264

Planungsamt
Industriestrasse 2, Postfach 145, 3602 Thun
Telefon 033 225 83 76, Fax 033 225 83 34
E-Mail: planungsamt@thun.ch

STADT THUN

GENEHMIGUNGSDOKUMENT

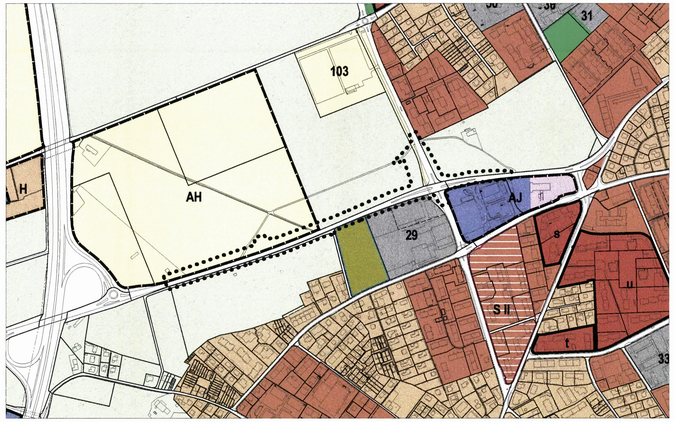
Überbauungsordnung Weststrasse
nach Art. 58-61 BauG

Dokument	Plan Nr.
- Änderung des Zonenplans 1:5'000	3.093-120
Verbindliche Inhalte der Überbauungsordnung:	
- Überbauungsplan 1:1'000	3.093-121
- Strassenprojekt, beinhaltend:	
- Situation 1:500, Blatt 1 Bereich Autobahnanschluss	3.093-122
- Situation 1:500, Blatt 2 Bereich Kreuzung Burgerstrasse	3.093-123
- Längenprofil Weststrasse 1:1'000/100	3.093-124
- Längenprofil Fusswegunterführung 1:100	3.093-125
- Normalprofil Weststrasse 1:50	3.093-126
- Querprofil Weststrasse 1:100	3.093-127
- Querprofil Fusswegunterführung 1:100	3.093-128
- Verlängerung Fussgängerunterführung 1:50, 1:20	3.093-129
- Absetzbecken 1:50	3.093-130
- Entwässerungsplan 1:500	3.093-131
- Landerwerbsplan 1:500	3.093-132
- Grunderwerbstabelle	
- Gestaltungsplan 1:500, Blatt 1 Bereich Autobahnanschluss	3.093-133
- Gestaltungsplan 1:500, Blatt 2 Bereich Kreuzung Burgerstrasse	3.093-134
Wegleitende Inhalte der Überbauungsordnung:	
- Übersichtsplan 1:5'000	3.093-135
- Übersichtsplan Veloverkehr 1:5'000	3.093-136
- Übersichtsplan öffentlicher Verkehr 1:5'000	3.093-137
- Übersichtsplan Fussverkehr 1:5'000	3.093-138
- Signalisationsplan 1:500, Blatt 1 Bereich Autobahnanschluss	3.093-139
- Signalisationsplan 1:500, Blatt 2 Bereich Kreuzung Burgerstrasse	3.093-140
- Erläuterungsbericht	
- Technischer Bericht	
- Umweltbericht	
- Bericht Entwässerungskonzept	
- Baugesuchsformulare	

Objekt-Nr.:	3.093	Format:	30/105 cm	Revidiert:	-
Plan-Nr.:	3.093-120	Gez:	aw	Revidiert:	-
Massstab:	1:5'000	Datum:	19.12.2008	Revidiert:	-

Zonenplan

Alter Zustand



Legende

- Geltungsbereich der Änderung des Zonenplans

Besondere baurechtliche Ordnungen
- Zonen mit Überbauungsordnung UeO (Hauptnutzung als Hinweis, massgebend sind die Überbauungsvorschriften)
- Zonen mit Planungspflicht ZPP (Nutzungsart als Hinweis, massgebend sind die Zonenvorschriften)

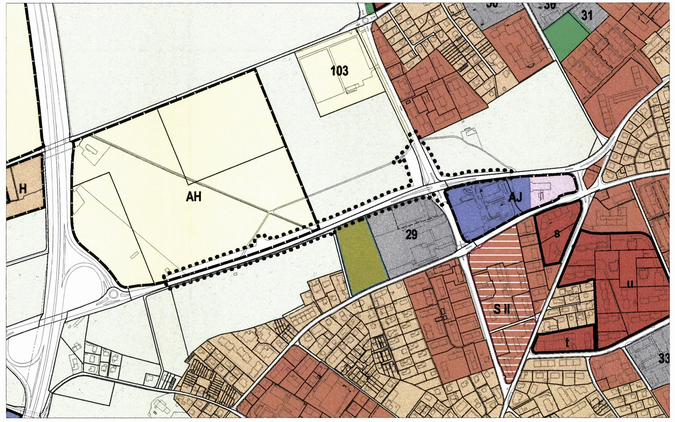
Erhaltungs- und Entwicklungsgebiete
Strukturgebiete

Bauzonen
- Wohnen W2
- Wohnen W3
- Wohnen W3+
- Wohnen/Arbeiten W/A3
- Arbeiten A
- Zone für öffentliche Nutzungen ZöN
- Zone für Sport- und Freizeitanlagen ZSF
- Erhaltungs- und Freihaltezone EFZ
- Landwirtschaftszone LWZ
- Zone für öffentliche Nutzungen, Kategorie b, ZöN b (Zonenplan 1986)

0 m 50 100 150 200 250

N

Neuer Zustand



Legende

- Geltungsbereich der Änderung des Zonenplans

Besondere baurechtliche Ordnungen
- Zonen mit Überbauungsordnung UeO (Hauptnutzung als Hinweis, massgebend sind die Überbauungsvorschriften)
- Zonen mit Planungspflicht ZPP (Nutzungsart als Hinweis, massgebend sind die Zonenvorschriften)

Erhaltungs- und Entwicklungsgebiete
Strukturgebiete

Bauzonen
- Wohnen W2
- Wohnen W3
- Wohnen W3+
- Wohnen/Arbeiten W/A3
- Arbeiten A
- Zone für öffentliche Nutzungen ZöN
- Zone für Sport- und Freizeitanlagen ZSF
- Erhaltungs- und Freihaltezone EFZ
- Landwirtschaftszone LWZ
- Zone für öffentliche Nutzungen, Kategorie b, ZöN b (Zonenplan 1986)

0 m 50 100 150 200 250

N

Genehmigungsvermerke

Öffentliche Mitwirkung:	18. September bis 20. Oktober 2008
Kantonale Vorprüfung:	22. Januar 2009
Publikation im Amtsblatt:	18. Februar 2009
Publikation im Amtsanzeiger:	19. und 26. Februar 2009
Öffentliche Planauflage:	19. Februar bis 23. März 2009
Einspracheverhandlungen:	8., 15., 23. und 28. April 2009
Erledigte Einsprachen:	15
Unerledigte Einsprachen:	10
Rechtsverwahrungen:	2

Beschlossen durch	28. Mai 2009
Gemeinderat:	25. Juni 2009
Stadtrat:	

Thun, 30.6.2009. Der Stadtpräsident: Der Ratssekretär:

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung:

17. Aug. 2009

A. Bil.

Planungsamt
Industriestrasse 2, Postfach 145, 3602 Thun
Telefon 033 225 83 76, Fax 033 225 83 34
E-Mail: planungsamt@thun.ch

STADT
THUN

GENEHMIGUNGSDOKUMENT

Überbauungsordnung Weststrasse
nach Art. 58-61 BauG

Dokument	*Plan Nr.*
- Änderung des Zonenplans 1:5'000	3.093-120
Verbindliche Inhalte der Überbauungsordnung:	
- Überbauungsplan 1:1'000	3.093-121
- Strassenprojekt, beinhaltend:	
- Situation 1:500, Blatt 1 Bereich Autobahnanschluss	3.093-122
- Situation 1:500, Blatt 2 Bereich Kreuzung Burgerstrasse	3.093-123
- Längenprofil Weststrasse 1:1'000/100	3.093-124
- Längenprofil Fussweganpassung 1:100	3.093-125
- Normalprofil Weststrasse 1:50	3.093-126
- Querprofil Weststrasse 1:100	3.093-127
- Querprofil Fussweganpassung 1:100	3.093-128
- Verlängerung Fussgängerunterführung 1:50, 1:20	3.093-129
- Absetzbecken 1:50	3.093-130
- Entwässerungsplan 1:500	3.093-131
- Landerwerbsplan 1:500	3.093-132
- Grunderwerbstabelle	
- Gestaltungsplan 1:500, Blatt 1 Bereich Autobahnanschluss	3.093-133
- Gestaltungsplan 1:500, Blatt 2 Bereich Kreuzung Burgerstrasse	3.093-134
Wegleitende Inhalte der Überbauungsordnung:	
- Übersichtsplan 1:5'000	3.093-135
- Übersichtsplan Veloverkehr 1:5'000	3.093-136
- Übersichtsplan Öffentlicher Verkehr 1:5'000	3.093-137
- Übersichtsplan Fussverkehr 1:5'000	3.093-138
- Signalisationsplan 1:500, Blatt 1 Bereich Autobahnanschluss	3.093-139
- Signalisationsplan 1:500, Blatt 2 Bereich Kreuzung Burgerstrasse	3.093-140
- Erläuterungsbericht	
- Technischer Bericht	
- Umweltbericht	
- Bericht Entwässerungskonzept	
- Baugesuchsformulare	

Objekt-Nr.:	3.093	Format:	30/189	
Plan-Nr.:	121	Datum:	19.12.2008	
Mst.:	1:1'000	Revidiert:	-	Kissling + Zbinden AG

Genehmigungsvermerke

Öffentliche Mitwirkung:	18. September bis 20. Oktober 2008
Kantonale Vorprüfung:	22. Januar 2009
Publikation im Amtsblatt:	18. Februar 2009
Publikation im Amtsanzeiger:	19. und 26. Februar 2009
Öffentliche Planauflage:	19. Februar bis 23. März 2009
Einspracheverhandlungen:	8., 15., 23. und 28. April 2009
Erledigte Einsprachen:	15
Unerledigte Einsprachen:	10
Rechtsverwahrungen:	2

Beschlossen durch

Gemeinderat:	28. Mai 2009
Stadtrat:	25. Juni 2009

Thun, 3.7.09 Der Stadtpräsident: Der Ratssekretär:

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung:

17 Aug. 2009

Bauherrschaft:

Tiefbauamt der Stadt Thun
Der Stadtingenieur

Datum: 1.7.09

Projektverfasser:

Kissling + Zbinden AG
Ingenieure / Planer / Usic
Seftigenstrasse 22
3000 Bern 14

M. Wälti

Datum: 26.06.2009

Legende:

Verbindlich, exakte Lage:

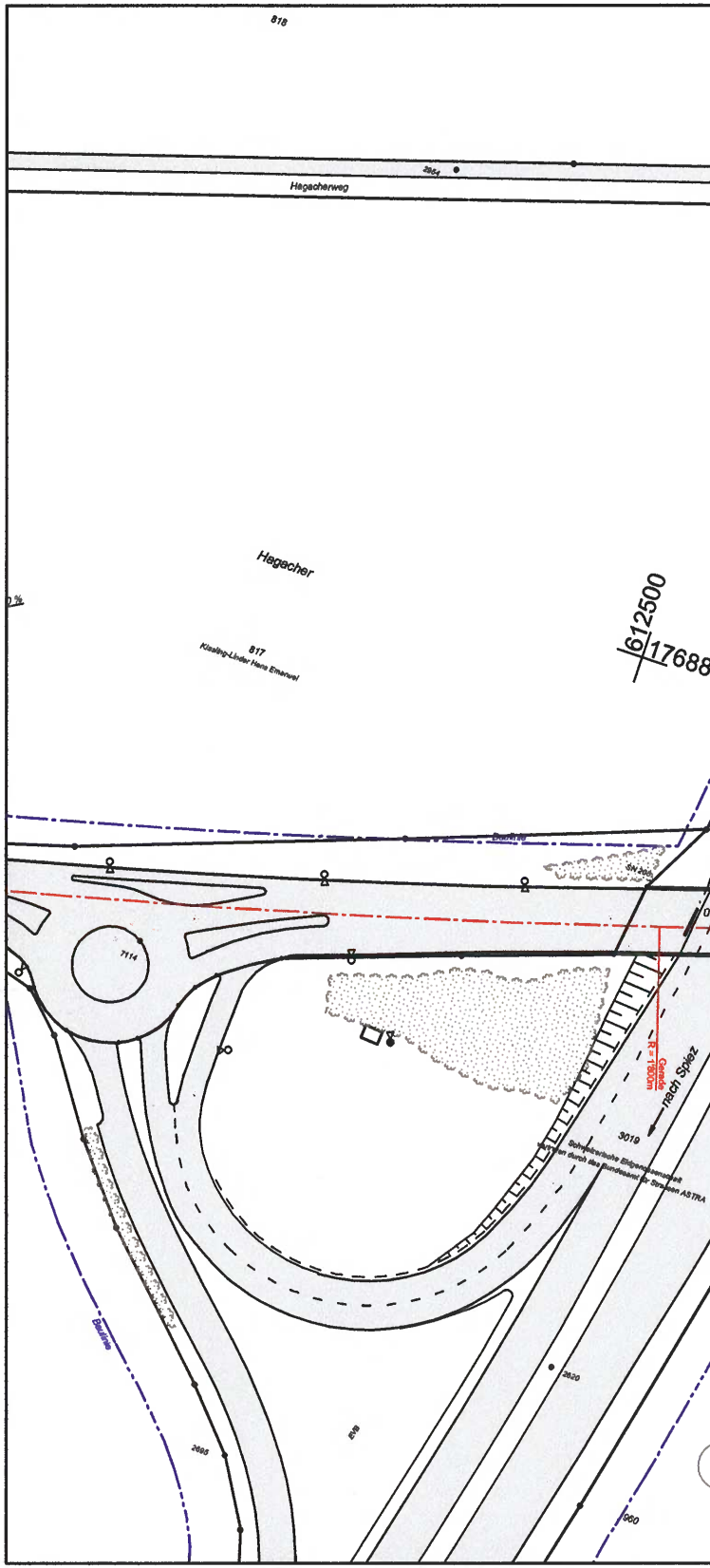
🟧	Projekt Fahrbahn
🟨	Projekt Anpassungen Wege / Vorplätze, Zu- und Ausfahrten
🟪	Projekt Neubau Gehwege
🟨	Projekt Neubau Radstreifen
🟩	Projekt Neubau Inseln (begrünt)
▥	Projekt Neubau Inseln (befestigt)
🟫	Projekt Einschnittböschungen
🟩	Projekt Dammböschungen
🟩	Projekt Bankette und Urbarisierungen
🟥	Projekt Kunstbauten
▨	Projekt Retentions- Fillterbecken / max. Wasserspiegel
○◀	Kandelaber bestehend, Leuchte neu
⫽	Bestehende Inseln aufheben
●●●●●●●	Geltungsbereich der Überbauungsordnung

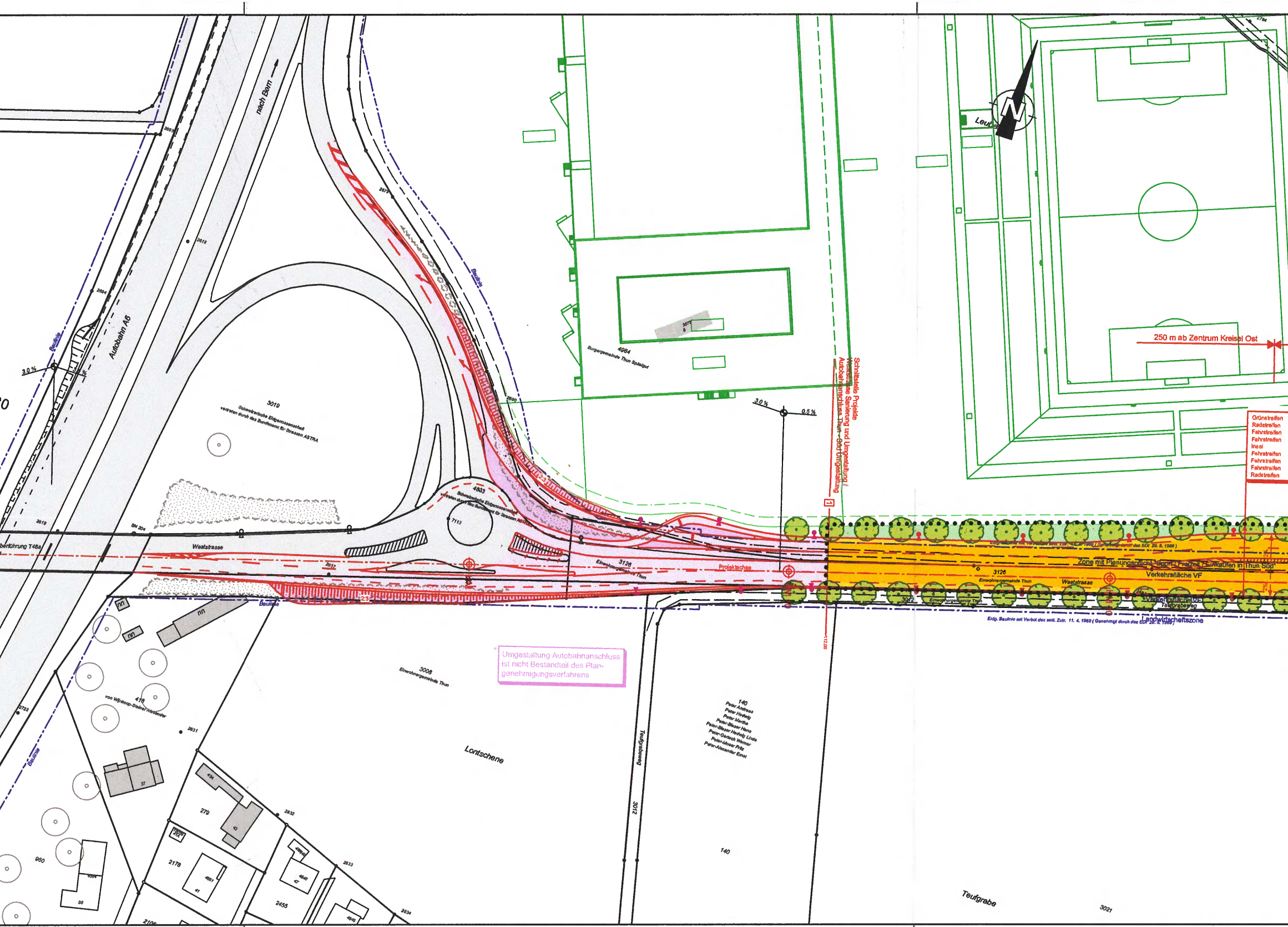
Verbindlich, ungefähre Lage:

