249-1

Planungsamt
Industriestrasse 2, Postfach 145, 3602 Thun
Telefon 033-225 83 76, Fax 033-225 83 34
E-Mail: planungsamt@thun.ch

STADT THUN

Genehmigungsdokument

Überbauungsordnung ZPP Q Hohmad

Geringfügige Änderung nach Art. 122 BauV

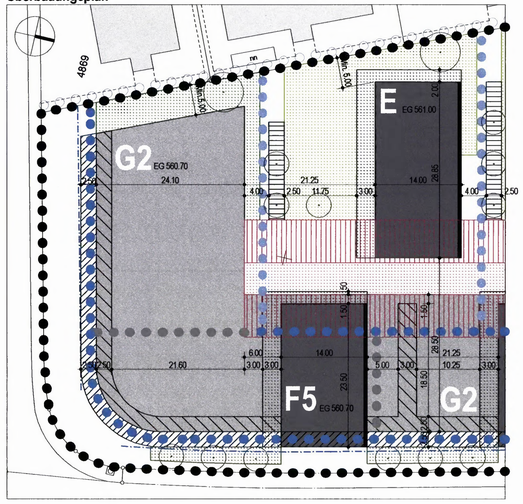
Die Planänderung beinhaltet:

- Überbauungsplan mit Überbauungsvorschriften vom 19.10.2005, mit Änderungen vom 17.07.2006

- Erläuterungsbericht vom 17.07.2006

Objekt-Nr.:	2.015	Format.:	84/30	Revidiert:	-
Plan-Nr.:	2.015.02	Verf.:	jüh	rychener zeltner architekten ag	
Mst.:	1:500	Datum.:	17.07.06	Thun	

Alter Zustand (Ausschnitt)
Überbauungsplan

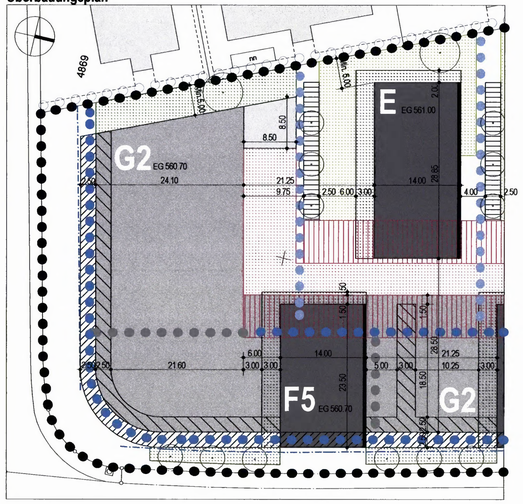


Überbauungsvorschriften

Baufelder / Baubereiche

Art. 9 (Baufelder, Baulinien)
4 Beim Baufeld A und Gebäude I kann das Erdgeschoss gemäss dem im Plan bezeichneten Bereich eingeschossig erweitert werden.

Neuer Zustand (Ausschnitt)
Überbauungsplan



Überbauungsvorschriften

Baufelder / Baubereiche

Art. 9 (Baufelder, Baulinien)
4 Beim Baufeld A, dem Gebäude I und an der Südwestecke des Baufeldes G2 kann das Erdgeschoss gemäss dem im Plan bezeichneten Bereich eingeschossig auf die technisch notwendige Höhe erweitert werden.

Erschliessung / Parkierung

Art.15 (Parkierung, Abs. 1 und 2 unverändert. Neu Abs.3)
3 Die für eine grössere Verkaufsnutzung im Bereich des Baufeldes G2 erforderlichen Parkplätze sind in der Einstellhalle vorzusehen.

Legende (Ausschnitt):

- Anbaubereich 1 Geschoss
- Bereich für Nebenbauten und Bepflanzung
- Zufahrt / Anlieferung
- Parkplätze überdeckt
- Siedlungsinterner Fussweg (Lage ungefähr)
- Privater Grünbereich
- Neue Bäume (Anzahl nur hinweisend)

Genehmigungsvermerke

Publikation im Amtsanzeiger:	27. Juli 2006
Öffentliche Planauflage:	28. Juli 2006 - 28. August 2006
Einspracheverhandlungen:	keine
Erledigte Einsprachen:	keine
Unerledigte Einsprachen:	keine
Rechtsverwahrungen:	keine

Beschlossen durch den Gemeinderat:

Thun, 22. September 2006 Der Stadtpräsident: Der Stadtschreiber: i.V.

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung: 09. OKT. 2006