

Genehmigungsvermerke

Mitwirkung vom	18. Juli – 22. August 2019
Vorprüfung vom	1. April 2020
Publikation im Amtsblatt vom	28. Oktober 2020
Publikation im amtlichen Anzeiger vom	22. und 29. Oktober 2020
Öffentliche Auflage vom	22. Oktober – 23. November 2020

Einspracheverhandlungen am	-
Erledigte Einsprachen	0
Unerledigte Einsprachen	0
Rechtsverwahrungen	2

Beschlossen durch den Gemeinderat am 11. Januar 2021

Präsidentin



Andrea Erni Hänni

Gemeindeschreiber



Oliver Jaggi

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Heimberg, 27. JAN. 2021

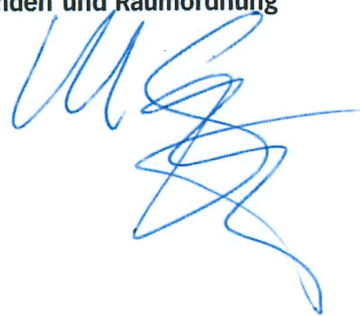
Gemeindeschreiber



Oliver Jaggi

Genehmigt durch das kantonale Amt für
Gemeinden und Raumordnung

02. Juli 2021



GENEHMIGUNG

Einwohnergemeinde Heimberg

Detailerschliessungsplanung Überbauungsordnung mit Baubewilligung «Alte Aarestrasse»

nach Art. 88 Abs. 6 BauG

Überbauungsplan 1:500

Die Detailerschliessungsplanung umfasst:

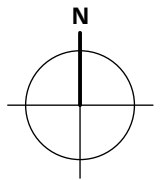
- Überbauungsplan 1:500
- Landerwerbsplan 1:200
- Bauprojekt Detailerschliessung
nach Art. 88 Abs. 6 BauG
- geringfügige Änderung Überbauungsplan
der UeO «Untere Bernstrasse» 1:1000

weitere Unterlagen:

- Erläuterungsbericht
(inkl. Mitwirkungsbericht)

Januar 2021

heimberg/gewerbeareal bernstrasse ueo/4/9/
5/6024_uep_detailerschliessung_201211_ge/kv/lm/dr/jm



Koordinatenliste

Wirkungs-
bereich

Ecke	x	y
1	612977.45	181403.20
2	612980.10	181405.24
3	612986.52	181406.91
4	612986.69	181406.28
5	612998.03	181409.00
6	613000.71	181409.39
7	613010.00	181410.13
8	613019.70	181407.53
9	613025.41	181400.40
10	613025.88	181399.09
11	613027.67	181393.58
12	613023.41	181393.39
13	613022.52	181395.98
14	613018.68	181392.02
15	613014.74	181395.36
16	613013.26	181401.58
17	613013.58	181405.25
18	612987.28	181404.06
19	612988.28	181400.30
20	612982.73	181398.83
21	612984.53	181392.06
22	612980.31	181393.21
23	612981.06	181389.76
24	612980.13	181389.49
25	612988.18	181359.46
26	612989.63	181359.03
27	612989.85	181358.22
28	612988.59	181357.88
29	612992.67	181342.82
30	612994.57	181343.45
31	613000.18	181323.08
32	612999.10	181322.72
33	613005.00	181304.92
34	613015.26	181308.32
35	613018.31	181299.09
36	613051.68	181310.21
37	613050.37	181314.15
38	613058.52	181316.87
39	613064.11	181304.60
40	613061.19	181303.29
41	613057.33	181303.84
42	613056.34	181303.59
43	613034.46	181296.30
44	613030.86	181295.00
45	613020.88	181290.78
46	613015.28	181288.40
47	613001.90	181294.35
48	612993.30	181321.16
49	612991.41	181320.65
50	612990.43	181324.27
51	612992.32	181324.79
1	612993.43	181343.07
2	613000.42	181317.72
3	613004.02	181306.04
4	613057.36	181312.10
1	612982.45	181405.25
2	612984.24	181405.68
3	612979.54	181399.61
7	613005.42	181299.48
6	612999.64	181317.51
4	612994.31	181336.64
5	612996.86	181327.60
8	613013.82	181295.49
9	613053.50	181308.70
10	613058.19	181310.27

Baulinie

Detail-
erschliessung

Ausschnitt 1

Aarestrasse

Lädeli

Radweg

Legende

Inhalte:

- Wirkungsbereich der Überbauungsordnung
- Strassenlinie neu
- Detailerschliessung
- Baulinie neu
- Detailerschliessungsstrasse

Hinweise:

- Gemeindegrenze
- Detailerschliessungsstrasse (bestehend)
- Kantonsstrasse
- Arbeitszone a
- Überbauungsordnung
- Wald

Ausschnitt 1, MST 1:200

Aarestrasse