●	Projekt Baum
●◀	Projekt Beleuchtungskandelaber
▭	Projekt Signalisationsbrücke

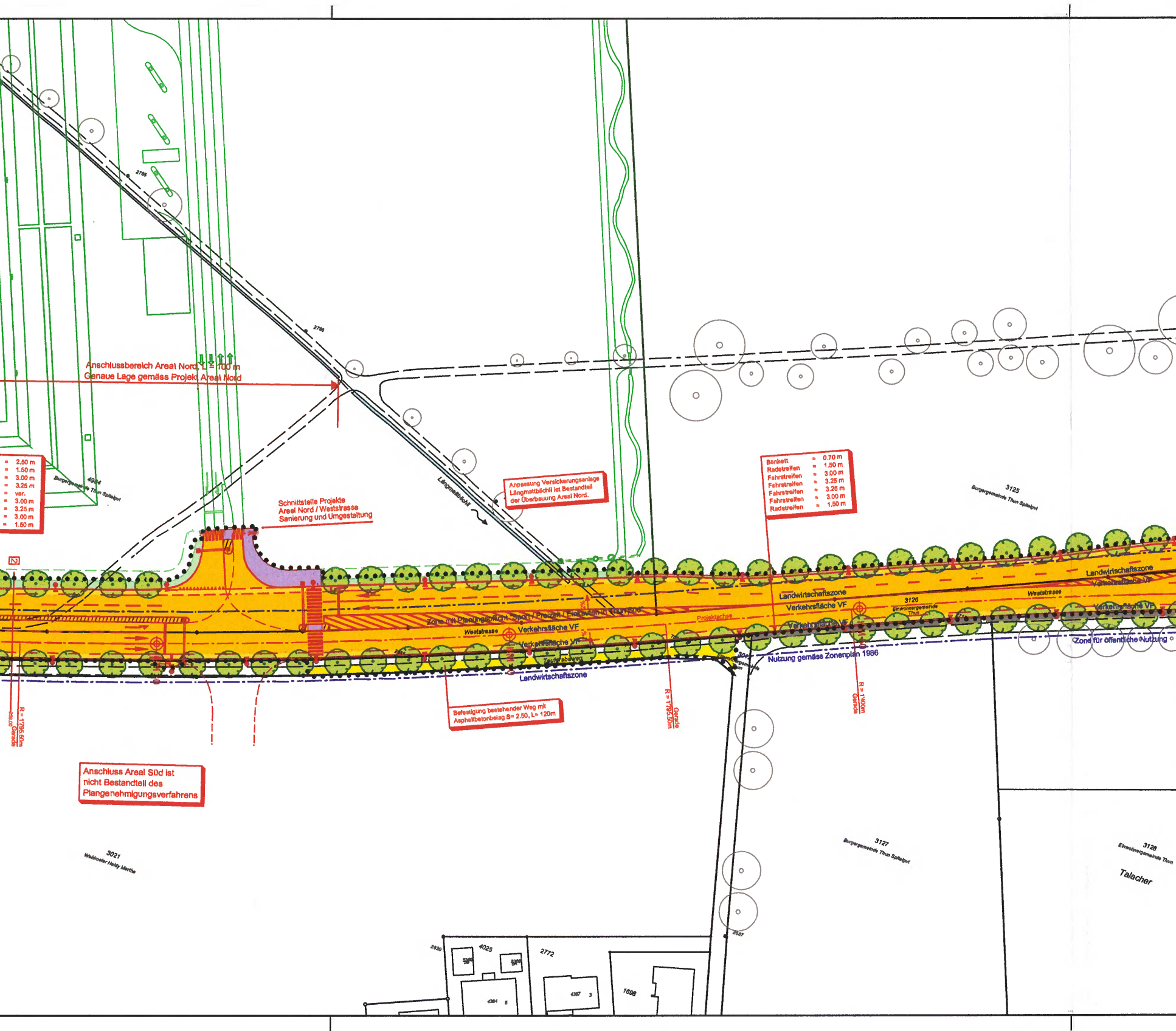
Hinweise:

🟦	*Bestehende Gewässer*
⬜	*Bestehende Fahrbahnen*
⬜	*Bestehende Gebäude*
☁	*Bestehende Hecke*
▒	*Bestehende Hecke geschnitten (Blendschutz)*
○	*Bestehender Baum*
○◁	*Bestehende Kandelaber*
—·—	*Bestehende Baulinie*
—	*Umbau und Erweiterung MMM Zentrum Oberland*
🟪	*Projekt Umgestaltung Autobahnanschluss (ist nicht Bestandteil des Plangenehmigungsverfahrens)*
—	*Projekte Areal Nord*


818
2954
Hagacherweg
Hegacher
817
Kissling-Linder Hans Emanuel
612500
17688
Baulinie
7114
R = 1800m
Gerade
nach Spiez
3019
Schweizerische Eidgenossenschaft
vertreten durch das Bundesamt für Strassen ASTRA
2620
2695
Baulinie
960


nach Bern
Autobahn A6
Baulinie
3.0 %
Überführung T48a
SN 204
Weststrasse
3019
Schweizerische Eidgenossenschaft vertreten durch das Bundesamt für Strassen ASTRA
4833
Schweizerische Eidgenossenschaft vertreten durch das Bundesamt für Strassen ASTRA
7113
2937
3126
Einwohnergemeinde Thun
Projektachse
2:3
4984
Burgergemeinde Thun Spielgut
3.0 %
0.5 %
Schnittstelle Projekte Weststrasse Sanierung und Umgestaltung / Autobahnanschluss Thun - Süd Umgestaltung
1
250 m ab Zentrum Kreisel Ost
Grünstreifen
Radstreifen
Fahrstreifen
Fahrstreifen
Insel
Fahrstreifen
Fahrstreifen
Fahrstreifen
Radstreifen
Zone mit Planungspflicht "Sport / Freizeit / Einkaufen in Thun Süd"
Verkehrsfläche VF
3126
Einwohnergemeinde Thun
Weststrasse
3012
Einwohnergemeinde Thun
Verkehrsfläche VF
Teufgrabeweg
Eidg. Baulinie mit Verbot des seitl. Zutr. 11. 4. 1969 (Genehmigt durch das EDI 29. 8. 1969)
Landwirtschaftszone
112.00
3008
Einwohnergemeinde Thun
Teufgrabeweg
3012
140
Peter Andreas
Peter Hedwig
Peter Martha
Peter-Blaser Hans
Peter-Blaser Hedwig Linde
Peter-Gertsch Werner
Peter-Moser Fritz
Peter-Alexander Ernst
140
Lontschene
418
von Wijnkoop-Steiner Alexander
nn
37
279
2178
2455
960
2831
2832
2833
2834
2722
Teufgrabe
3021
N
Leut

Umgestaltung Autobahnanschluss ist nicht Bestandteil des Plangenehmigungsverfahrens



Anschlussbereich Areal Nord, L = 100 m
Genaue Lage gemäss Projekt Areal Nord

Schnittstelle Projekte
Areal Nord / Weststrasse
Sanierung und Umgestaltung

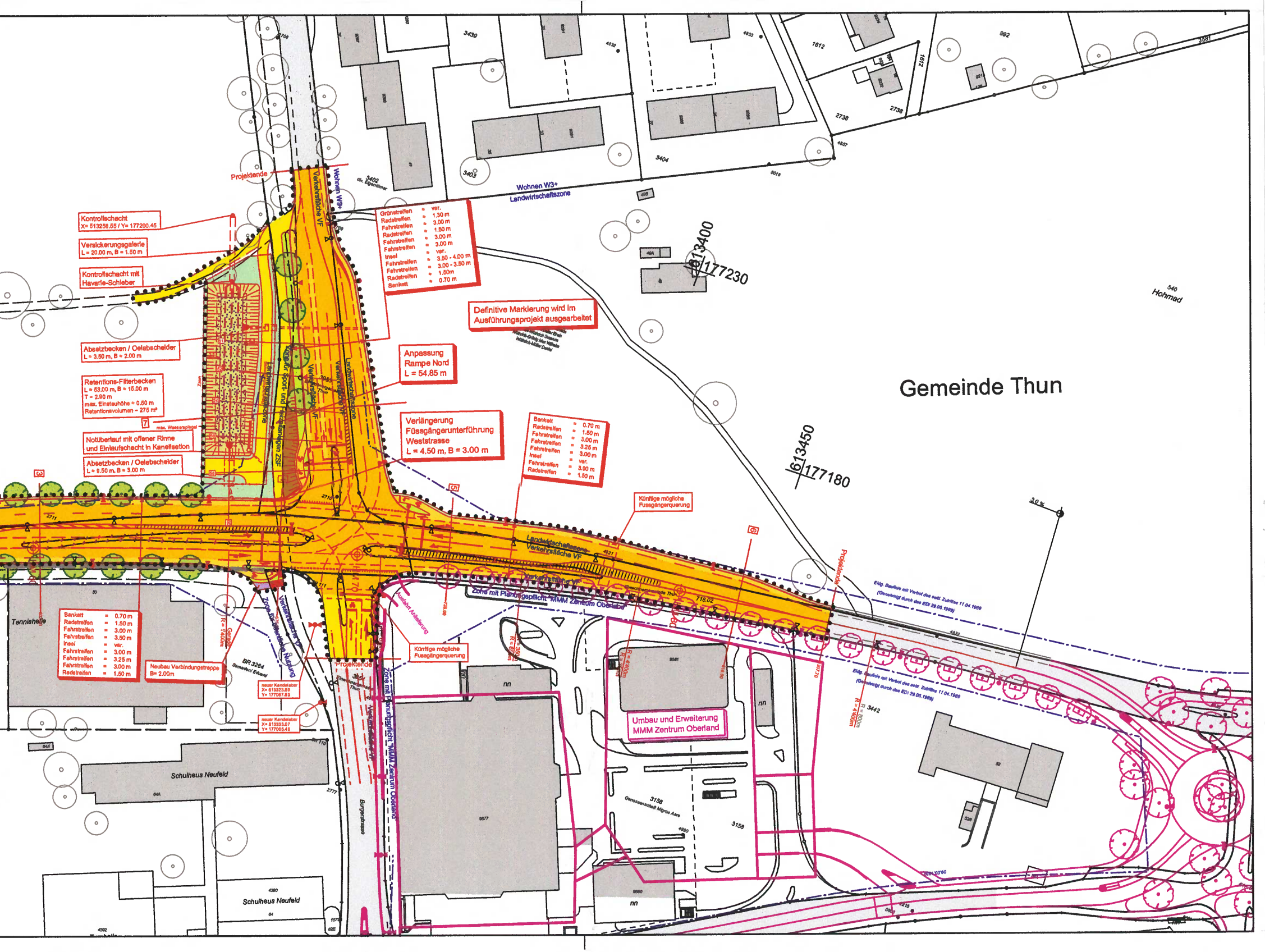
Anpassung Versickerungsanlage Längmattbächli ist Bestandteil der Überbauung Areal Nord.

Bankett	=	0.70 m
Radstreifen	=	1.50 m
Fahrstreifen	=	3.00 m
Fahrstreifen	=	3.25 m
Fahrstreifen	=	3.25 m
Fahrstreifen	=	3.00 m
Radstreifen	=	1.50 m

Befestigung bestehender Weg mit Asphaltbetonbelag B= 2.50, L= 120m

Anschluss Areal Süd ist nicht Bestandteil des Plangenehmigungsverfahrens

= 2.50 m
= 1.50 m
= 3.00 m
= 3.25 m
= var.
= 3.00 m
= 3.25 m
= 3.00 m
= 1.50 m
2786
2786
4924
Burgergemeinde Thun Spitalgut
Längmattbächli
3125
Burgergemeinde Thun Spitalgut
Landwirtschaftszone
Verkehrsfläche VF
Weststrasse
3126
Einwohnergemeinde Thun
Verkehrsfläche VF
Zone mit Planungspflicht "Sport / Freizeit / Einkaufen in Thun Süd"
Projektachse
Weststrasse
Verkehrsfläche VF
Verkehrsfläche VF
Täuferabeweg
Landwirtschaftszone
Nutzung gemäss Zonenplan 1986
Zone für öffentliche Nutzung
R = 1795.50m
Gerade
R = 1795.50m
Gerade
R = 1'400m
Gerade
3021
Walsmeier Heidy Martha
3127
Burgergemeinde Thun Spitalgut
3128
Einwohnergemeinde Thun
Talacher
2620
4025
2772
1698
2667


Gemeinde Thun
Projektende
Kontrollschacht
X= 613258.55 / Y= 177200.45
Versickerungsgalerie
L = 20.00 m, B = 1.50 m
Kontrollschacht mit
Havarie-Schieber
Absetzbecken / Oelabscheider
L = 3.50 m, B = 2.00 m
Retentions-Filterbecken
L = 53.00 m, B = 15.00 m
T = 2.90 m
max. Einstauhöhe = 0.50 m
Retentionsvolumen = 275 m³
7
max. Wasserspiegel
Notüberlauf mit offener Rinne
und Einlaufschacht in Kanalisation
Absetzbecken / Oelabscheider
L = 9.50 m, B = 3.00 m
Grünstreifen = var.
Radstreifen = 1.30 m
Fahrstreifen = 3.00 m
Radstreifen = 1.50 m
Fahrstreifen = 3.00 m
Fahrstreifen = 3.00 m
Insel = var.
Fahrstreifen = 3.50 - 4.00 m
Fahrstreifen = 3.00 - 3.50 m
Radstreifen = 1.50m
Bankett = 0.70 m
Definitive Markierung wird im
Ausführungsprojekt ausgearbeitet
Anpassung
Rampe Nord
L = 54.85 m
Verlängerung
Fussgängerunterführung
Weststrasse
L = 4.50 m, B = 3.00 m
Bankett = 0.70 m
Radstreifen = 1.50 m
Fahrstreifen = 3.00 m
Fahrstreifen = 3.25 m
Fahrstreifen = 3.00 m
Insel = var.
Fahrstreifen = 3.00 m
Radstreifen = 1.50 m
Künftige mögliche
Fussgängerquerung
Bankett = 0.70 m
Radstreifen = 1.50 m
Fahrstreifen = 3.00 m
Fahrstreifen = 3.50 m
Insel = var.
Fahrstreifen = 3.00 m
Fahrstreifen = 3.25 m
Fahrstreifen = 3.00 m
Radstreifen = 1.50 m
Neubau Verbindungstreppe
B= 2.00m
neuer Kandelaber
X= 613323.89
Y= 177087.83
neuer Kandelaber
X= 613333.07
Y= 177066.45
Künftige mögliche
Fussgängerquerung
Umbau und Erweiterung
MMM Zentrum Oberland
Wohnen W3+
Landwirtschaftszone
Verkehrsfläche VF
Landwirtschaftszone
Verkehrsfläche VF
Zone für Sport- und Freizeitanlagen ZSF
Zone mit Planungspflicht "MMM Zentrum Oberland"
Zone für öffentliche Nutzung
Ausfahrt Anlieferung
Eidg. Baulinie mit Verbot des seitl. Zutrittes 11.04.1969
(Genehmigt durch das EDI 29.05.1969)
613400
177230
613450
177180
Tennishalle
Schulhaus Neufeld
Schulhaus Neufeld
Burgerstrasse
BR 3264
Semadeni Eduard
3158
Genossenschaft Migros Aare
3402
div. Eigentümer
3403
3404
3439
1612
2738
3442
540
Hohmad
R = 1400m
Gerade
R = 800m
R = 4'400m
718.02
3.0 %
nn

Planungsamt
Industriestrasse 2, Postfach 145, 3602 Thun
Telefon 033 225 83 76, Fax 033 225 83 34
E-Mail: planungsamt@thun.ch

264

STADT THUN

GENEHMIGUNGSDOKUMENT

Überbauungsordnung Weststrasse

nach Art. 58-61 BauG

Dokument	*Plan Nr.*
- Änderung des Zonenplans 1:5'000	3.093-120
Verbindliche Inhalte der Überbauungsordnung:	
- Überbauungsplan 1:1'000	3.093-121
- Strassenprojekt, beinhaltend:	
- Situation 1:500, Blatt 1 Bereich Autobahnanschluss	3.093-122
- Situation 1:500, Blatt 2 Bereich Kreuzung Burgerstrasse	3.093-123
- Längenprofil Weststrasse 1:1'000/100	3.093-124
- Längenprofil Fussweganpassung 1:100	3.093-125
- Normalprofil Weststrasse 1:50	3.093-126
- Querprofil Weststrasse 1:100	3.093-127
- Querprofil Fussweganpassung 1:100	3.093-128
- Verlängerung Fussgängerunterführung 1:50, 1:20	3.093-129
- Absetzbecken 1:50	3.093-130
- Entwässerungsplan 1:500	3.093-131
- Landerwerbsplan 1:500	3.093-132
- Grunderwerbstabelle	
- Gestaltungsplan 1:500, Blatt 1 Bereich Autobahnanschluss	3.093-133
- Gestaltungsplan 1:500, Blatt 2 Bereich Kreuzung Burgerstrasse	3.093-134
Wegleitende Inhalte der Überbauungsordnung:	
- Übersichtsplan 1:5'000	3.093-135
- Übersichtsplan Veloverkehr 1:5'000	3.093-136
- Übersichtsplan Öffentlicher Verkehr 1:5'000	3.093-137
- Übersichtsplan Fussverkehr 1:5'000	3.093-138
- Signalisationsplan 1:500, Blatt 1 Bereich Autobahnanschluss	3.093-139
- Signalisationsplan 1:500, Blatt 2 Bereich Kreuzung Burgerstrasse	3.093-140
- Erläuterungsbericht	
- Technischer Bericht	
- Umweltbericht	
- Bericht Entwässerungskonzept	
- Baugesuchsformulare	

