

Genehmigungsvermerke

Publikation im Amtsblatt vom 28. Oktober 2020
Publikation im amtlichen Anzeiger vom 22. und 29. Oktober 2020
Öffentliche Auflage vom 22. Oktober – 23. November 2020

Einspracheverhandlungen am -
Erledigte Einsprachen 0
Unerledigte Einsprachen 0
Rechtsverwahrungen 2

Beschlossen durch den Gemeinderat am 11. Januar 2021

Präsidentin

Sekretär



Andrea Erni Hänni

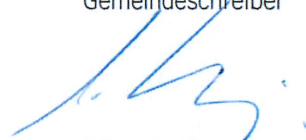


Oliver Jaggi

Bekanntmachung nach Art. 122 Abs. 8 BauV 21. Januar 2021

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
Heimberg, **27. JAN. 2021**

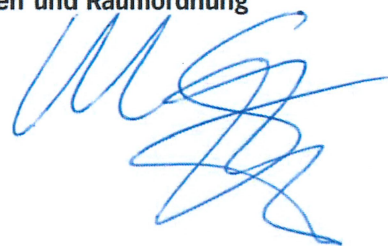
Gemeindeschreiber



Oliver Jaggi

Genehmigt durch das kantonale Amt für
Gemeinden und Raumordnung

02. Juli 2021



GENEHMIGUNG

Einwohnergemeinde Heimberg

Detailerschliessungsplanung geringfügige Änderung Überbauungsplan der UeO «Untere Bernstrasse»

im Verfahren nach Art. 122 Abs. 7 und 8 BauV

Änderung Überbauungsplan 1:1000

Die Detailerschliessungsplanung umfasst:

- Überbauungsplan 1:500
- Landerwerbsplan 1:200
- Bauprojekt Detailerschliessung nach Art. 88 Abs. 6 BauG
- geringfügige Änderung Überbauungsplan der UeO «Untere Bernstrasse» 1:1000

weitere Unterlagen:

- Erläuterungsbericht
(inkl. Mitwirkungsbericht)

Januar 2021

heimberg/gewerbeareal bernstrasse ueo/4/9/
5/6024_uep_detailerschliessung_201211_ge/kv/lm/dr/jm



Legende

Inhalte:

- Perimeter der Änderung
- Wirkungsbereich der Überbauungsordnung
- Baubereich für Hauptbauten mit Begrenzung, Unterteilung und Nummerierung
- maximale Geschosszahl
- maximale Gesamthöhenkote in m ü. M.
- Umgebungsbereich Verkauf (ungefähre Lage)
- Erschliessungsfläche (ungefähre Lage)
- Umgebungsbereich Wohnen (ungefähre Lage)
- Vorzzone Bernstrasse
- Bereich für grössere Spielfläche
- Freihaltebereich
- Bereich für Baumdächer (ungefähre Lage)
- Arealzufahrt
- oberirdische Parkplätze (ungefähre Lage)
- Anlieferung

- Wendeplatz Anlieferung (ungefähre Lage)
- Anschlusspunkte für öffentliche Fusswegverbindung
- Anschlusspunkte für öffentliche Velowegverbindung
- Containerbereitstellung (ungefähre Lage)
- oberirdische Veloabstellplätze (ungefähre Lage)
- Hinweise:
- Gemeindegrenze
- Wald

Koordinatenliste Wirkungsbereich (LV03)

	x	y
1	613060.59	181305.00
2	613140.74	181129.05
3	613141.91	181126.49
4	613150.14	181108.47
5	613154.05	181099.95
6	613043.64	181156.45
7	613025.86	181195.54
8	613002.34	181246.83
9	612998.96	181253.44
10	613002.98	181292.14
11	613014.85	181288.22
12	613017.47	181289.33
13	613024.81	181292.46
14	613032.29	181295.54
15	613056.34	181303.59

Neu