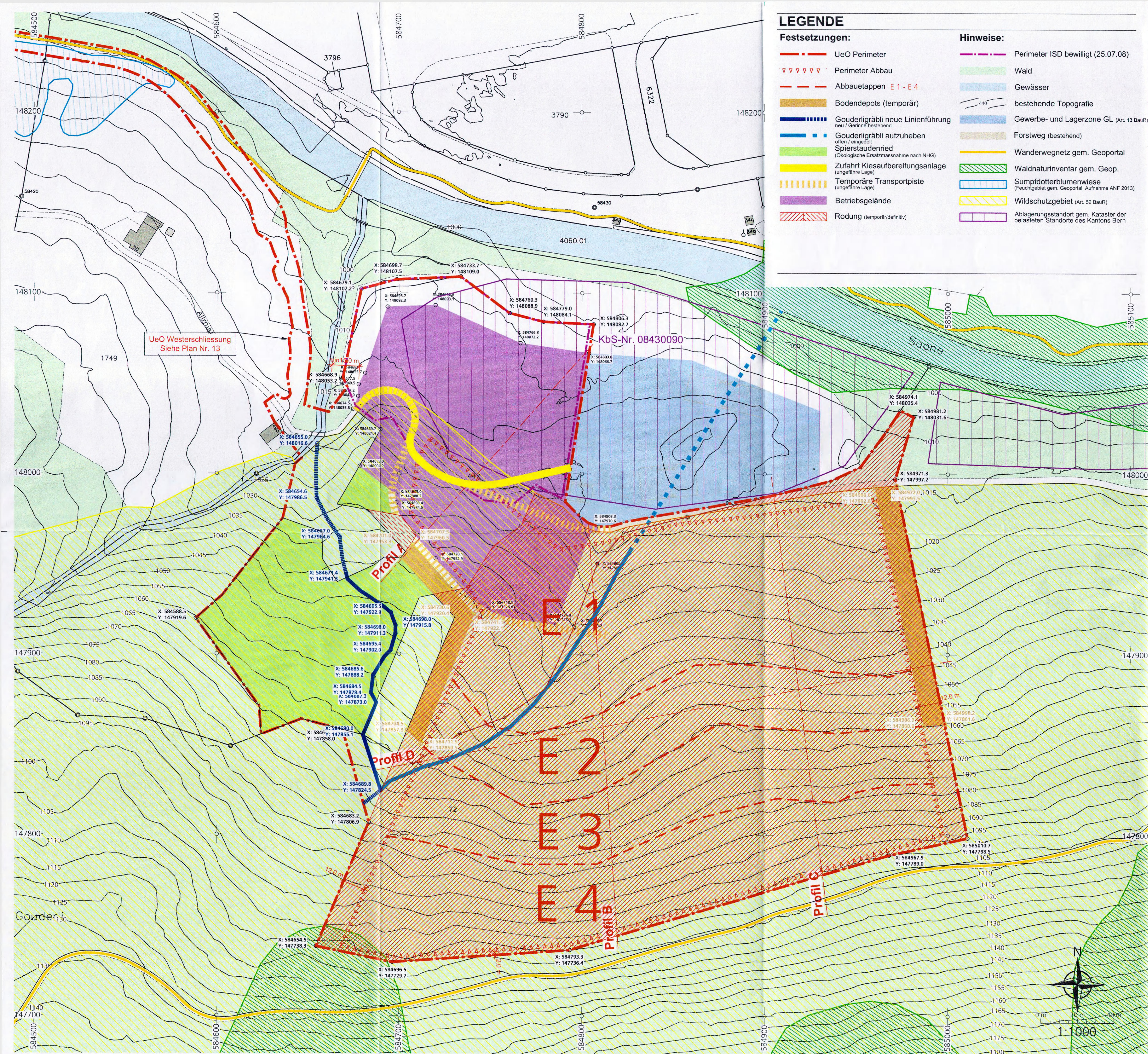




GENEHMIGUNGSVERMERKE

Mitwirkung

Vorprüfung

Publikation kantonales Amtsblatt

Publikation amtlicher Anzeiger Saanen

Öffentliche Auflage

Einspracheverhandlung

Erledigte Einsprachen

Unerledigte Einsprachen

Rechtsverwahrungen

Beschlossen durch den Gemeinderat

Beschlossen durch die Gemeindeversammlung der Einwohnergemeinde Saanen

10. Februar bis 13. März 2015

4. August 2015, 24. März 2016 und 19. September 2016

9. November 2016

8. November 2016

8. November bis 9. Dezember 2016

16. Januar 2017

0

1

0

7. Februar 2017

31. März 2017

Saanen, ... 02.05.2017 ...

Präsident der Gemeindeversammlung

Louis Lanz

Verwaltungsdirektor

Armando Chissalé

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Saanen, ... 02.05.2017 ...

Verwaltungsdirektor

Armando Chissalé

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung (AGR):

18. Jan. 2019



Kanton Bern

Gemeinde Saanen

Moratti & Söhne AG

Überbauungsordnung Nr. 82

Abbau und Auffüllung Allmiwald mit Westerschliessung

Genehmigungsexemplar

Überbauungsplan Abbau

Situation 1:1000

Die UeO beinhaltet:

- 10 Überbauungsplan Abbau
- 11 Überbauungsplan Endzustand
- 12 Überbauungsplan Profile
- 13 Überbauungsplan Westerschliessung

AGR

18. JAN. 2019

ÜO Nr. 82, "Abbau und Wiederauffüllung Allmiwald mit Westerschliessung" Genehmigung AGR vom 18.01.2019

Original Auftragschrank
Original Raumplanung

CSDINGENIEURE+
VON GRUND AUF DURCHDACHT

CSD INGENIEURE AG
Hessstrasse 27a
CH-3097 Liebefeld
www.csd.ch

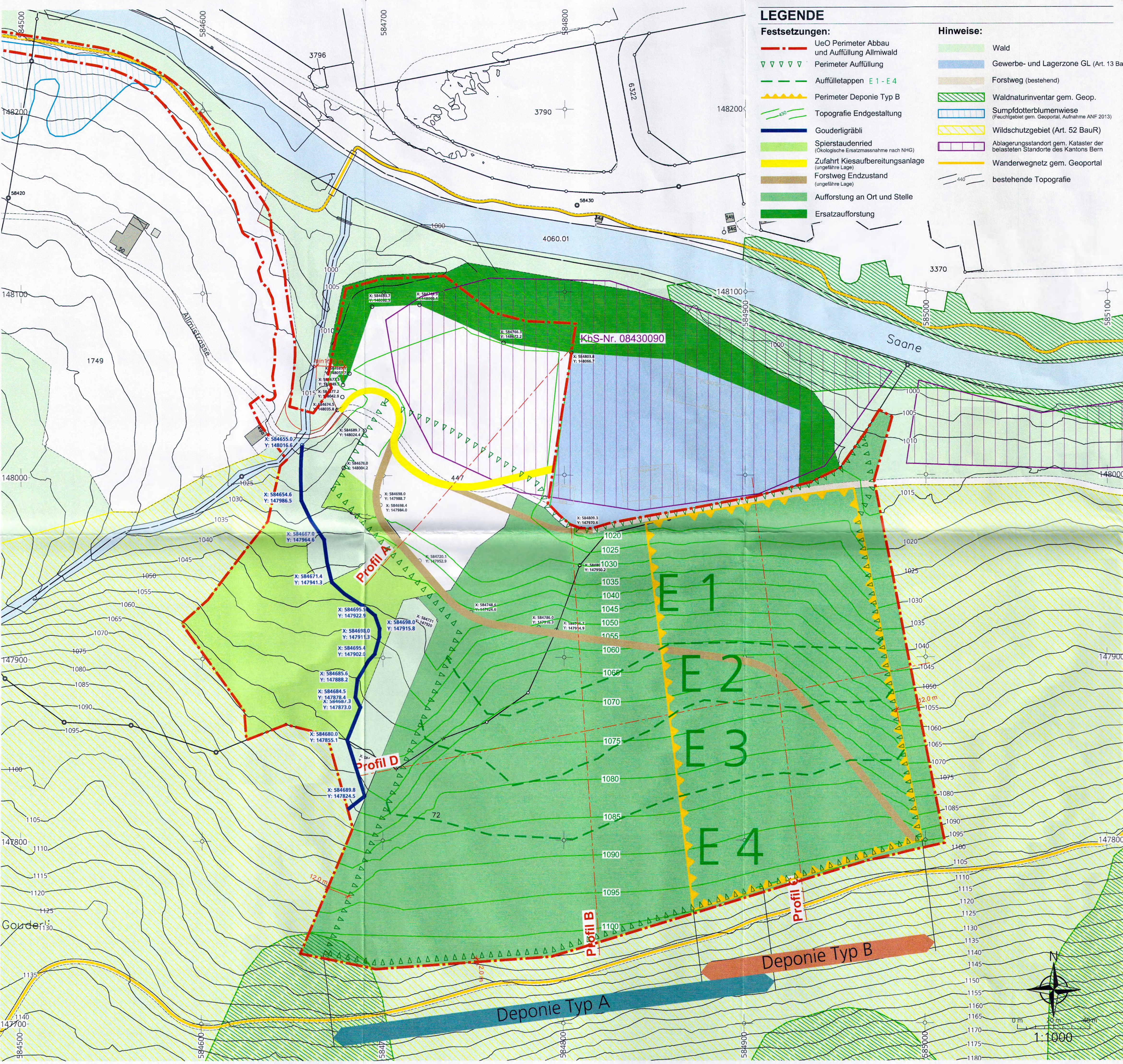
t +41 31 970 35 35
f +41 31 970 35 36
e bern@csd.ch

