

Ueberbauungsordnung Nr. 68A, Saanen Sanona: Aufhebung Baulinien

Änderungen

1. **Alignementsplan Saanen**, genehmigt vom Regierungsrat am 25.4.1907
Aenderungsbeschlüsse:
 - a) Aenderung vom 26.3.1930, genehmigt vom Regierungsrat (Hintere Gasse)
 - b) Aenderung vom 2.8.1968, genehmigt vom Regierungsrat (Südöstlicher Dorfteil)
 - c) Aenderung vom 12.2.1997, genehmigt durch AGR (Bereich Kirchgasse-Amthaus)
2. **Baulinienplan** "Saanendorf-Süd", genehmigt von der kant. Baudirektion am 11.4.1973

Überbauungsvorschriften

Die Überbauungsordnung Nr. 68A besteht aus:

- Überbauungsplan 1:500 vom 17.12.2007, rev. 01.11.2011, rev. 01.05.2012
- Überbauungsvorschriften

Art. 1 Wirkungsbereich

Die Überbauungsordnung gilt für das blau umrandete Gebiet.

Art. 2 Stellung zur Grundordnung

Soweit die Überbauungsordnung nichts anderes bestimmt, gelten das Baureglement, der Zonenplan, Schutzzonenplan und Richtplan

UeO Nr. 68 „Sanona“ und UeO Nr. 68A
„Aufhebung Baulinien“ Saanen
Genehmigung AGR 9. Januar 2013

☒ Original Aufлагeschränk
☐ Original Infrastrukturen
☐ Reserve

Art. 3 Inhalt des Überbauungsplanes

Im Überbauungsplan wird verbindlich geregelt:

aufzuhebende Baulinien

Art. 4 Zweck

Die Überbauungsordnung Nr. 68A "Sanona: Aufhebung Baulinien" hebt im Wirkungsbereich alle bestehenden Baulinien auf.

Art. 5 Koordination mit UeO Nr. 68

Die Verfahren zur Mitwirkung, Auflage und Genehmigung der UeO Nr. 68 und Nr. 68A werden zeitgleich abgewickelt, die Änderungen treten erst in Kraft, wenn beide Ueberbauungsordnungen genehmigt sind.

Art. 6 Inkrafttreten

Die Ueberbauungsordnung tritt mit der Genehmigung durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung in Kraft (Art. 110 BauV).

Genehmigungsvermerke

Mitwirkung	3. Juni bis 3. Juli 2009	
Vorprüfung	17. Mai und 27. Juli 2011	
Ergänzende Vorprüfung		11. Juni 2012
Publikation kantonales Amtsblatt	9. und 16. Mai 2012	
Publikation Amtsanzeiger Saanen	8. und 15. Mai 2012	
Oeffentliche Auflage	Oeffentliche Auflage 9. Nov. bis 9. Dez. 2011	Ergänzende öffentliche Auflage 9. Mai bis 9. Juni 2012
Einspracheverhandlung	27. Februar / 2. / 7. / 9. März 2012	13. Juni 2012
Erledigte Einsprachen	0	0
Unerledigte Einsprachen	15	1
Rechtsverwahrungen	-	-
Beschlossen durch den Gemeinderat	1. November 2011	1. Mai 2012

Beschlossen durch die Einwohnergemeinde Saanen am 14. September 2012

Saanen, 10.10.2012

Präsident der Gemeindeversammlung

Willi Bach

Verwaltungsdirektor

Armando Chissalé

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Saanen, 10.10.2012

Verwaltungsdirektor

Armando Chissalé

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung

- 9. Jan. 2013

A. Bil.

Ueberbauungsplan

Sanona: Aufhebung Baulinien

Ergänzende öffentliche Auflage

Revidiert: 27.05.2008	Revidiert: 18.08.2010
Revidiert: 29.07.2008	Revidiert: 29.11.2010
Revidiert: 19.08.2008	Revidiert: 19.09.2011
Revidiert: 25.03.2009	Revidiert: 01.11.2011
Revidiert: 22.04.2009	Revidiert: 01.05.2012
Revidiert: 15.05.2009	Revidiert: 01.05.2012
Revidiert: 06.01.2010	Revidiert: 01.05.2012

Christophe Kull
Landschaftsarchitekt HTL/BSL
Landschaftsarchitekt HTL/BSL
3807 Bern
Tel. 031 952 40 31
Fax 031 952 25 42

BAUMANN
INGENIEUR- UND VERMESSUNGSBÜRO
3702 SAANEN
Tel. 031 946 60 30
Fax 031 946 60 31
www.baumann.ch

RIEDER ARCHITEKTUR
GSTAAD
PAUL RIEDER
ARCHITECTURE
3702 SAANEN
Tel. 031 946 60 30
Fax 031 946 60 31
www.rieder.ch

Thaler Ingenieure AG
3702 SAANEN
Tel. 031 946 60 30
Fax 031 946 60 31
www.thaler.ch

