

Kanton Bern

Genehmigungsexemplar

Gemeinde Saanen

Kleine Umfahrung Gstaad KLUMF  
Überbauungsordnung mit Staatsstrassenplanänderung  
und Änderung der Geleisanlagen MOB

Geringfügige Änderung nach Art. 122.5 Bauverordnung

Situation 1 : 500

UeO KLUMF, geringf. Aend.  
Verschiebung Schützenweg  
Genehmigung 30.7.1997

Original Archiv  
Original Aufлагeschrank

EINGANG  
22. Juli 1997

|              |            |        |          |                                                                                                                                                   |
|--------------|------------|--------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Plan Nr.     | 97.160     | Datum: | Mai 1997 | <b>BAUMANN</b><br>INGENIEUR-<br>UND VERMESSUNGSBÜRO<br>Beat Baumann<br>Dipl. Ing. ETH/SIA, Kreisgeometer<br>Tel. 033 748 80 30, Fax 033 748 80 38 |
| Format:      | 30 / 84 cm |        |          |                                                                                                                                                   |
| Bearbeitet   | sch        |        |          |                                                                                                                                                   |
| Gezeichnet   | GA         |        |          |                                                                                                                                                   |
| Kontrolliert | Ba         |        |          |                                                                                                                                                   |

GENEHMIGUNGSVERMERKE

Publikation im Amtsblatt vom 7. Juni 1997  
Publikation im Anzeiger von Saanen vom 6. Juni 1997  
Oeffentliche Auflage vom 7. Juni bis 7. Juli 1997

Einspracheverhandlungen am  
Erledigte Einsprachen  
Unerledigte Einsprachen  
Rechtsverwahrungen