Massestab
1:1000

Gezeichnet bs / 12.10.2016 Freigegeben DBO / 17.10.2016
Geprüft DBO / 12.10.2016 Format 60x84
Auftrags Nr. Phase Plan Nr. Index

BE08244.200 335 10 3/49

\\cslgpc\profile\10\FBRN\CAD\BERN\BE08244\TP_200335_Genehmigung\01_Plan\BE08244_200_335_10_Abbau.dwg



LEGENDE

Festsetzungen:

- UeO Perimeter Abbau und Auffüllung Allmiwald
- Perimeter Auffüllung
- Auffüllstapen E1 - E4
- Perimeter Deponie Typ B
- Topografie Endgestaltung
- Goudertigräbli
- Spierstaudenried (Ökologische Ersatzmassnahme nach NHG)
- Zufahrt Kiesaufbereitungsanlage (ungefähre Lage)
- Forstweg Endzustand (ungefähre Lage)
- Aufforstung an Ort und Stelle
- Ersatzaufforstung

Hinweise:

- Wald
- Gewerbe- und Lagerzone GL (Art. 13 BauR)
- Forstweg (bestehend)
- Waldnaturnaturinventar gem. Geop.
- Sumpfdotterblumenwiese (Feuchtgebiet gem. Geoportal, Aufnahme ANF 2013)
- Wildschutzgebiet (Art. 52 BauR)
- Ablagerungsstandort gem. Kataster der belasteten Standorte des Kantons Bern
- Wanderwegnetz gem. Geoportal
- bestehende Topografie

GENEHMIGUNGSVERMERKE

Mitwirkung	10. Februar bis 13. März 2015
Vorprüfung	4. August 2015, 24. März 2016 und 19. September 2016
Publikation kantonales Amtsblatt	9. November 2016
Publikation amtlicher Anzeiger Saanen	8. November 2016
Öffentliche Auflage	8. November bis 9. Dezember 2016
Einspracheverhandlung	16. Januar 2017
Erledigte Einsprachen	0
Unerledigte Einsprachen	1
Rechtsverwahrungen	0
Beschlossen durch den Gemeinderat	7. Februar 2017
Beschlossen durch die Gemeindeversammlung der Einwohnergemeinde Saanen	31. März 2017

Saanen, ..08.05.2019.....
Präsident der Gemeindeversammlung
Louis Lanz

Verwaltungsdirektor
Armando Chissalé

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
Saanen, ..08.05.2019.....

Verwaltungsdirektor
Armando Chissalé

Genehmigt durch das
Amt für Gemeinden und Raumordnung (AGR):

18. Jan. 2019

Kanton Bern Gemeinde Saanen

Moratti & Söhne AG
Überbauungsordnung Nr. 82
Abbau und Auffüllung Allmiwald mit Westerschliessung

Genehmigungsexemplar

Überbauungsplan Endzustand

Situation 1:1000

Die UeO beinhaltet:
10 Überbauungsplan Abbau
11 Überbauungsplan Endzustand
12 Überbauungsplan Profile
13 Überbauungsplan Westerschliessung

AGR

18. JAN. 2019

UO Nr. 82, "Abbau und Wiederauffüllung Allmiwald mit Westerschliessung"
Genehmigung AGR vom 18.01.2019
Original Auftragschrank
Original Raumplanung

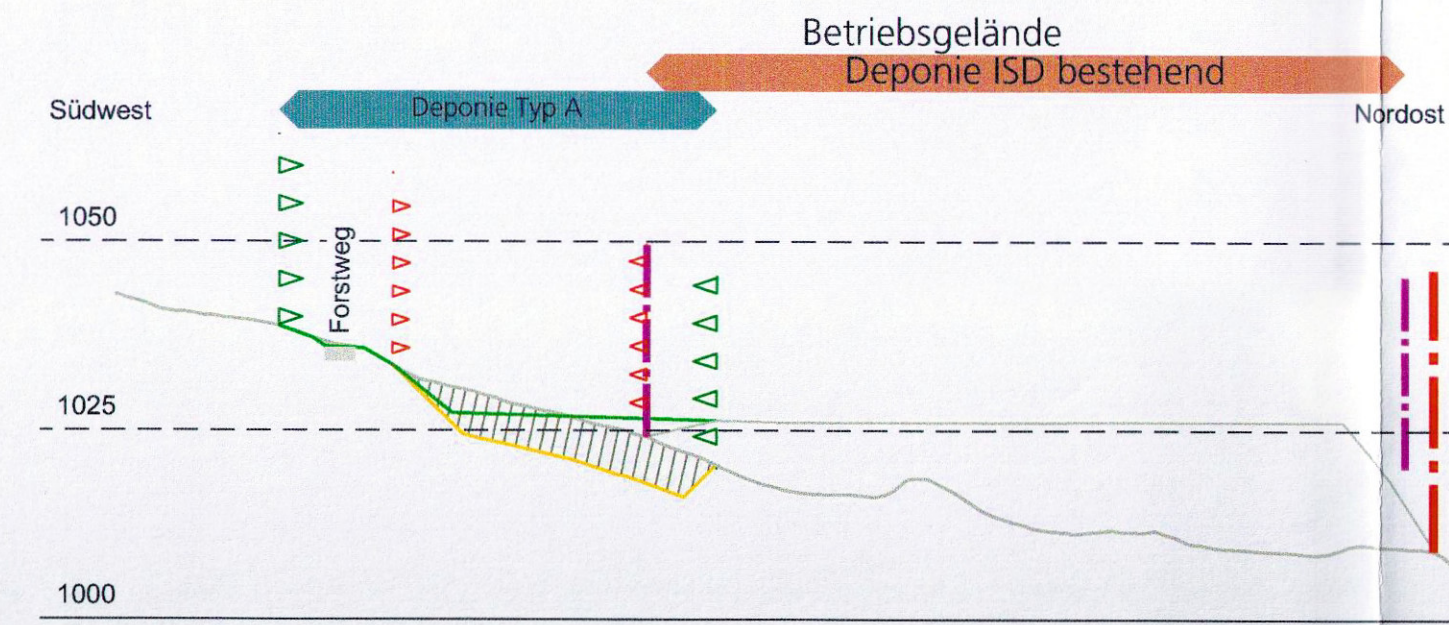
CSDINGENIEURE+
VON GRUND AUF DURCHDACHT

CSD INGENIEURE AG
Hessstrasse 27d
CH-3087 Liebefeld
www.csd.ch

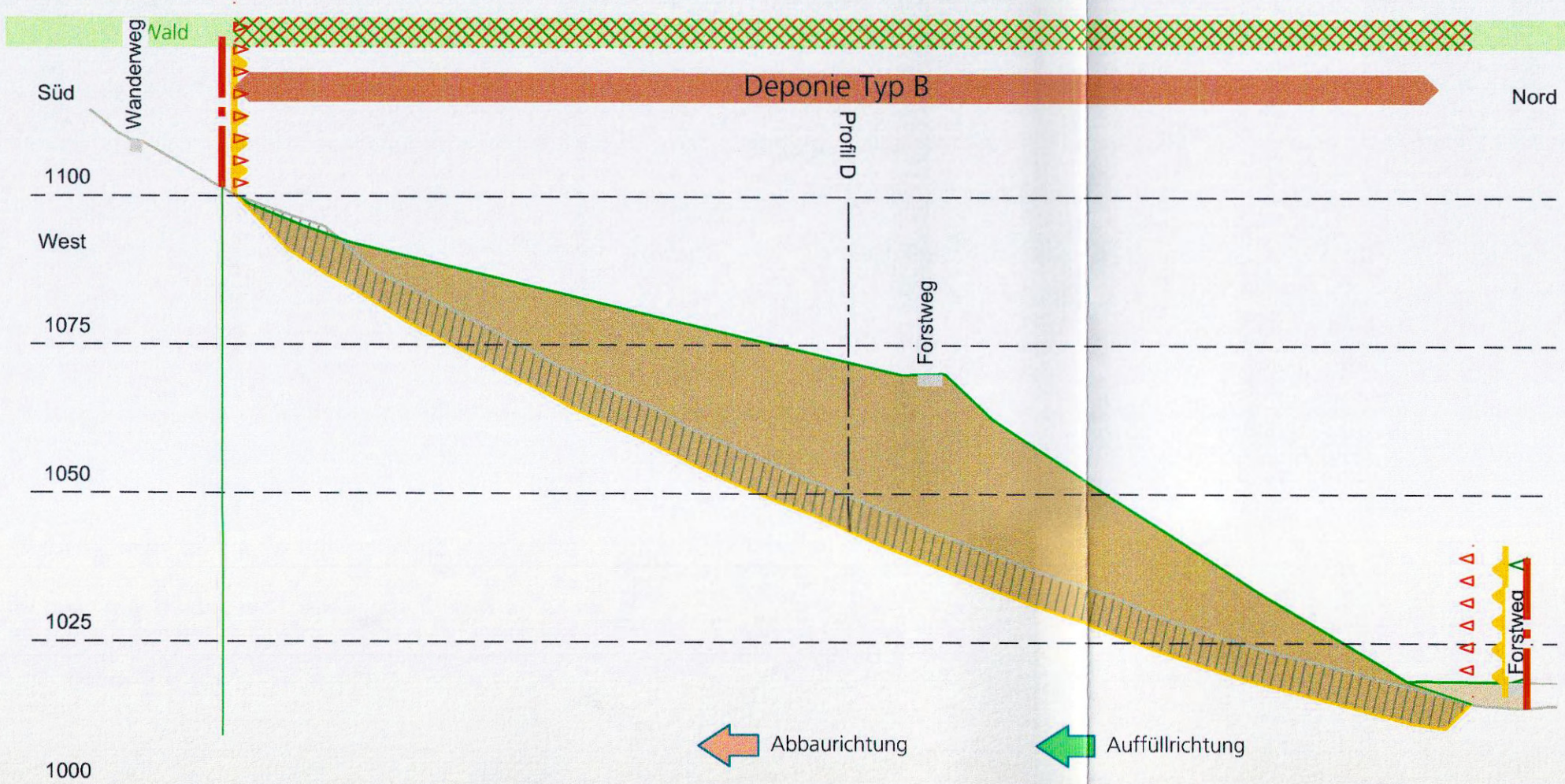
t +41 31 970 35 35
f +41 31 970 35 36
e bern@csd.ch

