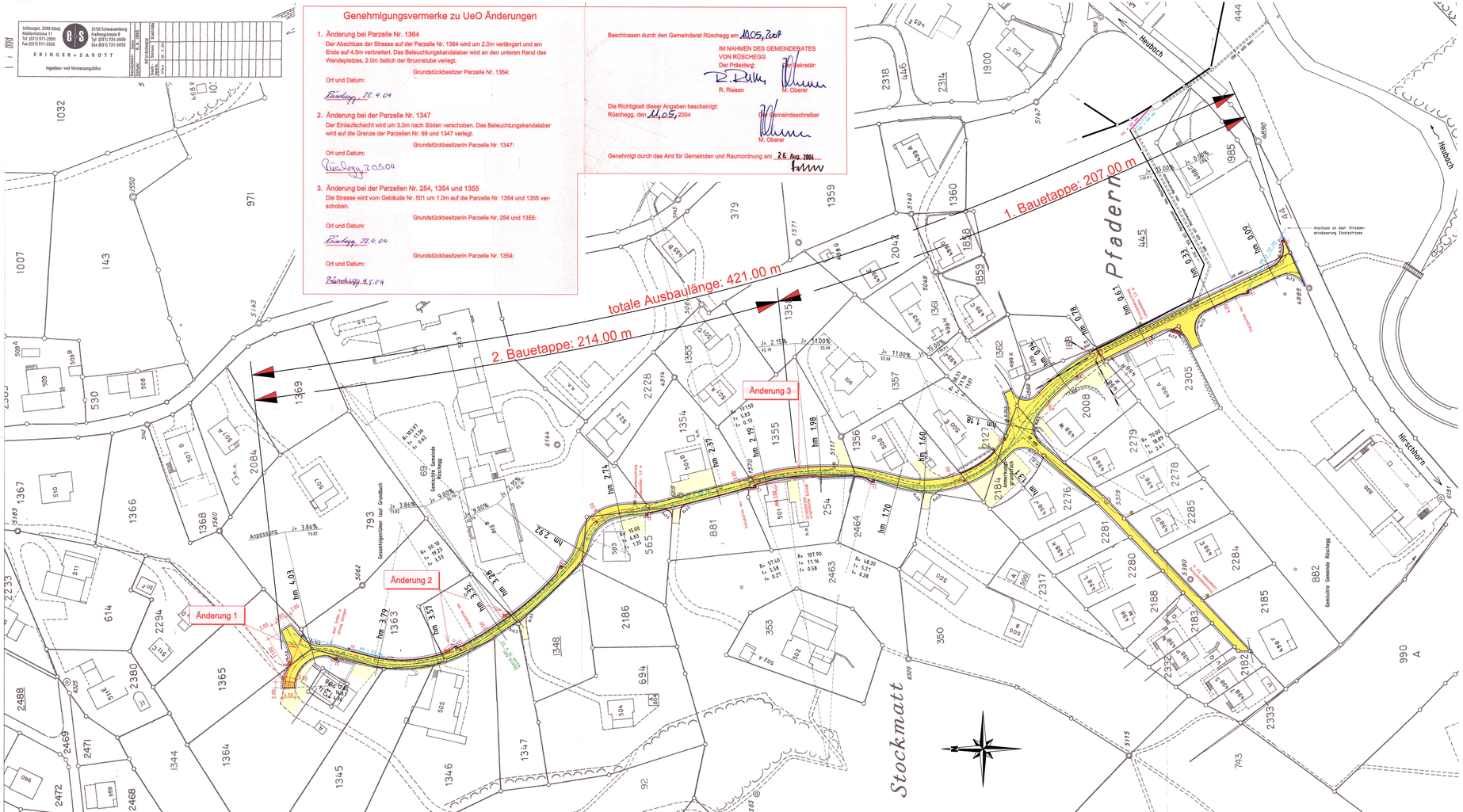


Genehmigungsvermerke zu UeO Änderungen

1. Änderung bei Parzelle Nr. 1364
 Der Abschluss der Strasse auf der Parzelle Nr. 1364 wird um 2.0m verlängert und am Ende auf 4.5m verbreitert. Das Beleuchtungskandelaber wird an den unteren Rand des Wendeplatzes, 2.0m östlich der Brunnstube verlegt.
 Grundstückbesitzer Parzelle Nr. 1364:
 Ort und Datum:
 Rüschegg, 28.4.04

2. Änderung bei der Parzelle Nr. 1347
 Der Einlaufschacht wird um 3.0m nach Süden verschoben. Das Beleuchtungskandelaber wird auf die Grenze der Parzellen Nr. 69 und 1347 verlegt.
 Grundstückbesitzerin Parzelle Nr. 1347:
 Ort und Datum:
 Rüschegg 28.5.04

