268-1

Planungsamt
Industriestrasse 2, Postfach 145, CH-3602 Thun

Telefon +41 (0)33 225 83 76, Fax +41 (0)33 225 83 34
planungsamt@thun.ch, www.thun.ch

STADT THUN

GENEHMIGUNGSDOKUMENT

Teilüberbauungsordnung 1 "ZPP AD Gärtnerei Buchholzstrasse"

Geringfügige Änderung nach Art. 122 BauV

Objekt-Nr. :	2146	Format:	A3	Revidiert:	
Plan-Nr. :	2146.3	Gez.:	bpo	Helmle Archidea AG	
Mstb.:	1:500	Datum:	8. Nov. 2012	F. Gerber Architekten AG	

Legende Überbauungsplan

FESTLEGUNGEN der Überbauungsordnung

verbindlich bez. Abgrenzung und Inhalt

Wirkungsbereich der Überbauungsordnung

Baufelder für Hauptbauten

Baufelder für Nebenbauten

Bereiche für Siedlungsgrünraum (ungefähre Lage)

Bereiche für intensive Begrünung (ungefähre Lage)

Begegnungs- und Spielfläche (gem. Art. 45, 46 BauV, ungefähre Lage)

Halböffentlicher Aufenthaltsbereich (ungefähre Lage)

Interne Fusswegverbindungen (ungefähre Lage)

Bereich für Zu- und Wegfahrt Einstellhalle (ungefähre Lage)

P Bereich für offene Autoabstellplätze (ungefähre Lage)

Hochstammbäume, neu (ungefähre Lage)

