



Einwohnergemeinde Saanen

ÜBERBAUUNGSORDNUNG - NR. 81

ERSCHLIESSUNG GIGERLI

Mit Nachführung Zonenplan

(Übernahme Wirkungsbereich, punktuelle Aufhebung Waldgrenze)

Nachführung Zonenplan Nr. 4

GENEHMIGUNG



Die Überbauungsordnung besteht aus:

- Überbauungsplan 1:500
- Landerwerbsplan 1:500
- Erläuterungsbericht
- Nachführung Zonenplan Nr. 4 1:1'000

Bauprojektunterlagen:

- Technischer Bericht
- Situationsplan 1:500
- Längenprofil Erschliessungsstrasse 1:500/50
- Längenprofil Neubaustrecke 1:500/50
- Querprofile 1:100
- Normalprofil 1:50

Datum: 20.03.2020

ecoptima

ecoptima ag, Spitalgasse 34, 3001 Bern

RAUM · VERKEHR · UMWELT · RECHT

B+S
INGENIEURE UND PLANER

B+S AG, Weltpoststrasse 5, 3000 Bern

Alter Zustand



Legende

Wirkungsbereich der Änderung

Inhalte:

Wohnzonen

Wohnzone W3a (Art. 8)

Zonen mit Landwirtschaftlicher Nutzung

Landwirtschaftszone LWZ (Art. 22)

Besondere Zonen

Bestehende Überbauungsordnung UeO

Aufzuhebende verbindliche Waldgrenze nach Art. 10 Abs. 2 WaG

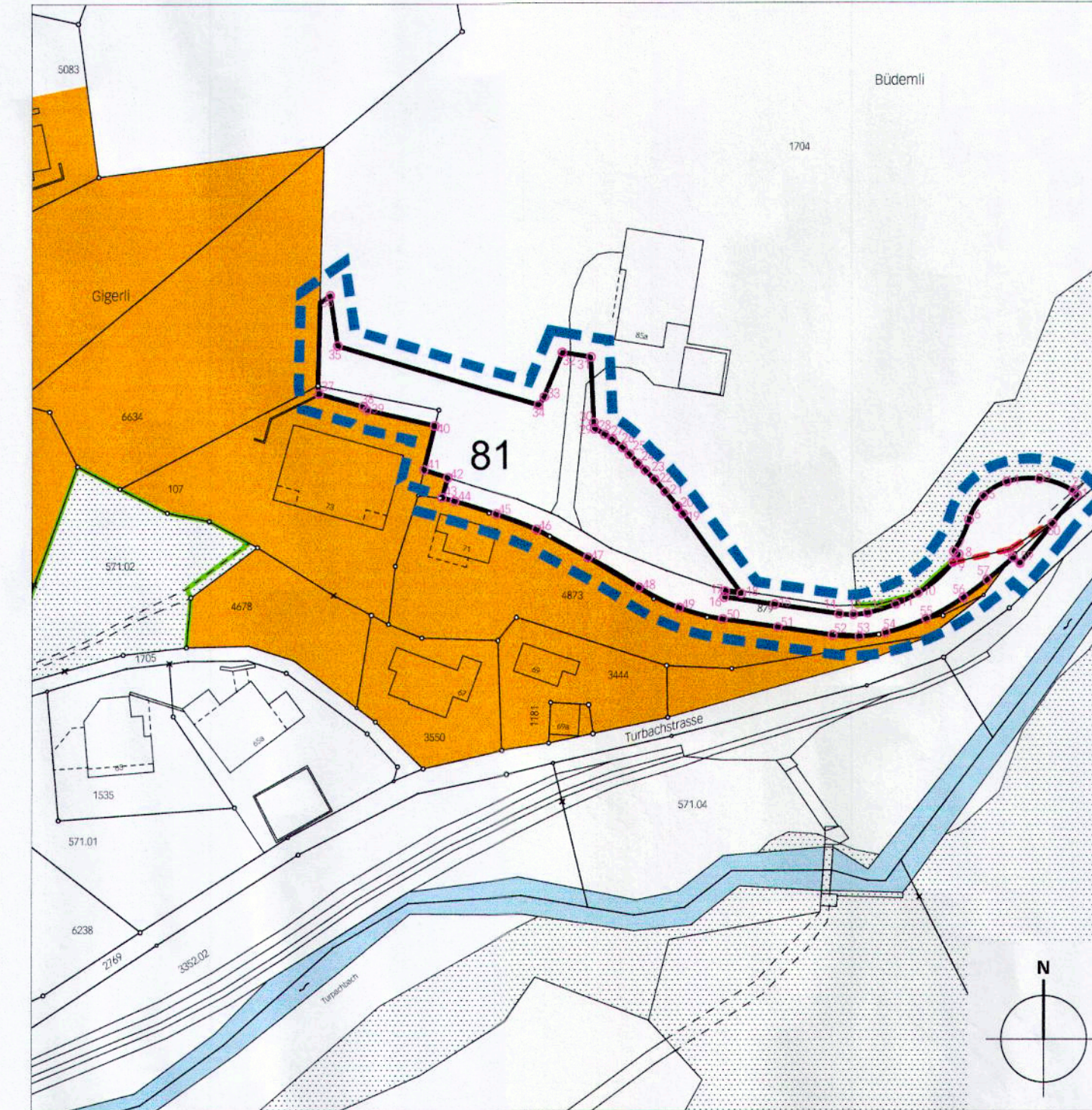
Hinweise:

Bestehende verbindliche Waldgrenze nach Art. 10 WaG

Wald

Gewässer

Neuer Zustand



Koordinatenliste

x	y	x	y	x	y	x	y	x	y
1 0.00	0.00	15 0.00	0.00	29 0.00	0.00	43 0.00	0.00	57 0.00	0.00
2 0.00	0.00	16 0.00	0.00	30 0.00	0.00	44 0.00	0.00	58 0.00	0.00
3 0.00	0.00	17 0.00	0.00	31 0.00	0.00	45 0.00	0.00	59 0.00	0.00
4 0.00	0.00	18 0.00	0.00	32 0.00	0.00	46 0.00	0.00	60 0.00	0.00
5 0.00	0.00	19 0.00	0.00	33 0.00	0.00	47 0.00	0.00		
6 0.00	0.00	20 0.00	0.00	34 0.00	0.00	48 0.00	0.00		
7 0.00	0.00	21 0.00	0.00	35 0.00	0.00	49 0.00	0.00		
8 0.00	0.00	22 0.00	0.00	36 0.00	0.00	50 0.00	0.00		
9 0.00	0.00	23 0.00	0.00	37 0.00	0.00	51 0.00	0.00		
10 0.00	0.00	24 0.00	0.00	38 0.00	0.00	52 0.00	0.00		
11 0.00	0.00	25 0.00	0.00	39 0.00	0.00	53 0.00	0.00		
12 0.00	0.00	26 0.00	0.00	40 0.00	0.00	54 0.00	0.00		
13 0.00	0.00	27 0.00	0.00	41 0.00	0.00	55 0.00	0.00		
14 0.00	0.00	28 0.00	0.00	42 0.00	0.00	56 0.00	0.00		

Genehmigungsvermerke

Mitwirkung vom
Vorprüfung vom

02. August - 01. September 2017
22. Dezember 2017

1. öffentliche Auflage

Publikation im Amtsblatt vom
Publikation im amtlichen Anzeiger vom
Öffentliche Auflage vom

11. April 2018
10. April 2018
10. April - 14. Mai 2018

Einspracheverhandlungen am

Erledigte Einsprachen
Unerledigte Einsprachen
Rechtsverwarungen

—
1
—
1

2. öffentliche Auflage

Publikation im Amtsblatt vom
Publikation im amtlichen Anzeiger vom
Öffentliche Auflage vom