3. Änderung bei der Parzellen Nr. 254, 1354 und 1355
 Die Strasse wird vom Gebäude Nr. 501 um 1.0m auf die Parzelle Nr. 1354 und 1355 verschoben.
 Grundstückbesitzerin Parzelle Nr. 254 und 1355:
 Ort und Datum:
 Rüschegg, 28.4.04
 Grundstückbesitzerin Parzelle Nr. 1354:
 Ort und Datum:
 Rüschegg 4.5.04

Beschlossen durch den Gemeinderat Rüschegg am 10.05.2004

IM NAHMEN DES GEMEINDERATES VON RÜSCHEGG
Der Präsident: R. Riesen
Der Sekretär: M. Oberer

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
Rüschegg, den 11.05.2004
Der Gemeindeschreiber: M. Oberer

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung am 26. Aug. 2004

Überbauungsordnung Detailerschliessung Stockmatt
Überbauungsvorschriften

Der Gemeinderat Rüschegg erlässt gestützt auf

- Art. 66 des Baugesetzes des Kantons Bern vom 9. Juni 1985
- Situationsplan 1:500, Plan Nr. 2175/21
- Normalprofil 1:20, Plan Nr. 2175/22
- Landerwerbsplan 1:500, Plan Nr. 2175/23
- Technischer Bericht Nr. 2175/24

folgende Überbauungsvorschriften

Grundsatz

Art. 1
1 Die Stockmattstrasse in Rüschegg-Heubach, heute Privatstrasse mit öffentlicher Widmung, soll als öffentliche Strasse vermessen werden und an die Gemeinde übergehen.
2 Der Bereich der zukünftigen Gemeindestrasse erstreckt sich ab Kantonsstrasse in der Pfadern im südöstlichen Bereich der Parzelle Nr. 882 bis in den Randbereich der Parzellen Nm. 1364 + 1365 Ende Stockmatt.
3 Die westliche Quartierstrasse, Teil der Parzelle Nr. 2184, erbaut um 1978, die sich im Besitz der anstossenden Grundeigentümer befindet, ist Bestandteil dieser Überbauungsordnung. Sie geht nach der ordnungsgemässen Erstellung in den Besitz der Gemeinde über.

Ausbau

Art. 2
1 Die Strasse wird mit einem Hartbelag, Ausweichstellen, einem Strassenentwässerungssystem und Strassenbeleuchtung ausgebaut.
2 Im Detail wird auf den vorliegenden Projektplan verwiesen.

Inkrafttreten

Art. 3
Die Überbauungsordnung Detailerschliessung Stockmatt tritt nach der Genehmigung durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung in Kraft.

Legende

Strassenbau:
- Detailerschliessung, Schwarzbelag
- Randabschlüsse, Stellplatten
- Einlaufschacht
- Strassenleuchte
- UeO Perimeter

Rohrleitungsbau:

bestehend	projektiert
	Mischwasserkanal
	Schmutzwasserkanal
	Sauber- und Regenwasserkanal
	Trinkwasserleitung
	Kabelschutzrohr

Hinweise

Vorplätze, Parkplätze, Privatzufahrten anpassen an Detailerschliessung

GENEHMIGUNGSVERMERKE

Vorprüfung vom: 4.12.2003 und 15.4.2004

Publikation im Amtsblatt vom: 28.1.2004, im Amtsanzeiger vom: 22. und 29.1.2004

Öffentliche Auflage vom: 22.1.2004 bis: 23.2.2004

Erledigte Einsprachen: 2

Unerledigte Einsprachen: 4

Rechtsverwahrungen: 1

Beschlossen durch den Gemeinderat am: 10.05.2004

Namens der Gemeinde Rüschegg
Der GR-Präsident: R. Riesen
Der Sekretär: M. Oberer

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
Rüschegg, den 11.05.2004
Der Gemeindeschreiber: M. Oberer

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung des Kantons Bern: 26. Aug. 2004

Einwohnergemeinde Rüschegg

Überbauungsordnung Detailerschliessungsstrasse Stockmatt

Überbauungsplan Situation 1:500

Genehmigungsexemplar

Plan Nr.:	Datum:	Januar 2004	Ramu Ingenieure AG
	Bearb.:	W.H.	Ingenieurbüro für Hoch-, Tief- und Brückenbau
	Gez.:	R.R.	Ziegelgasse 14, Postfach 13, 3714 Frutigen
2175 / 21	Erg.:	22.04.2004	E-Mail: ramu_ingenieure_ag@bluewin.ch
	Format:	60 x 147	Telefon: 033 / 672 71 71 Telefax: 033 / 672 71 70