Massstab
1:1000
Gezeichnet bs / 12.10.2016 Freigegeben DBO / 17.10.2016
Geprüft DBO / 12.10.2016 Format 60x84
Auftrags Nr. Phase Plan Nr. Index
BE08244.200 335 11 4/49

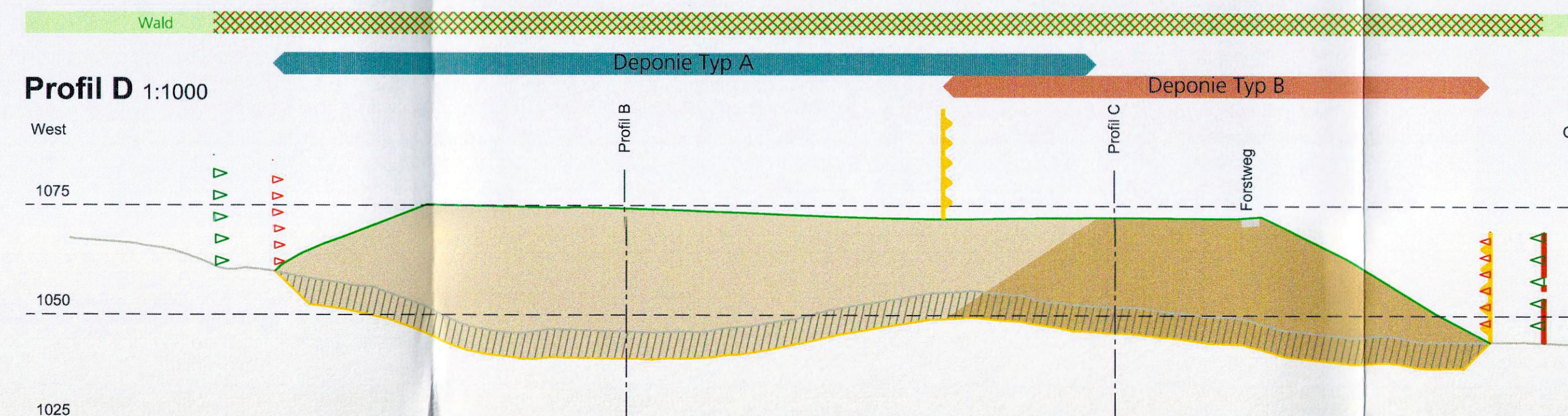
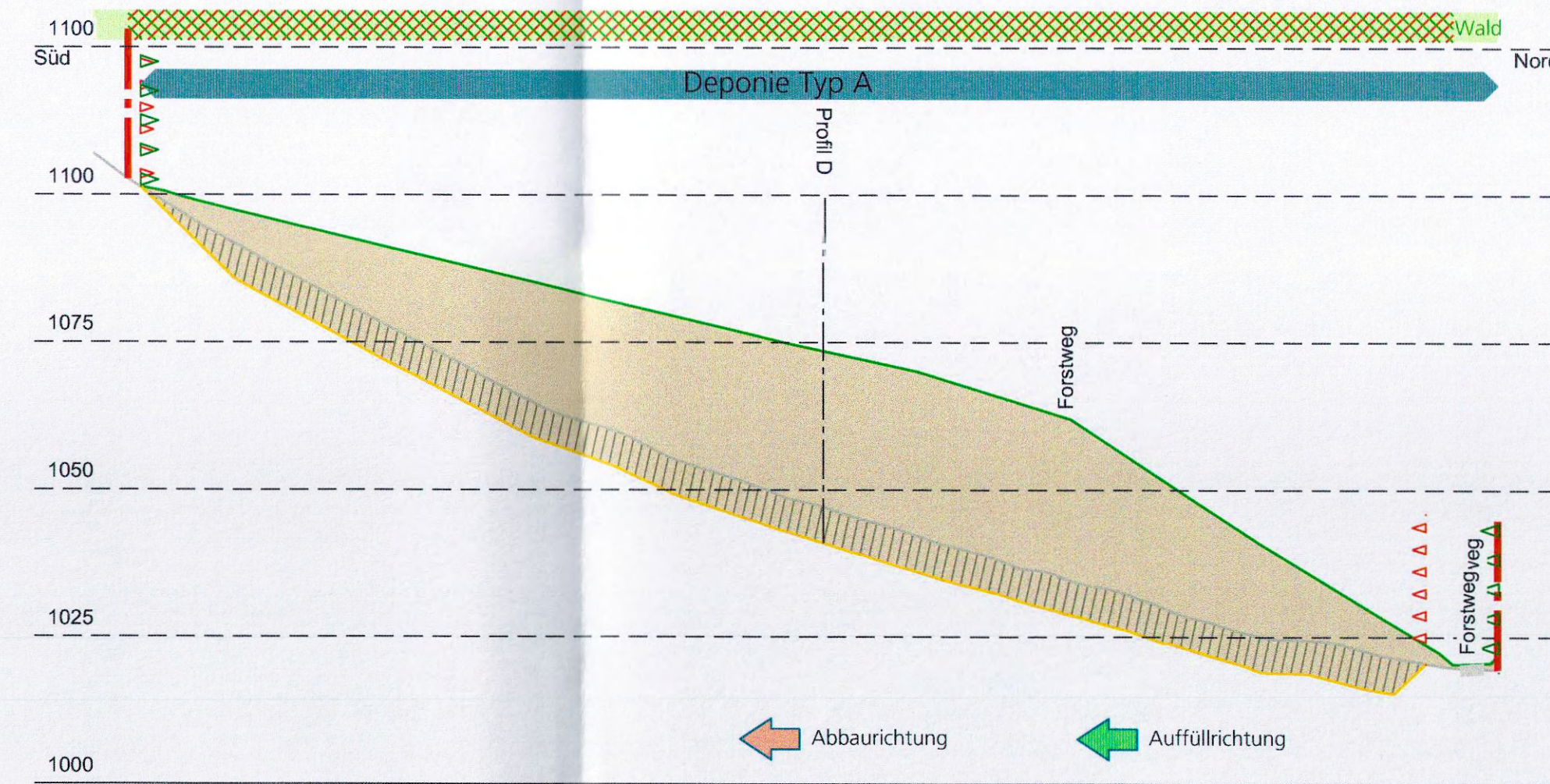
Profil A 1:1000



Profil C 1:1000



Profil B 1:1000



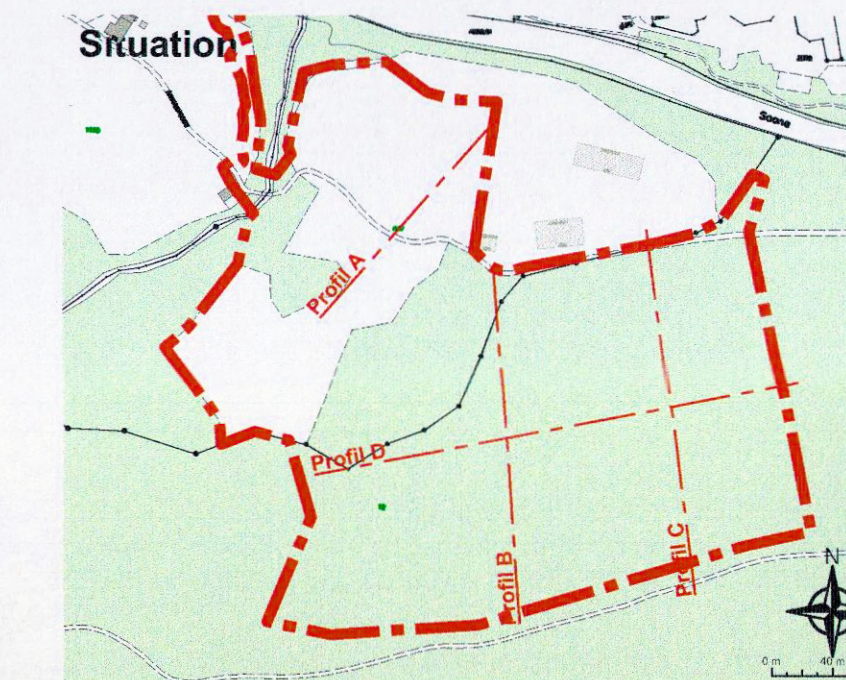
LEGENDE

Festsetzungen:

- UeO Perimeter
- Perimeter Abbau
- Perimeter Auffüllung
- Perimeter Deponie Typ B
- bestehende Topografie (31.12.2013)
- Abbau
- Abbausohle
- Rodung / Aufforstung

Hinweise:

- Wald
- Perimeter ISD bestehend
- Auffüllung Typ A
- Auffüllung Typ B



GENEHMIGUNGSVERMERKE

Mitwirkung
Vorprüfung

Publikation kantonales Amtsblatt
Publikation amtlicher Anzeiger Saanen

Öffentliche Auflage

Einspracheverhandlung

Erledigte Einsprachen

Unerledigte Einsprachen

Rechtsverwahrungen

Beschlossen durch den Gemeinderat

Beschlossen durch die Gemeindeversammlung
der Einwohnergemeinde Saanen

Saanen, 08.05.2017
Präsident der Gemeindeversammlung

Louis Lanz

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
Saanen, 08.05.2017

Genehmigt durch das
Amt für Gemeinden und Raumordnung (AGR):

10. Februar bis 13. März 2015

4. August 2015, 24. März 2016
und 19. September 2016

9. November 2016

8. November 2016

8. November bis 9. Dezember 2016

16. Januar 2017

0

1

0

7. Februar 2017

31. März 2017

Verwaltungsdirektor

Armando Chissalé

Verwaltungsdirektor

Armando Chissalé

18. Jan. 2019



Kanton Bern

Gemeinde Saanen

Moratti & Söhne AG

Überbauungsordnung Nr. 82

Abbau und Auffüllung Allmiwald mit Westerschliessung

Genehmigungsexemplar

Überbauungsplan Profile

Die UeO beinhaltet:

- 10 Überbauungsplan Abbau
- 11 Überbauungsplan Endzustand
- 12 Überbauungsplan Profile
- 13 Überbauungsplan Westerschliessung

AGR

18. JAN. 2019

ÜO Nr. 82, "Abbau und Wiederauffüllung Allmiwald mit Westerschliessung"
Genehmigung AGR vom 18.01.2019

Original Auftragschrank
Original Raumplanung

CSDINGENIEURE+
VON GRUND AUF DURCHDACHT

CSD INGENIEURE AG
Hessstrasse 27d
CH-3097 Liebefeld
www.csd.ch

t +41 31 970 35 35
f +41 31 970 35 36
e bern@csd.ch

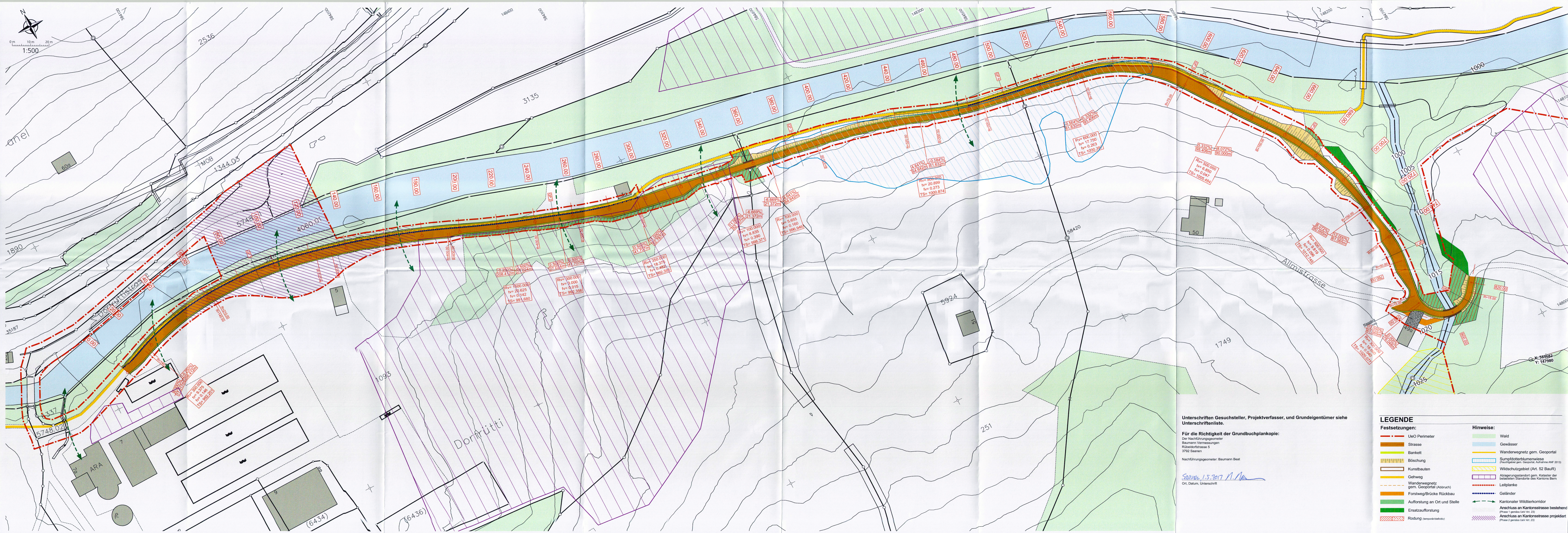
Massstab
1:1000

Gezeichnet bs / 12.10.2016 Freigegeben DBO / 17.10.2016

Geprüft DBO / 12.10.2016 Format 126x30

Auftrags Nr. Phase Plan Nr. Index

BE08244.200 335 12 5/49



Unterschriften Gesuchsteller, Projektverfasser, und Grundeigentümer siehe
Unterschriftenliste.

Für die Richtigkeit der Grundbuchplankopie:

Der Nachführungsgeometer
Baumann Vermessungen
Rübelhofstrasse 5
3792 Saanen

Nachführungsgeometer: Baumann Best

Saanen, 15.01.2017 M. M.
Ort, Datum, Unterschrift

LEGENDE

Festsetzungen:

- UeO Perimeter
- Strasse
- Bankett
- Böschung
- Kunstbauten
- Gehweg
- Wanderwegnetz
gem. Geoportall (Abbruch)
- Forstweg/Brücke Rückbau
- Aufforstung an Ort und Stelle
- Ersatzaufforstung
- Rodung (bepflanzungsbedürftig)

Hinweise:

- Wald
- Gewässer
- Wanderwegnetz gem. Geoportall
- Sumpfpflanzensiedlung
(Einschleppung gem. Geoportall, Anhang ANF 2013)
- Wildschutzgebiet (Art. 52 BauR)
- Leitplanke
- Geländer
- Kantonaler Wildtierkorridor
- Anschluss an Kantonsstrasse bestehend
- Anschluss an Kantonsstrasse projektiert
(Phase 2 gemäss Gef. Nr. 23)

GENEHMIGUNGSVERMERKE	
Mitwirkung	10. Februar bis 13. März 2015
Vorprüfung	4. August 2015, 24. März 2016 und 19. September 2016
Publikation kantonales Amtsblatt	9. November 2016
Publikation amtlicher Anzeiger Saanen	8. November 2016
Öffentliche Auflage	8. November bis 9. Dezember 2016
Einspracheverhandlung	16. Januar 2017
Erledigte Einsprachen	0
Un erledigte Einsprachen	1
Rechtsverwahrungen	0
Beschlossen durch den Gemeinderat	7. Februar 2017
Beschlossen durch die Gemeindeversammlung der Einwohnergemeinde Saanen	31. März 2017

Saanen, 08.05.2017
Präsident der Gemeindeversammlung
Louis Lanz

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
Saanen, 08.05.2017

Genehmigt durch das
Amt für Gemeinden und Raumordnung (AGR):

Verwaltungsdirektor
Armando Chissalé

Verwaltungsdirektor
Armando Chissalé

18. Jan. 2019

Kanton Bern
Einwohnergemeinde Saanen

Moratti & Söhne AG
Überbauungsordnung Nr. 82
Abbau und Auffüllung Allmihalp
mit Westerschliessung

Genehmigungsexemplar
Überbauungs- und Baugesuchsplan
Westerschliessung
nach Art. 88 Abs. 6 BauG
Situation 1:500

Das Dossier beinhaltet:
10 Überbauungsplan Abbau
11 Überbauungsplan Endzustand
12 Überbauungsplan Profile
13 Überbauungsplan Westerschliessung

AGR

18. Jan. 2019

CSD INGENIEURE+
VON BRUNN AUF DURCHDRUCH
CSD INGENIEURE AG
Rueschwilstrasse 2
CH-3097 Liebefeld
www.csd.ch

Massstab
1:500
Gezeichnet
bis 12.10.2016
Freigegeben
DBO / 12.10.2016
Format
189 x 80
Blatt
189 x 80
BE08244.200 335 13 6/43

