

0 20 50 100 200 m

864 / 09 / 864_Pla_230907_Aend ZP.vwx / 63 x 60 / 07.09.23 / ro

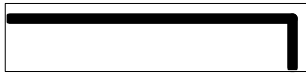
Legende (mit Änderungen rot dargestellt)



Wirkungsbereich der Änderung



Arbeiten A



Zonen mit Überbauungsordnung UeO (Hauptnutzung als Hinweis, massgebend sind die Überbauungsvorschriften)

Hinweise



Überbauungsordnung UeO Strassenplan



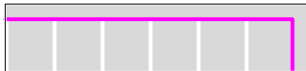
Wohnen W2



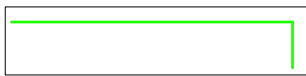
Wohnen W3+



Zonen mit Planungspflicht ZPP (Nutzungsart als Hinweis, massgebend sind die Zonenvorschriften)



Ortsbildgebiete



Baulinien

GENEHMIGUNGSDOKUMENT

Geringfügige Änderung UeO «Schorenstrasse»

nach Art. 122 Abs. 7 BauV

Die Änderung der baurechtlichen Grundordnung beinhaltet:

– Geringfügige Änderung Zonenplan 1:2'000

Die Änderung der Überbauungsordnung beinhaltet:

- Geringfügige Änderung Überbauungsplan 1:500
- Geringfügige Änderung Landabtretungsplan 1:500

Die Änderung der Teil-Überbauungsordnung 2, ZPP T «Gwatt Schoren» beinhaltet:

- Geringfügige Änderung Überbauungsplan 1:500
- Geringfügige Änderung Überbauungsvorschriften

weitere Dokumente:

- Erläuterungsbericht

Objekt-Nr.:	0.000	Format:	63 x 60	Revidiert:	–
Plan-Nr.:	–	Gez.:	ro		
Mst.:	1:2'000	Datum:	06.11.2023	Name Büro:	Lohner + Partner AG

Genehmigungsvermerke

Publikation im amtlichen Anzeiger: 13. Juli 2023 und 20. Juli 2023

Öffentliche Planauflage: 14. Juli 2023 bis 28. August 2023
Einspracheverhandlungen: –
Erledigte Einsprachen: 0
Unerledigte Einsprachen: 0
Rechtsverwahrungen: 0

Beschlossen durch Gemeinderat: 18. Oktober 2023

Bekanntmachung nach Art. 122 Abs. 8 BauV 2. November 2023 und 9. November 2023

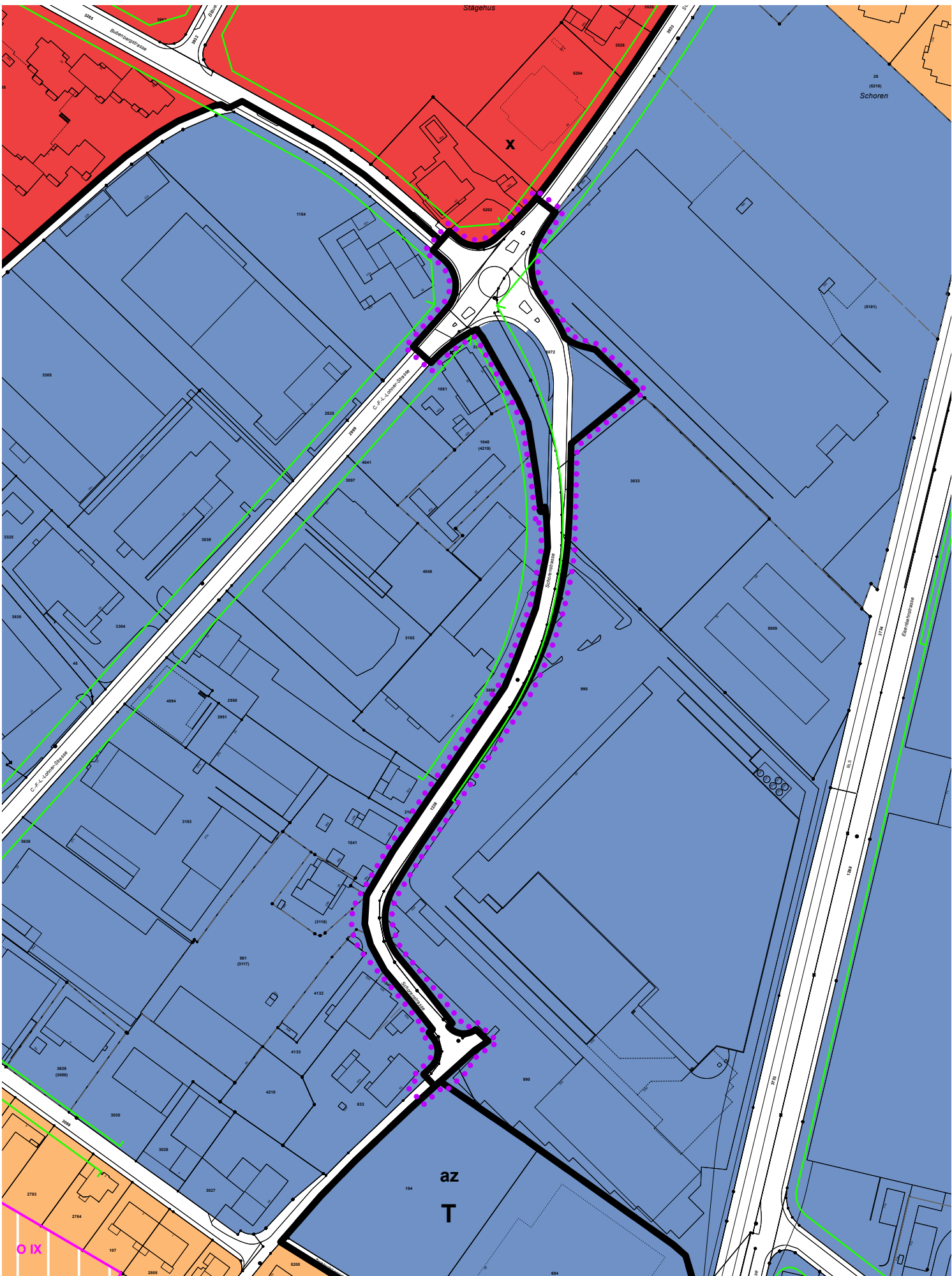
Namens der Einwohnergemeinde: Der Stadtpräsident: Der Stadtschreiber:

Raphael Lanz Bruno Huwyler Müller

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt: Thun, Der Stadtschreiber:

Bruno Huwyler Müller

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung:



alter Zustand (Zonenplan 2002, inkl. genehmigter Änderungen bis Mai 2022)

Koordinaten neuer Zustand			
Nr	E	N	Bezeichnung
1	2'613'902.589	1'175'697.278	Gehweg / Trottoir
2	2'613'902.194	1'175'681.174	Gehweg / Trottoir
3	2'613'902.010	1'175'678.432	Gehweg / Trottoir
4	2'613'900.613	1'175'668.639	Gehweg / Trottoir
5	2'613'897.603	1'175'654.982	Gehweg / Trottoir
6	2'613'893.909	1'175'643.056	Gehweg / Trottoir
7	2'613'887.315	1'175'627.189	Gehweg / Trottoir
8	2'613'882.980	1'175'618.820	Gehweg / Trottoir
9	2'613'879.066	1'175'612.738	Gehweg / Trottoir
10	2'613'874.801	1'175'606.460	Gehweg / Trottoir
11	2'613'871.805	1'175'602.050	Gehweg / Trottoir
12	2'613'871.110	1'175'601.918	Gehweg / Trottoir
13	2'613'869.372	1'175'598.471	Gehweg / Trottoir
14	2'613'863.251	1'175'589.463	Gehweg / Trottoir
15	2'613'856.960	1'175'580.205	Gehweg / Trottoir
16	2'613'852.708	1'175'573.946	Gehweg / Trottoir
17	2'613'844.260	1'175'561.515	Gehweg / Trottoir
18	2'613'835.151	1'175'547.618	Gehweg / Trottoir
19	2'613'829.292	1'175'537.953	Gehweg / Trottoir
20	2'613'826.956	1'175'532.129	Gehweg / Trottoir
21	2'613'826.549	1'175'525.256	Gehweg / Trottoir
22	2'613'827.214	1'175'521.869	Gehweg / Trottoir
23	2'613'828.252	1'175'518.231	Gehweg / Trottoir
24	2'613'829.920	1'175'514.328	Gehweg / Trottoir
25	2'613'832.391	1'175'510.746	Gehweg / Trottoir
26	2'613'837.733	1'175'504.255	Gehweg / Trottoir
27	2'613'844.290	1'175'496.288	Gehweg / Trottoir
28	2'613'851.855	1'175'487.038	Gehweg / Trottoir
29	2'613'859.233	1'175'478.134	Gehweg / Trottoir
30	2'613'858.890	1'175'465.579	Gehweg / Trottoir
31	2'613'856.755	1'175'463.640	Gehweg / Trottoir
32	2'613'851.459	1'175'458.800	Gehweg / Trottoir
33	2'613'850.114	1'175'460.281	Gehweg / Trottoir
34	2'613'842.292	1'175'453.206	Gehweg / Trottoir
35	2'613'839.075	1'175'456.575	Strasse
36	2'613'846.527	1'175'463.706	Strasse
37	2'613'848.714	1'175'467.327	Strasse
38	2'613'848.752	1'175'471.668	Strasse
39	2'613'847.769	1'175'474.702	Strasse
40	2'613'846.709	1'175'477.427	Strasse
41	2'613'843.862	1'175'482.992	Strasse
42	2'613'837.721	1'175'491.118	Strasse
43	2'613'831.171	1'175'498.952	Strasse
44	2'613'822.940	1'175'508.797	Strasse
45	2'613'818.845	1'175'513.695	Strasse
46	2'613'816.758	1'175'516.802	Strasse
47	2'613'814.720	1'175'523.955	Strasse
48	2'613'817.237	1'175'534.400	Strasse



neuer Zustand (Zonenplan 2002, inkl. genehmigter Änderungen bis Mai 2022)

Genehmigungsvermerke

Publikation im amtlichen Anzeiger: 13. Juli 2023 und 20. Juli 2023

Öffentliche Planauflage: 14. Juli 2023 bis 28. August 2023

Einspracheverhandlungen: –

Erledigte Einsprachen: 0

Unerledigte Einsprachen: 0

Rechtsverwahrungen: 0

Beschlossen durch
Gemeinderat: 18. Oktober 2023

Bekanntmachung nach
Art. 122 Abs. 8 BauV 2. November 2023 und 9. November 2023

Namens der Einwohnergemeinde:
Der Stadtpräsident:

Raphael Lanz

Der Stadtschreiber:

Bruno Huwyler Müller

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Thun, 13. November 2023

Der Stadtschreiber:

Bruno Huwyler Müller

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung: 10. Sep. 2024

Verfasser:

LOHNER+PARTNER AG
PLANUNG BERATUNG RAUMENTWICKLUNG THUN



GENEHMIGUNGSDOKUMENT

Geringfügige Änderung UeO «Schorenstrasse»

nach Art. 122 Abs. 7 BauV

Die Änderung der baurechtlichen Grundordnung beinhaltet:

- Geringfügige Änderung Zonenplan 1:2'000

Die Änderung der Überbauungsordnung beinhaltet:

- Geringfügige Änderung Überbauungsplan 1:500

- Geringfügige Änderung Landabtretungsplan 1:500

Die Änderung der Teil-Überbauungsordnung 2, ZPP T «Gwatt Schoren» beinhaltet:

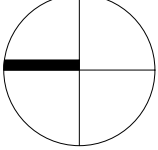
- Geringfügige Änderung Überbauungsplan 1:500

- Geringfügige Änderung Überbauungsvorschriften

weitere Dokumente:

- Erläuterungsbericht

Objekt-Nr.:	0.000	Format:	105 x 60	Revidiert:	–
Plan-Nr.:	–	Gez.:	ro		
Mst.:	1:500	Datum:	06.11.2023	Name Büro:	Lohner + Partner AG



0 5 10 25 50 m

864 / 09 / 864_Pla_230907_Aend UeO Schorenstr.vwx / 105 x 60 / 07.09.23 / ro

Wirkungsbereich der Änderung

Änderungen Festlegungen

UeO Perimeter

Strasse

Gehweg / Trottoir

Hinweise

Grünstreifen

Bereich Versickerungsmulde

Zugänge und Zufahrten

Private Zufahrt proj.