C Lage Containerstandort

T Lage der unterirdischen Trafostation/Druckreduzierstation

HINWEISE

auf andere Planungsinstrumente und rein darstellerische Planinhalte

Wirkungsbereich Überbauungsperimeter ZPP AD Gärtnerei Buchholzstrasse

Grundbuchplan

genehmigte Baulinie

projektierte Baulinie

Baufelder der zweiten Etappe

genehmigte im Wirkungsbereich der Überbauungsordnung aufgehobene Baulinie

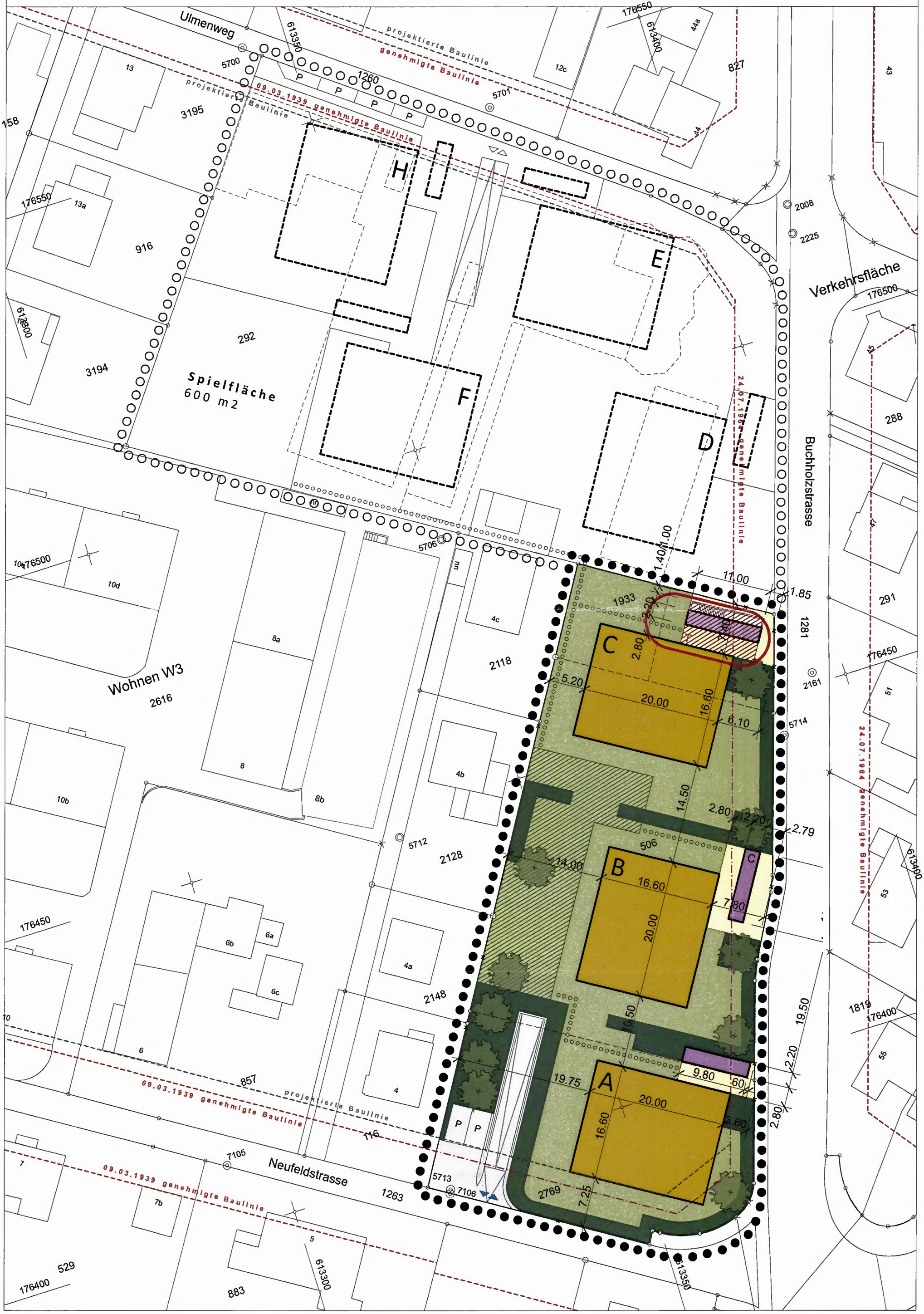
Gegenstand der Änderung

Gemeinde Thun
Überbauungsordnung "ZPP AD Gärtnerei Buchholzstrasse"
Überbauungsplan (alter Zustand)

Mst. 1 : 500 Datum: 13.01.2012 Datum Genehmigung: 13.04.2012

Grenzen zwischen Grundstücken mit unterstrichenen Nummern sind im Grundbuchplan provisorisch eingetragen

24.06.2008
Für die Richtigkeit
der Grundbuchplankopie
Ch. Naegeli
Nachführungsgeometer
Thun



Dütschler + Naegeli, Vermessung + Geoinformation AG, Fliederweg 11, Postfach, 3601 Thun

Gerber Architekten | Hohlengasse 8 | 3661 Uetendorf & HELMLE ARCHidea AG | Länggasse 25A | 3600 Thun

Gemeinde Thun
Überbauungsordnung "ZPP AD Gärtnerei Buchholzstrasse"
Überbauungsplan (neuer Zustand)

Mst. 1 : 500 Datum: 08.11.2012

Grenzen zwischen Grundstücken mit unterstrichenen Nummern sind im Grundbuchplan provisorisch eingetragen

24.06.2008
Für die Richtigkeit der Grundbuchplankopie
Ch. Naegeli
Nachführungsgeometer
Thun

Dütschler + Naegeli, Vermessung + Geoinformation AG, Fliederweg 11, Postfach, 3601 Thun

Gerber Architekten | Hohlengasse 8 | 3661 Uetendorf & HELMLE ARCHidea AG | Länggasse 25A | 3600 Thun

Ulmenweg
Buchholzstrasse
Neufeldstrasse
Verkehrsfläche
Spielfläche 600 m2
Wohnen W3
projektierte Baulinie
genehmigte Baulinie
09.03.1939 genehmigte Baulinie
24.07.1964 genehmigte Baulinie
A
B
C
D
E
F
H
P
158
176550
13
13a
3195
916
292
3194
176500
10d
10b
8a
8
8b
4c
4b
2118
2128
5706
5712
176450
6b
6a
6c
4a
2148
6
4
857
116
7105
5713
7106
2769
7.25
529
176400
883
613300
613350
613400
5700
5701
1260
5714
2008
2225
827
44
44a
12c
43
45
288
47
291
1281
2161
176450
51
53
1819
55
1933
2.20
2.80
5.20
20.00
16.60
6.10
14.50
2.79
506
14.00
7.80
10.50
19.50
1.40/1.00
13.00
11.00
2.00
1.85
9.80
60
19.75
3.60
7.25
1263
1.50
1.00
10.60
P
P
P
P
P
P

ZUSTIMMUNGSERKLÄRUNG

Mit dieser geringfügigen Änderung erklären sich einverstanden:

Grundstück	Eigentümer	Datum	Unterschrift
506	Gewöhnliches Miteigentum: Franz Gerber Architekten AG, Uetendorf Kilchherr Immobilien AG, Thun Frimar AG, Oberhofen am Thunersee	20.11.12	R. G M. Frey Paolo
2118	Alleineigentum Garius Walter, Neufeldstr. 4c, 3604 Thun	20.11.12	W. Garius
292	Alleineigentum Kaspar – Reusser Friedrich + Therese Ulmenweg 11, 3604 Thun	27.11.12 20.11.12	Kaspar F. Reusser
1281	Alleineigentum Einwohnergemeinde Thun	30. NOV. 2012	Amt für Stadtliegenschaften Immobilienmarkt Management Industriestrasse 2, Postfach 145 3602 Thun

GENEHMIGUNGSVERMERKE

Beschlossen durch den Gemeinderat:

Thun, 14.12.2012 Der Stadtpräsident: Der Stadtschreiber

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung: – 4. Feb. 2013

B. Wiedmer