14. August 2019
13. August 2019
13. August - 13. September 2019

Einspracheverhandlungen am

Erledigte Einsprachen
Unerledigte Einsprachen
Rechtsverwarungen

—
—
—
1

Beschlossen durch den Gemeinderat am

01. Oktober 2019

Präsident

Toni von Grünigen

Verwaltungsdirektor

Thomas Bollmann

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Saanen, 29.03.2020

Verwaltungsdirektor

Thomas Bollmann

Genehmigt durch das kantonale Amt für
Gemeinden und Raumordnung

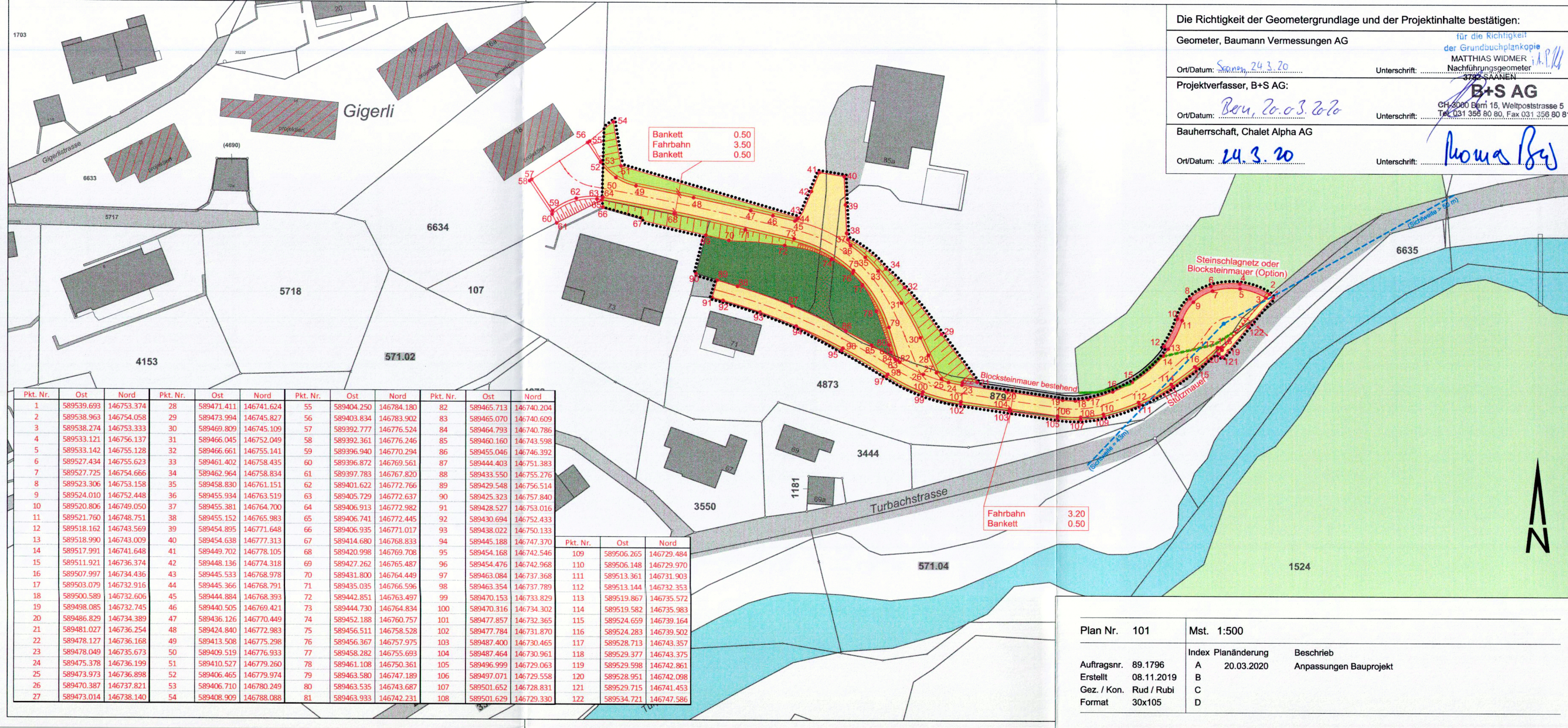
10. Sep. 2020

Aufhebung der verbindlichen Waldgrenze
Genehmigt durch das kantonale Amt für Wald
und Naturgefahren (AWN)

1. Juli 2020

Amt für Wald und Naturgefahren
Bereich Waldrecht
Valerie Arnaldi





Legende	
Inhalte:	Hinweise:
••••• Perimeter der Überbauungsordnung	— — — — — Strassenachse
 Erschliessungsstrasse	 Strasse bestehend
 Kunstbauten bestehend/ neu	 Gebäude bestehend
 Grünfläche, Böschung, Bankett	 Gebäude projiziert
 Landwirtschaftliche Nutzfläche	— — — — — Sichtbermen Turbachstrasse
 Rückbau Strasse	— — — — — Aufzuhebende verbindliche Waldgrenz nach Art.10 Abs. 2 WaG
	— — — — — Bestehende verbindliche Waldgrenze nach Art.10 Abs. 2 WaG
	 Wald