Rückbau

Strasse bestehend

Gehweg / Trottoir bestehend

amtliche Vermessung Stand Mai 2022



alter Zustand

Koordinaten neuer Zustand				
Nr	E	N	Bezeichnung	
1	2613900.590	1175697.319	Gehweg / Trottoir	
2	2613902.589	1175697.278	Gehweg / Trottoir	
3	2613900.195	1175681.223	Gehweg / Trottoir	
4	2613902.194	1175681.174	Gehweg / Trottoir	
5	2613900.021	1175676.652	Gehweg / Trottoir	
6	2613902.010	1175676.432	Gehweg / Trottoir	
7	2613906.635	1175668.941	Gehweg / Trottoir	
8	2613900.613	1175668.639	Gehweg / Trottoir	
9	2613905.687	1175655.559	Gehweg / Trottoir	
10	2613907.603	1175654.982	Gehweg / Trottoir	
11	2613902.010	1175643.683	Gehweg / Trottoir	
12	2613903.909	1175643.056	Gehweg / Trottoir	
13	2613985.478	1175627.985	Gehweg / Trottoir	
14	2613987.315	1175627.189	Gehweg / Trottoir	
15	2613981.236	1175619.854	Gehweg / Trottoir	
16	2613982.980	1175618.820	Gehweg / Trottoir	
17	2613977.415	1175613.868	Gehweg / Trottoir	
18	2613979.096	1175612.738	Gehweg / Trottoir	
19	2613973.147	1175607.984	Gehweg / Trottoir	
20	2613974.801	1175606.460	Gehweg / Trottoir	
21	2613971.805	1175602.050	Gehweg / Trottoir	
22	2613971.110	1175601.918	Gehweg / Trottoir	
23	2613967.719	1175599.595	Gehweg / Trottoir	
24	2613969.372	1175598.471	Gehweg / Trottoir	
25	2613961.602	1175590.594	Gehweg / Trottoir	
26	2613963.251	1175589.463	Gehweg / Trottoir	
27	2613955.311	1175581.337	Gehweg / Trottoir	
28	2613956.990	1175580.205	Gehweg / Trottoir	
29	2613951.059	1175575.078	Gehweg / Trottoir	
30	2613952.708	1175573.946	Gehweg / Trottoir	
31	2613942.609	1175562.643	Gehweg / Trottoir	
32	2613944.290	1175561.515	Gehweg / Trottoir	
33	2613933.431	1175548.645	Gehweg / Trottoir	
34	2613935.151	1175547.618	Gehweg / Trottoir	
35	2613937.555	1175538.964	Gehweg / Trottoir	
36	2613929.292	1175537.953	Gehweg / Trottoir	
37	2613917.237	1175534.400	Strasse	
38	2613925.007	1175532.581	Gehweg / Trottoir	
39	2613926.956	1175532.129	Gehweg / Trottoir	
40	2613926.549	1175525.256	Gehweg / Trottoir	
41	2613944.561	1175525.037	Gehweg / Trottoir	
42	2613914.720	1175523.955	Strasse	
43	2613927.214	1175521.869	Gehweg / Trottoir	
44	2613925.291	1175521.319	Gehweg / Trottoir	
45	2613926.262	1175518.231	Gehweg / Trottoir	
46	2613926.328	1175517.688	Gehweg / Trottoir	
47	2613916.758	1175516.802	Strasse	
48	2613929.920	1175514.328	Gehweg / Trottoir	
49	2613918.845	1175513.695	Strasse	
50	2613928.242	1175513.229	Gehweg / Trottoir	
51	2613932.391	1175510.746	Gehweg / Trottoir	
52	2613930.835	1175508.489	Gehweg / Trottoir	
53	2613922.940	1175508.797	Strasse	
54	2613937.753	1175504.255	Gehweg / Trottoir	
55	2613936.178	1175502.986	Gehweg / Trottoir	
56	2613931.171	1175498.952	Strasse	
57	2613944.290	1175496.288	Gehweg / Trottoir	
58	2613942.717	1175495.053	Gehweg / Trottoir	
59	2613937.721	1175491.118	Strasse	
60	2613951.855	1175487.038	Gehweg / Trottoir	
61	2613950.055	1175486.137	Gehweg / Trottoir	
62	2613943.862	1175482.992	Strasse	
63	2613959.233	1175478.134	Gehweg / Trottoir	
64	2613957.213	1175477.440	Gehweg / Trottoir	
65	2613946.708	1175477.427	Strasse	
66	2613947.769	1175474.702	Strasse	
67	2613948.752	1175471.668	Strasse	
68	2613948.714	1175467.327	Strasse	
69	2613956.914	1175466.486	Gehweg / Trottoir	
70	2613958.890	1175465.579	Gehweg / Trottoir	
71	2613955.842	1175465.458	Gehweg / Trottoir	
72	2613946.527	1175463.706	Strasse	
73	2613956.755	1175463.640	Gehweg / Trottoir	
74	2613950.114	1175460.281	Gehweg / Trottoir	
75	2613951.459	1175458.800	Gehweg / Trottoir	
76	2613939.075	1175456.575	Strasse	
77	2613942.292	1175453.206	Gehweg / Trottoir	



neuer Zustand

Verfasser:

LOHNER+PARTNER AG

PLANUNG BERATUNG RAUMENTWICKLUNG THUN

Genehmigungsvermerke

Publikation im amtlichen Anzeiger: 13. Juli 2023 und 20. Juli 2023

Öffentliche Planauflage: 14. Juli 2023 bis 28. August 2023

Einspracheverhandlungen: –

Erledigte Einsprachen: 0

Unerledigte Einsprachen: 0

Rechtsverwahrungen: 0

Beschlossen durch
Gemeinderat: 18. Oktober 2023

Bekanntmachung nach
Art. 122 Abs. 8 BauV 2. November 2023 und 9. November 2023

Namens der Einwohnergemeinde:
Der Stadtpräsident:

Raphael Lanz

Der Stadtschreiber:

Bruno Huwyler Müller

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Thun, 13. November 2023

Der Stadtschreiber:

Bruno Huwyler Müller

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung:

10. Sep. 2024

Verfasser:

LOHNER+PARTNER AG
PLANUNG BERATUNG RAUMENTWICKLUNG THUN

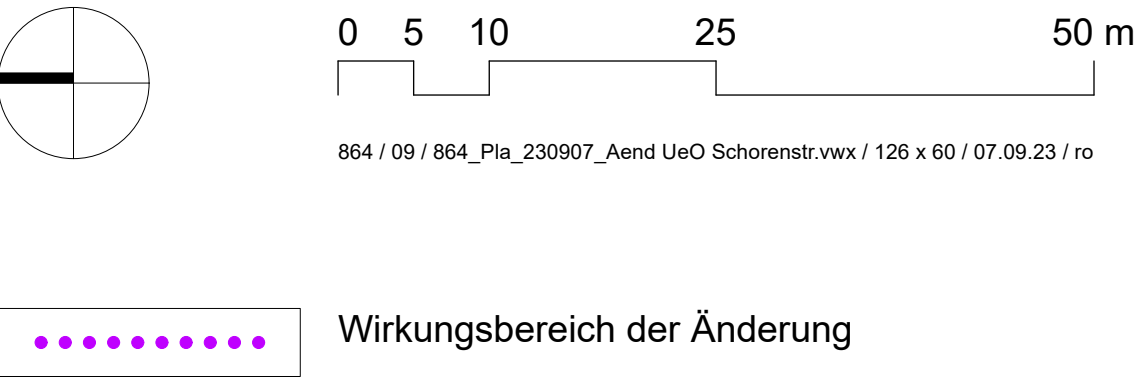


GENEHMIGUNGSDOKUMENT

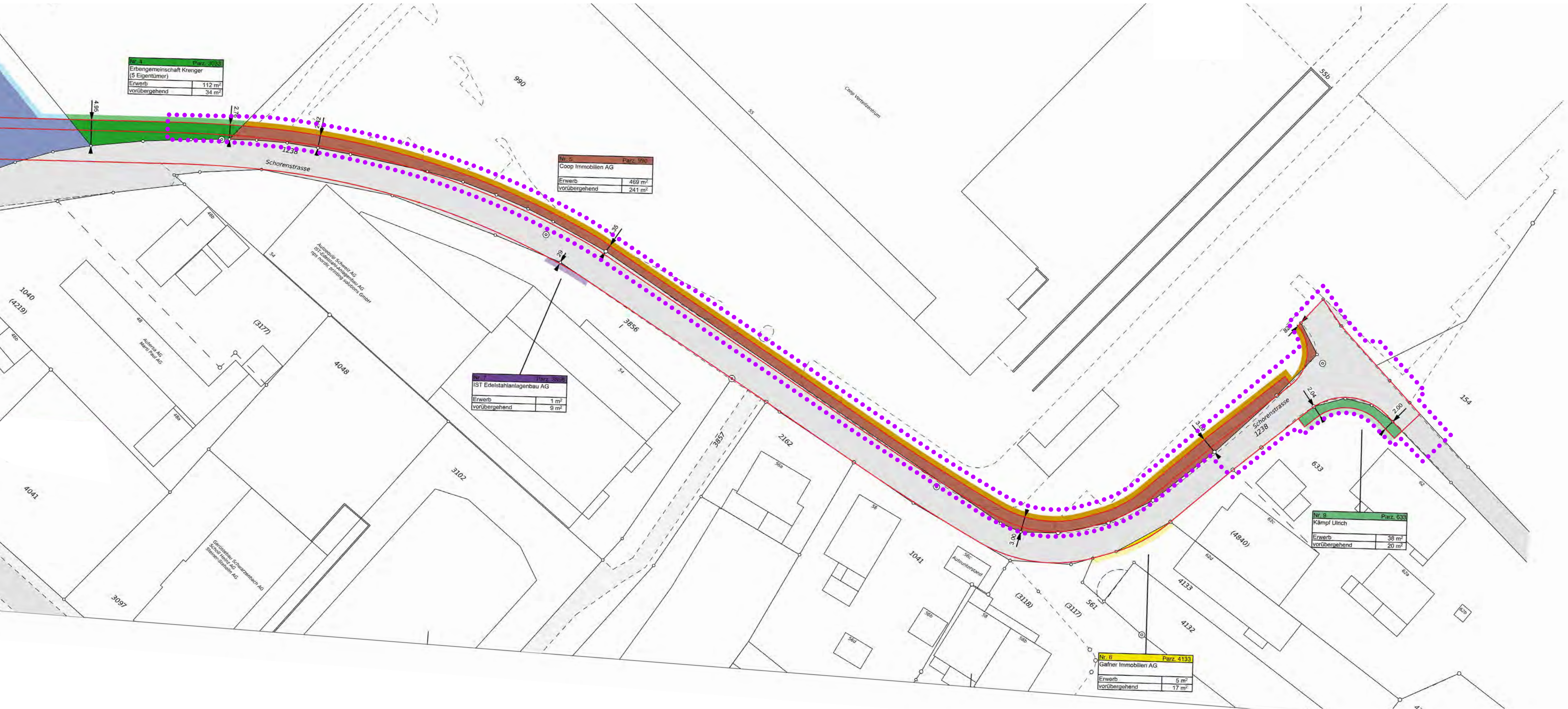
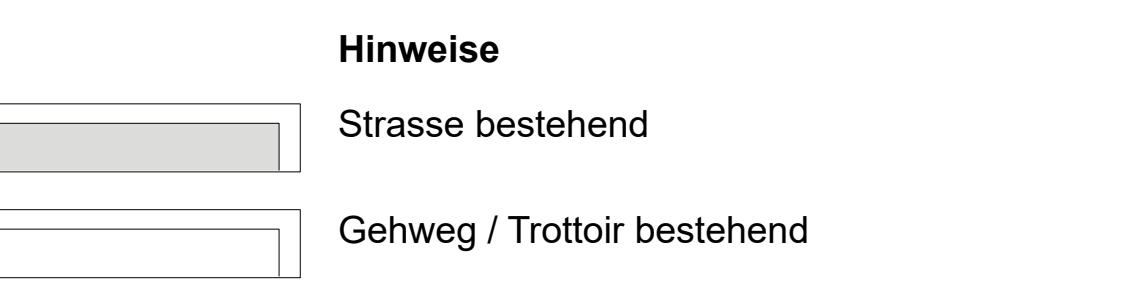
Geringfügige Änderung UeO «Schorenstrasse»
nach Art. 122 Abs. 7 BauV

- Die Änderung der baurechtlichen Grundordnung beinhaltet:
- Geringfügige Änderung Zonenplan 1:2'000
- Die Änderung der Überbauungsordnung beinhaltet:
- Geringfügige Änderung Überbauungsplan 1:500
 - Geringfügige Änderung Landabtretungsplan 1:500
- Die Änderung der Teil-Überbauungsordnung 2, ZPP T «Gwatt Schoren» beinhaltet:
- Geringfügige Änderung Überbauungsplan 1:500
 - Geringfügige Änderung Überbauungsvorschriften
- weitere Dokumente:
- Erläuterungsbericht

Objekt-Nr.:	0.000	Format:	126 x 60	Revidiert:	–
Plan-Nr.:	ro	Gez.:			
Mst.:	1:500	Datum:	06.11.2023	Name Büro:	Lohner + Partner AG