Ausschnitt aus dem gültigen Zonenplan
1:2'000

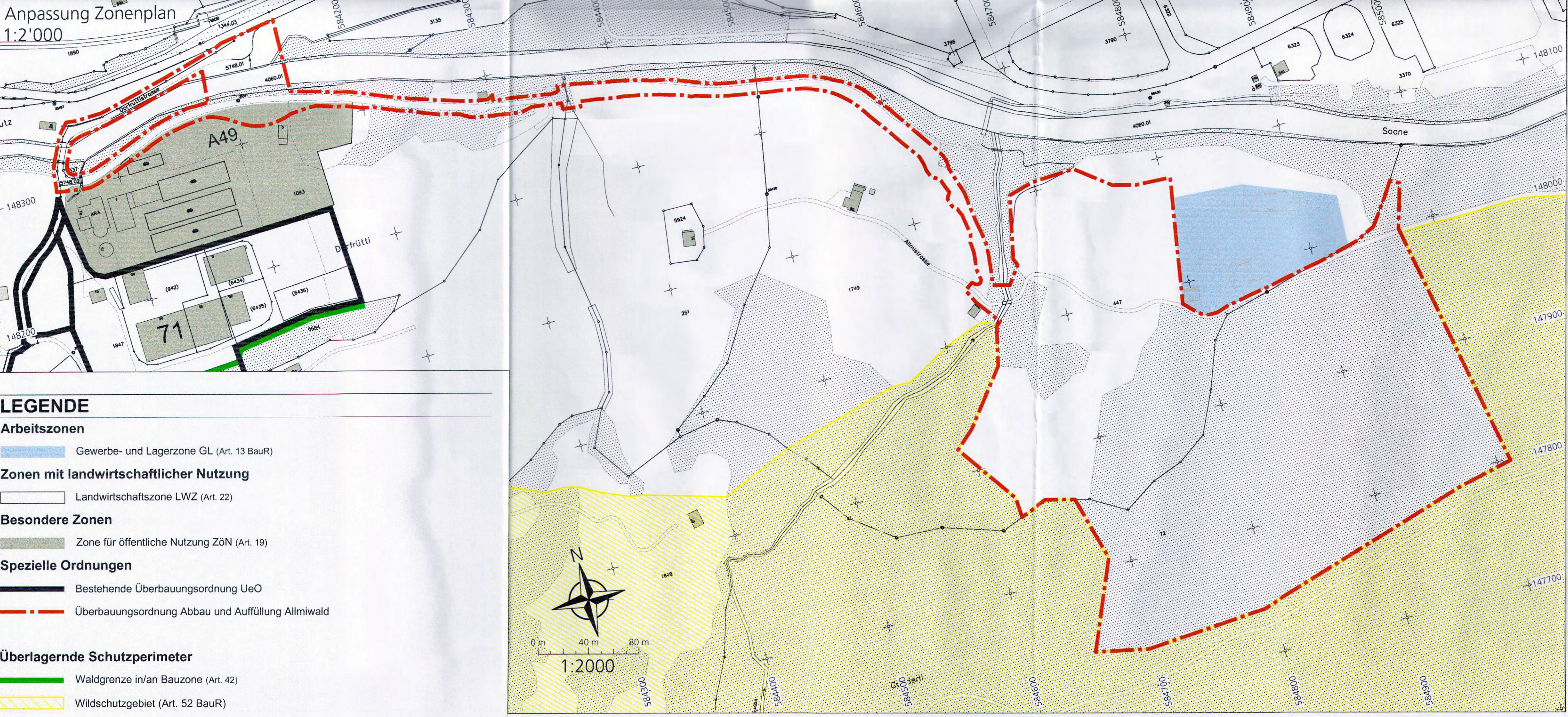


LEGENDE

- Arbeitszonen**
- Gewerbe- und Lagerzone GL (Art. 13 BauR)
- Zonen mit landwirtschaftlicher Nutzung**
- Landwirtschaftszone LWZ (Art. 22)
- Besondere Zonen**
- Zone für öffentliche Nutzung ZöN (Art. 19)
- Spezielle Ordnungen**
- Bestehende Überbauungsordnung UeO
- Überlagernde Schutzperimeter**
- Waldgrenze in/an Bauzone (Art. 42)
 - Wildschutzgebiet (Art. 52 BauR)

Dieser Ausschnitt basiert auf dem vom AGR am 16.02.2012 genehmigten Zonenplan:
* Gemeinde Saanen - Ausschnitt Zonenplan 1:2500 *
Der hier gezeigte Ausschnitt besitzt nur Informationscharakter. Rechtsverbindlich ist der genehmigte Zonenplan

Anpassung Zonenplan
1:2'000



LEGENDE

- Arbeitszonen**
- Gewerbe- und Lagerzone GL (Art. 13 BauR)
- Zonen mit landwirtschaftlicher Nutzung**
- Landwirtschaftszone LWZ (Art. 22)
- Besondere Zonen**
- Zone für öffentliche Nutzung ZöN (Art. 19)
- Spezielle Ordnungen**
- Bestehende Überbauungsordnung UeO
 - Überbauungsordnung Abbau und Auffüllung Allmiwald
- Überlagernde Schutzperimeter**
- Waldgrenze in/an Bauzone (Art. 42)
 - Wildschutzgebiet (Art. 52 BauR)

GENEHMIGUNGSVERMERKE

Mitwirkung	10. Februar bis 13. März 2015
Vorprüfung	4. August 2015, 24. März 2016 und 19. September 2016
Publikation kantonales Amtsblatt	9. November 2016
Publikation amtlicher Anzeiger Saanen	8. November 2016
Öffentliche Auflage	8. November bis 9. Dezember 2016
Einspracheverhandlung	16. Januar 2017
Erledigte Einsprachen	0
Unerledigte Einsprachen	1
Rechtsverwahrungen	0
Beschlossen durch den Gemeinderat	7. Februar 2017
Beschlossen durch die Gemeindeversammlung der Einwohnergemeinde Saanen	31. März 2017

Saanen, .. 08.05.2017 ..
Präsident der Gemeindeversammlung
Louis Lanz

Verwaltungsdirektor
Armando Chissalé

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
Saanen, .. 08.05.2017 ..

Verwaltungsdirektor
Armando Chissalé

Genehmigt durch das
Amt für Gemeinden und Raumordnung (AGR):

18. Jan. 2019

Kanton Bern Einwohnergemeinde Saanen

Moratti & Söhne AG
Überbauungsordnung Nr. 82 mit Zonenplanänderung

Abbau und Auffüllung Allmiwald
mit Westerschliessung

Genehmigungsexemplar

Zonenplanänderung

Situation 1:2000

AGR

18. JAN. 2019

ÜO Nr. 82, "Abbau und Wiederauffüllung Allmiwald mit Westerschliessung"
Genehmigung AGR vom 18.01.2019

Original Auftragschrank
Original Raumplanung

CSDINGENIEURE+
VON GRUND AUF DURCHDACHT

CSD INGENIEURE AG
Hessstrasse 27d
CH-3087 Liebefeld
www.csd.ch

t +41 31 970 35 35
f +41 31 970 35 36
e bern@csd.ch

Massstab 1:2000			
Gezeichnet	bs / 12.10.2016	Freigegeben	DBO / 17.10.2016
Geprüft	DBO / 12.10.2016	Format	84x60
Auftrags Nr.		Phase	Plan Nr.
BE08244.200		335	14
			7/49

**ÜBERBAUUNGSORDNUNG Nr. 82
„Abbau und Auffüllung Allmiwald mit
Westerschliessung“**

Genehmigungsexemplar

bestehend aus:

- Überbauungsplan (Abbau, Plan Nr. 10)**
- Überbauungsplan (Endzustand, Plan Nr. 11)**
- Überbauungsplan (Profile, Plan Nr. 12)**
- Überbauungsplan (Erschliessung, Plan Nr. 13)**
- Überbauungsvorschriften**

ÜBERBAUUNGSVORSCHRIFTEN

1. November 2016

ÜO Nr. 82, "Abbau und Wiederauffüllung Allmiwald mit Westerschliessung"
Genehmigung AGR vom 18.01.2019

☐ Original Aufлагесchrank
☒ Original Raumplanung

I ALLGEMEINE BESTIMMUNGEN

Art. 1

Zweck

¹ Die vorliegende Überbauungsordnung Nr. 82 „Abbau und Auffüllung Allmiwald mit Westerschliessung“ bezweckt:

- a) Die langfristige Sicherstellung des Abbaus von Kies zur Versorgung der industriellen Verarbeitung vor Ort;
- b) die Nutzung des Betriebsareal für die Zwischenlagerung von wiederverwertbarem Material;
- c) den ordnungsgemässen Bau und Betrieb einer Deponie Typ A gemäss VVEA;
- d) den ordnungsgemässen Bau und Betrieb einer Deponie Typ B gemäss VVEA;
- e) die sukzessive Rekultivierung und Wiederaufforstung und Pflege des Grubenareals;
- f) die Festlegung von Massnahmen zum Schutz der Umwelt und der Umgebung;
- g) die Festlegung von ökologischen Ersatzmassnahmen.

² Die Überbauungsordnung besteht aus den Überbauungsplänen Abbau (Plan Nr. 10), Endzustand (Plan Nr. 11), Profile (Plan Nr. 12) und Westerschliessung (Plan Nr. 13) sowie den vorliegenden Überbauungsvorschriften.

Art. 2

Wirkungsbereich Der Wirkungsbereich der Überbauungsordnung (UeO-Perimeter) ist in den zugehörigen Überbauungsplänen (Plan Nr. 10, 11 und 13) dargestellt.

Art. 3

Anwendbares Recht

¹ Soweit in der Überbauungsordnung nichts Anderes festgelegt ist, gilt die baurechtliche Grundordnung der Einwohnergemeinde Saanen, sofern nicht die Bestimmungen der BMBV vorgehen.

² Für die bestehende Inertstoffdeponie Dorfrütti gilt die Betriebsbewilligung des Amtes für Wasser und Abfall vom 25.07.2008.