AGR
17. Juni 2009

Objekt-Nr.: 3.093	Format: 45/147	
Plan-Nr.: 122	Datum: 19.12.2008	
Mst.: 1:500	Revidiert: -	Kissling + Zbinden AG

Bauherrschaft:

Tiefbauamt der Stadt Thun
Der Stadtingenieur

Datum: 17.05

17. Juni 2009
Für die Richtigkeit der Grundbuchplankopie
Ch. Nyffeler
Nachführungsgeometer

Baulinien / Zonengrenzen eingetragen
Thun, den 26. Juni 2009
der Nachführungsgeometer

Projektverfasser:

Kissling + Zbinden AG
Ingenieure / Planer / Usic
Seftigenstrasse 22
3000 Bern 14

Datum: 26.06.2009

Gemeinde Thun

Hagacher

Autobahn A6

Weststrasse

Überführung T46a

Lontschene

Projektachse

Umgestaltung Autobahnanschluss ist nicht Bestandteil des Plangenehmigungsverfahrens

Zone mit Planungspflicht, Bezug Projekt Seftigenstr. in Thun Süd

Verkehrsfläche VF

Landwirtschaftszone

250 m ab Zentrum Kreisel Ost

Anschlussbereich Areal Nord, L = 100 m
Genaue Lage gemäss Projekt Areal Nord

Schnittstelle Projekte Areal Nord / Weststrasse Sanierung und Umgestaltung

Schnittstelle Projekte Areal Nord / Weststrasse Sanierung und Umgestaltung / Autobahnanschluss Thun-Süd Umgestaltung

Grünstreifen = 2.50 m
Radstreifen = 1.50 m
Fahrstreifen = 3.00 m
Fahrstreifen = 3.25 m
Insel = var.
Fahrstreifen = 3.00 m
Fahrstreifen = 3.25 m
Fahrstreifen = 3.00 m
Radstreifen = 1.50 m

R = 1795.00m

Anschluss Areal Süd ist nicht Bestandteil des Plangenehmigungsverfahrens

Legende:

Verbindlich, exakte Lage:

- Projekt Fahrbahn
- Projekt Anpassungen Wege / Vorplätze, Zu- und Ausfahrten
- Projekt Neubau Gehwege
- Projekt Neubau Radstreifen
- Projekt Neubau Insein (begrünt)
- Projekt Neubau Insein (befestigt)
- Projekt Einschnittböschungen
- Projekt Dammböschungen
- Projekt Bankette und Urbarisierungen
- Projekt Kunstbauten
- Projekt Retentions- Filterbecken / max. Wasserspiegel
- Kandelaber bestehend, Leuchte neu
- Bestehende Inseln aufheben

Hinweise:

- Bestehende Gewässer
- Bestehende Fahrbahnen
- Bestehende Gebäude
- Bestehende Hecke
- Bestehende Hecke geschnitten (Blendschutz)
- Bestehender Baum
- Bestehende Kandelaber
- Bestehende Baulinie
- Umbau und Erweiterung MMM Zentrum Oberland
- Projekt Umgestaltung Autobahnanschluss (ist nicht Bestandteil des Plangenehmigungsverfahrens)
- Projekte Areal Nord

Verbindlich, ungefähre Lage:

- Projekt Baum
- Projekt Beleuchtungskandelaber
- Projekt Signalisationsbrücke

Planungsamt
Industriestrasse 2, Postfach 145, 3602 Thun
Telefon 033 225 83 76, Fax 033 225 83 34
E-Mail: planungsamt@thun.ch

STADT THUN

GENEHMIGUNGSDOKUMENT

Überbauungsordnung Weststrasse

nach Art. 58-61 BauG

Dokument	*Plan Nr.*
- Änderung des Zonenplans 1:5'000	3.093-120
Verbindliche Inhalte der Überbauungsordnung:	
- Überbauungsplan 1:1'000	3.093-121
- Strassenprojekt, beinhaltend:	
- Situation 1:500, Blatt 1 Bereich Autobahnanschluss	3.093-122
- Situation 1:500, Blatt 2 Bereich Kreuzung Burgerstrasse	3.093-123
- Längenprofil Weststrasse 1:1'000/100	3.093-124
- Längenprofil Fusswegenpassung 1:100	3.093-125
- Normalprofil Weststrasse 1:50	3.093-126
- Querprofil Weststrasse 1:100	3.093-127
- Querprofil Fusswegenpassung 1:100	3.093-128
- Verlängerung Fussgängerunterführung 1:50, 1:20	3.093-129
- Absetzbecken 1:50	3.093-130
- Entwässerungsplan 1:500	3.093-131
- Landerwerbsplan 1:500	3.093-132
- Grunderwerbstabelle	
- Gestaltungsplan 1:500, Blatt 1 Bereich Autobahnanschluss	3.093-133
- Gestaltungsplan 1:500, Blatt 2 Bereich Kreuzung Burgerstrasse	3.093-134
Wegleitende Inhalte der Überbauungsordnung:	
- Übersichtsplan 1:5'000	3.093-135
- Übersichtsplan Veloverkehr 1:5'000	3.093-136
- Übersichtsplan Öffentlicher Verkehr 1:5'000	3.093-137
- Übersichtsplan Fussverkehr 1:5'000	3.093-138
- Signalisationsplan 1:500, Blatt 1 Bereich Autobahnanschluss	3.093-139
- Signalisationsplan 1:500, Blatt 2 Bereich Kreuzung Burgerstrasse	3.093-140
- Erläuterungsbericht	A 1
- Technischer Bericht	
- Umweltbericht	1 2. Aug. 2009
- Bericht Entwässerungskonzept	
- Baugeschsformulare	

Objekt-Nr.: 3.093	Format:	45/147	
Plan-Nr.: 123	Datum:	19.12.2008	
Mst.: 1:500	Revidiert:	-	Kiesling + Zbinden AG

Bauherrschaft:

Tiefbauamt der Stadt Thun
Der Stadtingenieur

Datum: 17.09

2 6. Juni 2009
Für die Richtigkeit der Grundbuchplankopie
Ch. Naegeli
Nachführungsgeometer

Baulinien / Zonengrenzen eingetragen
Thun, den 26. Juni 2009
der Nachführungsgeometer
Krayer

Projektverfasser:

Kiesling + Zbinden AG
Ingenieure / Planer / Uale
Seftigenstrasse 22
3000 Bern 14

Datum: 26.06.2009

Anschlussbereich Areal Nord, L = 100 m
Genaue Lage gemäss Projekt Areal Nord

Schnittstelle Projekte Areal Nord / Weststrasse Sanierung und Umgestaltung

Anpassung Versickerungsanlage Längsmittelstreifen bei Bestandteil der Überbauung Areal Nord.

Befestigung bestehender Weg mit Asphaltbetonbelag B= 2.50, L= 120m

Anschluss Areal Süd ist nicht Bestandteil des Plangenehmigungsverfahrens

Kontrollschacht
X= 613258.65 / Y= 177200.45

Versickerungsgalerie
L = 20.00 m, B = 1.50 m

Kontrollschacht mit Havarie-Schieber

Absetzbecken / Oelabscheider
L = 3.50 m, B = 2.00 m

Retentions-Filterbecken
L = 53.00 m, B = 15.00 m
T = 2.90 m
max. Einstauhöhe = 0.80 m
Retentionsvolumen = 278 m³

max. Wasserspiegel

Notüberlauf mit offener Rinne und Einlaufschacht in Kanalisation

Absetzbecken / Oelabscheider
L = 9.50 m, B = 3.00 m

Böschung
Bankett = 0.70 m
Radstreifen = 1.50 m
Fahrstreifen = 3.00 m
Fahrstreifen = 3.25 m
Fahrstreifen = 3.25 m
Fahrstreifen = 3.00 m
Radstreifen = 1.50 m

Grünstreifen = var.
Radstreifen = 1.30 m
Fahrstreifen = 3.00 m
Radstreifen = 1.50 m
Fahrstreifen = 3.00 m
Fahrstreifen = 3.00 m
Insel = var.
Fahrstreifen = 3.50 - 4.00 m
Fahrstreifen = 3.00 - 3.50 m
Radstreifen = 1.50m
Bankett = 0.70 m

Definitive Markierung wird im Ausführungsprojekt ausgearbeitet

Anpassung Rampe Nord
L = 54.85 m

Verlängerung Fussgängerunterführung Weststrasse
L = 4.50 m, B = 3.00 m

Bankett = 0.70 m
Radstreifen = 1.50 m
Fahrstreifen = 3.00 m
Fahrstreifen = 3.25 m
Fahrstreifen = 3.00 m
Insel = var.
Fahrstreifen = 3.00 m
Radstreifen = 1.50 m

Bankett = 0.70 m
Radstreifen = 1.50 m
Fahrstreifen = 3.00 m
Fahrstreifen = 3.50 m
Insel = var.
Fahrstreifen = 3.00 m
Fahrstreifen = 3.25 m
Fahrstreifen = 3.00 m
Radstreifen = 1.50 m

Neubau Verbindungstreppe B= 2.00m

Umbau und Erweiterung MMM Zentrum Oberland

Gemeinde Thun

Nutzung gemäss Zonenplan 1986

Zone für öffentliche Nutzung

Zone mit Planungspflicht-MMM Zentrum Oberland

Landwirtschaftszone

Verkehrsfläche VF

Tennishalle

Schulhaus Neufeld

Wohnen W3+ Landwirtschaftszone

Weststrasse

Talstrasse

Burgerstrasse

Lombachstrasse

Projektende

Projektanfang

Legende:

Verbindlich, exakte Lage:

- Projekt Fahrbahn
- Projekt Anpassungen Wege / Vorplätze, Zu- und Ausfahrten
- Projekt Neubau Gehwege
- Projekt Neubau Radstreifen
- Projekt Neubau Inseln (begrünt)
- Projekt Neubau Inseln (befestigt)
- Projekt Einschnittböschungen
- Projekt Dammböschungen
- Projekt Bankette und Urbanisierungen
- Projekt Kunstbauten
- Projekt Retentions- Filterbecken / max. Wasserspiegel
- Kandelaber bestehend, Leuchte neu
- Bestehende Inseln aufheben

Hinweise:

- Bestehende Gewässer
- Bestehende Fahrbahnen
- Bestehende Gebäude
- Bestehende Hecke
- Bestehende Hecke geschnitten (Blendschutz)
- Bestehender Baum
- Bestehende Kandelaber
- Bestehende Baulinie
- Umbau und Erweiterung MMM Zentrum Oberland
- Projekt Umgestaltung Autobahnanschluss (ist nicht Bestandteil des Plangenehmigungsverfahrens)
- Projekte Areal Nord

Verbindlich, unexakte Lage:

- Projekt Baum
- Projekt Beleuchtungskandelaber
- Projekt Signalisationsbrücke

264

Planungsamt
Industriestrasse 2, Postfach 145, 3602 Thun
Telefon 033 225 83 76, Fax 033 225 83 34
E-Mail: planungsamt@thun.ch

STADT THUN

GENEHMIGUNGSDOKUMENT

Überbauungsordnung Weststrasse

nach Art. 58-61 BauG

Dokument	*Plan Nr.*
- Änderung des Zonenplans 1:5'000	3.093-120
Verbindliche Inhalte der Überbauungsordnung:	
- Überbauungsplan 1:1'000	3.093-121
- Strassenprojekt, beinhaltend:	
- Situation 1:500, Blatt 1 Bereich Autobahnanschluss	3.093-122
- Situation 1:500, Blatt 2 Bereich Kreuzung Burgerstrasse	3.093-123
- Längenprofil Weststrasse 1:1'000/100	3.093-124
- Längenprofil Fusswegan passung 1:100	3.093-125
- Normalprofil Weststrasse 1:50	3.093-126
- Querprofil Weststrasse 1:100	3.093-127
- Querprofil Fusswegan passung 1:100	3.093-128
- Verlängerung Fussgängerunterführung 1:50, 1:20	3.093-129
- Absetzbecken 1:50	3.093-130
- Entwässerungsplan 1:500	3.093-131
- Landerwerbsplan 1:500	3.093-132
- Grunderwerbstabelle	
- Gestaltungsplan 1:500, Blatt 1 Bereich Autobahnanschluss	3.093-133
- Gestaltungsplan 1:500, Blatt 2 Bereich Kreuzung Burgerstrasse	3.093-134
Wegleitende Inhalte der Überbauungsordnung:	
- Übersichtsplan 1:5'000	3.093-135
- Übersichtsplan Velovverkehr 1:5'000	3.093-136
- Übersichtsplan Öffentlicher Verkehr 1:5'000	3.093-137
- Übersichtsplan Fussverkehr 1:5'000	3.093-138
- Signalisationsplan 1:500, Blatt 1 Bereich Autobahnanschluss	3.093-139
- Signalisationsplan 1:500, Blatt 2 Bereich Kreuzung Burgerstrasse	3.093-140
- Erläuterungsbericht	
- Technischer Bericht	
- Umweltbericht	
- Bericht Entwässerungskonzept	
- Baugesuchsformulare	

AGR 17. Nov. 2009

Objekt-Nr.: 3.093	Format: 30/147	
Plan-Nr.: 124	Datum: 19.12.2008	
Mst.: 1:1000/100	Revidiert: -	Kissling + Zbinden AG

Bauherrschaft:

Tiefbauamt der Stadt Thun
Der Stadtingenieur

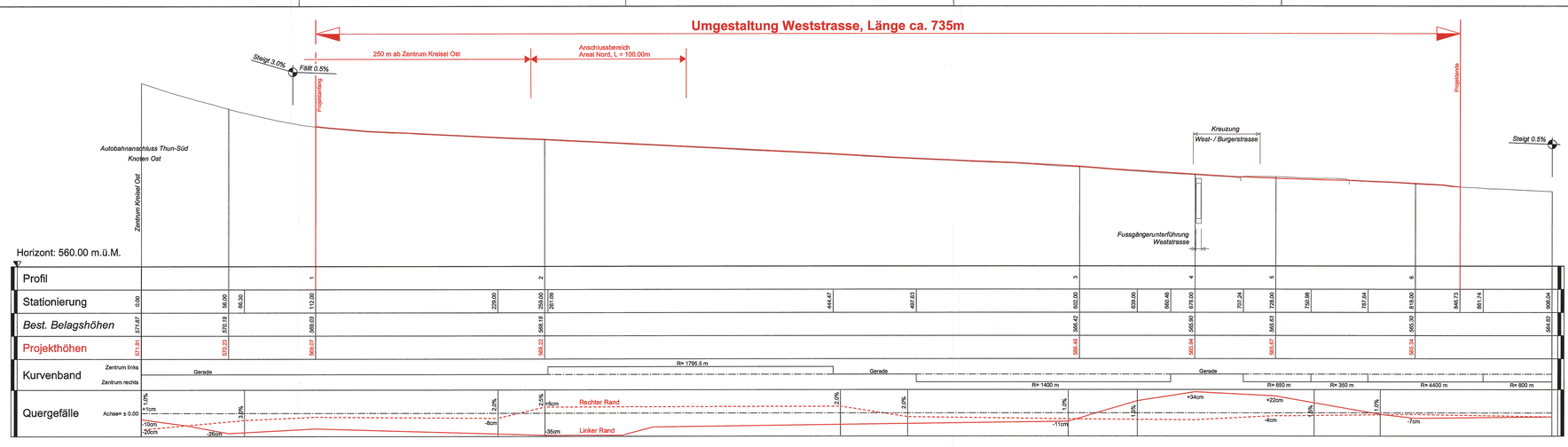
Datum: 17.09

Projektverfasser:

Kissling + Zbinden AG
Ingenieure / Planer / Usic
Seftigenstrasse 22
3000 Bern 14

Datum: 2008.2009

Umgestaltung Weststrasse, Länge ca. 735m



264

Planungsamt
Industriestrasse 2, Postfach 145, 3602 Thun
Telefon 033 225 83 76, Fax 033 225 83 34
E-Mail: planungsamt@thun.ch

STADT THUN

GENEHMIGUNGSDOKUMENT

Überbauungsordnung Weststrasse

nach Art. 58-61 BauG

Dokument	*Plan Nr.*
- Änderung des Zonenplans 1:5'000	3.093-120
Verbindliche Inhalte der Überbauungsordnung:	
- Überbauungsplan 1:1'000	3.093-121
- Strassenprojekt, beinhaltend:	
- Situation 1:500, Blatt 1 Bereich Autobahnanschluss	3.093-122
- Situation 1:500, Blatt 2 Bereich Kreuzung Burgerstrasse	3.093-123
- Längenprofil Weststrasse 1:1'000/100	3.093-124
- Längenprofil Fussweganpassung 1:100	3.093-125
- Normalprofil Weststrasse 1:50	3.093-126
- Querprofil Weststrasse 1:100	3.093-127
- Querprofil Fussweganpassung 1:100	3.093-128
- Verlängerung Fussgängerunterführung 1:50, 1:20	3.093-129
- Absetzbecken 1:50	3.093-130
- Entwässerungsplan 1:500	3.093-131
- Landerwerbsplan 1:500	3.093-132
- Grunderwerbstabelle	
- Gestaltungsplan 1:500, Blatt 1 Bereich Autobahnanschluss	3.093-133
- Gestaltungsplan 1:500, Blatt 2 Bereich Kreuzung Burgerstrasse	3.093-134
Wegleitende Inhalte der Überbauungsordnung:	
- Übersichtsplan 1:5'000	3.093-135
- Übersichtsplan Veloverkehr 1:5'000	3.093-136
- Übersichtsplan Öffentlicher Verkehr 1:5'000	3.093-137
- Übersichtsplan Fussverkehr 1:5'000	3.093-138
- Signalisationsplan 1:500, Blatt 1 Bereich Autobahnanschluss	3.093-139
- Signalisationsplan 1:500, Blatt 2 Bereich Kreuzung Burgerstrasse	3.093-140
- Erläuterungsbericht	
- Technischer Bericht	
- Umweltbericht	
- Bericht Entwässerungskonzept	
- Baugesuchsformulare	

