

ZONENPLAN 1 (SIEDLUNG, LANDSCHAFT, GEWÄSSER)

Gemeinde Fahrni | Kanton Bern
Genehmigungsexemplar vom 15. November 2022
Zonenplan 1 | Zonenplan 2 und Richtplan Langsamverkehr | Gemeindebaureglement | Erläuterungsbericht

Panorama AG für Raumplanung Architektur und Landschaft | Fabrikstrasse 20a | 3012 Bern | Fon 031 326 44 44
Gleichenstrasse 2 | 4500 Solothurn | Fon 032 829 24 42 | Fax 032 832 54 45 | www.panorama.ch

Legende

Festsetzungen Zonenplan 1 (grundstückseigentümerverbindlich)

- W2 Wohnzone
D2 Dorfzone
ZON Zone für öffentliche Nutzungen
LWZ Landschaftszone
ZPP Zone mit Planungspflicht
ZSF Zone für Sport- und Freizeiteinrichtungen
Bedingte Einzonung
- Ortsbildhaltungsgelbiet
Landschaftsschöngelbiet
Einzelbaum / Baumreihe
Gewässerraum

Koordinaten

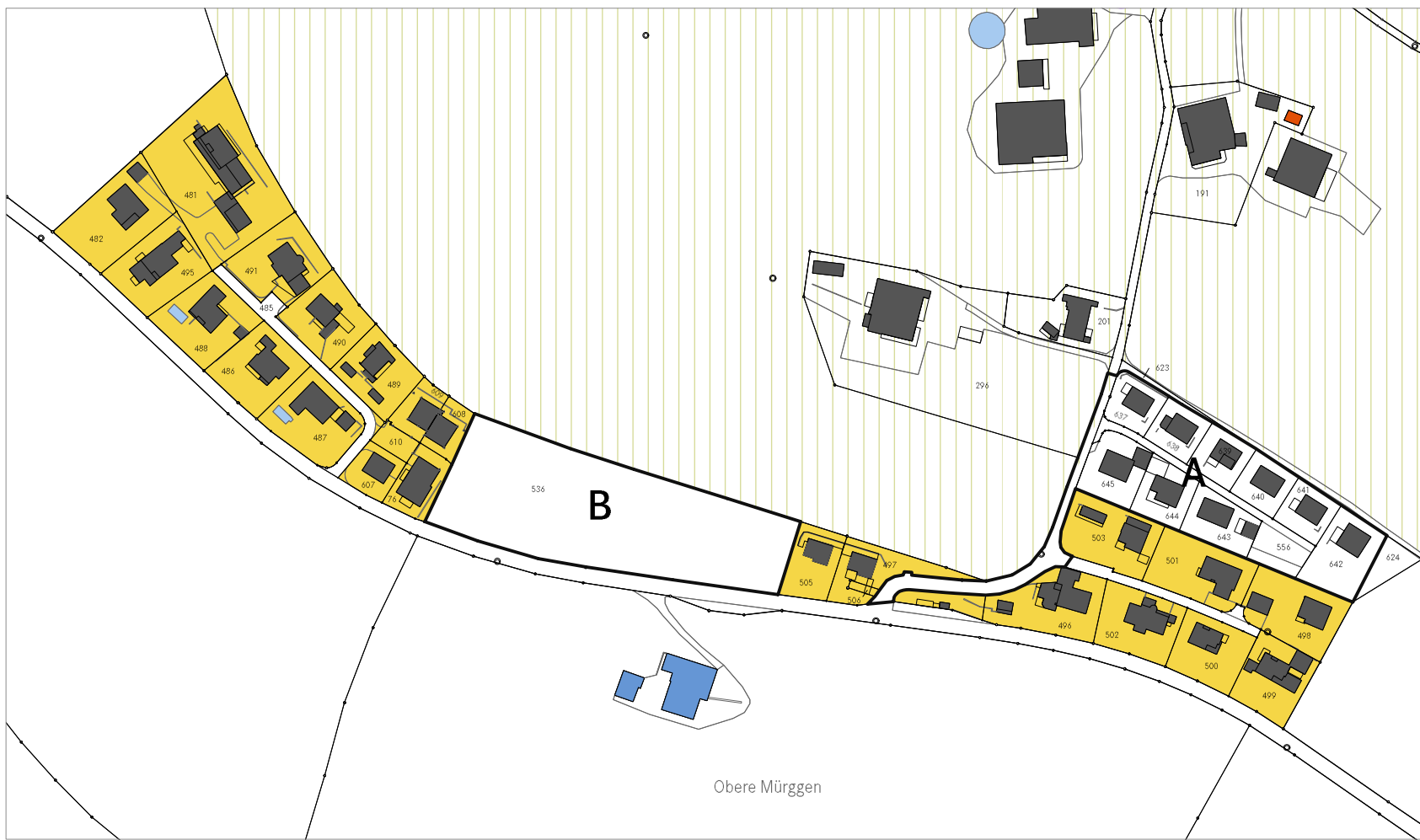
ID	X-Koordinate	Y-Koordinate	ID	X-Koordinate	Y-Koordinate	ID	X-Koordinate	Y-Koordinate	ID	X-Koordinate	Y-Koordinate
1	261079.848	1182792.490	72	2617122.643	1182773.127	143	2618130.915	1183105.756			
2	261079.268	1182795.945	73	2617118.843	1182768.527	144	2618130.915	1183105.756			
3	261085.978	1182798.445	74	2617111.243	1182764.927	145	2618106.488	1183118.662			
4	261079.748	1182792.455	75	2617118.443	1182761.327	146	2618106.488	1183118.662			
5	261079.799	1182792.345	76	2617097.243	1182750.527	147	2618081.258	1181921.807			
6	261079.428	1182792.517	77	2617090.187	1182750.517	148	2618081.258	1181921.807			
7	261079.448	1182792.603	78	2617090.603	1182748.256	149	2618081.258	1181921.807			
8	261079.448	1182792.603	79	2617090.603	1182748.256	150	2618081.258	1181921.807			
9	261079.448	1182792.603	80	2617090.603	1182748.256	151	2618081.258	1181921.807			
10	261079.448	1182792.603	81	2617090.603	1182748.256	152	2618081.258	1181921.807			
11	261079.448	1182792.603	82	2617090.603	1182748.256	153	2618081.258	1181921.807			
12	261079.448	1182792.603	83	2617090.603	1182748.256	154	2618081.258	1181921.807			
13	261079.448	1182792.603	84	2617090.603	1182748.256	155	2618081.258	1181921.807			
14	261079.448	1182792.603	85	2617090.603	1182748.256	156	2618081.258	1181921.807			
15	261079.448	1182792.603	86	2617090.603	1182748.256	157	2618081.258	1181921.807			
16	261079.448	1182792.603	87	2617090.603	1182748.256	158	2618081.258	1181921.807			
17	261079.448	1182792.603	88	2617090.603	1182748.256	159	2618081.258	1181921.807			
