

Genehmigungsvermerke

Vorprüfung vom 19. Dezember 2014 / 20. April 2015

Publikation im amtlichen Anzeiger vom 30. April / 7. Mai 2015
Publikation im Amtsblatt vom 29. April 2015
Öffentliche Auflage vom 30. April - 29. Mai 2015

Einspracheverhandlungen am -
Erledigte Einsprachen -
Unerledigte Einsprachen -
Rechtsverwahrungen 1

Beschlossen durch den Gemeinderat am

23. Juni 2015

Präsident

Sekretär

Fritz Rüfenacht

Bernhard Liechti

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Rüegsau, 23. JUNI 2015

Gemeindeschreiber

Bernhard Liechti

Genehmigt durch das kantonale Amt für
Gemeinden und Raumordnung

14. Aug. 2015

B. Roder

GENEHMIGUNG

Einwohnergemeinde Rüegsau

Überbauungsordnung zur ZPP 2 «Seilerrütti»

Überbauungsplan 1:500

Die UeO besteht aus:

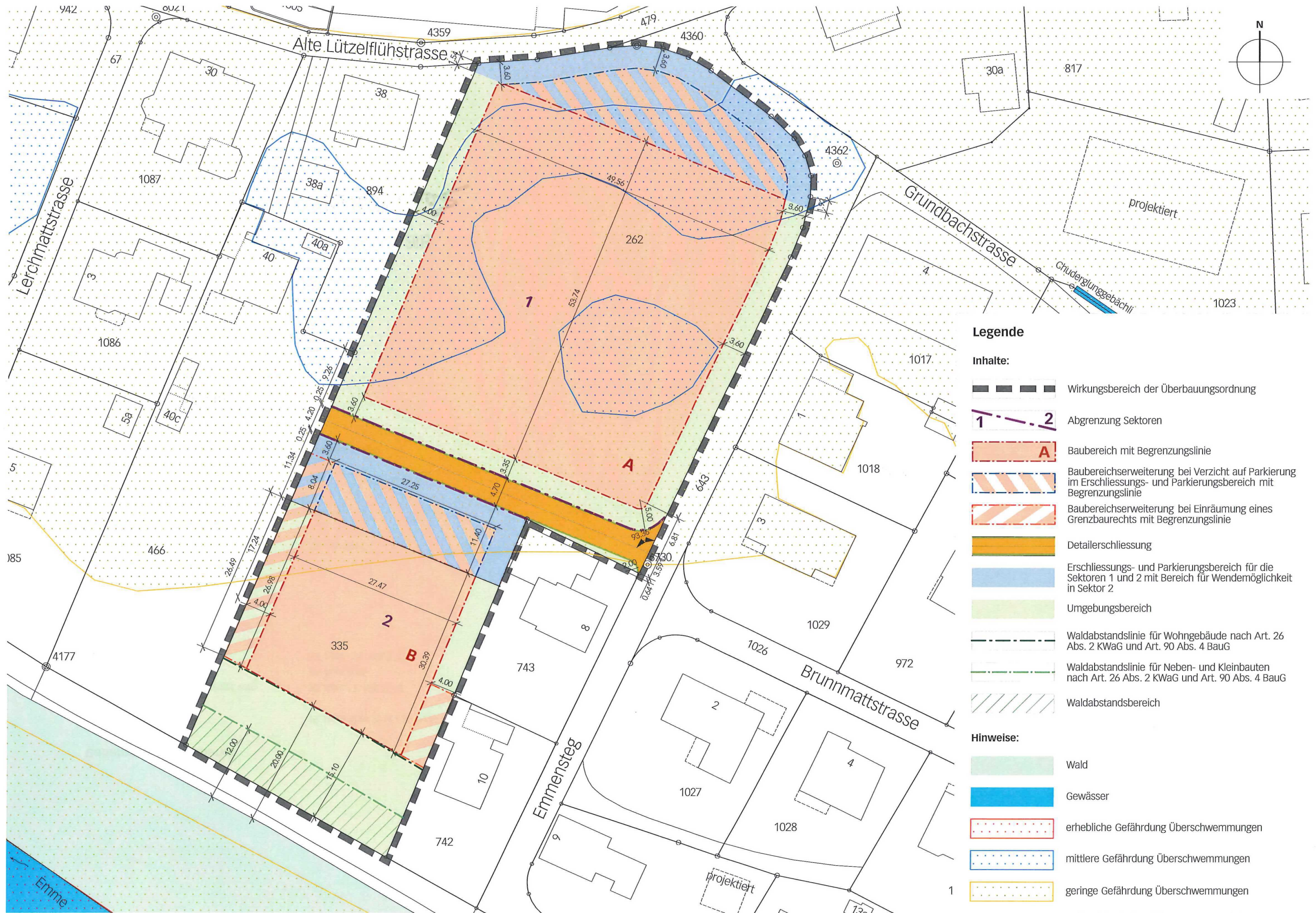
- Überbauungsplan
- Überbauungsvorschriften

weitere Unterlagen:

- Erläuterungsbericht
- Fachgutachten Naturgefahren

23. Juni 2015

rüegsau/bauvorhaben/seilerrütti/4/uep/
4722_uep_150601_g/dr/fr



Legende

Inhalte:

- Wirkungsbereich der Überbauungsordnung
- Abgrenzung Sektoren
- Baubereich mit Begrenzungslinie
- Baubereichserweiterung bei Verzicht auf Parkierung im Erschliessungs- und Parkierungsbereich mit Begrenzungslinie
- Baubereichserweiterung bei Einräumung eines Grenzbaurechts mit Begrenzungslinie
- Detailerschliessung
- Erschliessungs- und Parkierungsbereich für die Sektoren 1 und 2 mit Bereich für Wendemöglichkeit in Sektor 2
- Umgebungsbereich
- Waldabstandslinie für Wohngebäude nach Art. 26 Abs. 2 KWaG und Art. 90 Abs. 4 BauG
- Waldabstandslinie für Neben- und Kleinbauten nach Art. 26 Abs. 2 KWaG und Art. 90 Abs. 4 BauG
- Waldabstandsbereich

Hinweise:

- Wald
- Gewässer
- erhebliche Gefährdung Überschwemmungen
- mittlere Gefährdung Überschwemmungen
- geringe Gefährdung Überschwemmungen