Art. 4

Regelungsinhalt In der Überbauungsordnung werden verbindlich geregelt:

- Perimeter der Überbauungsordnung
- Perimeter Abbau
- Perimeter Auffüllung
- Bodendepot
- Abbau- und Auffülletappen
- Perimeter Betriebsgelände
- Topographie im Endzustand
- Linienführung Erschliessung inkl. Bankett, Böschungen und Kunstbauten sowie Anschluss an Kantonsstrasse
- Wander- und Forstwegnetz
- Neue Linienführung Goulderligräbli
- Ausdehnung und Gestaltung der ökologischen Ausgleichsfläche

Art. 5

Geltungsdauer

¹ Die Bestimmungen gelten nur für die Dauer des Abbaus, der Auffüllung sowie der Rekultivierung. Danach wird der Perimeter wieder der forstwirtschaftlichen Nutzung zugeführt.

² Bei Abschluss der Arbeiten ist die hier vorliegende UeO im entsprechenden Verfahren mit Beschluss der Gemeindeversammlung Saanen aufzuheben.

II RODUNG UND ABBAU

Art. 6

¹ Der Rodungsperimeter ist in den Rodungs- und Aufforstungsplänen Nr. 41, 42 und 43 festgelegt. Die detaillierten Rodungs- und Aufforstungsbedingungen werden in der Rodungsbewilligung festgelegt.

² Die Rodung erfolgt entsprechend dem Bedarf in Etappen. Die einzelnen Rodungsetappen werden mit den Abbauetappen freigegeben.

³ Falls der Abbau nicht den gesetzten Rodungsfristen entspricht, sind rechtzeitig vor deren Ablauf entsprechende Gesuche für Fristverlängerungen zu stellen.

Art. 7**Nutzung**

¹ Der Abbauperimeter ist im UeO Plan Nr. 10 festgelegt. Er bezeichnet den äusseren Grubenrand.

² Innerhalb des Abbauperimeters sind ausser den Transportpisten, den für Kiesabbau notwendigen Anlagen, für die Deponierung notwendigen Entwässerungsbauwerken sowie allfälliger der Sicherheit dienenden Einrichtungen keine Bauten zugelassen.

³ Die Abbaumenge beträgt 375'000 m³.

⁴ Die Abbautiefe richtet sich nach dem Kiesvorkommen und der Grundwasserkote. Die zulässige Abbaukote wird im Rahmen der Abbaufreigabe mit der Gewässerschutzbewilligung durch das Amt für Wasser und Abfall (AWA) festgelegt.

⁵ Nicht verwertbares Abbaumaterial wird für die Auffüllung und die Endgestaltung im Bereich des Grubenareals verwendet.

⁶ Bei der Zwischenlagerung von Bodenmaterial (Bodendepot) sind die Vorgaben gemäss Art. 28 einzuhalten.

⁷ In der Kiesgrube entstehen durch die Abbauaktivitäten wertvolle Lebensräume für spezialisierte Tier- und Pflanzenarten. Die Förderung, Pflege und Erfolgskontrolle der während des Abbaubetriebes entstehenden ökologisch wertvollen Flächen erfolgen gemäss Gestaltungs- und Pflegekonzept (UVB 20.05.2016) und wird dem FSKB überwacht.

Art. 8**Etappierung**

¹ Der Kiesabbau erfolgt etappenweise. Die Etappierung richtet sich nach den Etappen E 1 bis E4 gemäss Überbauungsplan Nr. 10, Abbau.

² Die offene Grubenfläche ist unter Berücksichtigung der landschaftlichen, ökologischen sowie forstwirtschaftlichen Erfordernissen auf das betrieblich notwendige Minimum zu beschränken.

³ Die Freigabe der Etappen E1 und E2 inkl. der Rodungsbewilligung der Etappen E1, E2 und Westerschliessung erfolgt mit der Genehmigung der vorliegenden UeO mit Baugesuch. Das AWA hört vor der Freigabe der Etappe E3 die Abteilung Naturförderung (ANF) des LANAT an und holt die Freigabe für die Rodungsetappe beim Kantonalen Amt für Wald (KAWA) ein.

Art. 9**Temporäre ökologische Ausgleichsflächen**

¹ Während des Deponiebetriebs werden im Kiesabbaubetrieb Ruderalflächen (ca. 15 %) als temporäre ökologische Ausgleichsmassnahmen vorgesehen (insbesondere Böschungen innerhalb des Deponieareals).

² Soweit dies betrieblich möglich ist, werden kleinere temporäre Wasserstellen als Amphibienlaichgewässer belassen.

Art. 10**ökologische Ersatzmassnahmen nach NHG**

¹ Die ökologischen Ersatzmassnahmen nach NHG, innerhalb des Wirkungsbereichs der UeO sind im Überbauungsplan Nr. 10 bezeichnet.

² Das Rekultivierungsziel ist die Erhaltung, Aufwertung und Pflege eines naturnah gestalteten Feuchtgebietes (Spierstaudenried) unter besonderer Förderung des Moorbläulings und in seiner Funktionen als Dauerbiotop für Amphibien. An geeigneter Stelle sind kleinere Laichgewässer für Amphibien anzulegen.

³ Die Gestaltungs- und Pflegemassnahmen erfolgen gemäss UVB vom 20.05.2016 und in Absprache mit der zuständigen Forstbehörde und der Abteilung Naturförderung des Kantons Bern.

⁴ Pflege und Unterhalt der ökologischen Ersatzmassnahmen obliegen für die Dauer des Betriebs der Firma Moratti und Söhne AG.

Art. 11**Bachverlegung**

¹ Für den Bau der Deponie ist die Verlegung des Goulderligräbli auf einer Länge von 200 m erforderlich. Die neue Linienführung ist auf dem Überbauungsplan Nr. 10 ersichtlich.

² Das Ziel der Renaturierung ist die Gestaltung eines naturnahen, ökologisch wertvollen Gerinnes mit bachbegleitenden vielfältigen Strukturelementen. Die Arbeiten sind durch eine ökologische Fachperson zu begleiten.

III AUFFÜLLUNG UND ENDGESTALTUNG

Nutzung allgemein**Art. 12**

Der Auffüllperimeter ist im UeO Plan 11 verbindlich festgelegt.

Art. 13**Auffüllmaterial**

¹ Die Auffüllung erfolgt zu rund $\frac{2}{3}$ mit zugelassenen Abfällen des Deponietyps A und zu $\frac{1}{3}$ mit zugelassenen Abfällen des Deponietyps B gemäss Anhang 5, Ziffern 1 und 2 VVEA.

² Die Auffüllung mit Material des Typ A wird auf 600'000 m³, die Auffüllung mit Material des Typ B auf 300'000 m³ beschränkt.

³ Das Material des Typ B wird in einem separaten Kompartiment und nach den Richtlinien der VVEA eingebaut. Die Lage der Deponie Typ B ist in im UeO Plan 11 verbindlich festgelegt. Die genauen Vorgaben werden in der Errichtungs- sowie der Betriebsbewilligung definiert.

⁴ Die Deponie Typ A wird durch eine Drainage-Schicht und eine wasserstauende Trennschicht von der Deponie Typ B getrennt.

⁵ Die Betreiberin hat den Eingang des Auffüllmaterials sachgerecht zu kontrollieren.

Art. 14**Etappierung**

¹ Die Wiederauffüllung erfolgt kontinuierlich nach Massgabe des angelieferten Auffüllmaterials. Die örtliche Abfolge der Wiederauffüllung richtet sich nach den Erfordernissen des Betriebs, der Endgestaltung und Rekultivierung.

² Die Auffüllung erfolgt grundsätzlich in denselben Etappen wie der Abbau.

III REKULTIVIERUNG UND AUFFORSTUNG

Art. 15**Ziel**

Ziel der Rekultivierung und Aufforstung ist die Wiederherstellung von Wald auf einem neu hergestellten Geländeverlauf.

Art. 16**Rekultivierung**

Die Rekultivierung erfolgt nach dem neuesten Stand der Technik durch die Bewilligungsnehmerin und richtet sich grundsätzlich nach den Richtlinien des Fachverbandes der Schweizerischen Kies- und Betonindustrie (FSKB) (vgl. Art. 27).

Aufforstung**Art. 17**

Die Aufforstungen werden weitgehend mit standortgerechten, einheimischen Baum- und Straucharten ausgeführt. Die Bestimmungen der Rodungsbewilligung bleiben vorbehalten.

Art. 18**Etappierung**

¹ Die Rekultivierung und Aufforstung erfolgt grundsätzlich in denselben Etappen wie die Auffüllung, jeweils möglichst rasch nach Abschluss der Deponierung.

² In einzelnen Etappen ist die Rekultivierung direkt nach Abschluss der Deponierung nur teilweise möglich, da gewisse Flächen noch für die Erschliessung einer nächsten Etappe oder für die Zwischenlagerung von Material benötigt werden.

BETRIEB**Art. 19****Betriebsareal /
Entwässerungs-
anlage ISD**

¹ Die notwendigen Betriebseinrichtungen und Anlagen sind im Bereich des Betriebsgeländes zu erstellen.

² Erlaubt sind lediglich Anlagen, die der Kiesgewinnung, der Kiesaufbereitung sowie der Auffüllung dienen (Eingangskontrollen, Waagen, Entwässerungsanlage Deponietyp B, usw.).

³ In der Deponie Typ B ist eine Basis- und Oberflächenentwässerung einzubauen und an einen Mess- und Kontrollschacht sowie Schlammseparator anzuschliessen. Die gesammelten Wässer werden regelmässig überprüft und können normalerweise im Vorfluter (Saane) entsorgt werden.

