

Steffisburg Zukunftsraum

Bedeutende Ein- und Aufzonungen

(vorgelagert zur ordentlichen Ortsplanungsrevision)

Genehmigung

22. Oktober 2020

Änderungen Zonenplan

Massstab 1 : 2'000

Bestehend aus:

- **Änderungen Zonenplan**
- **Änderungen Baureglement**
- **Erläuterungsbericht**



Impressung:**Gemeinde Steffisburg**

- Jürg Marti, Gemeindepräsident
- Hans-Peter Hadorn, Abteilungsleiter Hochbau/Planung

Auftragnehmer

Bönzli, Kilchhofer & Partner, Bern

- Kurt Kilchhofer, Raumplaner FSU/REG A
- Sandro Rätzer, Dipl. Geograph, lic.phil.II
- Jonas Aegerter, BA Geograph

Genehmigungsvermerke

Mitwirkung vom	17. August bis 21. September 2018
Vorprüfung vom	4. März 2019
Publikation im Amtsanzeiger	am 17. und 24. Oktober 2019 (1. Öffentliche Auflage) am 6. und 13. Februar 2020 (2. Öffentliche Auflage)
Publikation im Amtsblatt	vom 16. Oktober 2019 (1. Öffentliche Auflage) vom 5. Februar 2020 (2. Öffentliche Auflage)
1. Öffentliche Auflage	vom 17. Oktober bis 18. November 2019
2. Öffentliche Auflage	vom 13. Februar bis 16. März 2020 vom 6. Februar bis 9. März 2020 Siehe Genehmigung AGR WAB
Einspracheverhandlungen	2./5./9./12./20. Dezember 2019 und 25. März 2020
Erledigte Einsprachen	3
Unerledigte Einsprachen	16
Rechtsverwahrung	1

