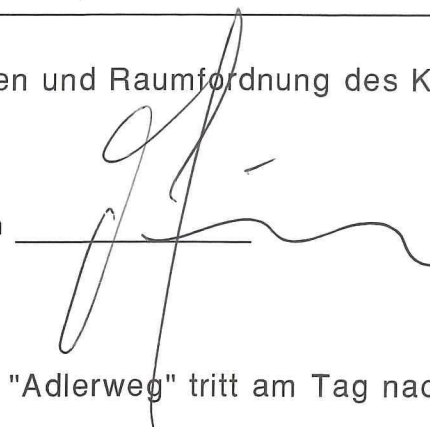
Niederbipp, 12. JUNI 2018

Der Gemeindeschreiber:


Thomas Reber

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung des Kantons Bern

06. Dez. 2018

am 



Die Überbauungsordnung Erschliessung "Adlerweg" tritt am Tag nach der Publikation der Genehmigung in Kraft.