Beschlossen durch den Gemeinderat am 22. Juli 1997

Saanen, den 25. Juli 1997  
Der Gemeinderatspräsident:  
L. Blunsch

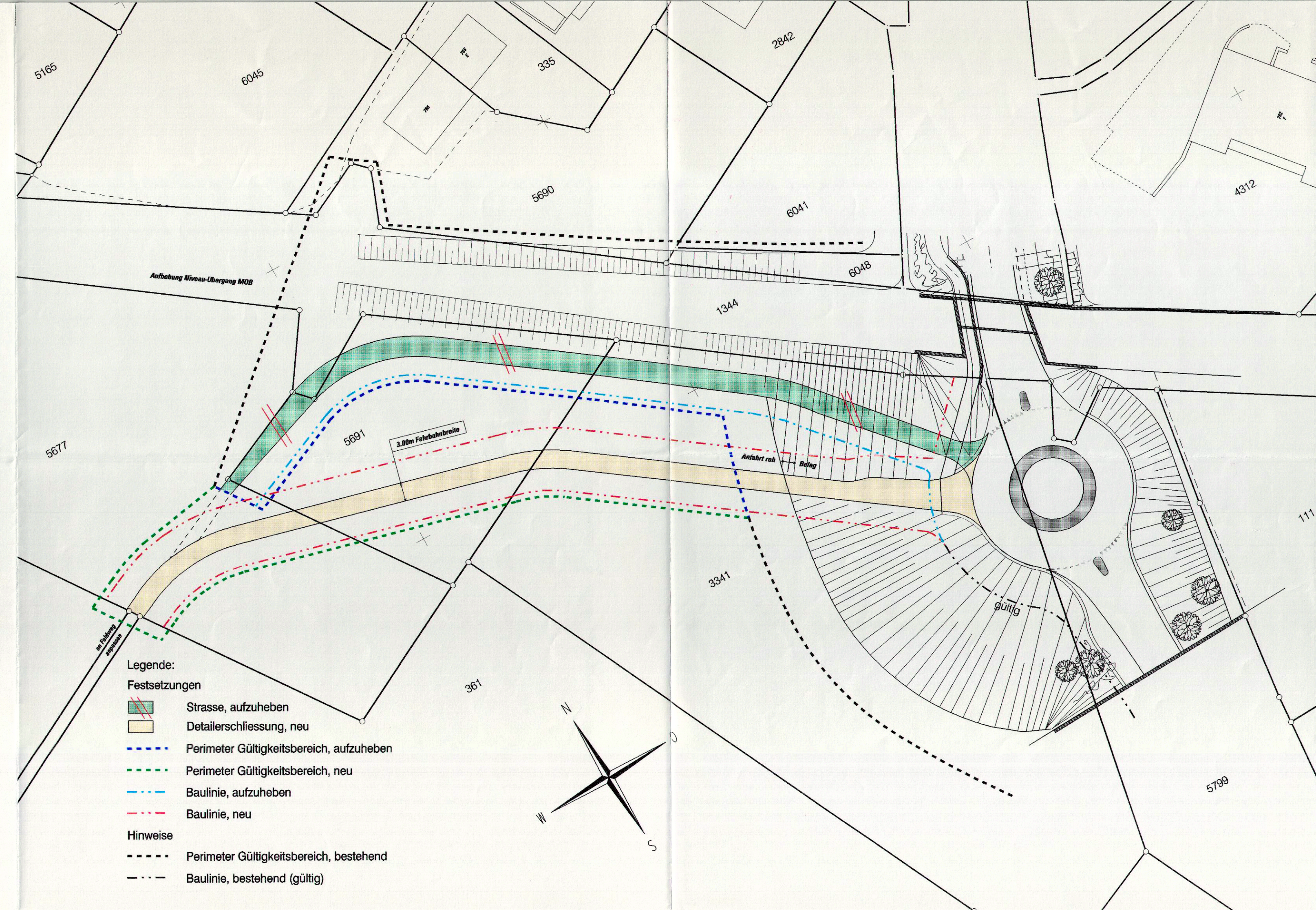
Der Sekretär:  
M. Iseli

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:  
Saanen, den 25. Juli 1997

Der Gemeindeschreiber:  
M. Iseli

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung

i.v. 30. Juli 1997





|                                                                                   |                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|   | Strassen                                                |
|  | Trottoirs / Fusswege                                    |
|  | Rad- und Fusswege                                       |
|  | Vorplätze, Parkplätze, Garagenvorfahrten                |
|  | Pflasterungen                                           |
|  | Bahnanlagen                                             |
|  | Böschungen im Strassen- oder MOB- Eigentum              |
|  | Böschungen im Privateigentum                            |
|  | horizontale Grünflächen im Strassen- oder MOB- Eigentum |
|  | horizontale Grünfläche im Privateigentum                |

-  Stützmauern
-  Lärmschutzwände
-  Häuser
-  Abbruch von Häusern
-  bestehende Strassen
-  bestehende Trottoirs
-  bestehende Vorplätze, Parkplätze, Garagenvorfahrten
-  Laubach
-  Gleise MOB mit Fahrleitung

Pfaffenhütchen  
wilde Rose  
Holunder  
Schneeball  
Buschweiden  
etc.

Linden  
Rorschach

Thuja, Tannenholz

### Bedeutung der einzelnen Perimeter

Perimeter MC

Die Erstellung der neuen Bahnhofzufahrt und der Ausbau der MOB-Anlagen erfolgt gleichzeitigweise in einer separaten Bauphase und erst nach Inbetriebnahme der Kleinen Umfahrung.

Das Plangenehmigungsverfahren im "Perimeter MOB" erfolgt nach den Art. 18 und 2 des Eisenbahngesetzes (SR 742.101).

### Perimeter Anpassung Bereich Sportzentrum

im Bereich Sportzentrum sind Änderungen des Projektes im Hinblick auf das geplante Sportzentrum möglich. Die aus dem Situationsplan ersichtlichen Grundzüge der Erschliessung und der Fussgänger- und Radfahrführung sind jedoch verbindlich.

### Anpassung private Grundstücke

Sonderwünsche können berücksichtigt werden, gehen aber zu Lasten des jeweiligen Grundeigentümers.