Beschlossen durch den Gemeinderat am 18. Mai 2020

Beschlossen durch den Grossen Gemeinderat am 19. Juni 2020

Beschlossen durch die Stimmberechtigten am 27. September 2020

Namens der Einwohnergemeinde

Gemeindepräsident


Jörg Marti

Gemeindeschreiber


Rolf Zeller

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt

Gemeindeschreiber


Rolf Zeller

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung am

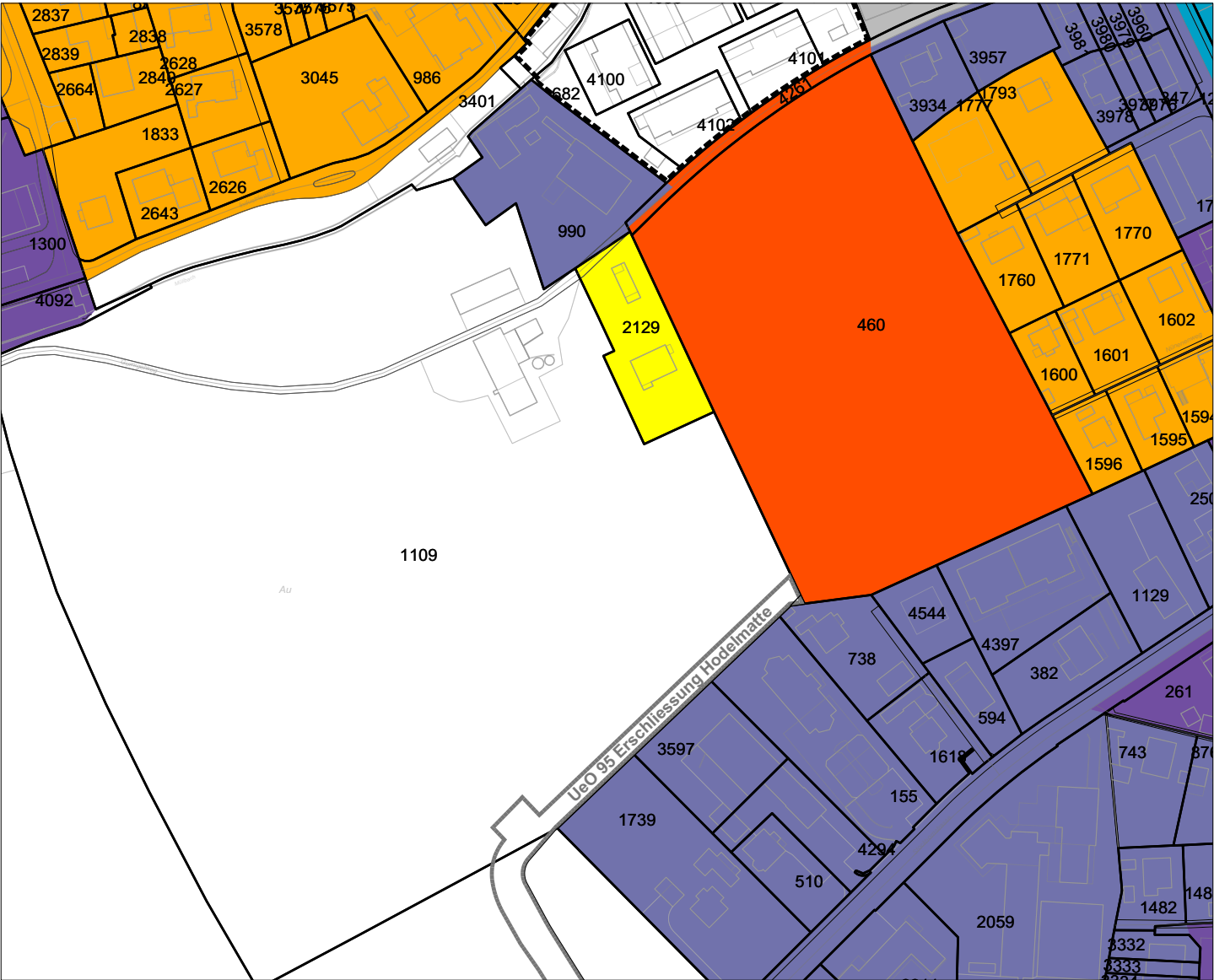


17. Feb. 2023



ZPP T "Au/Hodelmatte"

Bestehend



Legende

Wohnzonen

- Wohnzone W2L
- Wohnzone W2
- Wohnzone W3

Gemischte Zonen

- Wohn- und Gewerbezone WG2
- Wohn- und Gewerbezone WG3

Arbeitszonen

- Arbeitszone A1a

Besondere Zonen

- Zone für öffentliche Nutzung ZÖN

Spezielle Ordnungen

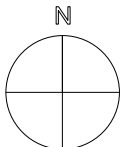
- Zone mit Planungspflicht nach Art. 92 BauG