Art. 20**Betriebs-
reglement**

Die Bewilligungsnehmerin erlässt ein Betriebsreglement, welches den Deponiebetrieb und die Kontrollen regelt. Dieses Reglement ist Voraussetzung für eine Betriebsbewilligung durch das kantonale Amt für Wasser und Abfall (AWA).

Art. 21**Betriebs-
kontrolle**

Abbau, Auffüllung und Rekultivierung werden jährlich durch den FSKB kontrolliert. Zur Kontrolle werden Vertreter der Gemeinde Saanen und der Burgergemeinde eingeladen und bei Bedarf ein (ökologischer) Fachexperte beigezogen.

Die Bewilligungsnehmerin stellt der Gemeindebehörde den jährlichen, für das AWA erstellten Bericht zu.

Art. 22**Sicherheit**

¹ Der Abbau befindet sich in einem Gebiet mit erhöhtem Risiko für Naturgefahren (Hochwasser, Murgang, usw.). Die Grubenbetreiberin berücksichtigt diesen Umstand und trifft Massnahmen zum Schutze von Personen und Sachwerten innerhalb des Projektperimeters.

² Sicherheitsrelevante Betriebsabläufe und Schutzmassnahmen betreffend Naturgefahren werden im Betriebsreglement geregelt. Die Grubenbetreiberin passt das Betriebsreglement nach ihren Erfahrungen und neuen behördlichen Vorgaben periodisch an.

ERSCHLIESSUNG

Art. 23

Erschliessung

¹ Die Zufahrt für den Abbau- und Auffüllbetrieb sowie zur Kiesaufbereitungs- und Aushubwaschanlage erfolgt über das öffentliche Strassen-netz und ab der ARA der Gemeinde Saanen über eine neu zu erstellende, befestigte Zufahrt mit einer Brücke über den Goulderigraben.

² In der Phase 1 wird der Verkehr des Abbau- und Auffüllbetriebs sowie der Kiesaufbereitungs- und Aushubwaschanlage über den bestehenden Anschluss an die Kantonsstrasse abgewickelt. In der Phase 2, spätestens ab 2022, erfolgt die Erschliessung über eine neu zu erstellende Brücke über die Saane mit Anschluss an die Kantonsstrasse. Die Projektstudie vom 01.10.2015 der Theiler Ingenieure AG gemäss Anhang ist dabei begleitend. Die bestehende Brücke sowie der bestehende Anschluss werden rückgebaut.

³ Bis zur Fertigstellung der Westerschliessung erfolgt die Erschliessung der bestehenden Deponie Typ B Dorfrütti und der Kiesaufbereitungsanlage wie bisher von Osten über die Forststrasse.

⁴ Die neue Westerschliessung dient gleichzeitig als Zufahrt zu den Wohngebäuden auf den Parzellen Nrn. 1749 und 251.

⁵ Gleichzeitig mit der Inbetriebnahme der neuen Westerschliessung wird die bisherige Erschliessung des Werk- und Deponieareals auf die Erfordernisse eines Forstweges zurückgebaut.

⁶ Für den Transport innerhalb des Deponieareals dürfen nach Notwendigkeit des Betriebs Transportwege (Pisten) erstellt werden.

Art. 24

Forstwegnetz

¹ Das Forstwegnetz im Endzustand (ungefähre Lage) richtet sich grundsätzlich nach dem Überbauungsplan Nr. 11 „Auffüllung und Endgestaltung“.

² Das definitive Forstwegnetz nach Abschluss der Auffüllung ist vorerst mit den Grundeigentümern und dem KAWA zu besprechen.

Fussweg / Wanderweg**Art. 25**

¹ Die Wander- und Fusswege gemäss den Überbauungsplänen Nrn. 10 und 13 bleiben während der gesamten Dauer des Abbau- und Deponiebetriebes begehbar.

² Die Linienführung der dauerhaften Verlegung des Wanderweges im Bereich der neuen Westerschliessung ist im UeO-Plan Nr. 13 verbindlich festgelegt.

³ Als Wegoberfläche des Wanderweges ist eine Deckschicht mit Mergel einzubauen.

⁴ Um das Befahren des Wanderweges mit Motorfahrzeugen zu verhindern, wird dieser mittels Pfosten von der Fahrbahn abgegrenzt.

⁵ Die Markierung des Wanderweges im Bereich der ARA wird mit den lokalen Behörden und den Berner Wanderwegen festgelegt.

IV SCHUTZBESTIMMUNGEN

Umweltschutz**Art. 26**

Beim Betrieb der Kiesgrube und der Deponie sind alle zumutbaren technischen und organisatorischen (betrieblichen) Massnahmen zu ergreifen, um die Auswirkungen auf die Umwelt resp. die Bevölkerung zu minimieren (v.a. Luftreinhaltung und Lärmschutz). Die zu treffenden Massnahmen sind im Gesamtentscheid, bzw. im Umweltverträglichkeitsbericht festgelegt.

Art. 27**Naturschutz**

¹ Die mit dem Abbau- und Auffüllbetrieb entstehenden wertvollen Flächen für spezialisierte Tier- und Pflanzenarten sind schonend zu behandeln.

² Der besondere Wert der Grube entsteht durch die etappenweise Veränderung und das Entstehen von Pionierstandorten sowie neugestalteten Lebensräumen. Im Rahmen der Betriebsführung ist dafür zu sorgen, dass jederzeit ungestörte «Pionierfläche» vorhanden ist.

³ Die Grubenbetreiberin verpflichtet sich, nach Bedarf eine ausgewiesene Fachperson beizuziehen.

⁴ Invasive Neophyten sind vor, während und nach dem Abbau zu bekämpfen. Belastetes Bodenmaterial ist zu entsorgen.

Art. 28**Bodenschutz**

¹ Abtrag, Auftrag und Lagerung des Bodens haben gemäss den Richtlinien des Fachverbandes der Schweizerischen Kies- und Betonindustrie (FSKB), den kantonalen Merkblättern sowie den Bodenschutzauflagen im UVB zu erfolgen.

² Aufgrund der ausgeprägten Flachgründigkeit des Waldbodens sowie der Materialverluste bei der Wurzelstockentfernung wird voraussichtlich wenig Waldbodenmaterial anfallen. Dieses wird zusammen mit bemoosten Steinen und einigen Wurzelstöcken sorgfältig abgetragen und je nach Betriebszustand zwischengelagert oder direkt für die Rekultivierung bereits aufgefüllter Bereiche eingesetzt.

Gewässerschutz Art. 29

Im Rahmen der Gewässerschutzbewilligung werden die Abbauhöhe unter Berücksichtigung der Grundwasservorkommen sowie zusätzliche Auflagen und Bestimmungen, welche dem Schutze des Grundwassers dienen, festgelegt.

Art. 30**Weitere Schutzmassnahmen**

Die Deponie ist zweckmässig einzuzäunen um den Zugang zum Grubenareal zu erschweren und der Absturzgefahr zu wehren.

Art. 31**Folgebewirtschaftung /
Nachsorge**

¹ Die Bewirtschaftung nach der Rekultivierung hat sich nach dem kantonalen Merkblatt „Folgebewirtschaftung rekultivierter Flächen“ zu richten.

² Der rekultivierte Boden ausserhalb der Waldfläche ist während 5 Jahren zu überprüfen und allenfalls zu verbessern. Setzungen sind auszugleichen. Die Nachsorge des rekultivierten Gebiets geht während den ersten 5 Jahren zu Lasten der Bewilligungsnehmerin.

³ Die Rekultivierung des Waldbodens hat gemäss Art. 28 Abs. 2 zu erfolgen.

⁴ Die übrigen Nachsorgemassnahmen für die Deponie richten sich nach der VVEA. Die Nachsorge dauert bis zur Schlussabnahme durch das Amt für Wasser und Abfall AWA und geht zu Lasten der Betreiberin.

V SCHLUSSBESTIMMUNGEN**Art. 32****Vertragliche Sicherstellung**

¹ Für die Benutzung der Erschliessungsstrasse besteht eine privatrechtliche Vereinbarungen zwischen der Grubenbetreiberin und der Gemeinde Saanen.

² Für die Nutzung der Kiesvorräte bestehen privatrechtliche Vereinbarungen mit den Grundeigentümern.

Art. 33**Finanzielle Sicherstellung /
Haftung**

¹ Für die Wiederauffüllungs- und Rekultivierungsarbeiten leistet die Grubenbetreiberin gem. Art. 33 BauV die in der Gewässerschutzbewilligung festgelegte Sicherheit.

² Die Wiederaufforstung wird durch eine separate finanzielle Sicherung (Kautions) die vom Gesuchsteller dem KAWA geleistet werden muss, sichergestellt.

Art. 34**Baubewilligung**

Der Überbauungsplan Nr. 13 Westerschliessung gilt gleichzeitig als Baubewilligung gemäss Artikel 45 Bewilligungsdekret.

Art. 35**Inkrafttreten**

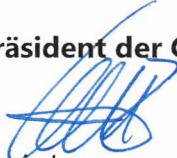
Die Überbauungsordnung tritt am Tag nach der Genehmigung durch das kantonale Amt für Gemeinden und Raumordnung in Kraft.