Perimeter Gültigkeitsbereich -----

Penmeter Anpassung Staatsstrasser

|    | Prüfung     | 1st - Zustand | aufzubereiten |
|----|-------------|---------------|---------------|
| 1  | 1. Prüfung  | 1. Zustand    | aufzubereiten |
| 2  | 2. Prüfung  | 2. Zustand    | aufzubereiten |
| 3  | 3. Prüfung  | 3. Zustand    | aufzubereiten |
| 4  | 4. Prüfung  | 4. Zustand    | aufzubereiten |
| 5  | 5. Prüfung  | 5. Zustand    | aufzubereiten |
| 6  | 6. Prüfung  | 6. Zustand    | aufzubereiten |
| 7  | 7. Prüfung  | 7. Zustand    | aufzubereiten |
| 8  | 8. Prüfung  | 8. Zustand    | aufzubereiten |
| 9  | 9. Prüfung  | 9. Zustand    | aufzubereiten |
| 10 | 10. Prüfung | 10. Zustand   | aufzubereiten |
| 11 | 11. Prüfung | 11. Zustand   | aufzubereiten |
| 12 | 12. Prüfung | 12. Zustand   | aufzubereiten |
| 13 | 13. Prüfung | 13. Zustand   | aufzubereiten |
| 14 | 14. Prüfung | 14. Zustand   | aufzubereiten |
| 15 | 15. Prüfung | 15. Zustand   | aufzubereiten |
| 16 | 16. Prüfung | 16. Zustand   | aufzubereiten |
| 17 | 17. Prüfung | 17. Zustand   | aufzubereiten |
| 18 | 18. Prüfung | 18. Zustand   | aufzubereiten |
| 19 | 19. Prüfung | 19. Zustand   | aufzubereiten |
| 20 | 20. Prüfung | 20. Zustand   | aufzubereiten |
| 21 | 21. Prüfung | 21. Zustand   | aufzubereiten |
| 22 | 22. Prüfung | 22. Zustand   | aufzubereiten |
| 23 | 23. Prüfung | 23. Zustand   | aufzubereiten |
| 24 | 24. Prüfung | 24. Zustand   | aufzubereiten |
| 25 | 25. Prüfung | 25. Zustand   | aufzubereiten |
| 26 | 26. Prüfung | 26. Zustand   | aufzubereiten |
| 27 | 27. Prüfung | 27. Zustand   | aufzubereiten |
| 28 | 28. Prüfung | 28. Zustand   | aufzubereiten |
| 29 | 29. Prüfung | 29. Zustand   | aufzubereiten |
| 30 | 30. Prüfung | 30. Zustand   | aufzubereiten |
| 31 | 31. Prüfung | 31. Zustand   | aufzubereiten |
| 32 | 32. Prüfung | 32. Zustand   | aufzubereiten |
| 33 | 33. Prüfung | 33. Zustand   | aufzubereiten |
| 34 | 34. Prüfung | 34. Zustand   | aufzubereiten |
| 35 | 35. Prüfung | 35. Zustand   | aufzubereiten |
| 36 | 36. Prüfung | 36. Zustand   | aufzubereiten |
| 37 | 37. Prüfung | 37. Zustand   | aufzubereiten |
| 38 | 38. Prüfung | 38. Zustand   | aufzubereiten |
| 39 | 39. Prüfung | 39. Zustand   | aufzubereiten |
| 40 | 40. Prüfung | 40. Zustand   | aufzubereiten |
| 41 | 41. Prüfung | 41. Zustand   | aufzubereiten |
| 42 | 42. Prüfung | 42. Zustand   | aufzubereiten |
| 43 | 43. Prüfung | 43. Zustand   | aufzubereiten |
| 44 | 44. Prüfung | 44. Zustand   | aufzubereiten |