Übrige Nutzungszonen

- Landwirtschaftszone LWZ / Verkehrsflächen

Hinweis

- UeO 95 Erschliessung Hodelmatte

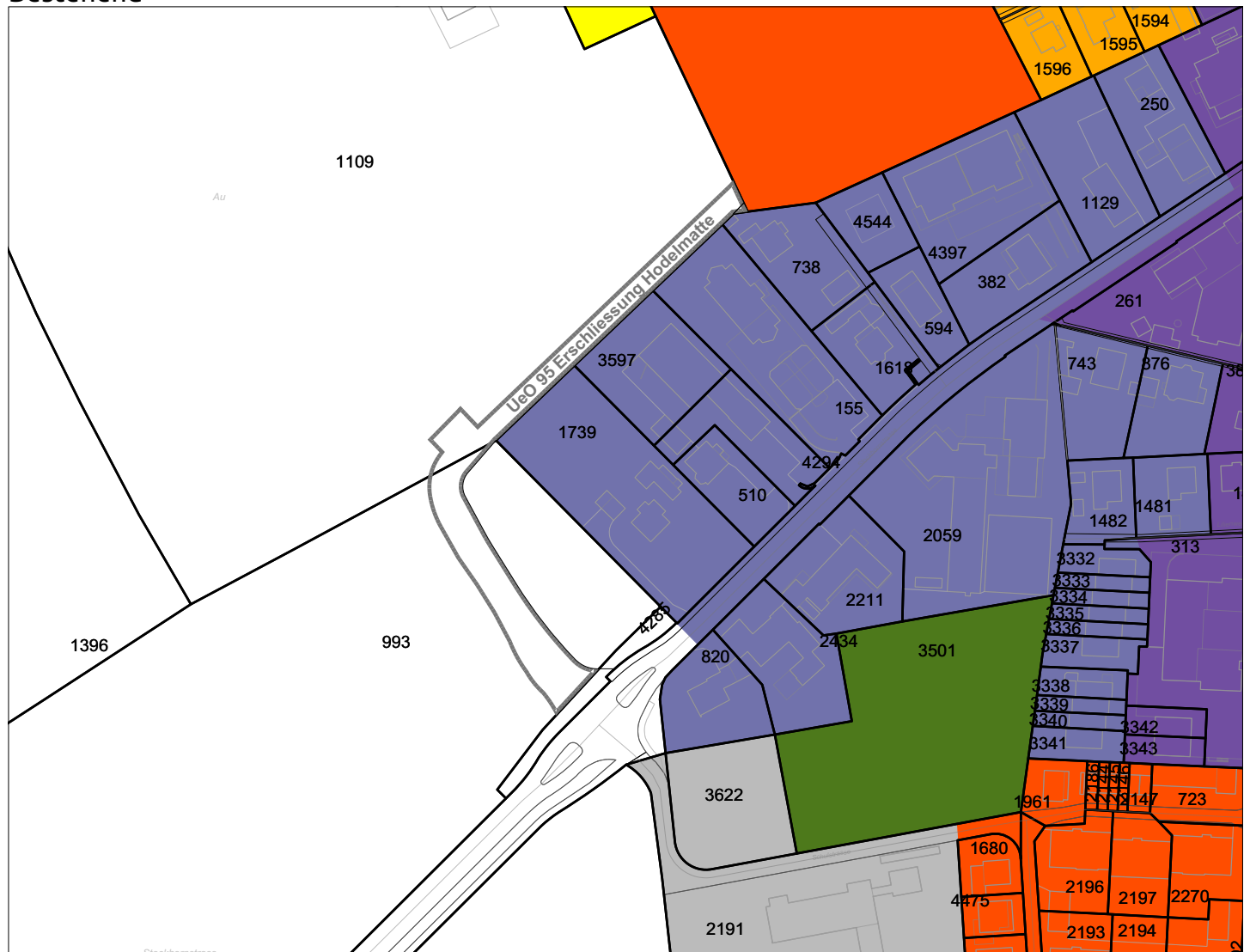


0m 50m 100m

A horizontal scale bar with alternating black and white segments. It is labeled '0m' at the left end, '50m' at the midpoint, and '100m' at the right end.

ZPP U "Stockhornstrasse"

Bestehend



Legende

Wohnzonen

- Wohnzone W2L
- Wohnzone W2
- Wohnzone W3

Gemischte Zonen

- Wohn- und Gewerbezone WG2
- Wohn- und Gewerbezone WG3

Besondere Zonen

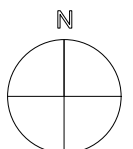
- Zone für öffentliche Nutzung ZöN
- Gartenbauzone GBZ