AGR
17. Aug. 2009

Objekt-Nr.: 3.093	Format: 30/126	
Plan-Nr.: 125	Datum: 19.12.2008	
Mst.: 1:100	Revidiert: -	Kissling + Zbinden AG

Bauherrschaft:

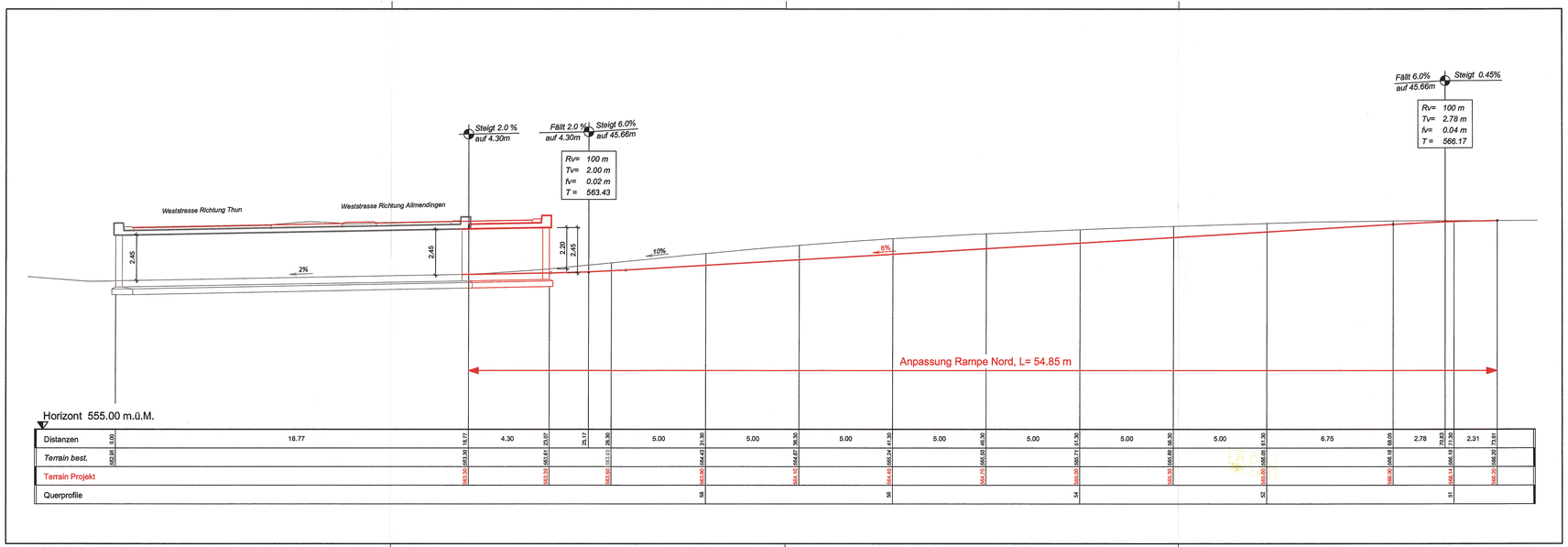
Tiefbauamt der Stadt Thun
Der Stadtingenieur

Datum: 17.09

Projektverfasser:

Kissling + Zbinden AG
Ingenieure / Planer / Usic
Seftigenstrasse 22
3000 Bern 14

Datum: 26.06.2009



264

Planungsamt
Industriestrasse 2, Postfach 145, 3602 Thun
Telefon 033 225 83 76, Fax 033 225 83 34
E-Mail: planungsamt@thun.ch

STADT THUN

GENEHMIGUNGSDOKUMENT

Überbauungsordnung Weststrasse

nach Art. 58-61 BauG

Dokument	*Plan Nr.*
- Änderung des Zonenplans 1:5'000	3.093-120
Verbindliche Inhalte der Überbauungsordnung:	
- Überbauungsplan 1:1'000	3.093-121
- Strassenprojekt, beinhaltend:	
- Situation 1:500, Blatt 1 Bereich Autobahnanschluss	3.093-122
- Situation 1:500, Blatt 2 Bereich Kreuzung Burgerstrasse	3.093-123
- Längenprofil Weststrasse 1:1'000/100	3.093-124
- Längenprofil Fussweganpassung 1:100	3.093-125
- Normalprofil Weststrasse 1:50	3.093-126
- Querprofil Weststrasse 1:100	3.093-127
- Querprofil Fussweganpassung 1:100	3.093-128
- Verlängerung Fussgängerunterführung 1:50, 1:20	3.093-129
- Absetzbecken 1:50	3.093-130
- Entwässerungsplan 1:500	3.093-131
- Landerwerbsplan 1:500	3.093-132
- Grunderwerbstabelle	
- Gestaltungsplan 1:500, Blatt 1 Bereich Autobahnanschluss	3.093-133
- Gestaltungsplan 1:500, Blatt 2 Bereich Kreuzung Burgerstrasse	3.093-134
Wegleitende Inhalte der Überbauungsordnung:	
- Übersichtsplan 1:5'000	3.093-135
- Übersichtsplan Veloverkehr 1:5'000	3.093-136
- Übersichtsplan Öffentlicher Verkehr 1:5'000	3.093-137
- Übersichtsplan Fussverkehr 1:5'000	3.093-138
- Signalisationsplan 1:500, Blatt 1 Bereich Autobahnanschluss	3.093-139
- Signalisationsplan 1:500, Blatt 2 Bereich Kreuzung Burgerstrasse	3.093-140
- Erläuterungsbericht	
- Technischer Bericht	
- Umweltbericht	
- Bericht Entwässerungskonzept	
- Baugesuchsformulare	

AGR 17. Aug. 2009

Objekt-Nr.: 3.093	Format: 30/105	
Plan-Nr.: 126	Datum: 19.12.2008	
Mst.: 1:50	Revidiert: -	Kissling + Zbinden AG

Bauherrschaft:

Tiefbauamt der Stadt Thun
Der Stadtingenieur

Datum: 1.7.09

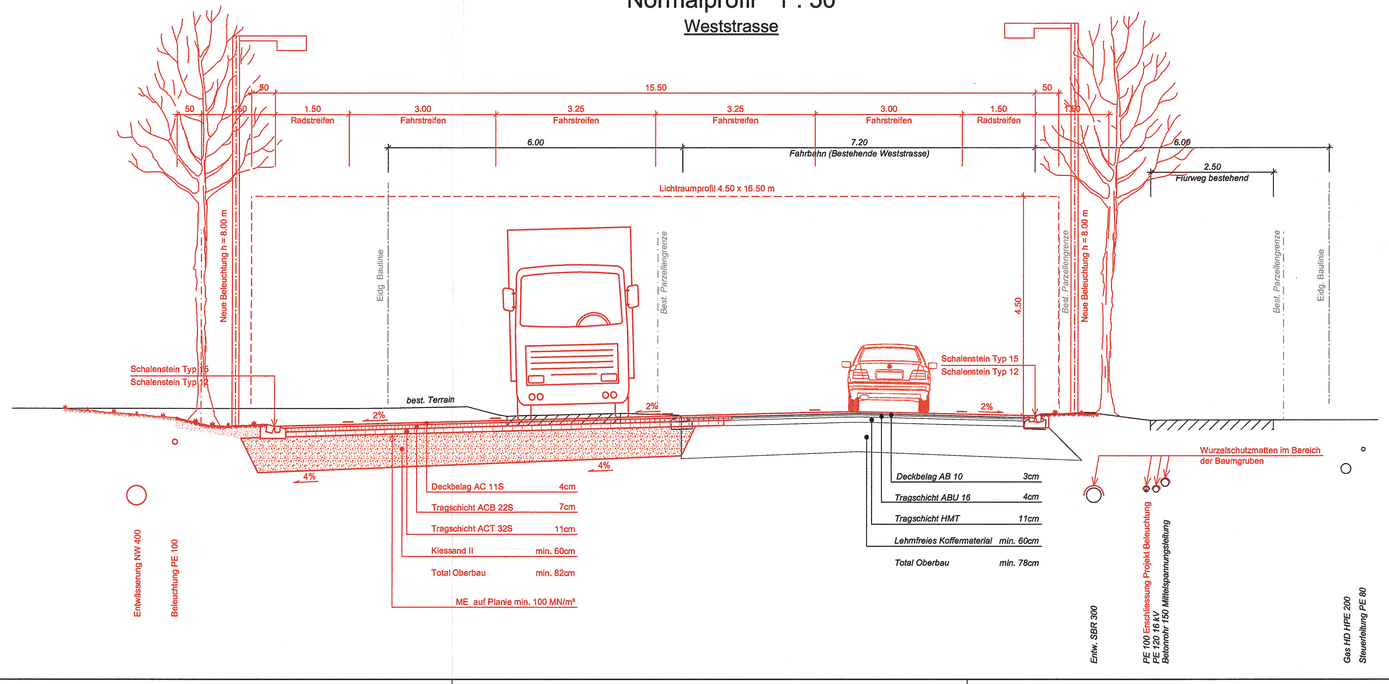
Projektverfasser:

Kissling + Zbinden AG
Ingenieure / Planer / Usic
Seftigenstrasse 22
3000 Bern 14

Datum: 26.06.2009

Normalprofil 1 : 50

Weststrasse



Planungsamt
Industriestrasse 2, Postfach 145, 3602 Thun
Telefon 033 225 83 76, Fax 033 225 83 34
E-Mail: planungsamt@thun.ch

264

STADT THUN

GENEHMIGUNGSDOKUMENT

Überbauungsordnung Weststrasse

nach Art. 58-61 BauG

Dokument	*Plan Nr.*
- Änderung des Zonenplans 1:5'000	3.093-120
Verbindliche Inhalte der Überbauungsordnung:	
- Überbauungsplan 1:1'000	3.093-121
- Strassenprojekt, beinhaltend:	
- Situation 1:500, Blatt 1 Bereich Autobahnanschluss	3.093-122
- Situation 1:500, Blatt 2 Bereich Kreuzung Burgerstrasse	3.093-123
- Längenprofil Weststrasse 1:1'000/100	3.093-124
- Längenprofil Fusswegan passung 1:100	3.093-125
- Normalprofil Weststrasse 1:50	3.093-126
- Querprofil Weststrasse 1:100	3.093-127
- Querprofil Fusswegan passung 1:100	3.093-128
- Verlängerung Fussgängerunterführung 1:50, 1:20	3.093-129
- Absetzbecken 1:50	3.093-130
- Entwässerungsplan 1:500	3.093-131
- Landerwerbsplan 1:500	3.093-132
- Grunderwerbstabelle	
- Gestaltungsplan 1:500, Blatt 1 Bereich Autobahnanschluss	3.093-133
- Gestaltungsplan 1:500, Blatt 2 Bereich Kreuzung Burgerstrasse	3.093-134
Wegleitende Inhalte der Überbauungsordnung:	
- Übersichtsplan 1:5'000	3.093-135
- Übersichtsplan Veloverkehr 1:5'000	3.093-136
- Übersichtsplan Öffentlicher Verkehr 1:5'000	3.093-137
- Übersichtsplan Fussverkehr 1:5'000	3.093-138
- Signalisationsplan 1:500, Blatt 1 Bereich Autobahnanschluss	3.093-139
- Signalisationsplan 1:500, Blatt 2 Bereich Kreuzung Burgerstrasse	3.093-140
- Erläuterungsbericht	
- Technischer Bericht	
- Umweltbericht	
- Bericht Entwässerungskonzept	
- Baugesuchsformulare	

AGR 17. Nov. 2009

Objekt-Nr.: 3.093	Format: 60/126		
Plan-Nr.: 127	Datum: 19.12.2008		
Mst.: 1:100	Revidiert: -	Kissling + Zbinden AG	

Bauherrschaft:

Tiefbauamt der Stadt Thun
Der Stadtingenieur

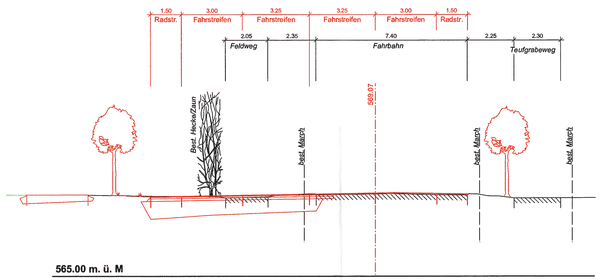
Datum: 17.09

Projektverfasser:

Kissling + Zbinden AG
Ingenieure / Planer / Usic
Seftigenstrasse 22
3000 Bern 14

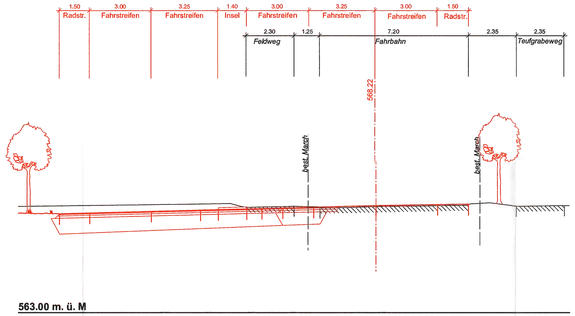
Datum: 26.06.2009

Querprofil 1



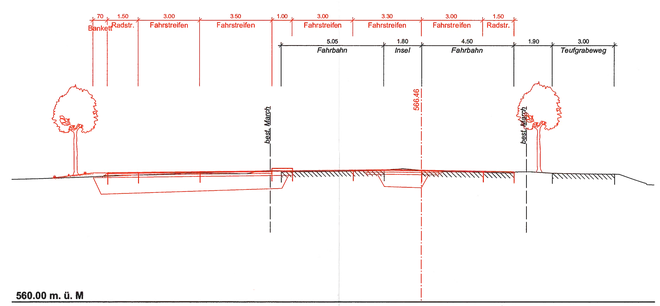
565.00 m. ü. M

Querprofil 2



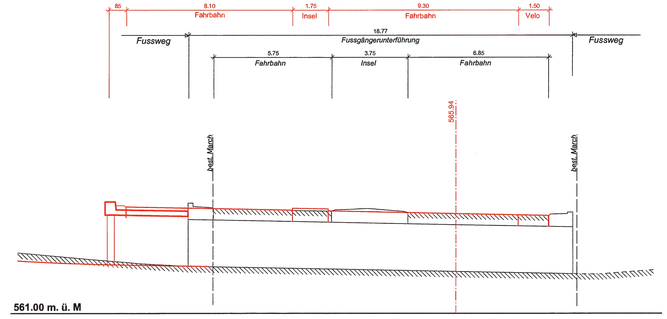
563.00 m. ü. M

Querprofil 3



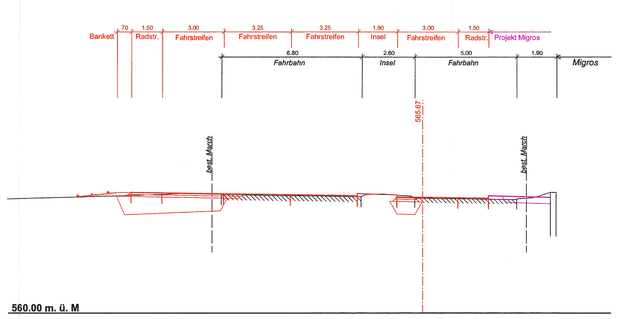
560.00 m. ü. M

Querprofil 4



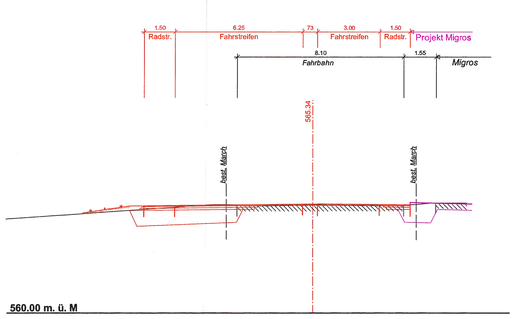
561.00 m. ü. M

Querprofil 5



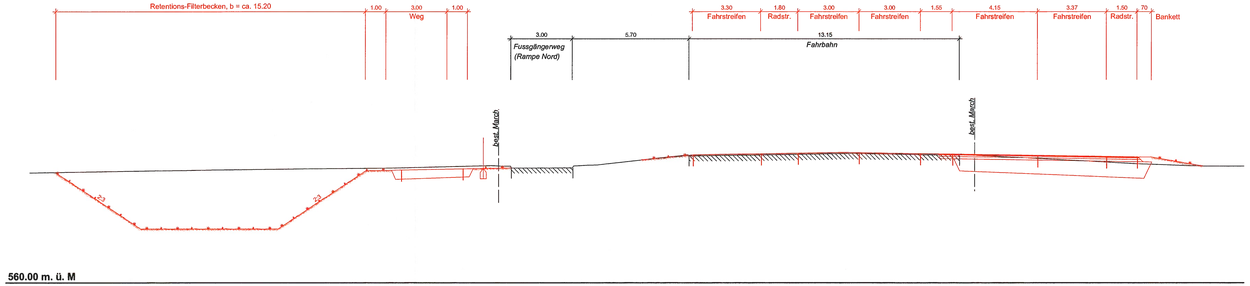
560.00 m. ü. M

Querprofil 6



560.00 m. ü. M

Querprofil 7



560.00 m. ü. M

284

Planungsamt
Industriestrasse 2, Postfach 145, 3602 Thun
Telefon 033 225 83 76, Fax 033 225 83 34
E-Mail: planungsamt@thun.ch