Genehmigungsvermerke

Mitwirkung	3. Juni bis 3. Juli 2009	
Vorprüfung	17. Mai und 27. Juli 2011	11. Juni 2012
Ergänzende Vorprüfung		
Publikation kantonales Amtsblatt	9. und 16. Mai 2012	
Publikation Amtsanzeiger Saanen	8. und 15. Mai 2012	
Öffentliche Auflage	Öffentliche Auflage 9. Nov. bis 9. Dez. 2011	Ergänzende öffentliche Auflage 9. Mai bis 9. Juni 2012
Einspracheverhandlung	27. Februar / 2. / 7. / 9. März 2012	13. Juni 2012
Erliegende Einsprachen	0	0
Unerlegende Einsprachen	1	1
Rechtsverhandlungen	-	-
Beschlossen durch den Gemeinderat	1. November 2011	1. Mai 2012

Beschlossen durch die Einwohnergemeinde Saanen am 14. September 2012

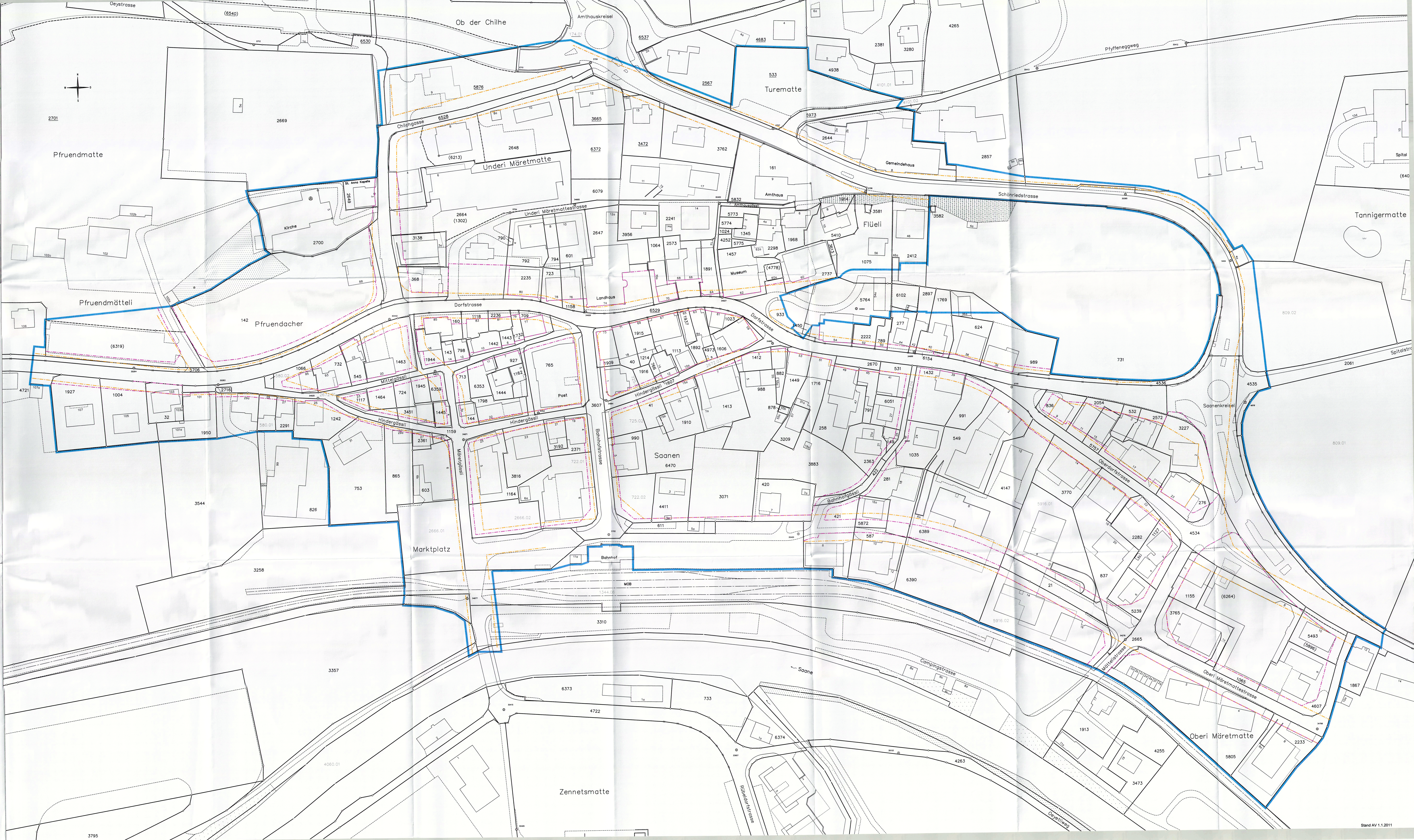
Saanen, 10.10.2012
Präsident der Gemeindeversammlung
Willi Bach
Verwaltungsdirektor
Amando Chissale

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
Saanen, 10.10.2012
Verwaltungsdirektor
Amando Chissale

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung
- 9. Jan. 2013
A. Pol.