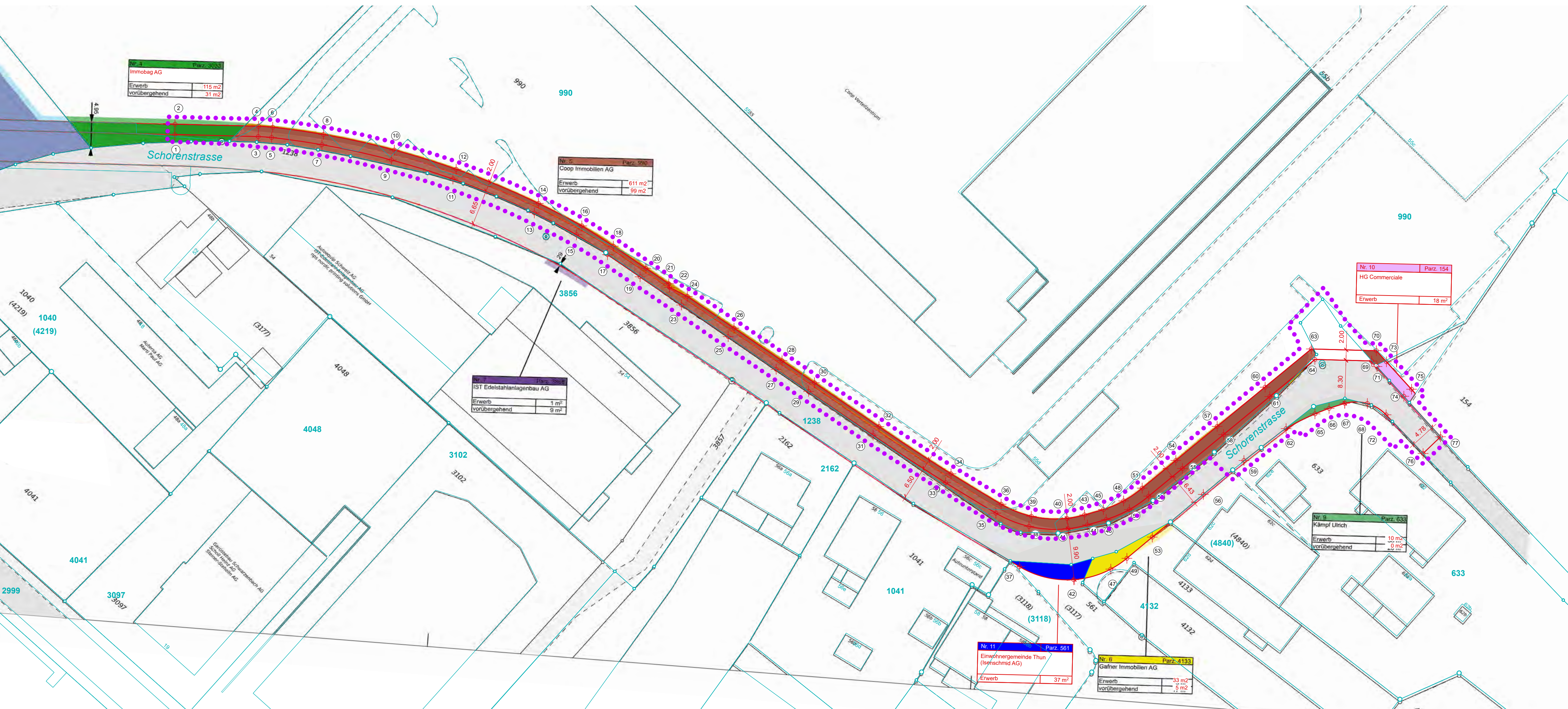
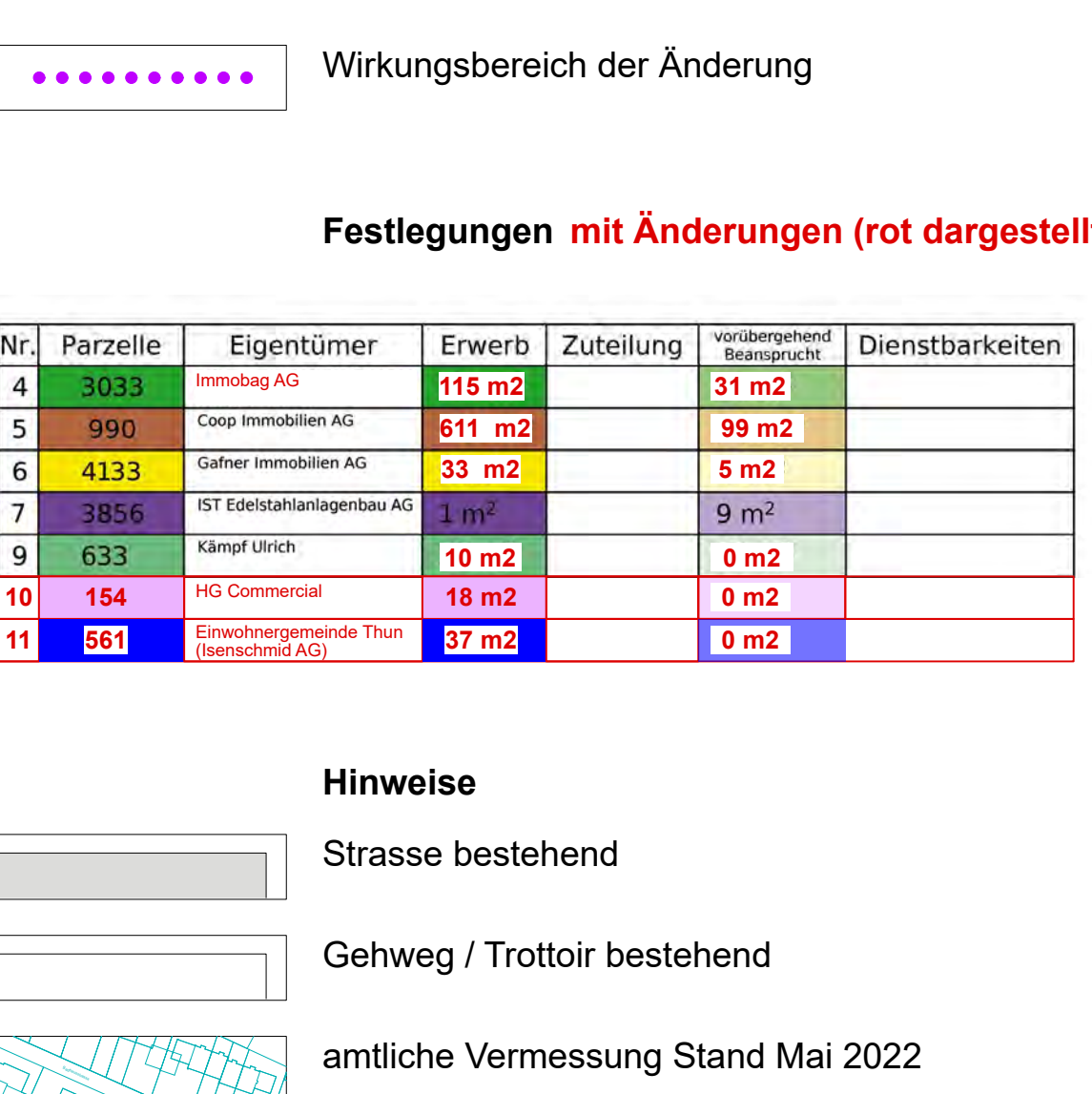