18	261079.448	1182792.603	89	2617090.603	1182748.256	160	2618081.258	1181921.807			
19	261079.448	1182792.603	90	2617090.603	1182748.256	161	2618081.258	1181921.807			
20	261079.448	1182792.603	91	2617090.603	1182748.256	162	2618081.258	1181921.807			
21	261079.448	1182792.603	92	2617090.603	1182748.256	163	2618081.258	1181921.807			
22	261079.448	1182792.603	93	2617090.603	1182748.256	164	2618081.258	1181921.807			
23	261079.448	1182792.603	94	2617090.603	1182748.256	165	2618081.258	1181921.807			
24	261079.448	1182792.603	95	2617090.603	1182748.256	166	2618081.258	1181921.807			
25	261079.448	1182792.603	96	2617090.603	1182748.256	167	2618081.258	1181921.807			
26	261079.448	1182792.603	97	2617090.603	1182748.256	168	2618081.258	1181921.807			
27	261079.448	1182792.603	98	2617090.603	1182748.256	169	2618081.258	1181921.807			
28	261079.448	1182792.603	99	2617090.603	1182748.256	170	2618081.258	1181921.807			
29	261079.448	1182792.603	100	2617090.603	1182748.256	171	2618081.258	1181921.807			
30	261079.448	1182792.603	101	2617090.603	1182748.256	172	2618081.258	1181921.807			
31	261079.448	1182792.603	102	2617090.603	1182748.256	173	2618081.258	1181921.807			
32	261079.448	1182792.603	103	2617090.603	1182748.256	174	2618081.258	1181921.807			
33	261079.448	1182792.603	104	2617090.603	1182748.256	175	2618081.258	1181921.807			
34	261079.448	1182792.603	105	2617090.603	1182748.256	176	2618081.258	1181921.807			
35	261079.448	1182792.603	106	2617090.603	1182748.256	177	2618081.258	1181921.807			
36	261079.448	1182792.603	107	2617090.603	1182748.256	178	2618081.258	1181921.807			
37	261079.448	1182792.603	108	2617090.603	1182748.256	179	2618081.258	1181921.807			
38	261079.448	1182792.603	109	2617090.603	1182748.256	180	2618081.258	1181921.807			
39	261079.448	1182792.603	110	2617090.603	1182748.256	181	2618081.258	1181921.807			
40	261079.448	1182792.603	111	2617090.603	1182748.256	182	2618081.258	1181921.807			
41	261079.448	1182792.603	112	2617090.603	1182748.256	183	2618081.258	1181921.807			
42	261079.448	1182792.603	113	2617090.603	1182748.256	184	2618081.258	1181921.807			
43	261079.448	1182792.603	114	2617090.603	1182748.256	185	2618081.258	1181921.807			
44	261079.448	1182792.603	115	2617090.603	1182748.256	186	2618081.258	1181921.807			
