

EINWOHNERGEMEINDE OBERLANGENEGG

UEBERBAUUNGSORDNUNG NR. 3 "DREAM VALLEY", SCHWARZENEGG

UEBERBAUUNGSPLAN NR. 01 / 04

DIE UEBERBAUUNGSORDNUNG NR. 3 BEINHÄLTET :
- UEBERBAUUNGSPLAN
- UEBERBAUUNGSVORSCHRIFTEN

NR. 01 / 04
NR. 02 / 04

MASSSTAB : 1 : 1000

GENEHMIGUNG

DATUM : 31.03.04, 14.05.04, 10.09.2004, 16.10.2004, 10.01.2005, 25.07.2005, 05.08.2005

ANS · Architekten und Planer · Hauptstrasse 14 · Postfach 672 · 3076 Worb
Tel. 031 838 80 80 · Fax. 031 838 80 85 · Mail info@ans-architekten.ch
Wir schaffen Raum Wir berechnen Kosten mit EXACT

LEGENDE

FESTLEGUNG	HINWEISE	
	PERIMETER WIRKUNGSBEREICH DER UeO	PERIMETERBEREICHE
	PERIMETER TIPI - UND CAMPINGBREICH	
	PERIMETER BESCHNEIUNGSBEREICH, MOEGL. LINIENFUEHRUNG LIFT	
	PERIMETER BACHFREILEGUNG, SPEICHERSEE UND RENATURIERUNG	
	EMPFINDLICHE LANDSCHAFTSTEILE UND BRÜCKE	
	BAUFELD A "DREAM VALLEY SALOON" (RESTAURANT) (FIRSTRICHTUNG)	BAUFELDER
	BEREICH "DREAM VALLEY RANCH" (BEST. BAUERN-HAUS MIT WOHN-, OEKONOMIE- UND STALLBAUTEN), BAUFELDER B, C, (FIRSTRICHTUNG)	
	BAUFELD STALLUNGEN UND TIERBEREICHE	
	LAGE UND ABMESSUNG DER STRASSENABSTANDS-LINIE STAATSTRASSE	ABSTANDSREGELUNGEN
	LAGE UND ABMESSUNG DER STRASSENABSTANDS-LINIE GEMEINDESTRASSE	
	LAGE UND ABMESSUNG DER STRASSENABSTANDS-LINIE DETAILERSCHLIESSUNG	
	LAGE UND ABMESSUNG DER WASSERABSTANDSLINIE	
	LAGE UND ABMESSUNG DER WALDBSTANDSLINIE	UMGEBUNGSGESTALTUNG
	NEUANPFLANZUNG VON HECKEN, BÜSCHEN UND HOCHSTAMMBÄUMEN	
	BESTEHENDER KINDERSPIELPLATZ	
	BESTEHENDE BÄUME UND BÜSCHE	

FESTLEGUNG HINWEISE

	HAUPTVERKEHRSSTRASSE (KANTON BERN)	VERKEHRSTRÄGER, PARKIERUNG
	SAMMELSTRASSE (GEMEINDE)	
	DETAILERSCHLIESSUNGSSTRASSE ZUM TIPI-, CAMPING- UND RANCHBEREICH + HÜBELI	
	PARKIERUNGSANLAGE AUTOS, CONTAINERSTANDORT	
	PARKIERUNG MOFAS UND FAHRRÄDER	
	CAR - PARKPLATZ	ZU- + ABFLAU SPEICHERSEE
	SPEICHERSEE	
	ÜBERLAUFLEITUNG VOM SPEICHERSEE IN DIE BEST. LEITUNG ZUM LIMPACH	
	AB KS NO. 4 ZWEITE ETAPPE RENATURIERUNG	
	FUSSWEG AB PARKIERUNG SCHIESSSTAND "WOLFRICHT" ZUM SCHNEEGEBIET	ALLGEMEINE INFORMATIONEN
	BESTEHENDE BAUTEN	
	FLIESSGEWÄSSER LIMPACH	
	LANDWIRTSCHAFTSZONE	
	WALD	



GENEHMIGUNGSVERMERKE

ORIENTIERUNG VOM	10. August 2004
MITWIRKUNGSVERFAHREN VOM	29. Juli 2004 BIS 30. August 2004
VORPRUEFUNG VOM	06. Juli 2005
PUBLIKATION IM AMTSBLATT	NR. 35 VOM 31. August 2005
PUBLIKATION IM AMTSANZEIGER	NR. 34/35 VOM 25. Aug./01. Sept. 2005
OEFFENTLICHE AUFLAGE VOM	25. August 2005 BIS 26. September 2005
EINSPRACHEVERHANDLUNG AM	04. Oktober 2005
ERLEDIGTE EINSPRACHEN	0
UNERLEDIGTE EINSPRACHEN	4 (VIER)
RECHTSVERWAHRUNGEN	0

BESCHLOSSEN DURCH DEN GEMEINDERAT AM 20. Oktober 2005
BESCHLOSSEN DURCH DIE GEMEINDEVERSAMMLUNG AM 25. Oktober 2005

NAMENS DER EINWOHNERGEMEINDE OBERLANGENEGG
DER PRÄSIDENT

DER SEKRETÄR

DIE RICHTIGKEIT DIESER ANGABEN BESCHENIGT : 25. Nov. 2005
SCHWARZENEGG, DEN

DER GEMEINDESCHEIBEER :

GENEHMIGT DURCH DAS KANTONALE AMT FUER GEMEINDEN
UND RAUMORDNUNG (AGR)

24. JAN. 2006