| 45 | 45. Prüfung | 45. Zustand   | aufzubereiten |
| 46 | 46. Prüfung | 46. Zustand   | aufzubereiten |
| 47 | 47. Prüfung | 47. Zustand   | aufzubereiten |
| 48 | 48. Prüfung | 48. Zustand   | aufzubereiten |
| 49 | 49. Prüfung | 49. Zustand   | aufzubereiten |
| 50 | 50. Prüfung | 50. Zustand   | aufzubereiten |
| 51 | 51. Prüfung | 51. Zustand   | aufzubereiten |
| 52 | 52. Prüfung | 52. Zustand   | aufzubereiten |
| 53 | 53. Prüfung | 53. Zustand   | aufzubereiten |
| 54 | 54. Prüfung | 54. Zustand   | aufzubereiten |
| 55 | 55. Prüfung | 55. Zustand   | aufzubereiten |
| 56 | 56. Prüfung | 56. Zustand   | aufzubereiten |
| 57 | 57. Prüfung | 57. Zustand   | aufzubereiten |
| 58 | 58. Prüfung | 58. Zustand   | aufzubereiten |
| 59 | 59. Prüfung | 59. Zustand   | aufzubereiten |
| 60 | 60. Prüfung | 60. Zustand   | aufzubereiten |
| 61 | 61. Prüfung | 61. Zustand   | aufzubereiten |
| 62 | 62. Prüfung | 62. Zustand   | aufzubereiten |
| 63 | 63. Prüfung | 63. Zustand   | aufzubereiten |
| 64 | 64. Prüfung | 64. Zustand   | aufzubereiten |
| 65 | 65. Prüfung | 65. Zustand   | aufzubereiten |
| 66 | 66. Prüfung | 66. Zustand   | aufzubereiten |
| 67 | 67. Prüfung | 67. Zustand   | aufzubereiten |
| 68 | 68. Prüfung | 68. Zustand   | aufzubereiten |
| 69 | 69. Prüfung | 69. Zustand   | aufzubereiten |
| 70 | 70. Prüfung | 70. Zustand   | aufzubereiten |
| 71 | 71. Prüfung | 71. Zustand   | aufzubereiten |
| 72 | 72. Prüfung | 72. Zustand   | aufzubereiten |
| 73 | 73. Prüfung | 73. Zustand   | aufzubereiten |
| 74 | 74. Prüfung | 74. Zustand   | aufzubereiten |
| 75 | 75. Prüfung | 75. Zustand   | aufzubereiten |
| 76 | 76. Prüfung | 76. Zustand   | aufzubereiten |
| 77 | 77. Prüfung | 77. Zustand   | aufzubereiten |
| 78 | 78. Prüfung | 78. Zustand   | aufzubereiten |
| 79 | 79. Prüfung | 79. Zustand   | aufzubereiten |
| 80 | 80. Prüfung | 80. Zustand   | aufzubereiten |
| 81 | 81. Prüfung | 81. Zustand   | aufzubereiten |
| 82 | 82. Prüfung | 82. Zustand   | aufzubereiten |
| 83 | 83. Prüfung | 83. Zustand   | aufzubereiten |
| 84 | 84. Prüfung | 84. Zustand   | aufzubereiten |
| 85 | 85. Prüfung | 85. Zustand   | aufzubereiten |
| 86 | 86. Prüfung | 86. Zustand   | aufzubereiten |
| 87 | 87. Prüfung | 87. Zustand   | aufzubereiten |
| 88 | 88. Prüfung | 88. Zustand   | aufzubereiten |
| 89 | 89. Prüfung | 89. Zustand   | aufzubereiten |
| 90 | 90. Prüfung | 90. Zustand   | aufzubereiten |
| 91 | 91.         |               |               |