45	261079.448	1182792.603	116	2617090.603	1182748.256	187	2618081.258	1181921.807			
46	261079.448	1182792.603	117	2617090.603	1182748.256	188	2618081.258	1181921.807			
47	261079.448	1182792.603	118	2617090.603	1182748.256	189	2618081.258	1181921.807			
48	261079.448	1182792.603	119	2617090.603	1182748.256	190	2618081.258	1181921.807			
49	261079.448	1182792.603	120	2617090.603	1182748.256	191	2618081.258	1181921.807			
50	261079.448	1182792.603	121	2617090.603	1182748.256	192	2618081.258	1181921.807			
51	261079.448	1182792.603	122	2617090.603	1182748.256	193	2618081.258	1181921.807			
52	261079.448	1182792.603	123	2617090.603	1182748.256	194	2618081.258	1181921.807			
53	261079.448	1182792.603	124	2617090.603	1182748.256	195	2618081.258	1181921.807			
54	261079.448	1182792.603	125	2617090.603	1182748.256	196	2618081.258	1181921.807			
55	261079.448	1182792.603	126	2617090.603	1182748.256	197	2618081.258	1181921.807			
56	261079.448	1182792.603	127	2617090.603	1182748.256	198	2618081.258	1181921.807			
57	261079.448	1182792.603	128	2617090.603	1182748.256	199	2618081.258	1181921.807			
58	261079.448	1182792.603	129	2617090.603	1182748.256	200	2618081.258	1181921.807			
59	261079.448	1182792.603	130	2617090.603	1182748.256	201	2618081.258	1181921.807			
60	261079.448	1182792.603	131	2617090.603	1182748.256	202	2618081.258	1181921.807			
61	261079.448	1182792.603	132	2617090.603	1182748.256	203	2618081.258	1181921.807			
62	261079.448	1182792.603	133	2617090.603	1182748.256	204	2618081.258	1181921.807			
63	261079.448	1182792.603	134	2617090.603	1182748.256	205	2618081.258	1181921.807			
64	261079.448	1182792.603	135	2617090.603	1182748.256	206	2618081.258	1181921.807			
65	261079.448	1182792.603	136	2617090.603	1182748.256	207	2618081.258	1181921.807			
66	261079.448	1182792.603	137	2617090.603	1182748.256	208	2618081.258	1181921.807			
67	261079.448	1182792.603	138	2617090.603	1182748.256	209	2618081.258	1181921.807			
68	261079.448	1182792.603	139	2617090.603	1182748.256	210	2618081.258	1181921.807			
69	261079.448	1182792.603	140	2617090.603	1182748.256	211	2618081.258	1181921.807			
70	261079.448	1182792.603	141	2617090.603	1182748.256	212	2618081.258	1181921.807			
71	261079.448	1182792.603	142	2617090.603	1182748.256	213	2618081.258	1181921.807			