GENEHMIGUNGSVERMERKE

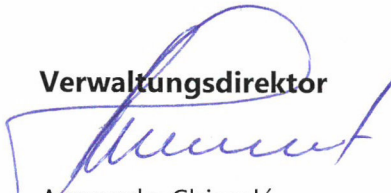
Mitwirkung	10. Februar bis 13. März 2015
Vorprüfung	4. August 2015, 24. März 2016 und 19. September 2016
Publikation kantonales Amtsblatt	9. November 2016
Publikation Amtsanzeiger Saanen	8. November 2016
Öffentliche Auflage	8. November bis 9. Dezember 2016
Einspracheverhandlung	16. Januar 2017
Erledigte Einsprachen	0
Unerledigte Einsprachen	1
Rechtsverwahrungen	0
Beschlossen durch den Gemeinderat	7. Februar 2017
Beschlossen durch die Gemeindeversammlung der Einwohnergemeinde Saanen	31. März 2017

Saanen, 08.05.2017

Präsident der Gemeindeversammlung:


Louis Lanz

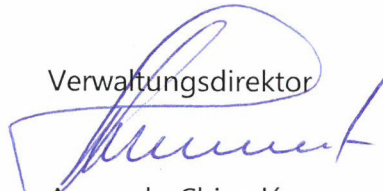
Verwaltungsdirektor


Armando Chissalé

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Saanen, 08.05.2017

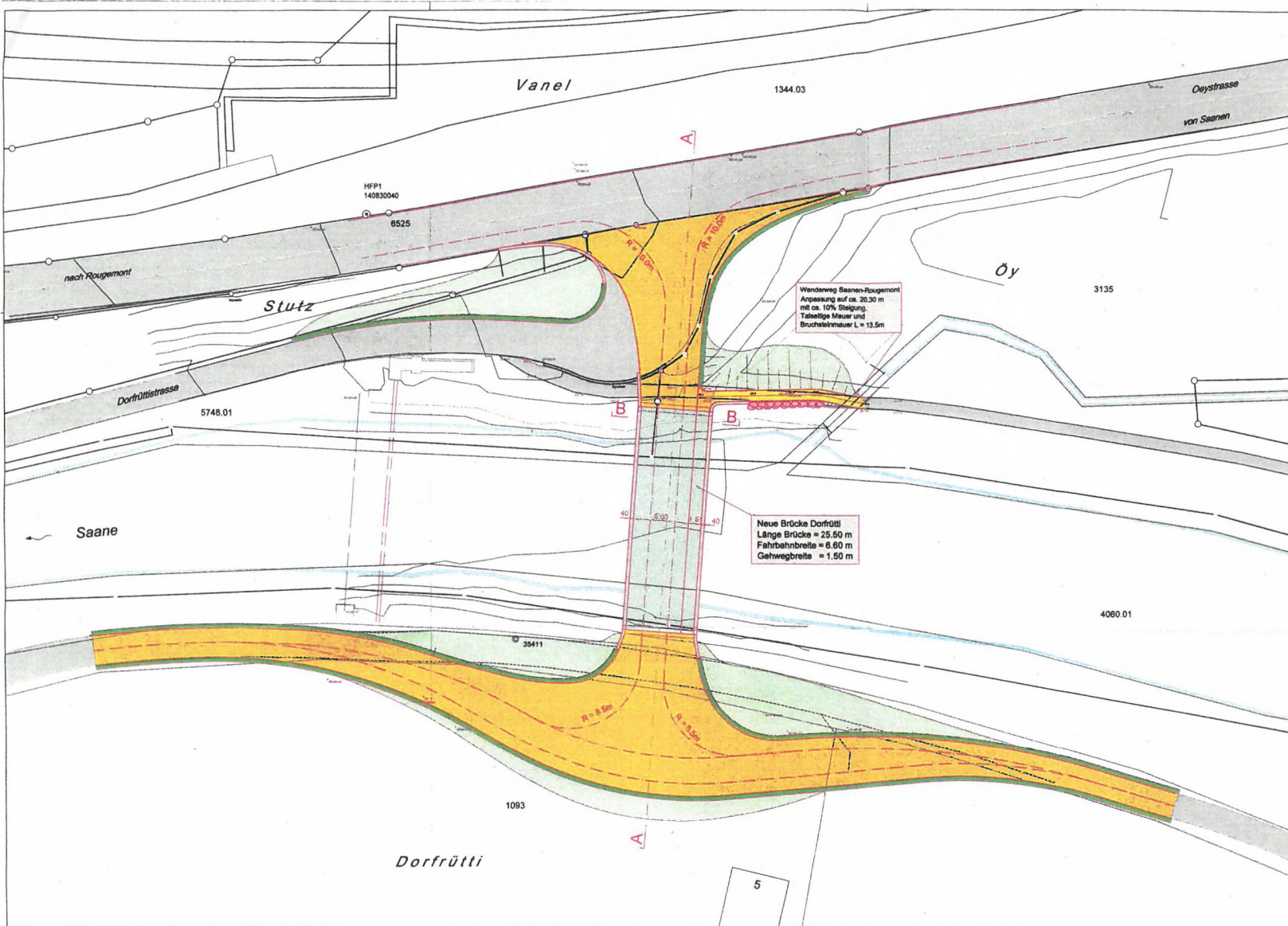
Verwaltungsdirektor


Armando Chissalé

GENEHMIGT DURCH DAS AMT FÜR GEMEINDEN UND RAUMORDNUNG:


18. Jan. 2019

Anhang: Projektstudie Neubau Dorfrüttibrücke



KANTON BERN
Gemeinde Saanen

402



Einwohnergemeinde
3792 Saanen

Neubau Dorfrütti-Brücke

Projektstudie

Situation 1:250

Projekt Nr. 2015.304

Zweisimmen, 01. Oktober 2015

Format: 45 / 84

Gez.
B.M.

Gepr.
RSpa

Thaler
Ingenieure AG
dipl. Bauingenieure
ETH SA USIC

Hörslistrasse 14
Tel. 033 729 00 00
www.thaler.ch

CH-3770 Zweisimmen
Fax 033 729 00 09
zweisimmen@thaler.ch

Legende:

- Strasse, Wege best.
- Mauer best.
- Gewässer
- Brücken und Mauer
- Strasse neu
- Anpassung Wanderweg
- Bankett
- Auftrag

ÜBERBAUUNGSORDNUNG Nr. 82
„Abbau und Auffüllung Allmiwald mit
Westerschliessung“

Geringfügige Änderung nach Art. 122 Abs. 7 BauV

Artikel 19

schwarz: unverändert

rot: Änderung

GENEHMIGUNG

ÜBERBAUUNGSVORSCHRIFTEN

28. Mai 2018

ÜO Nr. 82, "Abbau und Wiederauffü-
lung Allmiwald mit Westerschliessur
Genehmigung AGR vom 18.01.2019

☐ Original Aufлагесchrank
☒ Original Raumplanung

46/49

Art. 19 alt**Betriebsareal /
Entwässerungs-
anlage ISD**

¹ Die notwendigen Betriebseinrichtungen und Anlagen sind im Bereich des Betriebsgeländes zu erstellen.

² Erlaubt sind lediglich Anlagen, die der Kiesgewinnung, der Kiesaufbereitung sowie der Auffüllung dienen (Eingangskontrollen, Waagen, Entwässerungsanlage Deponietyp B, usw.).

³ In der Deponie Typ B ist eine Basis- und Oberflächenentwässerung einzubauen und an einen Mess- und Kontrollschacht sowie Schlammstamm-ler anzuschliessen. Die gesammelten Wässer werden regelmässig überprüft und können normalerweise im Vorfluter (Saane) entsorgt werden.

Art. 19 neu**Betriebsareal /
Entwässerungs-
anlage ISD**

¹ Die notwendigen Betriebseinrichtungen und Anlagen sind im Bereich des Betriebsgeländes zu erstellen.

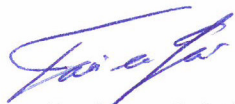
² Erlaubt sind lediglich Anlagen, die der Kiesgewinnung, der Kiesaufbereitung und der Auffüllung (Eingangskontrollen, Waagen, Entwässerungsanlage Deponietyp B, usw.) **sowie der Lagerung und Aufbereitung von mineralischen Bauabfällen dienen.**

³ In der Deponie Typ B ist eine Basis- und Oberflächenentwässerung einzubauen und an einen Mess- und Kontrollschacht sowie Schlammstamm-ler anzuschliessen. Die gesammelten Wässer werden regelmässig überprüft und können normalerweise im Vorfluter (Saane) entsorgt werden.

GENEHMIGUNGSVERMERKE

Publikation amtlicher Anzeiger Saanen	5. Dezember 2017
Öffentliche Auflage	5. Dezember 2017 bis 12. Januar 2018
Einspracheverhandlung	22. März 2018
Erledigte Einsprachen	0
Unerledigte Einsprachen	1
Rechtsverwahrungen	1
Beschlossen durch den Gemeinderat	3. April 2018
Bekanntmachung nach Art. 122 Abs. 8 BauV	10. April 2018

Saanen, *30.05.2018*
Gemeindepräsident



Toni von Grünigen

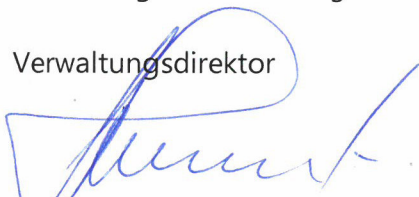
Verwaltungsdirektor



Armando Chissalé

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Verwaltungsdirektor



Armando Chissalé

GENEHMIGT DURCH DAS AMT FÜR GEMEINDEN UND RAUMORDNUNG:

18. Jan. 2019