STADT THUN

GENEHMIGUNGSDOKUMENT

Überbauungsordnung Weststrasse

nach Art. 58-61 BauG

Dokument	*Plan Nr.*
- Änderung des Zonenplans 1:5'000	3.093-120
Verbindliche Inhalte der Überbauungsordnung:	
- Überbauungsplan 1:1'000	3.093-121
- Strassenprojekt, beinhaltend:	
- Situation 1:500, Blatt 1 Bereich Autobahnanschluss	3.093-122
- Situation 1:500, Blatt 2 Bereich Kreuzung Burgerstrasse	3.093-123
- Längenprofil Weststrasse 1:1'000/100	3.093-124
- Längenprofil Fussweganpassung 1:100	3.093-125
- Normalprofil Weststrasse 1:50	3.093-126
- Querprofil Weststrasse 1:100	3.093-127
- Querprofil Fussweganpassung 1:100	3.093-128
- Verlängerung Fussgängerunterführung 1:50, 1:20	3.093-129
- Absetzbecken 1:50	3.093-130
- Entwässerungsplan 1:500	3.093-131
- Landerwerbsplan 1:500	3.093-132
- Grunderwerbstabelle	
- Gestaltungsplan 1:500, Blatt 1 Bereich Autobahnanschluss	3.093-133
- Gestaltungsplan 1:500, Blatt 2 Bereich Kreuzung Burgerstrasse	3.093-134
Wegleitende Inhalte der Überbauungsordnung:	
- Übersichtsplan 1:5'000	3.093-135
- Übersichtsplan Veloverkehr 1:5'000	3.093-136
- Übersichtsplan Öffentlicher Verkehr 1:5'000	3.093-137
- Übersichtsplan Fussverkehr 1:5'000	3.093-138
- Signalisationsplan 1:500, Blatt 1 Bereich Autobahnanschluss	3.093-139
- Signalisationsplan 1:500, Blatt 2 Bereich Kreuzung Burgerstrasse	3.093-140
- Erläuterungsbericht	
- Technischer Bericht	
- Umweltbericht	
- Bericht Entwässerungskonzept	
- Baugesuchsformulare	

AGR 17. Aug. 2009

Objekt-Nr.:	3.093	Format:	30/126		
Plan-Nr.:	128	Datum:	19.12.2008		
Mst.:	1:100	Revidiert:	-	Kissling + Zbinden AG	

Bauherrschaft:

Tiefbauamt der Stadt Thun
Der Stadtingenieur

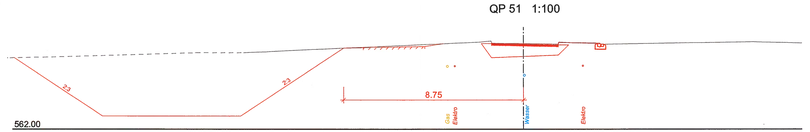
Datum: 17.09

Projektverfasser:

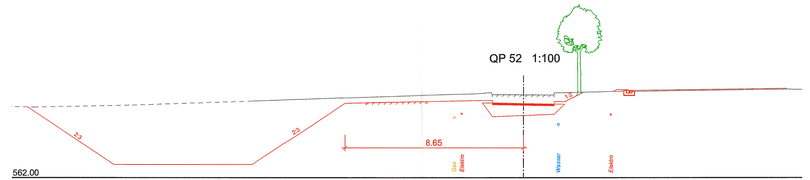
Kissling + Zbinden AG
Ingenieure / Planer / Usic
Seftigenstrasse 22
3000 Bern 14

Datum: 26.06.2009

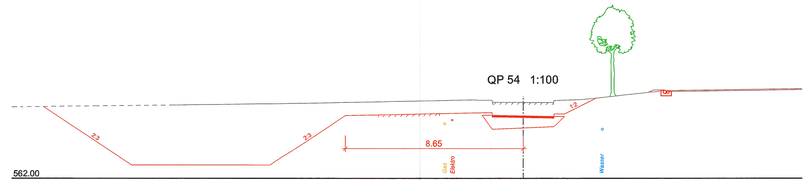
QP 51 1:100



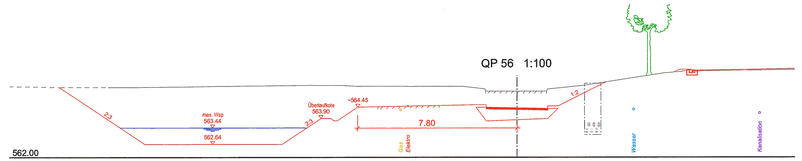
QP 52 1:100



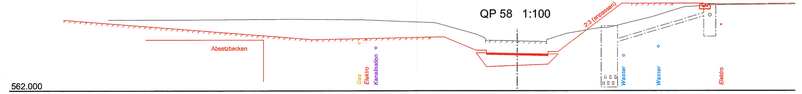
QP 54 1:100



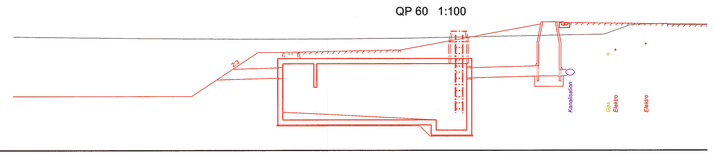
QP 56 1:100



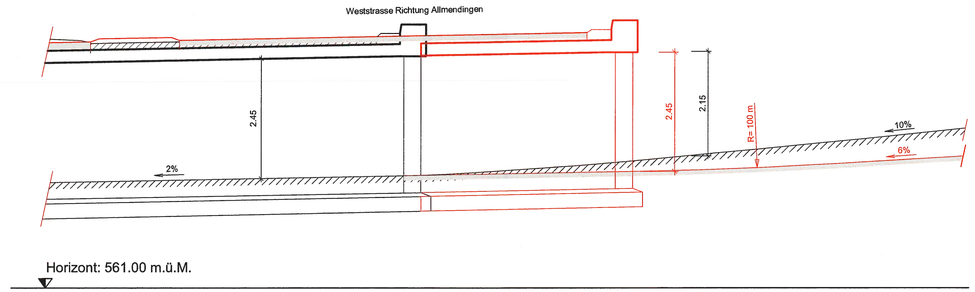
QP 58 1:100



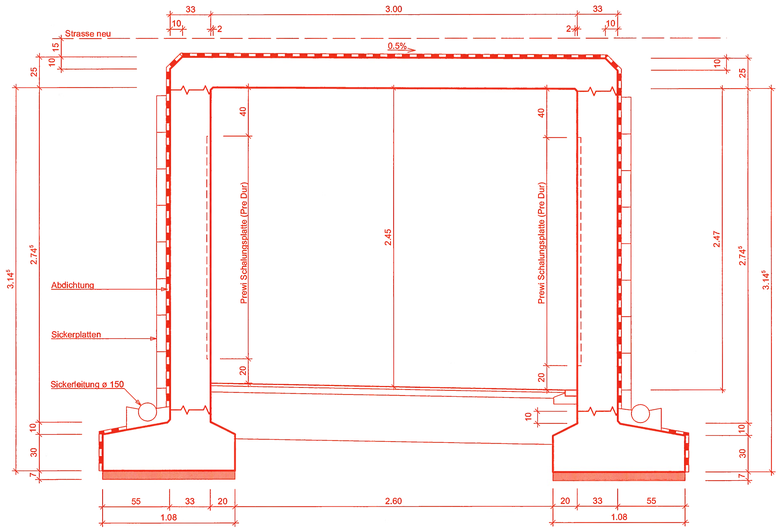
QP 60 1:100



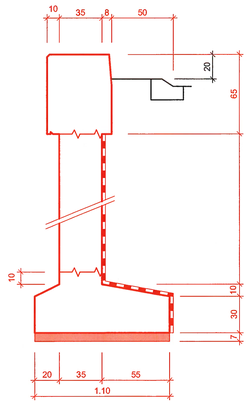
Längsschnitt 1:50



Schnitt A-A 1:20



Schnitt B-B 1:20



Bauherrschaft:

Tiefbauamt der Stadt Thun
Der Stadtingenieur

Datum: 17.09

Projektverfasser:

Kissling + Zbinden AG
Ingenieure / Planer / Usic
Seftigenstrasse 22
3000 Bern 14

Datum: 26.06.2009

264

Planungsamt
Industriestrasse 2, Postfach 145, 3602 Thun
Telefon 033 225 83 76, Fax 033 225 83 34
E-Mail: planungsamt@thun.ch

STADT THUN

GENEHMIGUNGSDOKUMENT

Überbauungsordnung Weststrasse

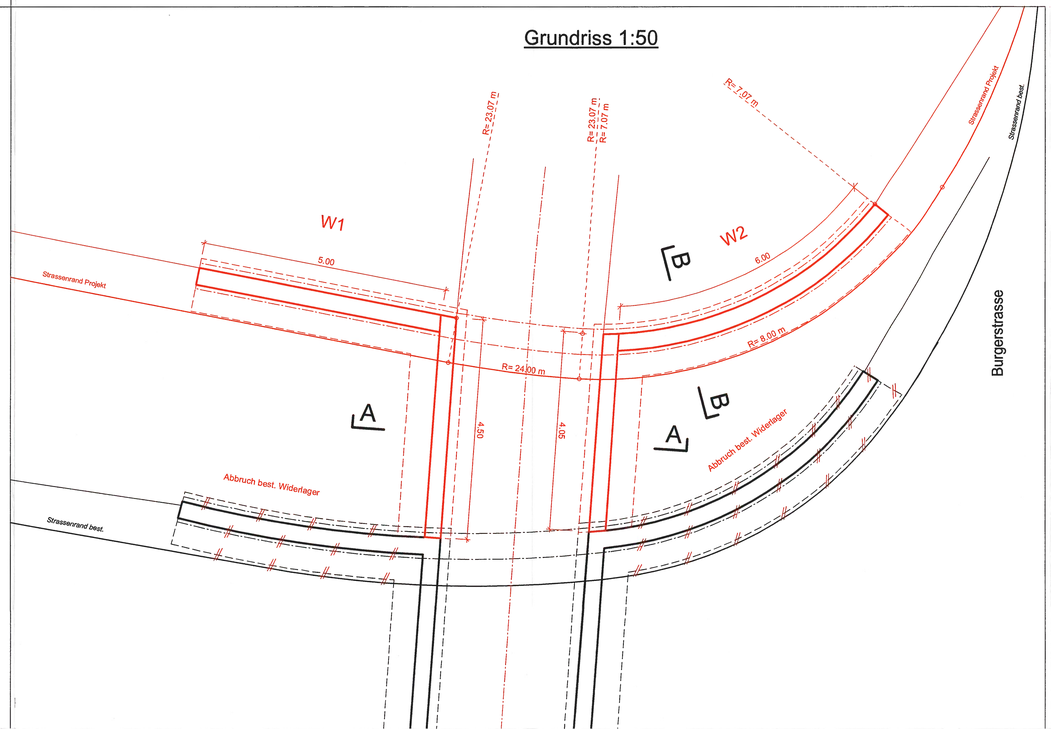
nach Art. 58-61 BauG

Dokument	*Plan Nr.*
- Änderung des Zonenplans 1:5'000	3.093-120
Verbindliche Inhalte der Überbauungsordnung:	
- Überbauungsplan 1:1'000	3.093-121
- Strassenprojekt, beinhaltend:	
- Situation 1:500, Blatt 1 Bereich Autobahnanschluss	3.093-122
- Situation 1:500, Blatt 2 Bereich Kreuzung Burgerstrasse	3.093-123
- Längenprofil Weststrasse 1:1'000/100	3.093-124
- Längenprofil Fusswegeanpassung 1:100	3.093-125
- Normalprofil Weststrasse 1:50	3.093-126
- Querprofil Weststrasse 1:100	3.093-127
- Querprofil Fusswegeanpassung 1:100	3.093-128
- Verlängerung Fussgängerunterführung 1:50, 1:20	3.093-129
- Absetzbecken 1:50	3.093-130
- Entwässerungsplan 1:500	3.093-131
- Landerwerbsplan 1:500	3.093-132
- Grunderwerbstabelle	
- Gestaltungsplan 1:500, Blatt 1 Bereich Autobahnanschluss	3.093-133
- Gestaltungsplan 1:500, Blatt 2 Bereich Kreuzung Burgerstrasse	3.093-134
Wegleitende Inhalte der Überbauungsordnung:	
- Übersichtsplan 1:5'000	3.093-135
- Übersichtsplan Veloverkehr 1:5'000	3.093-136
- Übersichtsplan Öffentlicher Verkehr 1:5'000	3.093-137
- Übersichtsplan Fussverkehr 1:5'000	3.093-138
- Signalisationsplan 1:500, Blatt 1 Bereich Autobahnanschluss	3.093-139
- Signalisationsplan 1:500, Blatt 2 Bereich Kreuzung Burgerstrasse	3.093-140
- Erläuterungsbericht	
- Technischer Bericht	
- Umweltbericht	
- Bericht Entwässerungskonzept	
- Baugesuchsformulare	

AGR 11. AUG. 2009

Objekt-Nr.:	3.093	Format:	45/105	
Plan-Nr.:	129	Datum:	19.12.2008	
Mst.:	1:50/20	Revidiert:	-	Kissling + Zbinden AG

Grundriss 1:50



264

Planungsamt
Industriestrasse 2, Postfach 145, 3602 Thun
Telefon 033 225 83 76, Fax 033 225 83 34
E-Mail: planungsamt@thun.ch

STADT THUN

GENEHMIGUNGSDOKUMENT

Überbauungsordnung Weststrasse

nach Art. 58-61 BauG

Dokument	*Plan Nr.*
- Änderung des Zonenplans 1:5'000	3.093-120
Verbindliche Inhalte der Überbauungsordnung:	
- Überbauungsplan 1:1'000	3.093-121
- Strassenprojekt, beinhaltend:	
- Situation 1:500, Blatt 1 Bereich Autobahnanschluss	3.093-122
- Situation 1:500, Blatt 2 Bereich Kreuzung Burgerstrasse	3.093-123
- Längenprofil Weststrasse 1:1'000/100	3.093-124
- Längenprofil Fussweganpassung 1:100	3.093-125
- Normalprofil Weststrasse 1:50	3.093-126
- Querprofil Weststrasse 1:100	3.093-127
- Querprofil Fussweganpassung 1:100	3.093-128
- Verlängerung Fussgängerunterführung 1:50, 1:20	3.093-129
- Absetzbecken 1:50	3.093-130
- Entwässerungsplan 1:500	3.093-131
- Landerwerbsplan 1:500	3.093-132
- Grunderwerbstabelle	
- Gestaltungsplan 1:500, Blatt 1 Bereich Autobahnanschluss	3.093-133
- Gestaltungsplan 1:500, Blatt 2 Bereich Kreuzung Burgerstrasse	3.093-134
Wegleitende Inhalte der Überbauungsordnung:	
- Übersichtsplan 1:5'000	3.093-135
- Übersichtsplan Veloverkehr 1:5'000	3.093-136
- Übersichtsplan Öffentlicher Verkehr 1:5'000	3.093-137
- Übersichtsplan Fussverkehr 1:5'000	3.093-138
- Signalisationsplan 1:500, Blatt 1 Bereich Autobahnanschluss	3.093-139
- Signalisationsplan 1:500, Blatt 2 Bereich Kreuzung Burgerstrasse	3.093-140
- Erläuterungsbericht	
- Technischer Bericht	
- Umweltbericht	
- Bericht Entwässerungskonzept	
- Baugesuchsformulare	

ARA 17. Aug. 2009

Objekt-Nr.:	3.093	Format:	45/63	
Plan-Nr.:	130	Datum:	19.12.2008	
Mst.:	1:50	Revidiert:	-	Kissling + Zbinden AG

Bauherrschaft:

Tiefbauamt der Stadt Thun
Der Stadtingenieur

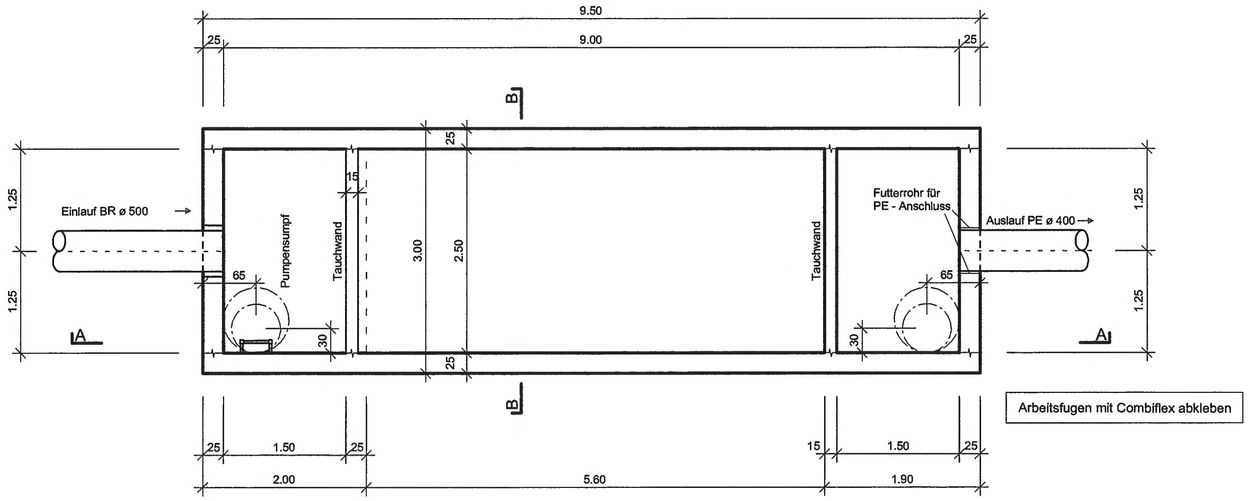
Datum: 17.09

Projektverfasser:

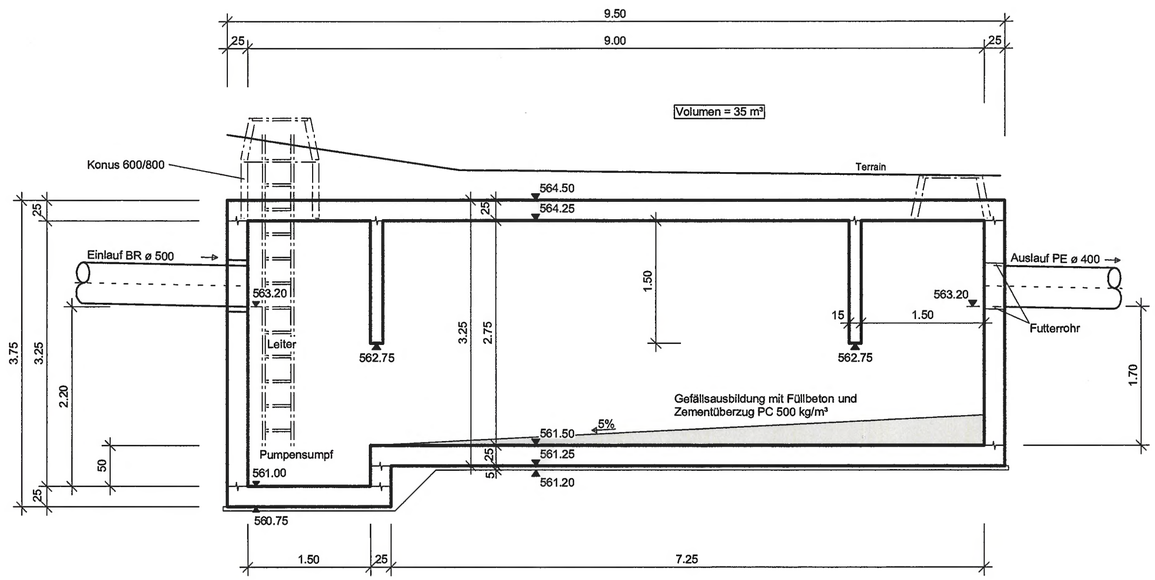
Kissling + Zbinden AG
Ingenieure / Planer / Usic
Seftigenstrasse 22
3000 Bern 14

Datum: 26.06.2009

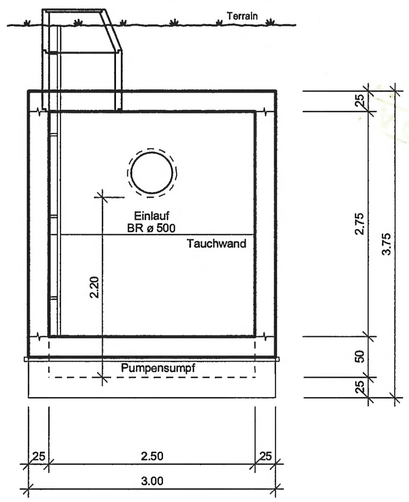
Grundriss 1:50



Schnitt A-A 1:50



Schnitt B-B 1:50



264

Planungsamt
Industriestrasse 2, Postfach 145, 3602 Thun
Telefon 033 225 83 76, Fax 033 225 83 34
E-Mail: planungsamt@thun.ch

STADT THUN

GENEHMIGUNGSDOKUMENT

Überbauungsordnung Weststrasse
nach Art. 58-61 BauG

Dokument	*Plan Nr.*
- Änderung des Zonenplans 1:5'000	3.093-120
Verbindliche Inhalte der Überbauungsordnung:	
- Überbauungsplan 1:1'000	3.093-121
- Strassenprojekt, beinhaltend:	
- Situation 1:500, Blatt 1 Bereich Autobahnanschluss	3.093-122
- Situation 1:500, Blatt 2 Bereich Kreuzung Burgerstrasse	3.093-123
- Längenprofil Weststrasse 1:1'000/100	3.093-124
- Längenprofil Fussweganpassung 1:100	3.093-125
- Normalprofil Weststrasse 1:50	3.093-126
- Querprofil Weststrasse 1:100	3.093-127
- Querprofil Fussweganpassung 1:100	3.093-128
- Verlängerung Fussgängerunterführung 1:50, 1:20	3.093-129
- Absetzbecken 1:50	3.093-130
- Entwässerungsplan 1:500	3.093-131
- Landerwerbsplan 1:500	3.093-132
- Grunderwerbstabelle	
- Gestaltungsplan 1:500, Blatt 1 Bereich Autobahnanschluss	3.093-133
- Gestaltungsplan 1:500, Blatt 2 Bereich Kreuzung Burgerstrasse	3.093-134
Wegleitende Inhalte der Überbauungsordnung:	
- Übersichtsplan 1:5'000	3.093-135
- Übersichtsplan Veloverkehr 1:5'000	3.093-136
- Übersichtsplan Öffentlicher Verkehr 1:5'000	3.093-137
- Übersichtsplan Fussverkehr 1:5'000	3.093-138
- Signalisationsplan 1:500, Blatt 1 Bereich Autobahnanschluss	3.093-139
- Signalisationsplan 1:500, Blatt 2 Bereich Kreuzung Burgerstrasse	3.093-140
- Erläuterungsbericht	
- Technischer Bericht	
- Umweltbericht	
- Bericht Entwässerungskonzept	
- Baugesuchsformulare	

AGR
2009

Objekt-Nr.:	3.093	Format:	45/231	
Plan-Nr.:	131	Datum:	19.12.2008	
Mst.:	1:500	Revidiert:	-	Kissling + Zbinden AG

Bauherrschaft:	Projektverfasser:
Tiefbauamt der Stadt Thun Der Stadtingenieur	**Kissling + Zbinden AG** **Ingenieure / Planer / Usic** **Seftigenstrasse 22** **3000 Bern 14**
	M. Wälti
Datum: 1.7.09	Datum: 26.06.2009

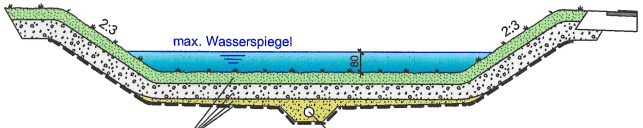

4984
Burgergemeinde Thun Spitalgut
3572
5
2680
4833
Schweizerische Eidgenossenschaft
vertreten durch das Bundesamt für Strassen ASTRA
7113
3126
Einwohnergemeinde Thun
2682
SBR ø 300
ER
SS
KS

140
Peter Andreas
Peter Hedwig
Peter Martha
eter-Blaser Hans
Blaser Hedwig Linda
-Gertsch Werner
r-Moser Fritz
lexander Ernst

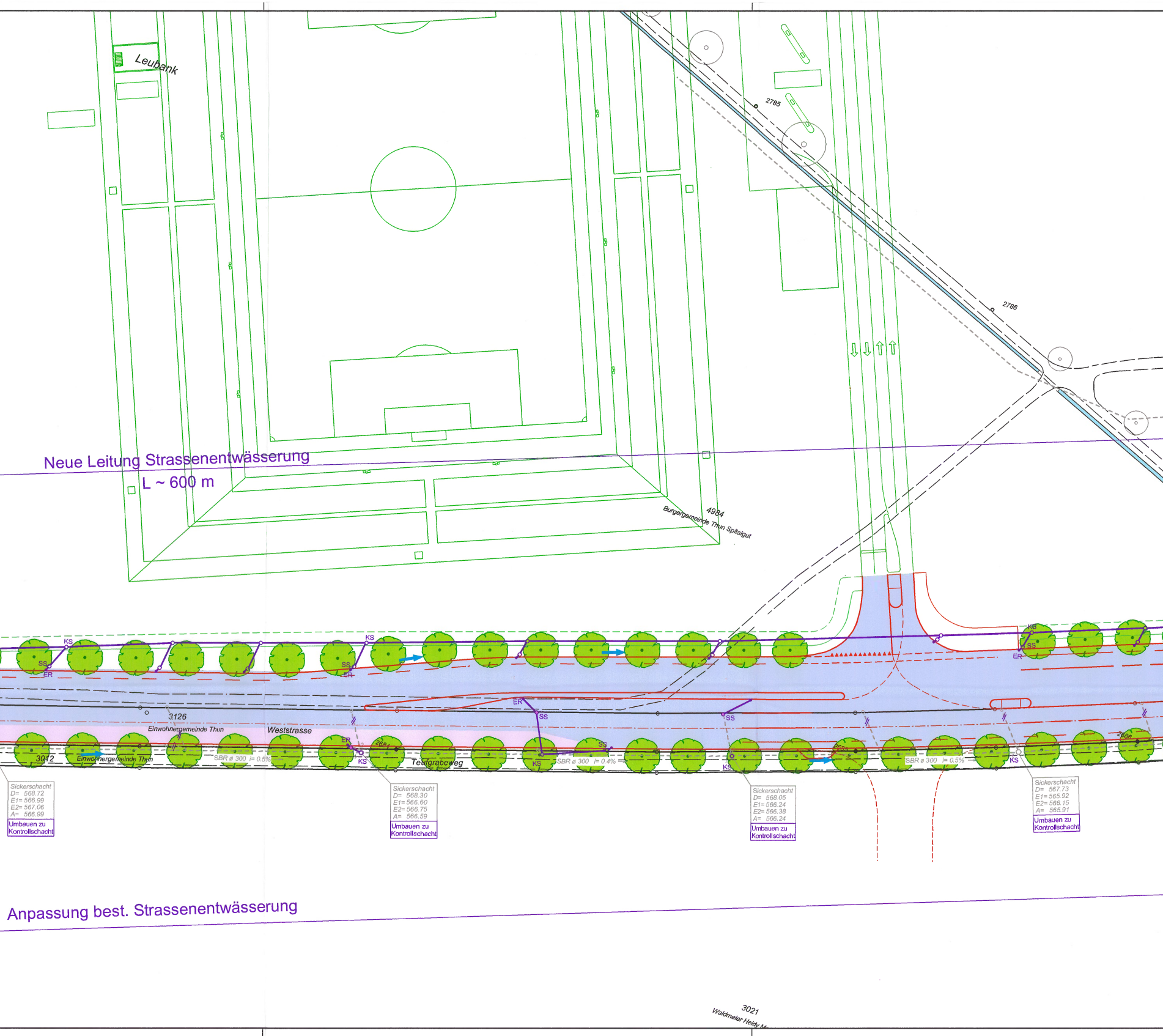
Legende:

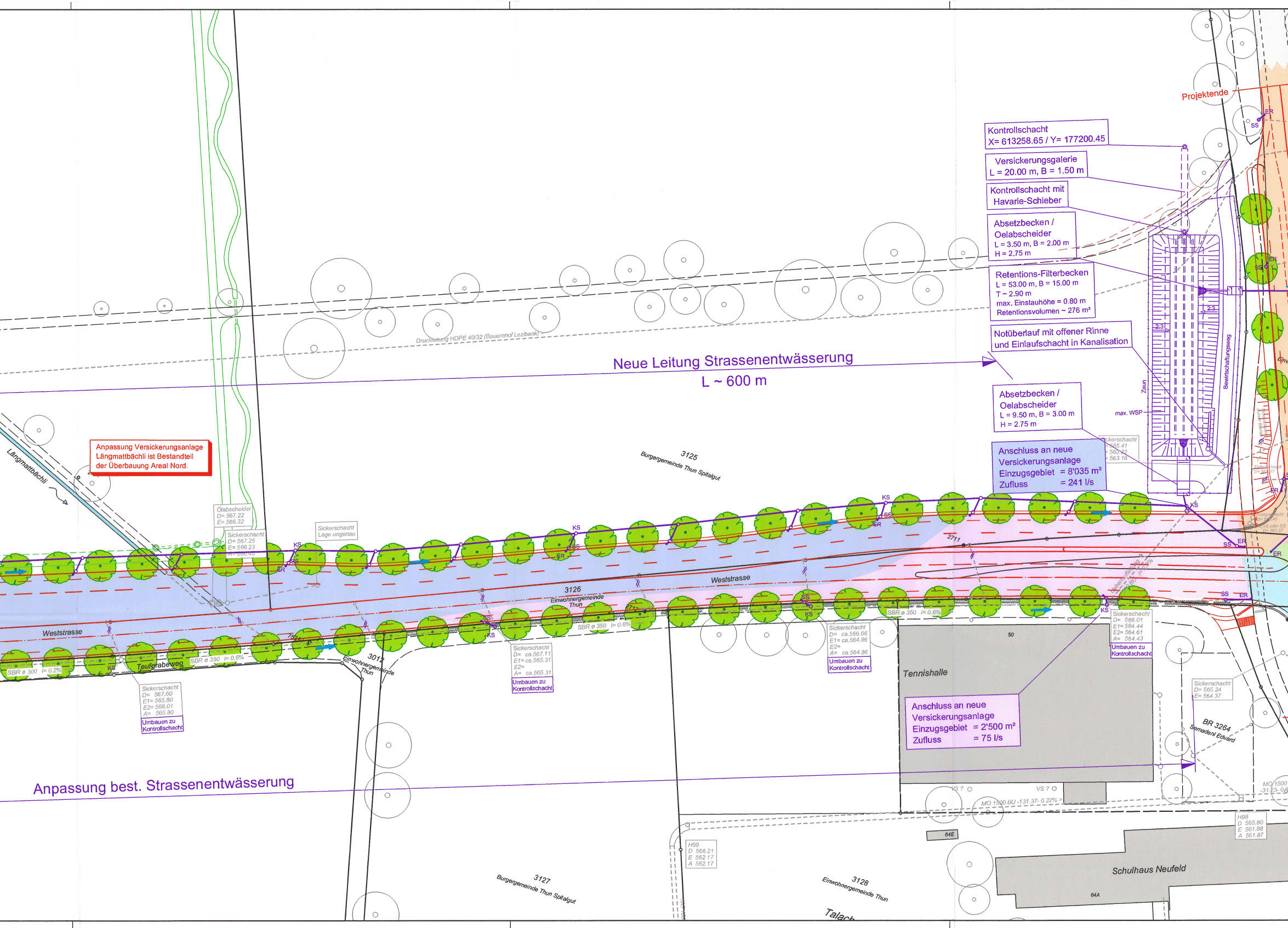
	Schmutzwasser bestehend
ER SS KS	Strassenentwässerung projektiert mit Einlaufrinne, Schlammsammler und Kontrollschacht
SS	Schlammsammler bestehend neu mit geschlossener Schachtabdeckung
⬅	Fliessrichtung

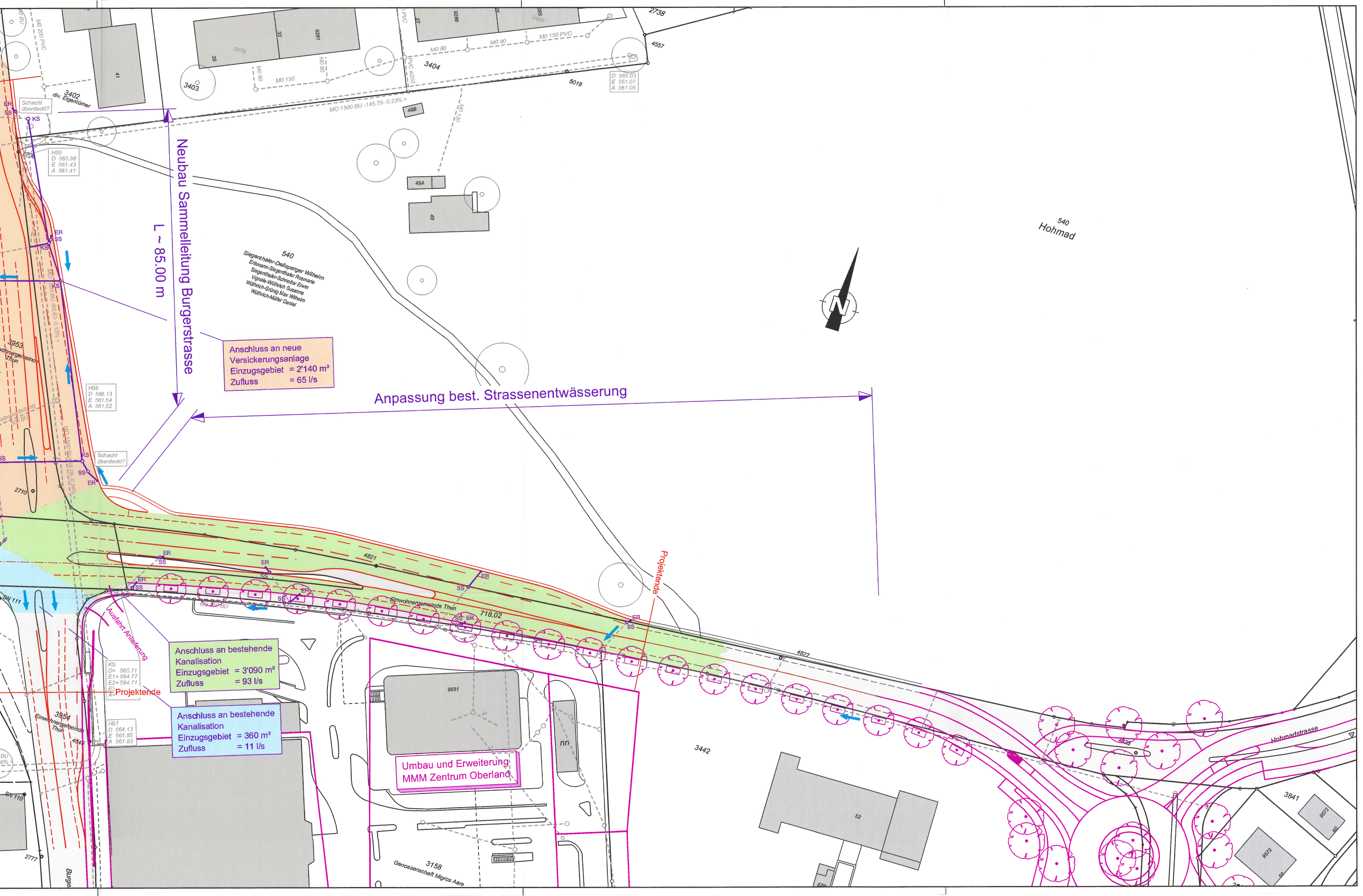
Schemaschnitt Retentions - Filterbecken


2:3
2:3
max. Wasserspiegel
80
Sickerleitung NW 250

Retentions - Filterbecken	
Oberboden (A-Horizont)	d = 30 cm
Unterboden (B-Horizont)	d = 30 cm
Filterkies 8/16	d= 20cm
Abdichtung	