Hinweise

- Perimeter hinweisender Inhalte im Gesamtplan;
nur die Inhalte der Lupendstellungen gelten als Festsetzung
Hochspannungseleitung

- Wald
bestehende verbindliche Waldgrenze nach Art. 10 Abs. 2 WaG
Hecke / Ufervegetation
offene Gewässer
Gewässerachse offen
Gewässerachse eingodt

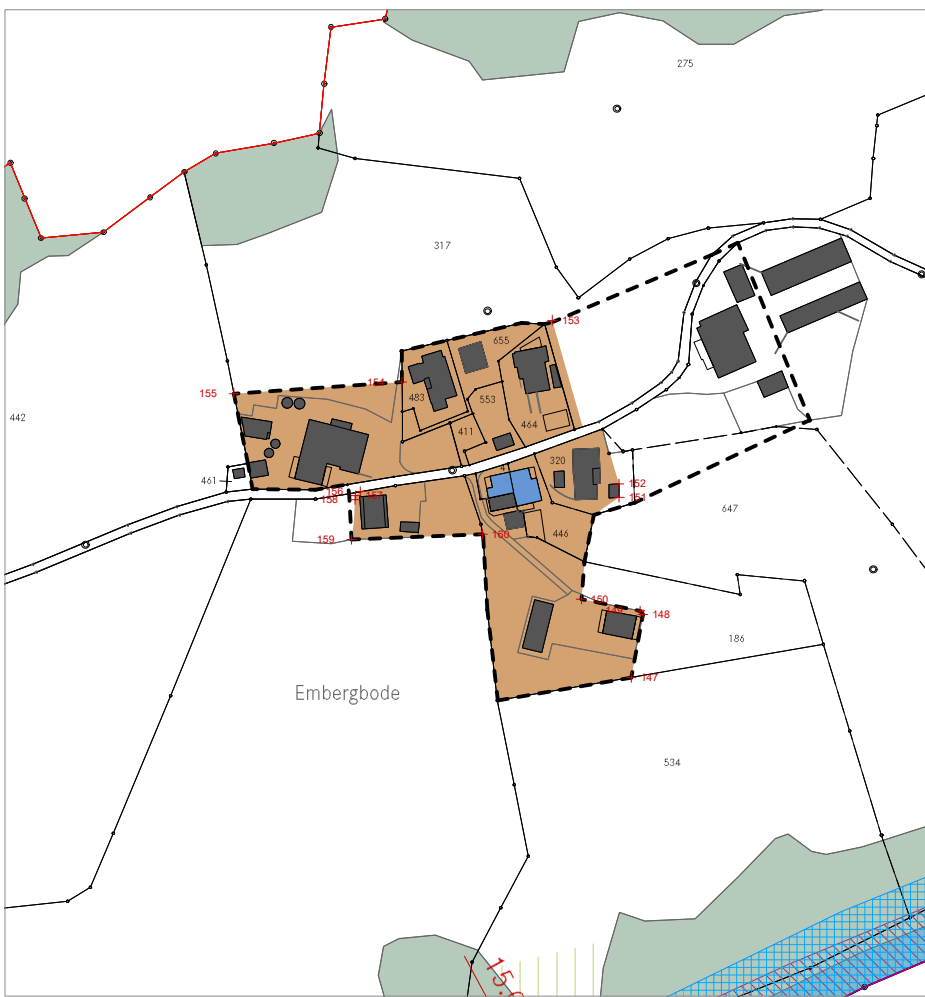
- schützenswertes Gebäude gemäss Bauinventar
erhaltenswertes Gebäude gemäss Bauinventar
- Feuchtgebiet
Grundwasserschutzzone S1 / S2 / S3
Gewässerschutzbereich Au
Quelle
Potenzielles Biotop-Auenlandschaft
Weitere schutzwürdige Flächen und Objekte sind im Landschaftsinventar der Gemeinde enthalten.