Übrige Nutzungszonen

- Landwirtschaftszone LWZ / Verkehrsflächen

Hinweis

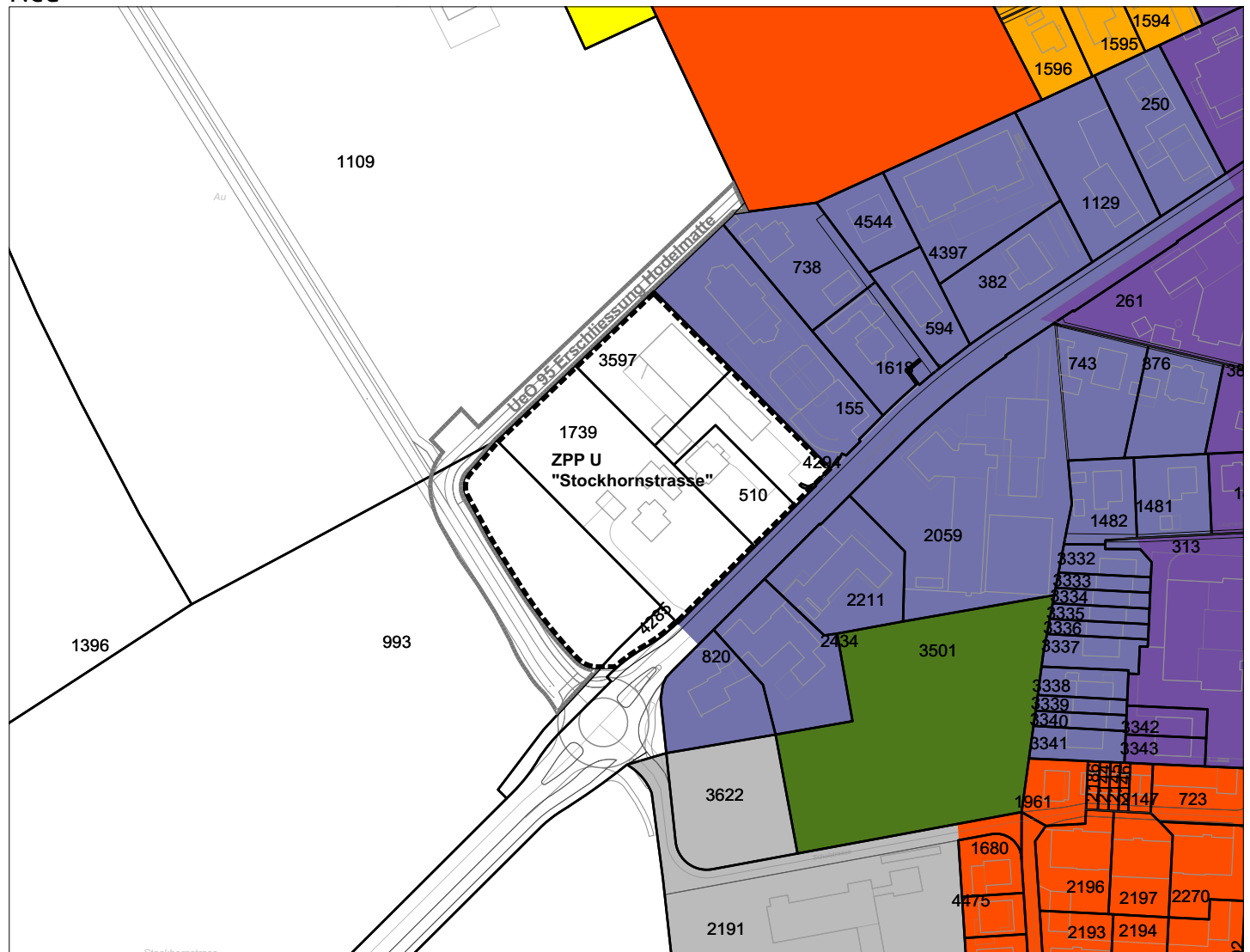
- UeO 95 Erschliessung Hodelmatte



0m 50m 100m

ZPP U "Stockhornstrasse"

Neu



Legende

Wohnzonen

- Wohnzone W2L
- Wohnzone W2
- Wohnzone W3

Gemischte Zonen

- Wohn- und Gewerbezone WG2
- Wohn- und Gewerbezone WG3

Besondere Zonen

- Zone für öffentliche Nutzung ZöN
- Gartenbauzone GBZ

Spezielle Ordnungen

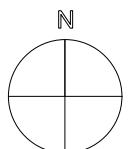
- Zone mit Planungspflicht nach Art. 92 BauG

