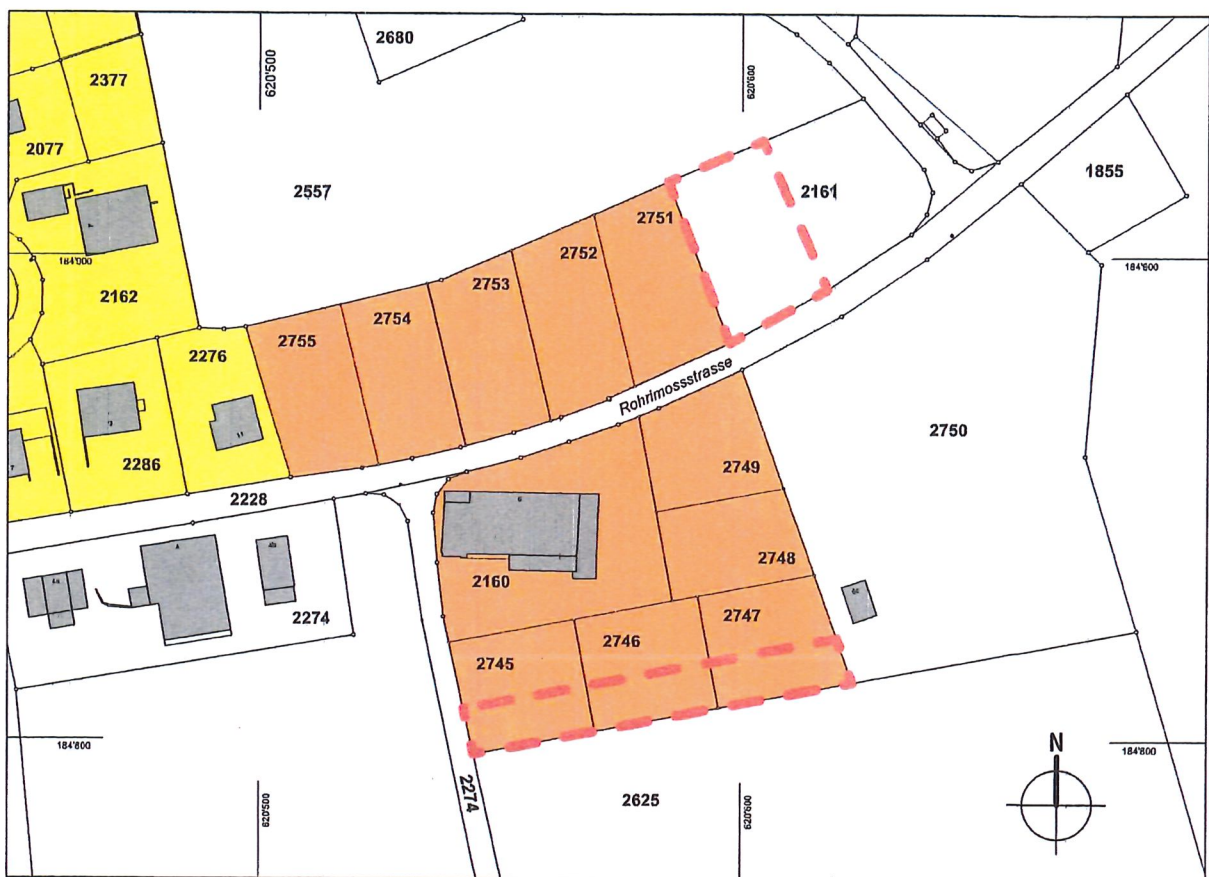


Genehmigungsexemplar



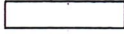

Geringfügige Zonenplanänderung "Rohrimoosbad"
nach Art. 122 Abs. 7 BauV

Ausschnitte Zonenplan 1:1500
Juni 2019

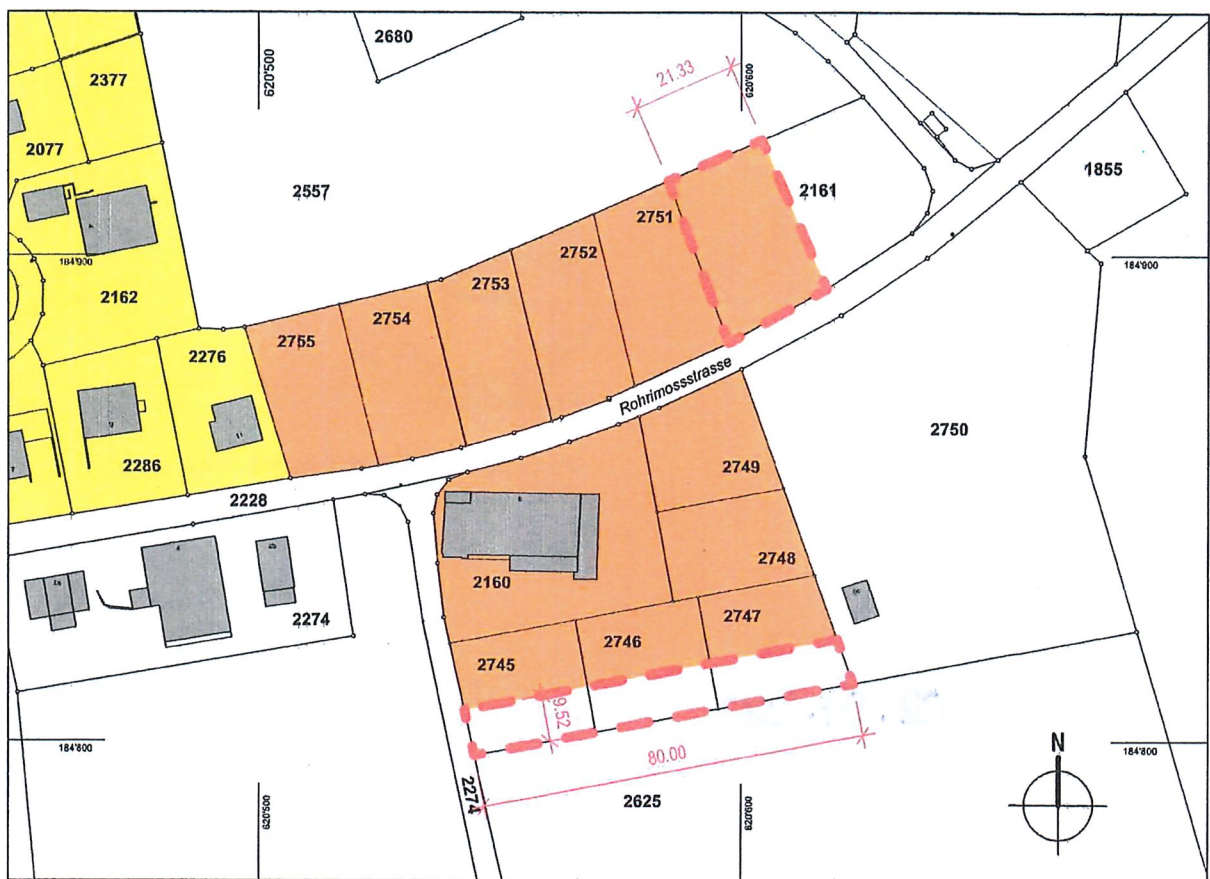
Zonenplan alt




Legende

-  Wirkungsbereich der Zonenplanänderung
-  WG2 Wohn-/ und Gewerbezone
-  LWZ Landwirtschaftszone
-  W2 Wohnzone (Hinweisend)

Zonenplan neu



Legende

-  Wirkungsbereich der Zonenplanänderung
-  WG2 Wohn-/ und Gewerbezone
-  LWZ Landwirtschaftszone
-  W2 Wohnzone (Hinweisend)

Geringfügige Änderung nach Art. 122 Abs. 7 BauV

Genehmigungsvermerke

Publikation im amtlichen Anzeiger vom	13.02.2020
Publikation im Amtsblatt vom	12.02.2020
Öffentliche Auflage vom	13.02.2020 bis 16.03.2020
Eingegangene Einsprachen	keine
Erledigte Einsprachen	-
Unerledigte Einsprachen	-
Rechtsverwahrungen	keine

Beschlossen durch den Gemeinderat am

18. Mai 2020

Die Gemeindepräsidentin

Die Gemeindeverwalterin

Sandra Nussbaum

Patricia Christen

Bekanntmachung nach Art. 122 Abs. 8 BauV am

28.05.2020 und 04.05.2020 im amtlichen Anzeiger
27.05.2020 im Amtsblatt

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Heimenschwand, den 2. Juli 2020

lrcs

Der/Die Gemeindeschreiber/in: 

siehe Genehmigung AGR



Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung AGR am: **24. Feb. 2021**