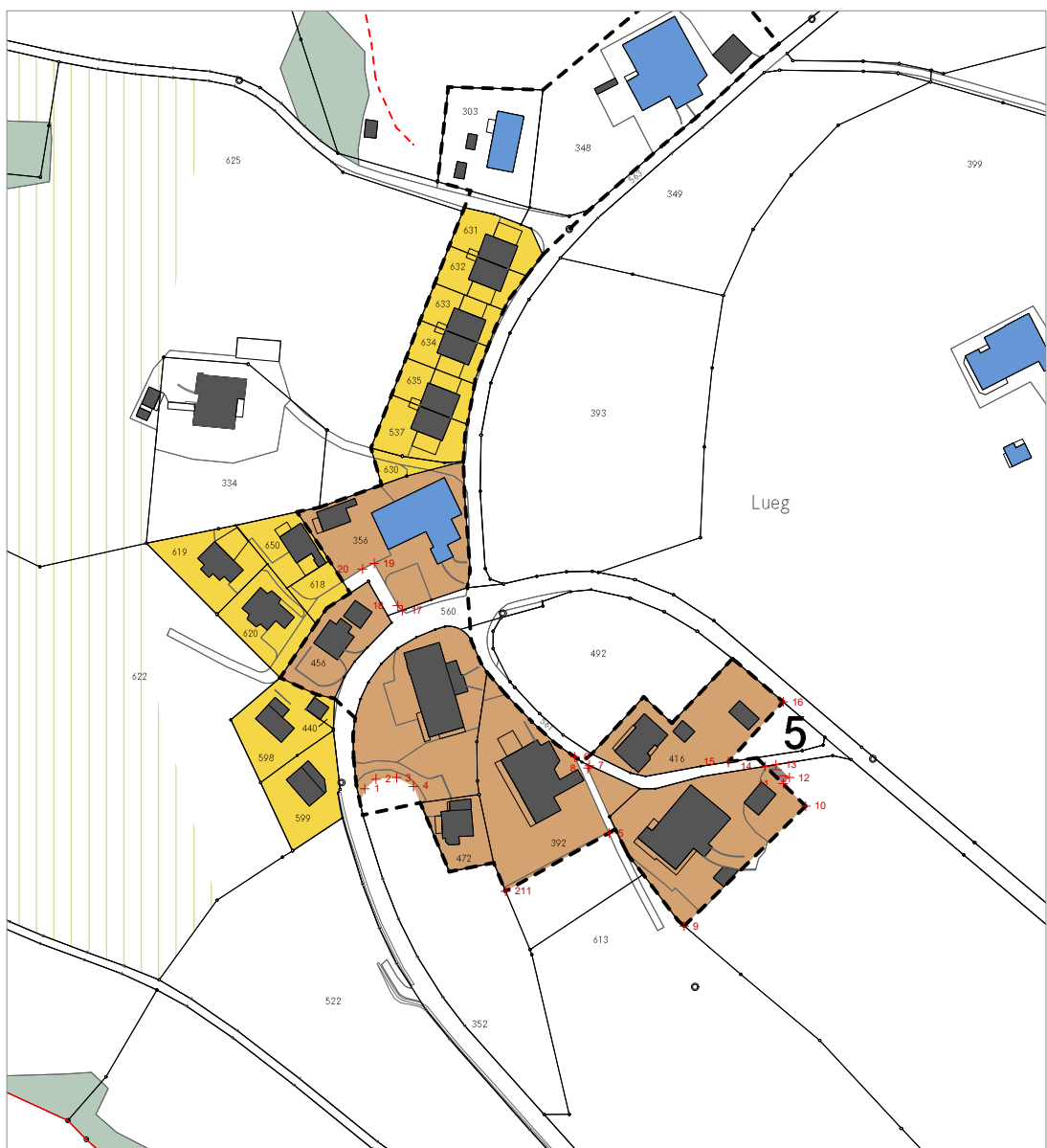
Lupe Mürriegen, Mst. 1:2'500



Lupe Aeschliabühl, Mst. 1:2'500



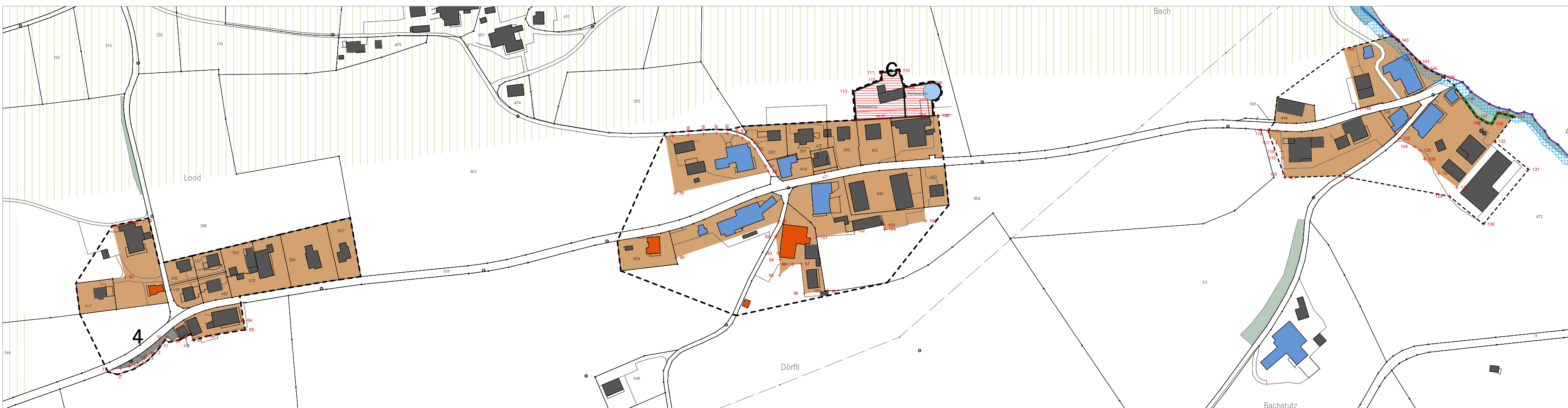
Lupe Emborgboden, Mst. 1:2'500



Lupe Lupe, Mst. 1:2'500



Lupe Rachtolten, Mst. 1:2'500



Lupe Lood, Dörfli und Bach, Mst. 1:2'500

LUPEN MST. 1:2'500

0 250m

siehe Lupe Aeschliabühl

siehe Lupe Lupe

siehe Lupe Mürriegen

siehe Lupe Rachtolten

siehe Lupe Lood, Dörfli und Bach

siehe Lupe Emborgboden

GENEHMIGUNGSVERMERKE ZONENPLAN 1

Mitteilung vom 10.2.2022 bis 16.3.2022
Vorprüfung vom 21.1.2022

Öffentliche Auflage am 24.3.2022 bis 25.4.2022
Publikation im Amtsblatt am 23.3.2022
Publikation im amtlichen Anzeiger am 24.3.2022
Publikation im amtlichen Anzeiger am 29.9.2022 und 6.10.2022
Einspracheverhandlung am 24.8.2022
Einspracheverhandlung am -
Rechtsverwehungen 0
Erdige Einsprachen 0
Unerledigte Einsprachen 0

Rechtsverwehungen 0
Erdige Einsprachen 0
Unerledigte Einsprachen 0

Beschlossen durch den Gemeinderat am 30.5.2022
Beschluss durch die Gemeindeversammlung am 19.9.2022

Kleinkorrektur, beschlossen an der Gemeindeversammlung;
Öffentliche Auflage am 29.9.2022 bis 30.10.2022

Publikation im Amtsblatt am 28.8.2022

Publikation im amtlichen Anzeiger am 29.9.2022 und 6.10.2022

Einspracheverhandlung am -

Rechtsverwehungen 0

Erdige Einsprachen 0

Unerledigte Einsprachen 0