Nr.	Parzelle	Eigentümer	Erwerb	Zuteilung	verbleibend Beanspruch.	Dienstbarkeiten
4	3033	Erfolgsgemeinschaft Kreiger (5 Eigentümer)	112 m²		34 m²	
5	990	Coop Immobilien AG	469 m²		241 m²	
6	4133	Gäher Immobilien AG	5 m²		17 m²	
7	3856	IST Edelstahlanlagenbau AG	1 m²		9 m²	
9	633	Kämpf Ulrich	38 m²		20 m²	



alter Zustand

Genehmigungsvermerke	
Publikation im amtlichen Anzeiger:	
Öffentliche Planauflage:	13. Juli 2023 und 20. Juli 2023
Einspracheverhandlungen:	14. Juli 2023 bis 28. August 2023
Erladigte Einsprachen:	–
Unertladigte Einsprachen:	0
Rechtsverwarungen:	0
Beschlussen durch Gemeinderat:	
Bekanntmachung nach Art. 122 Abs. 8 BauV	18. Oktober 2023
Namens der Einwohnergemeinde: Der Stadtpräsident:	
Der Stadtschreiber:	
Raphael Lanz	
Bruno Huwyler Müller	
Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt: Thun,	
Der Stadtschreiber:	
Bruno Huwyler Müller	
Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung:	



neuer Zustand

Koordinaten neuer Zustand			
Nr	E	N	Bezeichnung
1	2613900.590	1175997.310	Gehweg / Trottoir
2	2613902.589	1175997.270	Gehweg / Trottoir
3	2613900.195	1175981.220	Gehweg / Trottoir
4	2613902.194	1175981.174	Gehweg / Trottoir
5	2613900.021	1175978.652	Gehweg / Trottoir
6	2613902.010	1175978.402	Gehweg / Trottoir
7	2613908.635	1175968.941	Gehweg / Trottoir
8	2613900.613	1175968.639	Gehweg / Trottoir
9	2613905.687	1175955.559	Gehweg / Trottoir
10	2613997.603	1175954.982	Gehweg / Trottoir
11	2613982.010	1175943.883	Gehweg / Trottoir
12	2613985.909	1175943.086	Gehweg / Trottoir
13	2613985.478	1175927.985	Gehweg / Trottoir
14	2613987.315	1175927.189	Gehweg / Trottoir
15	2613981.269	1175919.854	Gehweg / Trottoir
16	2613982.980	1175918.820	Gehweg / Trottoir
17	2613977.415	1175913.988	Gehweg / Trottoir
18	2613979.066	1175912.738	Gehweg / Trottoir
19	2613973.147	1175907.584	Gehweg / Trottoir
20	2613974.801	1175906.460	Gehweg / Trottoir
21	2613971.805	1175902.050	Gehweg / Trottoir
22	2613971.110	1175901.916	Gehweg / Trottoir
23	2613967.719	1175999.595	Gehweg / Trottoir
24	2613969.372	1175998.471	Gehweg / Trottoir
25	2613981.602	1175990.590	Gehweg / Trottoir
26	2613963.251	1175989.463	Gehweg / Trottoir
27	2613955.311	1175981.337	Gehweg / Trottoir
28	2613959.960	1175980.200	Gehweg / Trottoir
29	2613951.059	1175975.078	Gehweg / Trottoir
30	2613952.708	1175973.940	Gehweg / Trottoir
31	2613942.609	1175962.463	Gehweg / Trottoir
32	2613944.260	1175961.515	Gehweg / Trottoir
33	2613935.431	1175948.645	Gehweg / Trottoir
34	2613935.151	1175947.618	Gehweg / Trottoir
35	2613927.565	1175934.964	Gehweg / Trottoir
36	2613928.292	1175937.953	Gehweg / Trottoir
37	2613917.237	1175934.400	Strasse
38	2613925.007	1175932.561	Gehweg / Trottoir
39	2613928.856	1175932.159	Gehweg / Trottoir
40	2613926.549	1175925.286	Gehweg / Trottoir
41	2613924.591	1175925.037	Gehweg / Trottoir
42	2613914.720	1175923.955	Strasse
43	2613927.214	1175921.869	Gehweg / Trottoir
44	2613925.291	1175921.318	Gehweg / Trottoir
45	2613928.252	1175918.231	Gehweg / Trottoir
46	2613926.328	1175917.680	Gehweg / Trottoir
47	2613917.758	1175916.802	Strasse
48	2613929.920	1175914.328	Gehweg / Trottoir
49	2613919.845	1175913.695	Strasse
50	2613928.242	1175913.229	Gehweg / Trottoir
51	2613932.391	1175910.746	Gehweg / Trottoir
52	2613933.835	1175909.489	Gehweg / Trottoir
53	2613922.940	1175908.797	Strasse
54	2613937.733	1175904.250	Gehweg / Trottoir
55	2613935.179	1175902.880	Gehweg / Trottoir
56	2613931.171	1175498.952	Strasse
57	2613944.290	1175498.280	Gehweg / Trottoir
58	2613942.717	1175495.053	Gehweg / Trottoir
59	2613937.721	1175491.116	Strasse
60	2613901.805	1175487.038	Gehweg / Trottoir
61	2613950.055	1175486.137	Gehweg / Trottoir
62	2613942.862	1175482.962	Strasse
63	2613950.233	1175478.344	Gehweg / Trottoir
64	2613957.213	1175477.440	Gehweg / Trottoir
65	2613946.709	1175474.707	Strasse
66	2613947.769	1175474.702	Strasse
67	2613948.752	1175471.698	Strasse
68	2613948.714	1175467.327	Strasse
69	2613956.914	1175466.486	Gehweg / Trottoir
70	2613958.890	1175465.576	Gehweg / Trottoir
71	2613955.842	1175462.458	Gehweg / Trottoir
72	2613946.527	1175463.700	Strasse
73	2613956.755	1175463.640	Gehweg / Trottoir
74	2613950.114	1175460.281	Gehweg / Trottoir
75	2613951.459	1175460.800	Gehweg / Trottoir
76	2613950.075	1175465.576	Strasse
77	2613942.292	1175453.206	Gehweg / Trottoir