Leubank
2785
2786
⇩⇩⇧⇧
Neue Leitung Strassenentwässerung
L ~ 600 m
4984
Burgergemeinde Thun Spitalgut
KS
SS
ER
3126
Einwohnergemeinde Thun
Weststrasse
3012
Einwohnergemeinde Thun
SBR ø 300 i= 0.5%
2681
Teufgrabeweg
SBR ø 300 i= 0.4%
SBR ø 300 i= 0.5%
2686
Sickerschacht
D= 568.72
E1= 566.99
E2= 567.06
A= 566.99
Umbauen zu Kontrollschacht
Sickerschacht
D= 568.30
E1= 566.60
E2= 566.75
A= 566.59
Umbauen zu Kontrollschacht
Sickerschacht
D= 568.05
E1= 566.24
E2= 566.38
A= 566.24
Umbauen zu Kontrollschacht
Sickerschacht
D= 567.73
E1= 565.92
E2= 566.15
A= 565.91
Umbauen zu Kontrollschacht
Anpassung best. Strassenentwässerung
3021
Waldmeier Heidy M


Projektende
Kontrollschacht
X= 613258.65 / Y= 177200.45
Versickerungsgalerie
L = 20.00 m, B = 1.50 m
Kontrollschacht mit
Havarie-Schieber
Absetzbecken /
Oelabscheider
L = 3.50 m, B = 2.00 m
H = 2.75 m
Retentions-Filterbecken
L = 53.00 m, B = 15.00 m
T ~ 2.90 m
max. Einstauhöhe = 0.80 m
Retentionsvolumen ~ 276 m³
Notüberlauf mit offener Rinne
und Einlaufschacht in Kanalisation
Absetzbecken /
Oelabscheider
L = 9.50 m, B = 3.00 m
H = 2.75 m
Anschluss an neue
Versickerungsanlage
Einzugsgebiet = 8'035 m²
Zufluss = 241 l/s
Zaun
Bewirtschaftungsweg
max. WSP
2:3
2:3
Neue Leitung Strassenentwässerung
L ~ 600 m
Druckleitung HDPE 40/32 (Bauernhof Lezibank)
Anpassung Versickerungsanlage
Längmattbächli ist Bestandteil
der Überbauung Areal Nord.
Längmattbächli
Ölabscheider
D= 567.22
E= 566.32
Sickerschacht
D= 567.25
E= 566.23
Sickerschacht
Lage ungenau
3125
Burgergemeinde Thun Spitalgut
3126
Einwohnergemeinde Thun
Weststrasse
Weststrasse
2711
Teufgrabeweg
3012
Einwohnergemeinde Thun
SBR ø 300 i= 0.2%
SBR ø 350 i= 0.6%
SBR ø 350 i= 0.6%
SBR ø 350 i= 0.6%
KS
SS
ER
Sickerschacht
D= 567.60
E1= 565.80
E2= 566.01
A= 565.80
Umbauen zu Kontrollschacht
Sickerschacht
D= ca.567.11
E1= ca.565.31
E2=
A= ca.565.31
Umbauen zu Kontrollschacht
Sickerschacht
D= ca.566.66
E1= ca.564.86
E2=
A= ca.564.86
Umbauen zu Kontrollschacht
Sickerschacht
D= 566.01
E1= 564.44
E2= 564.61
A= 564.43
Umbauen zu Kontrollschacht
Sickerschacht
565.41
563.22
563.18
Sickerschacht
D= 565.24
E= 564.37
Tennishalle
50
Anschluss an neue
Versickerungsanlage
Einzugsgebiet = 2'500 m²
Zufluss = 75 l/s
BR 3264
Semadeni Eduard
VS ?
VS ?
MO 1500 BU -131.37- 0.22%
Anpassung best. Strassenentwässerung
H99
D 566.21
E 562.17
A 562.17
H98
D 565.80
E 561.88
A 561.87
64E
64A
Schulhaus Neufeld
3127
Burgergemeinde Thun Spitalgut
3128
Einwohnergemeinde Thun
Talach


Neubau Sammelleitung Burgerstrasse
L ~ 85.00 m
Anpassung best. Strassenentwässerung
Anschluss an neue
Versickerungsanlage
Einzugsgebiet = 2'140 m²
Zufluss = 65 l/s
Anschluss an bestehende
Kanalisation
Einzugsgebiet = 3'090 m²
Zufluss = 93 l/s
Anschluss an bestehende
Kanalisation
Einzugsgebiet = 360 m²
Zufluss = 11 l/s
Umbau und Erweiterung
MMM Zentrum Oberland
Projektende
Projektende
Ausfahrt Anlieferung
540
Hohmad
540
Siegenthaler-Dellsperger Wilhelm
Erismann-Siegenthaler Rosmarie
Siegenthaler-Schneiter Erwin
Vignale-Wüthrich Susanne
Wüthrich-Grünig Max Wilhelm
Wüthrich-Müller Daniel
3402
div. Eigentümer
3403
3404
3479
3480
5018
4557
2738
49B
49A
49
41
35
33
27
9281
9286
M0 200 PVC
M0 80
M0 150
M0 150 PVC
PVC ø200
M0 120
MO 1500 BU -145.79- 0.23% >
Schacht
überdeckt?
Schacht
überdeckt?
H95
D 565.98
E 561.43
A 561.41
H96
D 566.13
E 561.54
A 561.52
D 565.03
E 561.07
A 561.05
KS
D= 565.71
E1= 564.77
E2= 564.71
H97
D 564.13
E 561.85
A 561.83
ER
SS
KS
3953
Einwohnergemeinde
Thun
3954
Einwohnergemeinde
Thun
4645
2710
2777
SN 111
SN 110
4821
4822
718.02
Einwohnergemeinde Thun
3442
52
9581
nn
3158
Genossenschaft Migros Aare
3841
9572
9573
60
58
4826
Hohmadstrasse
Burge
N

264

Planungsamt
Industriestrasse 2, Postfach 145, 3602 Thun
Telefon 033 225 83 76, Fax 033 225 83 34
E-Mail: planungsamt@thun.ch

STADT THUN

GENEHMIGUNGSDOKUMENT

Überbauungsordnung Weststrasse
nach Art. 58-61 BauG

Dokument	*Plan Nr.*
- Änderung des Zonenplans 1:5'000	3.093-120
Verbindliche Inhalte der Überbauungsordnung:	
- Überbauungsplan 1:1'000	3.093-121
- Strassenprojekt, beinhaltend:	
- Situation 1:500, Blatt 1 Bereich Autobahnanschluss	3.093-122
- Situation 1:500, Blatt 2 Bereich Kreuzung Burgerstrasse	3.093-123
- Längenprofil Weststrasse 1:1'000/100	3.093-124
- Längenprofil Fussweganpassung 1:100	3.093-125
- Normalprofil Weststrasse 1:50	3.093-126
- Querprofil Weststrasse 1:100	3.093-127
- Querprofil Fussweganpassung 1:100	3.093-128
- Verlängerung Fussgängerunterführung 1:50, 1:20	3.093-129
- Absetzbecken 1:50	3.093-130
- Entwässerungsplan 1:500	3.093-131
- Landerwerbsplan 1:500	3.093-132
- Grunderwerbstabelle	
- Gestaltungsplan 1:500, Blatt 1 Bereich Autobahnanschluss	3.093-133
- Gestaltungsplan 1:500, Blatt 2 Bereich Kreuzung Burgerstrasse	3.093-134
Wegleitende Inhalte der Überbauungsordnung:	
- Übersichtsplan 1:5'000	3.093-135
- Übersichtsplan Veloverkehr 1:5'000	3.093-136
- Übersichtsplan Öffentlicher Verkehr 1:5'000	3.093-137
- Übersichtsplan Fussverkehr 1:5'000	3.093-138
- Signalisationsplan 1:500, Blatt 1 Bereich Autobahnanschluss	3.093-139
- Signalisationsplan 1:500, Blatt 2 Bereich Kreuzung Burgerstrasse	3.093-140
- Erläuterungsbericht	
- Technischer Bericht	
- Umweltbericht	
- Bericht Entwässerungskonzept	
- Baugesuchsformulare	

AGR
17. Aug. 2009

Objekt-Nr.:	3.093	Format:	45/231	
Plan-Nr.:	132	Datum:	19.12.2008	
Mst.:	1:500	Revidiert:	-	Kissling + Zbinden AG

Bauherrschaft:

Tiefbauamt der Stadt Thun
Der Stadtingenieur

Datum: 1.7.09

Projektverfasser:

Kissling + Zbinden AG
Ingenieure / Planer / Usic
Seftigenstrasse 22
3000 Bern 14

Datum: 26.06.2009


3572
5
4984
Burgergemeinde Thun Spitalgut
2680
4833
Schweizerische Eidgenossenschaft
vertreten durch das Bundesamt für Strassen ASTRA
7113
3126
Einwohnergemeinde Thun
2683
3008
Einwohnergemeinde Thun
Lontschene
Teufgrabeweg
140
Peter Andreas
Peter Hedwig
Peter Martha
Peter-Blaser Hans
Peter-Blaser Hedwig Linda
Peter-Gertsch Werner
Peter-Moser Fritz
Peter-Alexander Ernst

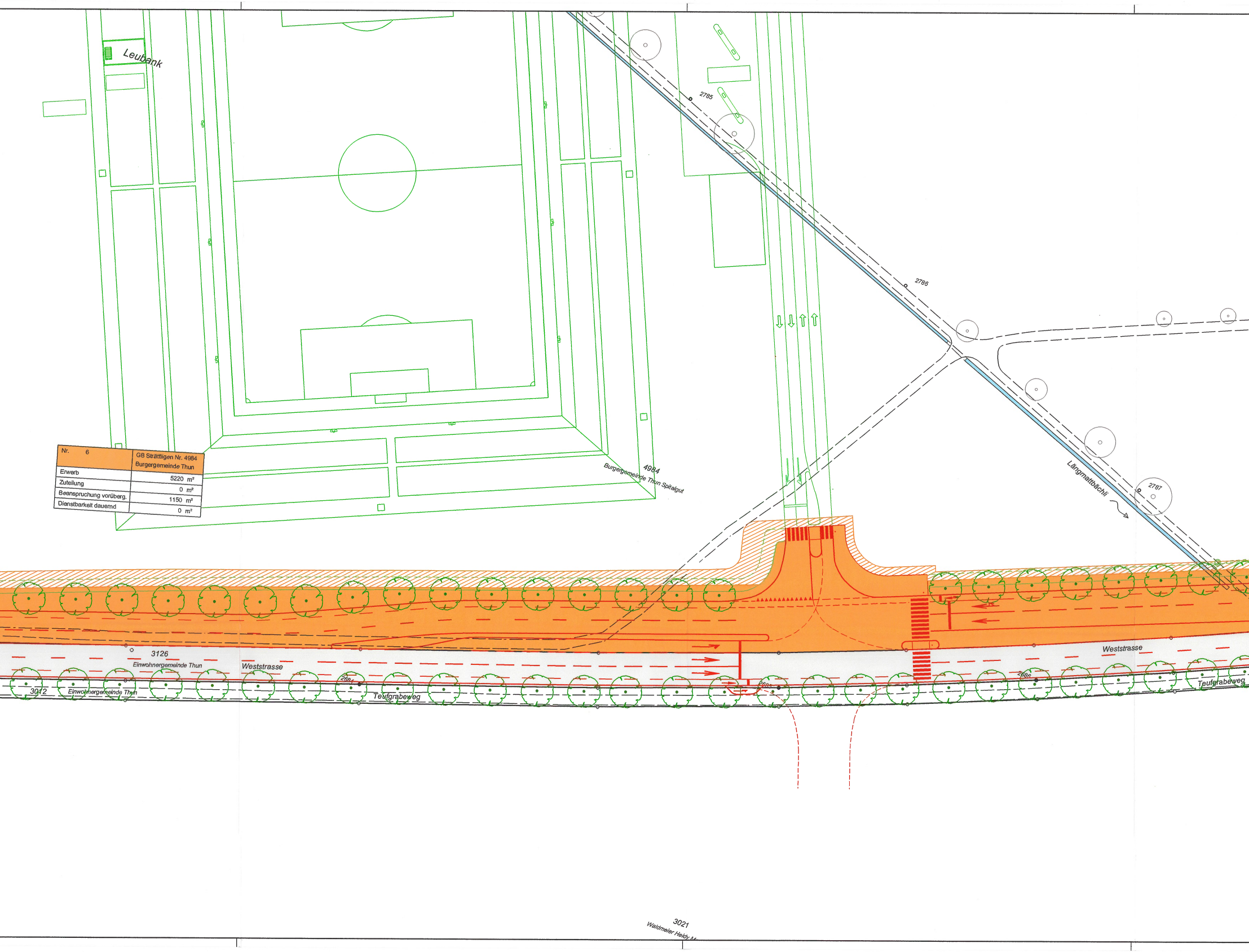
Legende Landerwerb:

🟦	Erwerb
▨	Vorübergehend beanspruchte Fläche

Nr. 1	Parz. 4165 Schor-Künzi Gertrud
Erwerb	0 m²
Zuteilung	0 m²
Beanspruchung vorüberg.	0 m²
Dienstbarkeit dauernd	0 m²

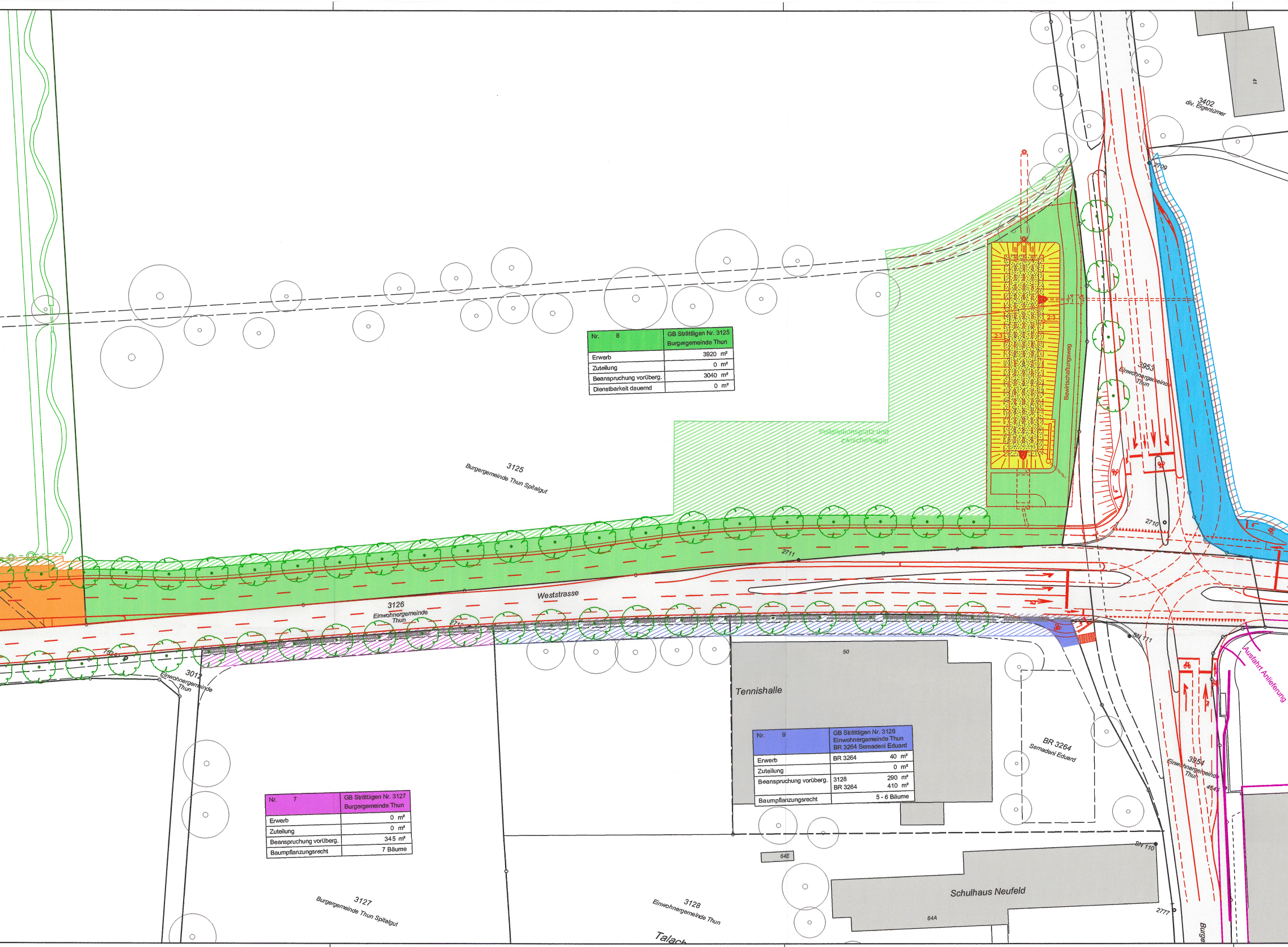
Flächen approximativ

Die genauen Flächen des Landerwerbs werden nach dem Bau vom Geometer vermessen



Leubank
2785
2786
2787
Längmattbächli
4984
Burgergemeinde Thun Spitalgut
3126
Einwohnergemeinde Thun
Weststrasse
3012
Einwohnergemeinde Thun
2684
2685
2686
Teufgrabeweg
Weststrasse
Teufgrabeweg
3021
Waldmeier Heidy M