Übrige Nutzungszonen

- Landwirtschaftszone LWZ / Verkehrsflächen

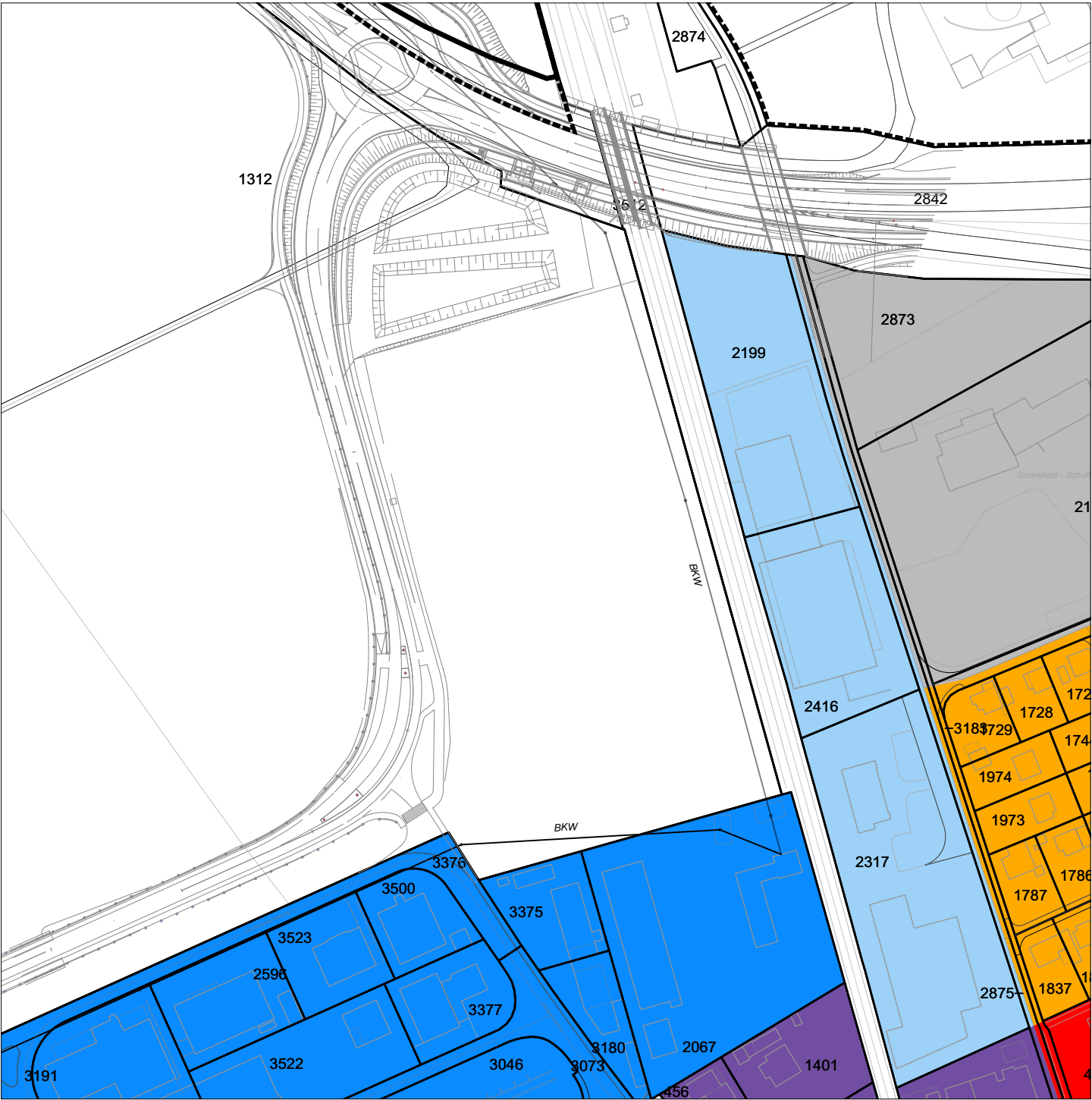
Hinweis

- UeO 95 Erschliessung Hodelmatte
- Projekt Erschliessung neu (Fuss- und Radwege)



ZPP V "Glättimüli"