Genehmigungsvermerke

Publikation im amtlichen Anzeiger: 13. Juli 2023 und 20. Juli 2023

Öffentliche Planauflage: 14. Juli 2023 bis 28. August 2023

Einspracheverhandlungen: –

Erledigte Einsprachen: 0

Unerledigte Einsprachen: 0

Rechtsverwahrungen: 0

Beschlossen durch
Gemeinderat: 18. Oktober 2023

Bekanntmachung nach
Art. 122 Abs. 8 BauV 2. November 2023 und 9. November 2023

Namens der Einwohnergemeinde:
Der Stadtpräsident:



Raphael Lanz

Der Stadtschreiber:

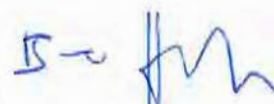


Bruno Huwyler Müller

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Thun, 13. November 2023

Der Stadtschreiber:



Bruno Huwyler Müller

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung: 10. Sep. 2024



nach Art. 122 Abs. 7 BauV

Die Änderung der baurechtlichen Grundordnung beinhaltet:

- Geringfügige Änderung Zonenplan 1:2'000

Die Änderung der Überbauungsordnung beinhaltet:

- Geringfügige Änderung Überbauungsplan 1:500
- Geringfügige Änderung Landabtretungsplan 1:500

Die Änderung der Teil-Überbauungsordnung 2, ZPP T «Gwatt Schoren» beinhaltet:

- Geringfügige Änderung Überbauungsplan 1:500

- Geringfügige Änderung Überbauungsvorschriften

weitere Dokumente:

- Erläuterungsbericht

Objekt-Nr.:	0.000	Format:	84 x 60	Revidiert:	–
Plan-Nr.:	–	Gez.:	ro		
Mst.:	1:500	Datum:	06.11.2023	Name Büro:	Lohner + Partner AG

Erläuterung (Hinweis)

Die geringfügige Änderung der Teil UeO 2, ZPP T «Gwatt Schoren» betrifft die Kürzung des Grünstreifens entlang der Schorenstrasse um 10.0 m (UeO-Plan). Des Weiteren wird der Umgebungsbereich neu auch dem Trottoir dienen (UeO-Vorschriften).

Genehmigungsvermerke

Publikation im amtlichen Anzeiger: 13. Juli 2023 und 20. Juli 2023

Öffentliche Planaufgabe:	14. Juli 2023 bis 28. August 2023
Einspracheverhandlungen:	–
Erledigte Einsprachen:	0
Unerledigte Einsprachen:	0
Rechtsverwahrungen:	0

Beschlossen durch
Gemeinderat: 18. Oktober 2023

Bekanntmachung nach Art. 122 Abs. 8 BauV

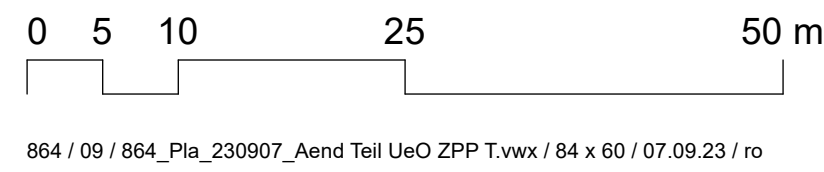
Namens der Einwohnergemeinde:
Der Stadtpräsident: Der Stadtschreiber:

Raphael Lanz Bruno Huwyler Müller

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
Thun, Der Stadtschreiber:

Bruno Huwyler Müller

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung:



Wirkungsbereich der Änderung

 Umgebungsbereich

 Grünraum (ungefähre Lage)

Hinweise

● ● ● ● ● ● Wirkungsbereich der Überbauungsordnung

 Baubereich mit Begrenzung

 Arealzufahrt

☐ Fuss- und Radweg

 zu pflanzende Einzelbäume, Baum- / Strauchreihen
(ungefähre Lage)

 Hochstammobstgarten

 bestehende und geplante Baumreihen und Einzelbäume
ausserhalb Wirkungsbereich

Strasse projiziert


amtliche Vermessung (Stand Mai 2019)

Verfasser:

LOHNER+PARTNER AG
PLANUNG BERATUNG RAUMENTWICKLUNG THUN

Erläuterung (Hinweis)

Die geringfügige Änderung der Teil UeO 2, ZPP T «Gwatt Schoren» betrifft die Kürzung des Grünstreifens entlang der Schorenstrasse um 10.0 m (UeO-Plan). Des Weiteren wird der Umgebungsbereich neu auch dem Trottoir dienen (UeO-Vorschriften).

Genehmigungsvermerke

Publikation im amtlichen Anzeiger: 13. Juli 2023 und 20. Juli 2023

Öffentliche Planaufgabe: 14. Juli 2023 bis 28. August 2023

Einspracheverhandlungen: —

Erledigte Einsprachen: 0

Unerledigte Einsprachen: 0

Rechtsverwahrungen: 0

Beschlossen durch

Gemeinderat: 18. Oktober 2023

Bekanntmachung nach

Art. 122 Abs. 8 BauV

2. November 2023 und 9. November 2023

Namens der Einwohnergemeinde:

Der Stadtpräsident:

Raphael Lanz

Der Stadtschreiber:

Bruno Huwyler Müller

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Thun, 13. November 2023

Der Stadtschreiber:

Bruno Huwyler Müller

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung:

10. Sep. 2024



GENEHMIGUNGSDOKUMENT

Geringfügige Änderung UeO «Schorenstrasse»

nach Art. 122 Abs. 7 BauV

Die Änderung der baurechtlichen Grundordnung beinhaltet:

- Geringfügige Änderung Zonenplan 1:2'000

Die Änderung der Überbauungsordnung UeO «Schorenstrasse» beinhaltet:

- Geringfügige Änderung Überbauungsplan 1:500
- Geringfügige Änderung Landabtretungsplan 1:500

Die Änderung der Teil-Überbauungsordnung 2, ZPP T «Gwatt Schoren» beinhaltet:

- Geringfügige Änderung Überbauungsplan 1:500

- | |
|---|
| – Geringfügige Änderung Überbauungsvorschriften |
|---|

weitere Dokumente:

- Erläuterungsbericht

Objekt-Nr.: 0.000
Plan-Nr.: –
Mst.: –

Format: A4
Gez.: ro
Datum: 06.11.2023

Revidiert: –
Name Büro: Lohner +
Partner AG

Änderungen gegenüber den gültigen Überbauungsvorschriften vom 24. Juli 2019 (genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung am 12. Mai 2020) sind **gelb markiert** (~~gestrichen~~ / **neu**) dargestellt.