Genehmigungsexemplar

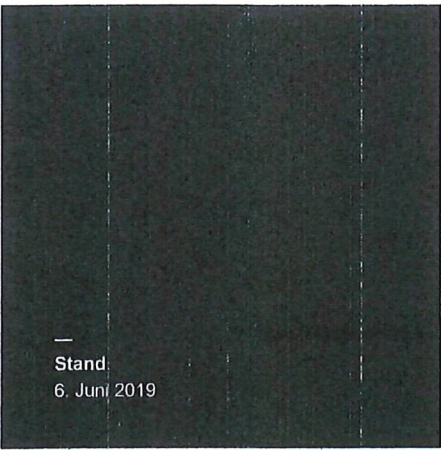
Geringfügige Änderung nach Art. 122 Abs. 7 BauV

BZO Buchholterberg, Gebiet «Rohrimoosbad»

Änderung im Baureglement Art. 29

Bestandteile:

- _ Zonenplanänderung inkl. Änderung im Baureglement Art. 29
- _ Erläuterungsbericht nach Art. 47 RPV



—
Stand:
6. Juni 2019

Alt; Baureglement Einwohnergemeinde Buchholterberg (Stand: 16.11.2005)

*Baupolizeiliche
Masse*

Art. 29 ¹ Für die Bauzonen gelten folgende kleine
Grenzabstände (kGA), grosse Grenzabstände (gGA),
Gebäudehöhen (GH), Geschosszahlen (GZ),
Gebäuelängen (GL), Gebäudebreiten (GB),
Ausnützungsziffer (AZ) und
Lärmempfindlichkeitsstufen (ES):

Zonen	kGA	gGA	GH	GZ	GL	GB	AZ	ES
W2	5 m	10m	7 m	2	20 m	15 m	0.5	II
WG2	4 m	8 m	8 m	2	25 m	15 m	0.6	III
G	6 m	6 m	12 m	2	30 m	15 m		III

Neu; Baureglement Einwohnergemeinde Buchholterberg

Ergänzung mit grün gekennzeichnet

Baupolizeiliche Masse **Art. 29** ¹ Für die Bauzonen gelten *vorbehallich* Abs. 2 folgende kleine Grenzabstände (kGA), grosse Grenzabstände (gGA), Gebäudehöhen (GH), Geschoszzahlen (GZ), Gebäudelängen (GL), Gebäudebreiten (GB), Ausnützungsziffer (AZ) und Lärmempfindlichkeitsstufen (ES):

Zonen	kGA	gGA	GH	GZ	GL	GB	AZ	ES
W2	5 m	10m	7 m	2	20 m	15 m	0.5	II
WG2	4 m	8 m	8 m	2	25 m	15 m	0.6	III
G	6 m	6 m	12 m	2	30 m	15 m		III

² Für die Parzelle 2161 gilt anstelle der AZ:
mind. 0.4 GFZo¹
max. 0.6 GFZo¹.

Mit der Bebauung der Fläche der Teileinzonung der Parzelle 2161 ist innerhalb von 10 Jahren ab Eintritt der Rechtskraft der Einzonung zu beginnen, ansonsten die eingezonte Fläche von Gesetzes wegen entschädigungslos der Landwirtschaftszone zufällt. Das Verfahren richtet sich nach Art. 126c Abs. 3 BauG.

GFZo=
Geschossflächenzif
fer oberirdisch

¹ Definition gemäss Art. 11c Abs. 3 BauV

Geringfügige Änderung nach Art. 122 Abs. 7 BauV

Genehmigungsvermerke

Publikation im amtlichen Anzeiger vom	13.02.2020
Publikation im Amtsblatt vom	12.02.2020
Öffentliche Auflage vom	13.02.2020 bis 16.03.2020
Eingegangene Einsprachen	keine
Erledigte Einsprachen	-
Unerledigte Einsprachen	-
Rechtsverwahrungen	keine

Beschlossen durch den Gemeinderat am

18. Mai 2020

Die Gemeindepräsidentin

Die Gemeindeverwalterin

Sandra Nussbaum

Patricia Christen

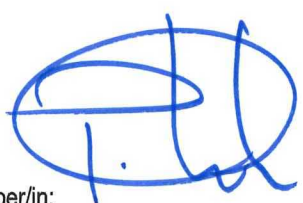
Bekanntmachung nach Art. 122 Abs. 8 BauV am

28.05.2020 und 04.05.2020 im amtlichen Anzeiger
27.05.2020 im Amtsblatt

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Heimenschwand, den 2. Juli 2020

lrcs

Der/Die Gemeindeschreiber/in: 

siehe Genehmigung AGR



Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung AGR am: **24. Feb. 2021**