Genehmigungsvermerke

Mitwirkung vom 02. August - 01. September 2017
Vorprüfung vom 22. Dezember 2017

1. öffentliche Auflage	
Publikation im Amtsblatt vom	11. April 2018
Publikation im amtlichen Anzeiger vom	10. April 2018
Öffentliche Auflage vom	10. April - 14. Mai 2018

Einspracheverhandlungen an
Erledigte Einsprachen
Unerledigte Einsprachen
Rechtsverwahrungen

2. öffentliche Auflage	
Publikation im Amtsblatt vom	14. August 2019
Publikation im amtlichen Anzeiger vom	13. August 2019
Öffentliche Auflage vom	13. August - 13. September 2019

Einspracheverhandlungen an
Erledigte Einsprachen
Unerledigte Einsprachen
Rechtsverwahrungen

Beschlossen durch den Gemeinderat am 01. Oktober 201

Präsident _____ Verwaltungsdirektor _____


Toni von Grünigen

Verwaltungsdirektor


Thomas Bollmann

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt

Saanan, 25.03.202

Verwaltungsdirektor

[Signature]

Thomas Bollmann

Genehmigt durch das kantonale Amt für Gemeinden und Raumordnung 10. Sep. 2021



Einwohnergemeinde Saanen

ÜBERBAUUNGSORDNUNG - NR. 81

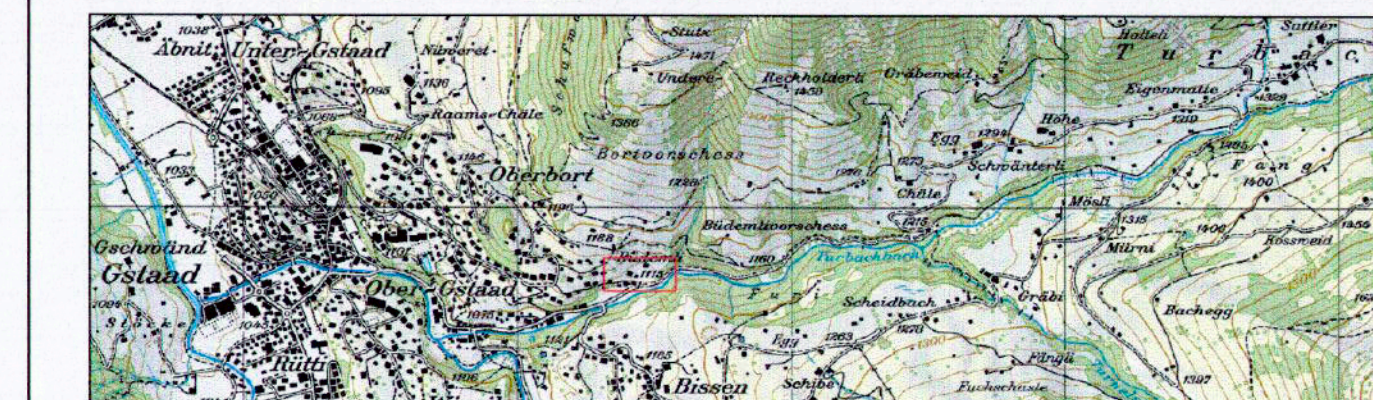
ERSCHLIESSUNG GIGERLI

Mit Nachführung Zonenplan

(Übernahme Wirkungsbereich, punktuelle Aufhebung Waldgrenze)

Überbauungsplan 1:500

GENEHMIGUNG



Die Überbauungsordnung besteht aus:

- **Überbauungsplan 1:500**
- Landerwerbsplan 1:500
- Erläuterungsbericht
- Nachführung Zonenplan Nr. 4 1:1'000

Bauprojektunterlagen:

- Technischer Bericht
- Situationsplan 1:500
- Längenprofil Erschliessungsstrasse 1:500/50
- Längenprofil Neubaustrecke 1:500/50
- Querprofile 1:100
- Normalprofil 1:50

Datum: 20.03.2020

B+S
INGENIEURE UND PLAN

B+S AG, Weltpoststrasse 5, 3000 Bern

recontina

ecoptima ag, Spitalgasse 34, 3001 Bern

RAUM · VERKEHR · UMWELT · RECHT

CAD Name : Q:\CADDData\89\891796\02_BP\Plaene\101-si-sb-500_Ueberbauung.dgn
Plot Datum : 18.03.2020/16:11:43/rud