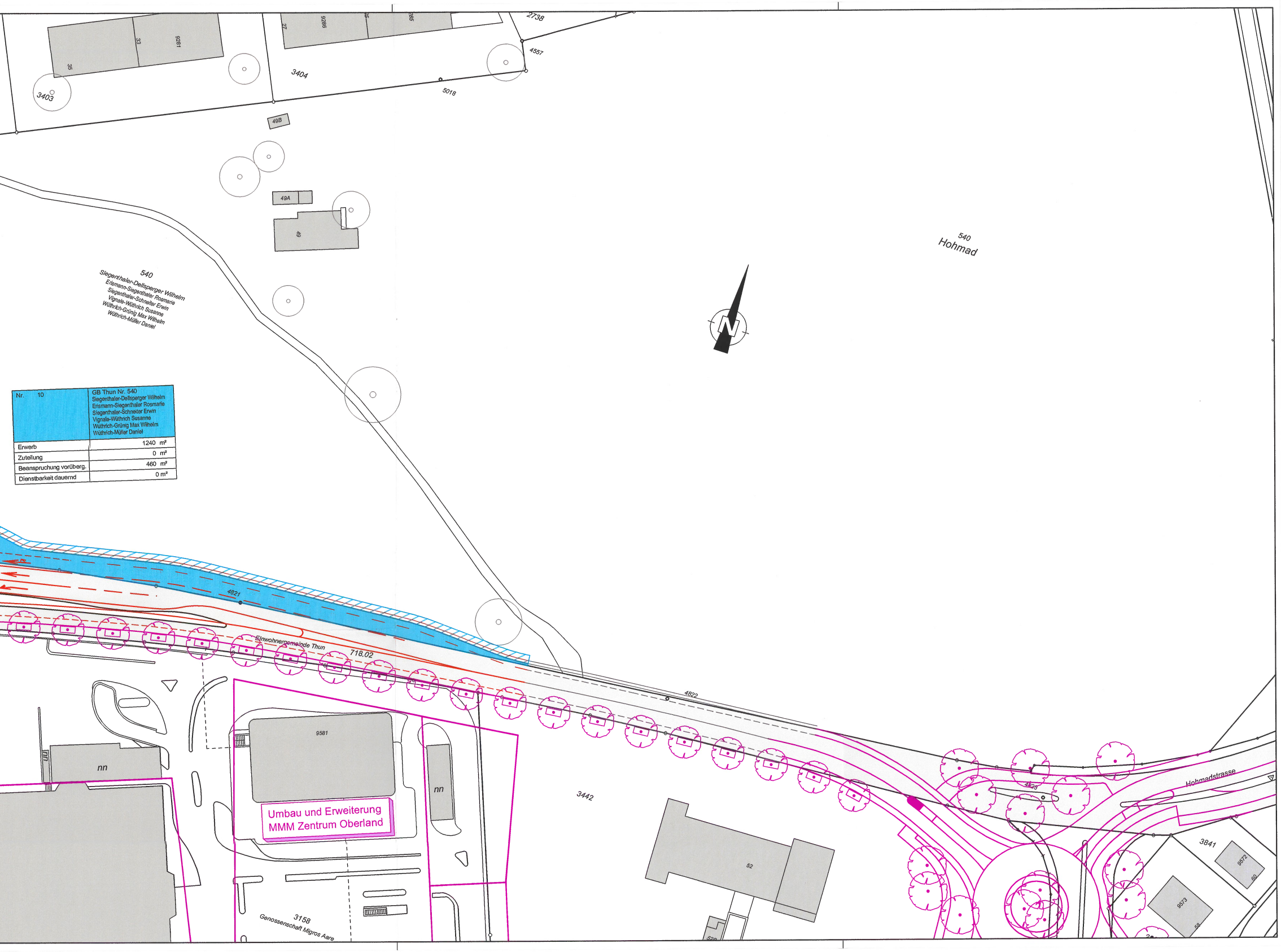
Nr. 6	GB Strättligen Nr. 4984 Burgergemeinde Thun
Erwerb	5220 m²
Zuteilung	0 m²
Beanspruchung vorüberg.	1150 m²
Dienstbarkeit dauernd	0 m²


3402
div. Eigentümer
41
2709
Installationsplatz und
zwischenlager
Bewirtschaftungsweg
3953
Einwohnergemeinde
Thun
2710
3125
Burgergemeinde Thun Spitalgut
2711
Weststrasse
3126
Einwohnergemeinde
Thun
3012
Einwohnergemeinde
Thun
50
Tennishalle
SN 111
Ausfahrt Anlieferung
BR 3264
Semadeni Eduard
3954
Einwohnergemeinde
Thun
4645
64E
SN 110
Schulhaus Neufeld
64A
2777
3127
Burgergemeinde Thun Spitalgut
3128
Einwohnergemeinde Thun
Talach

Nr. 8	GB Strättligen Nr. 3125 Burgergemeinde Thun
Erwerb	3920 m²
Zuteilung	0 m²
Beanspruchung vorüberg.	3040 m²
Dienstbarkeit dauernd	0 m²

Nr. 9	GB Strättligen Nr. 3128 Einwohnergemeinde Thun BR 3264 Semadeni Eduard	
Erwerb	BR 3264	40 m²
Zuteilung		0 m²
Beanspruchung vorüberg.	3128 BR 3264	290 m² 410 m²
Baumpflanzungsrecht		5 - 6 Bäume

Nr. 7	GB Strättligen Nr. 3127 Burgergemeinde Thun
Erwerb	0 m²
Zuteilung	0 m²
Beanspruchung vorüberg.	345 m²
Baumpflanzungsrecht	7 Bäume


2738
4557
3404
5018
3403
35
33
9281
27
9286
285
49B
49A
49
540
Siegenthaler-Dellsperger Wilhelm
Erismann-Siegenthaler Rosmarie
Siegenthaler-Schneiter Erwin
Vignale-Wüthrich Susanne
Wüthrich-Grünig Max Wilhelm
Wüthrich-Müller Daniel
540
Hohmad
N
4821
Einwohnergemeinde Thun
718.02
4822
nn
9581
nn
3442
52
3158
Genossenschaft Migros Aare
Hohmadstrasse
3841
9572
60
9573
58

Umbau und Erweiterung
MMM Zentrum Oberland

Nr. 10	GB Thun Nr. 540 Siegenthaler-Dellsperger Wilhelm Erismann-Siegenthaler Rosmarie Siegenthaler-Schneiter Erwin Vignale-Wüthrich Susanne Wüthrich-Grünig Max Wilhelm Wüthrich-Müller Daniel
Erwerb	1240 m²
Zuteilung	0 m²
Beanspruchung vorüberg.	460 m²
Dienstbarkeit dauernd	0 m²

264

Planungsamt
Industriestrasse 2, Postfach 145, 3602 Thun
Telefon 033 225 83 76, Fax 033 225 83 34
E-Mail: planungsamt@thun.ch

STADT THUN

GENEHMIGUNGSDOKUMENT

Überbauungsordnung Weststrasse

nach Art. 58-61 BauG

Dokument	*Plan Nr.*
- Änderung des Zonenplans 1:5'000	3.093-120
Verbindliche Inhalte der Überbauungsordnung:	
- Überbauungsplan 1:1'000	3.093-121
- Strassenprojekt, beinhaltend:	
- Situation 1:500, Blatt 1 Bereich Autobahnanschluss	3.093-122
- Situation 1:500, Blatt 2 Bereich Kreuzung Burgerstrasse	3.093-123
- Längenprofil Weststrasse 1:1'000/100	3.093-124
- Längenprofil Fussweganpassung 1:100	3.093-125
- Normalprofil Weststrasse 1:50	3.093-126
- Querprofil Weststrasse 1:100	3.093-127
- Querprofil Fussweganpassung 1:100	3.093-128
- Verlängerung Fussgängerunterführung 1:50, 1:20	3.093-129
- Absetzbecken 1:50	3.093-130
- Entwässerungsplan 1:500	3.093-131
- Landerwerbsplan 1:500	3.093-132
- Grunderwerbstabelle	
- Gestaltungsplan 1:500, Blatt 1 Bereich Autobahnanschluss	3.093-133
- Gestaltungsplan 1:500, Blatt 2 Bereich Kreuzung Burgerstrasse	3.093-134
Wegleitende Inhalte der Überbauungsordnung:	
- Übersichtsplan 1:5'000	3.093-135
- Übersichtsplan Veloverkehr 1:5'000	3.093-136
- Übersichtsplan Öffentlicher Verkehr 1:5'000	3.093-137
- Übersichtsplan Fussverkehr 1:5'000	3.093-138
- Signalisationsplan 1:500, Blatt 1 Bereich Autobahnanschluss	3.093-139
- Signalisationsplan 1:500, Blatt 2 Bereich Kreuzung Burgerstrasse	3.093-140
- Erläuterungsbericht	
- Technischer Bericht	
- Umweltbericht	
- Bericht Entwässerungskonzept	
- Baugesuchsformulare	

AGR
17. Aug. 2009

Objekt-Nr.: 3.093	Format:	
Plan-Nr.:	Datum: 19.12.2008	
Mst.:	Revidiert:	Kissling + Zbinden AG

Grunderwerbstabelle

(Flächen approximativ)

Ord. Nr.	Parz. Nr.	Eigentümer	Erwerb [m^2]	Vorübergehende Beanspruchung [m^2]	Dienstbarkeiten	Zone
6	4984	Burgergemeinde Thun	5'220	1'150	-	Zone mit Planungspflicht "Sport / Freizeit / Einkaufen in Thun Süd"
7	3127	Burgergemeinde Thun	-	345	7 Bäume	Nutzung gemäss Zonenplan 1986
8	3125	Burgergemeinde Thun	3'920	3'040	-	Landwirtschaftszone
9	3128 BR3264	Einwohnergemeinde Thun Semadeni Eduard	- 40	290 310	- 5 – 6 Bäume	Zone für öffentliche Nutzungen
10	540	Siegenthaler-Dellsperger Wilhelm	1'240	460	-	Landwirtschaftszone
Total			**10'420**	**5'695**	**12 - 13 Bäume**	

F:\1. Strassenbau\1.118\13 Eigentümer\1.118 Grunderwerbstabelle_Projekt_Stadt_Thun.doc 11.02.2009 Wä

Legende:

Verbindlich, exakte Lage:

- Projekt Fahrbahn
- Projekt Neubau Gehwege
- Projekt Neubau Radstreifen

Hinweise:

- Bestehende Gebäude
- Bestehender Baum

Verbindlich, ungefähre Lage:

- Projekt Baum / bestehend
- Projekt Beleuchtungskandelaber/ bestehend
- Projekt Signalisationsbrücke

Bauherrschaft:

Tiefbauamt der Stadt Thun
Der Stadtingenieur

Datum: 17.09

Projektverfasser:

Kissling + Zbinden AG
Ingenieure / Planer / Usic
Seftigenstrasse 22
3000 Bern 14

Datum: 26.06.2009

264

Planungsamt
Industriestrasse 2, Postfach 145, 3602 Thun
Telefon 033 225 83 76, Fax 033 225 83 34
E-Mail: planungsamt@thun.ch

STADT THUN

GENEHMIGUNGSDOKUMENT

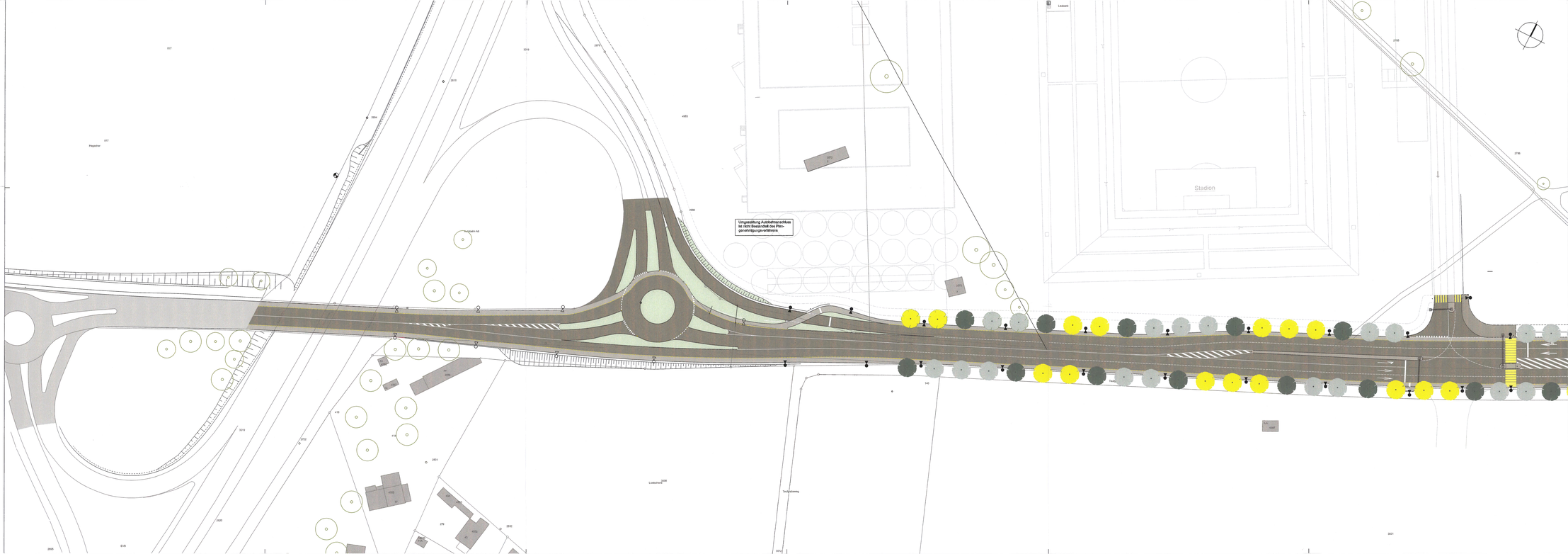
Überbauungsordnung Weststrasse

nach Art. 58-61 BauG

Dokument	*Plan Nr.*
- Änderung des Zonenplans 1:5'000	3.093-120
Verbindliche Inhalte der Überbauungsordnung:	
- Überbauungsplan 1:1'000	3.093-121
- Strassenprojekt, beinhaltend:	
- Situation 1:500, Blatt 1 Bereich Autobahnanschluss	3.093-122
- Situation 1:500, Blatt 2 Bereich Kreuzung Burgerstrasse	3.093-123
- Längenprofil Weststrasse 1:1'000/100	3.093-124
- Längenprofil Fusswegeanpassung 1:100	3.093-125
- Normalprofil Weststrasse 1:50	3.093-126
- Querprofil Weststrasse 1:100	3.093-127
- Querprofil Fusswegeanpassung 1:100	3.093-128
- Verlängerung Fussgängerunterführung 1:50, 1:20	3.093-129
- Absetzbecken 1:50	3.093-130
- Entwässerungsplan 1:500	3.093-131
- Landerwerbsplan 1:500	3.093-132
- Grunderwerbstabelle	
- Gestaltungsplan 1:500, Blatt 1 Bereich Autobahnanschluss	3.093-133
- Gestaltungsplan 1:500, Blatt 2 Bereich Kreuzung Burgerstrasse	3.093-134
Wegleitende Inhalte der Überbauungsordnung:	
- Übersichtsplan 1:5'000	3.093-135
- Übersichtsplan Veloverkehr 1:5'000	3.093-136
- Übersichtsplan Öffentlicher Verkehr 1:5'000	3.093-137
- Übersichtsplan Fussverkehr 1:5'000	3.093-138
- Signalisationsplan 1:500, Blatt 1 Bereich Autobahnanschluss	3.093-139
- Signalisationsplan 1:500, Blatt 2 Bereich Kreuzung Burgerstrasse	3.093-140
- Erläuterungsbericht	
- Technischer Bericht	
- Umweltbericht	
- Bericht Entwässerungskonzept	
- Baugesuchsformulare	

AGR
17 Juni 2009

Objekt-Nr.: 3.093	Format: 45/147	
Plan-Nr.: 133	Datum: 19.12.2008	
Mst.: 1:500	Revidiert: -	4d AG



Legende:

Verbindlich, exakte Lage:

- Projekt Fahrbahn
- Projekt Neubau Gehwege
- Projekt Neubau Radstreifen

Verbindlich, ungefähre Lage:

- Projekt Baum / bestehend
- Projekt Beleuchtungsstandelaber/ bestehend
- Projekt Signalisationsbrücke

Hinweise:

- Bestehende Gebäude
- Bestehender Baum

Bauherrschaft:

Tiefbauamt der Stadt Thun
Der Stadtingenieur

Datum: 1.7.09

Projektverfasser:

Kissling + Zbinden AG
Ingenieure / Planer / Usic
Seftigenstrasse 22
3000 Bern 14

Datum: 26.06.2008

264

Planungsamt
Industriestrasse 2, Postfach 145, 3602 Thun
Telefon 033 225 83 76, Fax 033 225 83 34
E-Mail: planungsamt@thun.ch

STADT THUN

GENEHMIGUNGSDOKUMENT

Überbauungsordnung Weststrasse

nach Art. 58-61 BauG

Dokument	*Plan Nr.*
- Änderung des Zonenplans 1:5'000	3.093-120
Verbindliche Inhalte der Überbauungsordnung:	
- Überbauungsplan 1:1'000	3.093-121
- Strassenprojekt, beinhaltend:	
- Situation 1:500, Blatt 1 Bereich Autobahnanschluss	3.093-122
- Situation 1:500, Blatt 2 Bereich Kreuzung Burgerstrasse	3.093-123
- Längenprofil Weststrasse 1:1'000/100	3.093-124
- Längenprofil Fusswegenpassung 1:100	3.093-125
- Normalprofil Weststrasse 1:50	3.093-126
- Querprofil Weststrasse 1:100	3.093-127
- Querprofil Fusswegenpassung 1:100	3.093-128
- Verlängerung Fussgängerunterführung 1:50, 1:20	3.093-129
- Absetzbecken 1:50	3.093-130
- Entwässerungsplan 1:500	3.093-131
- Landerwerbsplan 1:500	3.093-132
- Grunderwerbstabelle	
- Gestaltungsplan 1:500, Blatt 1 Bereich Autobahnanschluss	3.093-133
- Gestaltungsplan 1:500, Blatt 2 Bereich Kreuzung Burgerstrasse	3.093-134
Wegleitende Inhalte der Überbauungsordnung:	
- Übersichtsplan 1:5'000	3.093-135
- Übersichtsplan Veloverkehr 1:5'000	3.093-136
- Übersichtsplan Öffentlicher Verkehr 1:5'000	3.093-137
- Übersichtsplan Fussverkehr 1:5'000	3.093-138
- Signalisationsplan 1:500, Blatt 1 Bereich Autobahnanschluss	3.093-139
- Signalisationsplan 1:500, Blatt 2 Bereich Kreuzung Burgerstrasse	3.093-140
- Erläuterungsbericht	
- Technischer Bericht	
- Umweltbericht	
- Bericht Entwässerungskonzept	
- Baugesuchsformulare	

AGR
11. Aug. 2009

Objekt-Nr.: 3.093	Format: 45/147		
Plan-Nr.: 134	Datum: 19.12.2008		
Mst.: 1:500	Revidiert: -	4d AG	