## Baulinien

Pfaffenhütchen  
wilde Rose  
Holunder  
Schneeball  
Buschweiden  
etc.

Linden  
Rorschach

Thuja, Tannenholz

### Bedeutung der einzelnen Perimeter

Perimeter MC

Die Erstellung der neuen Bahnhofzufahrt und der Ausbau der MOB-Anlagen erfolgt gleichzeitigweise in einer separaten Bauphase und erst nach Inbetriebnahme der Kleinen Umfahrung.

Das Plangenehmigungsverfahren im "Perimeter MOB" erfolgt nach den Art. 18 und 2 des Eisenbahngesetzes (SR 742.101).

### Perimeter Anpassung Bereich Sportzentrum

im Bereich Sportzentrum sind Änderungen des Projektes im Hinblick auf das geplante Sportzentrum möglich. Die aus dem Situationsplan ersichtlichen Grundzüge der Erschliessung und der Fussgänger- und Radfahrführung sind jedoch verbindlich.

### Anpassung private Grundstücke

Sonderwünsche können berücksichtigt werden, gehen aber zu Lasten des jeweiligen Grundeigentümers.

Perimeter Gültigkeitsbereich -----

Penmeter Anpassung Staatsstrasser

|    | Prüfung     | 1st - Zustand | aufzubereiten |
|----|-------------|---------------|---------------|
| 1  | 1. Prüfung  | 1. Zustand    | aufzubereiten |
| 2  | 2. Prüfung  | 2. Zustand    | aufzubereiten |
| 3  | 3. Prüfung  | 3. Zustand    | aufzubereiten |
| 4  | 4. Prüfung  | 4. Zustand    | aufzubereiten |
| 5  | 5. Prüfung  | 5. Zustand    | aufzubereiten |
| 6  | 6. Prüfung  | 6. Zustand    | aufzubereiten |
| 7  | 7. Prüfung  | 7. Zustand    | aufzubereiten |
| 8  | 8. Prüfung  | 8. Zustand    | aufzubereiten |
| 9  | 9. Prüfung  | 9. Zustand    | aufzubereiten |
| 10 | 10. Prüfung | 10. Zustand   | aufzubereiten |
| 11 | 11. Prüfung | 11. Zustand   | aufzubereiten |
| 12 | 12. Prüfung | 12. Zustand   | aufzubereiten |
| 13 | 13. Prüfung | 13. Zustand   | aufzubereiten |
| 14 | 14. Prüfung | 14. Zustand   | aufzubereiten |
| 15 | 15. Prüfung | 15. Zustand   | aufzubereiten |
| 16 | 16. Prüfung | 16. Zustand   | aufzubereiten |
| 17 | 17. Prüfung | 17. Zustand   | aufzubereiten |
| 18 | 18. Prüfung | 18. Zustand   | aufzubereiten |
| 19 | 19. Prüfung | 19. Zustand   | aufzubereiten |
| 20 | 20. Prüfung | 20. Zustand   | aufzubereiten |
| 21 | 21. Prüfung | 21. Zustand   | aufzubereiten |
| 22 | 22. Prüfung | 22. Zustand   | aufzubereiten |
| 23 | 23. Prüfung | 23. Zustand   | aufzubereiten |
| 24 | 24. Prüfung | 24. Zustand   | aufzubereiten |
| 25 | 25. Prüfung | 25. Zustand   | aufzubereiten |
| 26 | 26. Prüfung | 26. Zustand   | aufzubereiten |
| 27 | 27. Prüfung | 27. Zustand   | aufzubereiten |
| 28 | 28. Prüfung | 28. Zustand   | aufzubereiten |
| 29 | 29. Prüfung | 29. Zustand   | aufzubereiten |
| 30 | 30. Prüfung | 30. Zustand   | aufzubereiten |
| 31 | 31. Prüfung | 31. Zustand   | aufzubereiten |
| 32 | 32. Prüfung | 32. Zustand   | aufzubereiten |
| 33 | 33. Prüfung | 33. Zustand   | aufzubereiten |
| 34 | 34. Prüfung | 34. Zustand   | aufzubereiten |
| 35 | 35. Prüfung | 35. Zustand   | aufzubereiten |
| 36 | 36. Prüfung | 36. Zustand   | aufzubereiten |