Bestehend



Legende

Wohnzonen

- Wohnzone W2
- Wohnzone W4

Gemischte Zonen

- Wohn- und Gewerbezone WG3

Arbeitszonen

- Arbeitszone A1
- Arbeitszone A2

Besondere Zonen

- Zone für öffentliche Nutzung ZÖN

Spezielle Ordnungen

- Zone mit Planungspflicht nach Art. 92 BauG
- Überbauungsordnung UeO

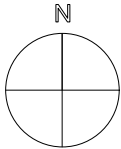
Übrige Nutzungszonen

- Landwirtschaftszone LWZ / Verkehrsflächen

Hinweis

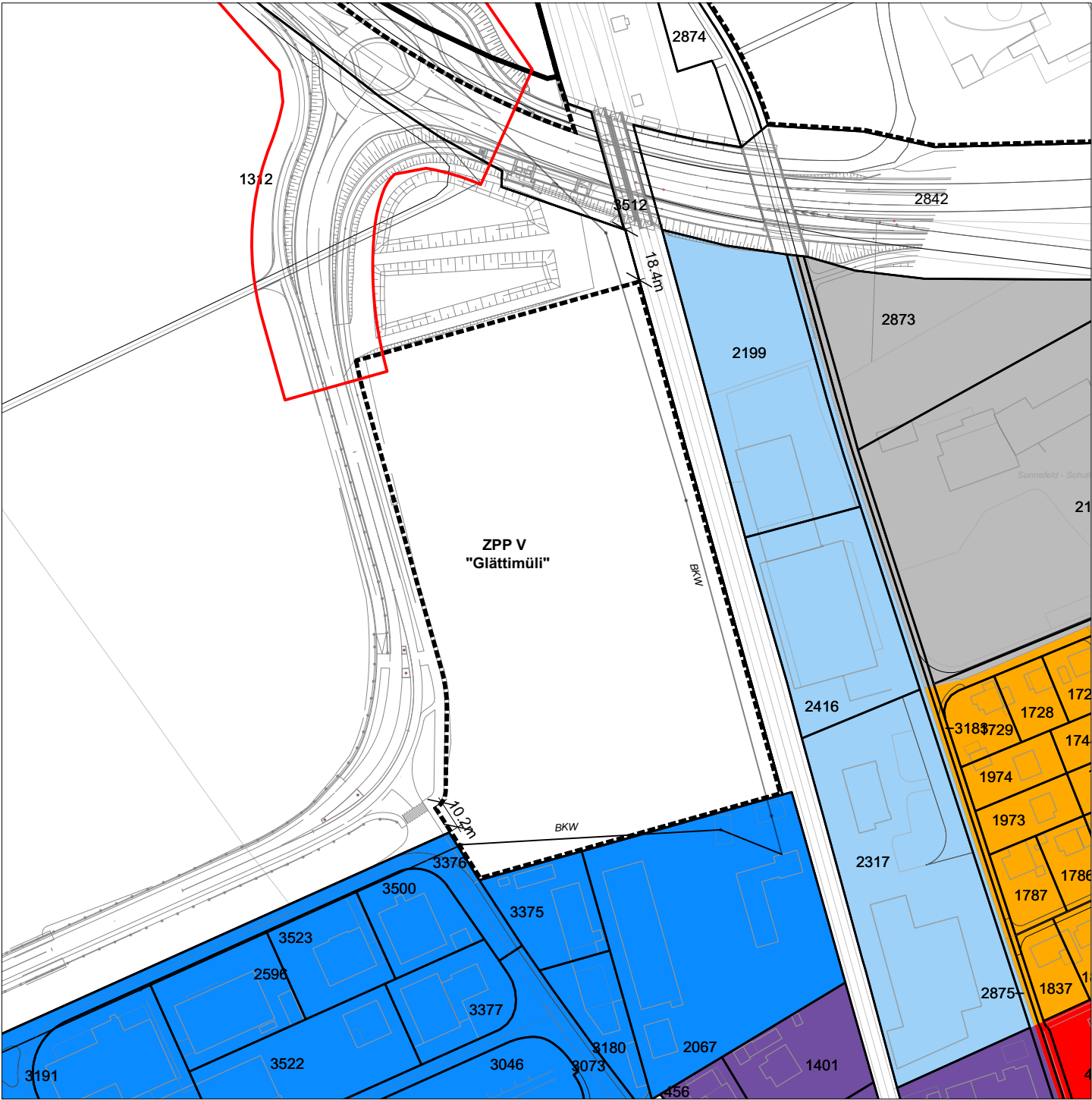
- Bypass

0m 50m 100m



ZPP V "Glättimüli"

Neu



Legende

Wohnzonen

- Wohnzone W2
- Wohnzone W4

Gemischte Zonen

- Wohn- und Gewerbezone WG3

Arbeitszonen

- Arbeitszone A1
- Arbeitszone A2

Besondere Zonen

- Zone für öffentliche Nutzung ZÖN

Spezielle Ordnungen

- Zone mit Planungspflicht nach Art. 92 BauG
- Überbauungsordnung UeO

Übrige Nutzungszonen

- Landwirtschaftszone LWZ / Verkehrsflächen

Hinweis

- Baulinie Nationalstrasse
- Bypass

0m 50m 100m