Legende

- Festsetzungen**
- Perimeter
 - Baulinien bestehend, aufzuheben:
 - 1. Alignementplan Saanen vom 25.4.1907, mit Änderungen vom:
 - a) 28.3.1930 (Hintere Gasse)
 - b) 2.8.1988 (St. Adolf, Dorfteil)
 - c) 12.2.1987 (Kirchgasse - Amthaus)
 - 2. Baulinienplan Saanen - Süd vom 11.4.1973
- Hinweise**
- Baulinien neu (festgelegt in UeO Nr. 68 Saanen)
 - Gesetzte Baulinien



UO Nr. 68 „Sanona“ und Nr. 68A „Aufhebung Baulinien“, Saanen
Gempl. Änd. Art. 122 Abs. 7 BauV
Genehmigung vom 04. Mai 2015

Original Auflage
Original Raumpaltung

Ueberbauungsplan

Sanona: Aufhebung Baulinien

Geringfügige Änderung
im Verfahren nach Artikel 122 Absatz 7 BauV
Aenderung Baulinie GBB 1064 und 2647

Die Projektverlässe:	DATUM	GEZ.	KONTL.	BEMERKUNGEN:
Planraum:	17.12.2007	Ny	Gz	
Thieler Ingenieure AG Saanen				
Rader Architektur Saanen				
Saanen Vermessungen Saanen				
Christophe Kull Landschaftsarchitekt Bm				
REVIDENT:				
Revident: 27.05.2009	Revident: 16.06.2010	Revident: 28.11.2010	Revident: 13.04.2015	
Revident: 29.02.2009	Revident: 28.11.2010	Revident: 28.11.2010	Revident: 13.04.2015	
Revident: 10.09.2009	Revident: 19.09.2011	Revident: 19.09.2011	Revident: 13.04.2015	
Revident: 25.03.2009	Revident: 01.11.2011	Revident: 01.11.2011	Revident: 13.04.2015	
Revident: 22.04.2009	Revident: 01.05.2012	Revident: 01.05.2012	Revident: 13.04.2015	
Revident: 15.05.2009	Revident: 05.01.2015	Revident: 05.01.2015	Revident: 13.04.2015	
Revident: 06.01.2010	Revident: 06.02.2015	Revident: 06.02.2015	Revident: 13.04.2015	
Plan Nr. : 20090128.1				
Format : 90 / 150				
Geschäfts - Nr.				4/5

Genehmigungsvermerke

Mitwirkung	3. Juni bis 3. Juli 2009	
Vorprüfung	17. Mai und 27. Juli 2011	11. Juni 2012
Ergänzende Vorprüfung		
Publikation kantonales Amtsblatt	9. und 16. Mai 2012	
Publikation Amtsanzeiger Saanen	8. und 15. Mai 2012	
Auflage	Oeffentliche Auflage	Ergänzende öffentliche
Oeffentliche Auflage	9. Nov. bis 9. Dez. 2011	9. Mai bis 9. Juni 2012
Einspracheverhandlung	27. Februar / 2. / 7. / 9. März 2012	13. Juni 2012
Erfledigte Einsprachen	0	0
Unerledigte Einsprachen	15	1
Rechtsverwahrungen	-	-
Beschlossen durch den Gemeinderat	1. November 2011	1. Mai 2012

Beschlossen durch die Einwohnergemeinde Saanen am 14. September 2012

Saanen, 10.10.2012

Präsident der Gemeindeversammlung

Sig. Willi Bach

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Saanen, 10.10.2012

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung

09.01.2013

Sig. A. Sterli

Genehmigungsvermerke Geringfügige Änderung

Publikation kantonales Amtsblatt	-
Publikation Amtsanzeiger Saanen	24. Februar + 3. März 2015
Oeffentliche Auflage	24. Februar bis 28. März 2015
Einspracheverhandlung	0
Erfledigte Einsprachen	0
Unerledigte Einsprachen	0
Rechtsverwahrungen	0
Beschlossen durch den Gemeinderat	14. April 2015

Saanen, 14. April 2015

Gemeindepräsident

Aldo Kröpf

Verwaltungsdirektor

Armando Chissale

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Saanen, 15. April 2015

Verwaltungsdirektor

Armando Chissale

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung

14. Mai 2015

J. Wieder



Legende

- Festsetzungen**
- Perimeter
 - Baulinien bestehend, aufzuheben:
 - 1. Alignementplan Saanen vom 25.4.1907, mit Änderungen vom:
 - a) 26.3.1930 (Hintere Gasse)
 - b) 2.8.1968 (Südost. Dorfteil)
 - c) 12.2.1997 (Kirchgasse - Amthaus)
 - 2. Baulinienplan Saanendorf - Süd vom 11.4.1973
- Hinweise**
- Baulinien neu festgelegt in UeO Nr. 68 Sanona
 - Gesetzliche Baulinien