| 37 | 37. Prüfung | 37. Zustand   | aufzubereiten |
| 38 | 38. Prüfung | 38. Zustand   | aufzubereiten |
| 39 | 39. Prüfung | 39. Zustand   | aufzubereiten |
| 40 | 40. Prüfung | 40. Zustand   | aufzubereiten |
| 41 | 41. Prüfung | 41. Zustand   | aufzubereiten |
| 42 | 42. Prüfung | 42. Zustand   | aufzubereiten |
| 43 | 43. Prüfung | 43. Zustand   | aufzubereiten |
| 44 | 44. Prüfung | 44. Zustand   | aufzubereiten |
| 45 | 45. Prüfung | 45. Zustand   | aufzubereiten |
| 46 | 46. Prüfung | 46. Zustand   | aufzubereiten |
| 47 | 47. Prüfung | 47. Zustand   | aufzubereiten |
| 48 | 48. Prüfung | 48. Zustand   | aufzubereiten |
| 49 | 49. Prüfung | 49. Zustand   | aufzubereiten |
| 50 | 50. Prüfung | 50. Zustand   | aufzubereiten |
| 51 | 51. Prüfung | 51. Zustand   | aufzubereiten |
| 52 | 52. Prüfung | 52. Zustand   | aufzubereiten |
| 53 | 53. Prüfung | 53. Zustand   | aufzubereiten |
| 54 | 54. Prüfung | 54. Zustand   | aufzubereiten |
| 55 | 55. Prüfung | 55. Zustand   | aufzubereiten |
| 56 | 56. Prüfung | 56. Zustand   | aufzubereiten |
| 57 | 57. Prüfung | 57. Zustand   | aufzubereiten |
| 58 | 58. Prüfung | 58. Zustand   | aufzubereiten |
| 59 | 59. Prüfung | 59. Zustand   | aufzubereiten |
| 60 | 60. Prüfung | 60. Zustand   | aufzubereiten |
| 61 | 61. Prüfung | 61. Zustand   | aufzubereiten |
| 62 | 62. Prüfung | 62. Zustand   | aufzubereiten |
| 63 | 63. Prüfung | 63. Zustand   | aufzubereiten |
| 64 | 64. Prüfung | 64. Zustand   | aufzubereiten |
| 65 | 65. Prüfung | 65. Zustand   | aufzubereiten |
| 66 | 66. Prüfung | 66. Zustand   | aufzubereiten |
| 67 | 67. Prüfung | 67. Zustand   | aufzubereiten |
| 68 | 68. Prüfung | 68. Zustand   | aufzubereiten |
| 69 | 69. Prüfung | 69. Zustand   | aufzubereiten |
| 70 | 70. Prüfung | 70. Zustand   | aufzubereiten |
| 71 | 71. Prüfung | 71. Zustand   | aufzubereiten |
| 72 | 72. Prüfung | 72. Zustand   | aufzubereiten |
| 73 | 73. Prüfung | 73. Zustand   | aufzubereiten |
| 74 | 74. Prüfung | 74. Zustand   | aufzubereiten |
| 75 | 75. Prüfung | 75. Zustand   | aufzubereiten |
| 76 | 76. Prüfung | 76. Zustand   | aufzubereiten |
| 77 | 77. Prüfung | 77. Zustand   | aufzubereiten |
| 78 | 78. Prüfung | 78. Zustand   | aufzubereiten |
| 79 | 79. Prüfung | 79. Zustand   | aufzubereiten |
| 80 | 80. Prüfung | 80. Zustand   | aufzubereiten |
| 81 | 81. Prüfung | 81. Zustand   | aufzubereiten |
| 82 | 82. Prüfung | 82. Zustand   | aufzubereiten |
| 83 | 83. Prüfung | 83. Zustand   | aufzubereiten |
| 84 | 84. Prüfung | 84. Zustand   | aufzubereiten |
| 85 | 85. Prüfung | 85. Zustand   | aufzubereiten |
| 86 | 86. Prüfung | 86. Zustand   | aufzubereiten |
| 87 | 87. Prüfung | 87. Zustand   | aufzubereiten |
| 88 | 88. Prüfung | 88. Zustand   | aufzubereiten |
| 89 | 89. Prüfung | 89. Zustand   | aufzubereiten |
| 90 | 90. Prüfung | 90. Zustand   | aufzubereiten |
| 91 | 91.         |               |               |

## Baulinien



mischen  
n wie:  
  
H = 3 - 5 m  
  
H = 5 - 10 m