...

3. Gestaltung

...

Art. 9

...

² Der Umgebungsbereich dient der Zufahrt, dem Warenumsschlag, der Parkierung, **dem Trottoir** sowie der Grünraumgestaltung. Es sind Kleinbauten wie Überdachungen von Veloabstellplätzen oder maximal 2.0 m hohe Umzäunungen sowie dem Aufenthalt dienende Möblierungen zulässig.

...

Genehmigungsvermerke

Publikation im amtlichen Anzeiger: 13. Juli 2023 und 20. Juli 2023

Öffentliche Planauflage: 14. Juli 2023 bis 28. August 2023

Einspracheverhandlungen: –

Erledigte Einsprachen: 0

Unerledigte Einsprachen: 0

Rechtsverwahrungen: 0

Beschlossen durch

Gemeinderat: 18. Oktober 2023

Bekanntmachung nach

Art. 122 Abs. 8 BauV: 2. November 2023 und 9. November 2023

Namens der Einwohnergemeinde:

Der Stadtpräsident:

Raphael Lanz

Der Stadtschreiber:

Bruno Huwyler Müller

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Thun, 13. November 2023

Der Stadtschreiber:

Bruno Huwyler Müller

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung: 10. Sep. 2024





11 SEP. 2024

Planungsamt Thun

Direktion für Inneres und Justiz
Amt für Gemeinden und Raumordnung
Abteilung Orts- und Regionalplanung

Nydegasse 11/13
3011 Bern
+41 31 633 73 20
ouendr.agr@be.ch
www.be.ch/agr

Beat Michel
+41 31 633 73 31
beat.michel@be.ch

G.-Nr.: 2023.DIJ.15079

10. September 2024

Verfügung

Thun; Änderung Überbauungsordnung «Schorenstrasse»

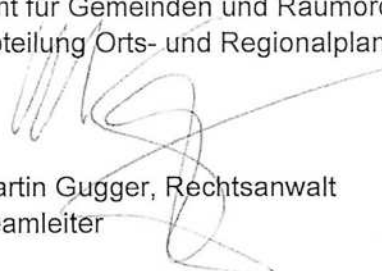
Geringfügiges Verfahren nach Art. 122 Abs. 7 der Bauverordnung vom 6. März 1985 (BauV; BSG 721.1)

Genehmigung gemäss Art. 61 des Baugesetzes vom 9. Juni 1985 (BauG; BSG 721.0)

1. Die vom Gemeinderat von Thun am 18. Oktober 2023 beschlossene Änderung der Überbauungsordnung Schorenstrasse wird in Anwendung von Art. 61 BauG **genehmigt**.
2. Es wird davon Kenntnis genommen und gegeben, dass innert der Auflagefrist weder Einsprachen noch Rechtsverwarungen eingereicht worden sind.
3. Es wird weiter davon Kenntnis genommen und gegeben, dass innert 30 Tagen seit der öffentlichen Bekanntmachung des Gemeinderatsbeschlusses vom 18. Oktober 2023 keine Beschwerden dagegen erhoben worden sind.
4. Es wird festgestellt, dass die Gemeinde Thun die rubrizierte Nutzungsplanung in digitaler Form gemäss Art. T4-1 Abs. 3 BauG eingereicht hat.
5. Die Gemeinde Thun wird angewiesen, diese Genehmigung nach Eintritt der Rechtskraft unter Hinweis auf den Zeitpunkt des Inkrafttretens der Vorschriften und Pläne öffentlich bekanntzumachen (Art. 110 BauV resp. Art. 45 der Gemeindeverordnung vom 16. Dezember 1998 [GV; BSG 170.111]).
6. Es werden weder Gebühren erhoben (Art. 17 Abs. 1 der Verordnung vom 22. Februar 1995 über die Gebühren der Kantonsverwaltung [GebV; BSG 154.21]), noch Parteikosten gesprochen (Art. 107 des Gesetzes vom 23. Mai 1989 über die Verwaltungsrechtspflege [VRPG; BSG 155.21]).
7. Diese Verfügung wird **mit gewöhnlicher Post** eröffnet:
 - der Gemeinde Thun unter Beilage der genehmigten Änderung der Überbauungsordnung Schorenstrasse (2 Ex.).
8. Diese Verfügung wird **mit gewöhnlicher Post** mitgeteilt:
 - dem Regierungsstatthalteramt Thun (1 Ex.); und
 - dem Rechtsamt der Bau- und Verkehrsdirektion des Kantons Bern (1 Ex.).

9. Diese Verfügung wird **per E-Mail** mitgeteilt:
- der Steuerverwaltung des Kantons Bern, Abt. amtl. Bewertung der Grundstücke;
 - AGR/O+R: WAB; sowie
 - AGR/KPL.
10. Je zwei Exemplare dieser Verfügung und der genehmigten Änderung der Überbauungsordnung Schorenstrasse sind für das Archiv des Amtes für Gemeinden und Raumordnung bestimmt.

Amt für Gemeinden und Raumordnung
Abteilung Orts- und Regionalplanung



Martin Gugger, Rechtsanwalt
Teamleiter

Rechtsmittelbelehrung

Gegen diese Verfügung kann innert 30 Tagen seit Eröffnung bei der Direktion für Inneres und Justiz des Kantons Bern, Müns-tergasse 2, Postfach, 3000 Bern 8, schriftlich mindestens im Doppel und begründet Beschwerde erhoben werden (Art. 61a Abs. 1 BauG). Eine Beschwerde kann nur von der Partei, die ein schutzwürdiges eigenes Interesse an der Anfechtung hat, von ihrem gesetzlichen Vertreter oder einem bevollmächtigten Anwalt eingereicht werden.