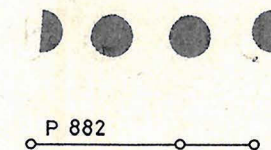


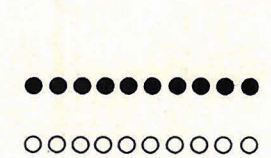
LEGENDE

Grenzen:

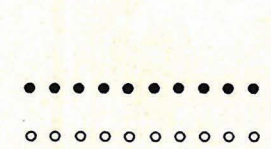


Wirkungsbereich des Erschliessungsplanes für das Planungsgebiet 67, Lenk.
Bestehende Parzellengrenze mit Parzellennummer.

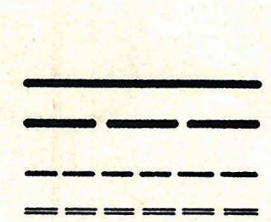
Erschliessung:



KANALISATION:
Abwasserleitung bestehend
Abwasserleitung projektiert



TRINKWASSER:
Trinkwasserleitung bestehend
Trinkwasserleitung projektiert



ELEKTRIZITÄT:
Hochspannungsfreileitung bestehend
Hochspannungskabel bestehend
Niederspannungskabel bestehend
Niederspannungskabel projektiert

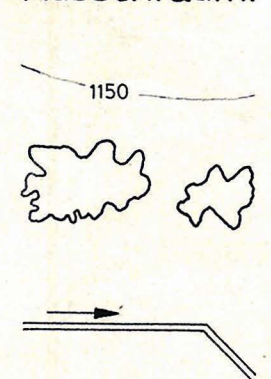


TELEFON:
Telefonkabel bestehend
Telefonkabel projektiert

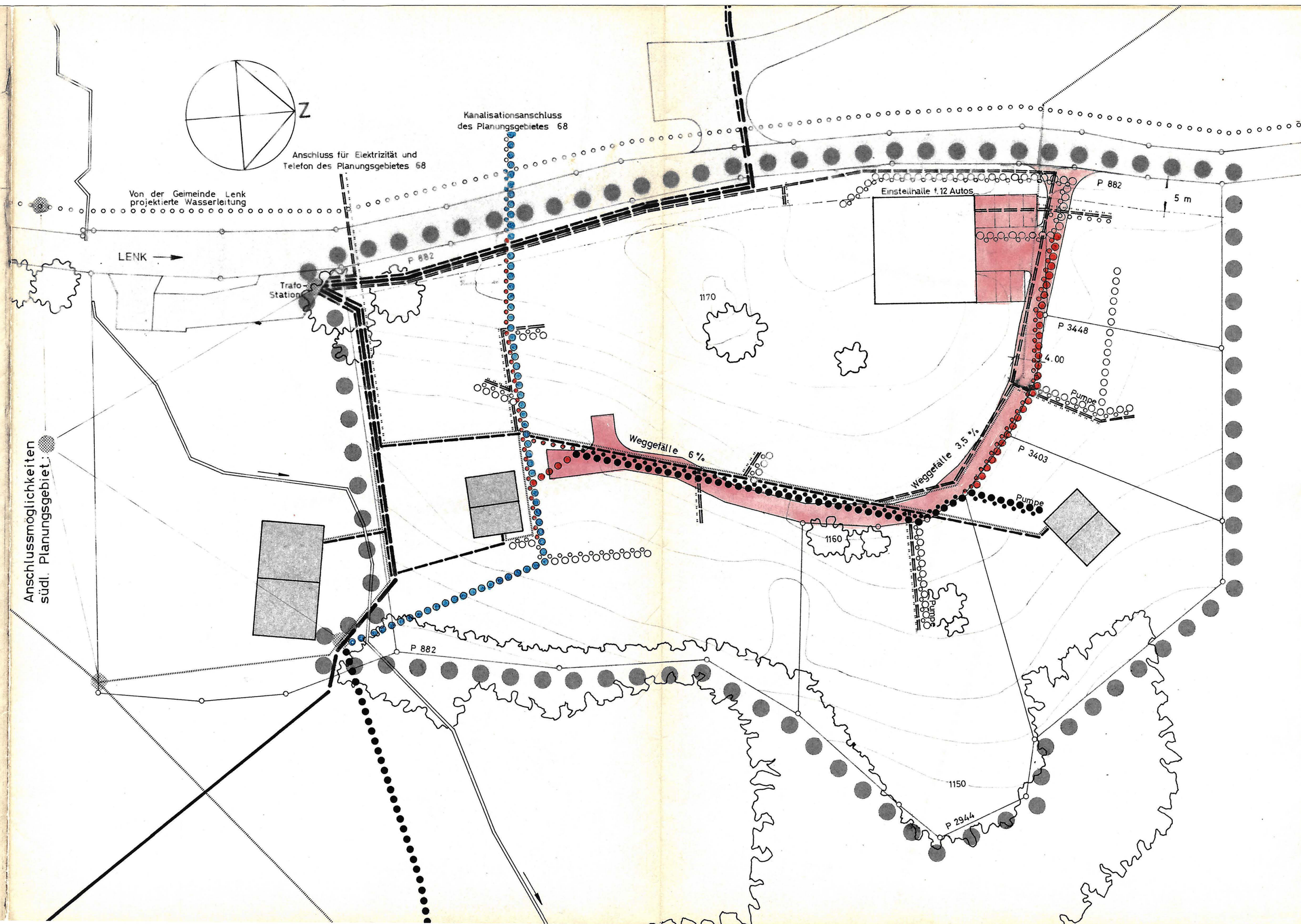


VERKEHR:
Strassen, Abstellplätze und Zufahrten
Detailerschliessung

Aussenraum:



Höhenlinien (m ü. M.)
Baumgruppen
Bach



EINVERSTÄNDNIS DER GRUNDEIGENTÜMER ZUM ERSCHLIESSUNGSPLAN VOM 27.1.1975 UND DEN ZUGEHÖRIGEN BEDINGUNGEN

Parz. Nr.	Eigentümer:	Datum:	Unterschrift:
882	Fürsorgestiftung der Einwohnerersparnkasse, Bern	27. Nov. 1975	H. Bammann F. Wyl
2944	Dr. W. Mosimann, Langnau i.E.	27. Nov. 1975	W. Mosimann
3403	K. Ackeret, Biberist	27. Nov. 1975	H. Bammann F. Wyl
3448	A. Kähr, Steffisburg L. Trachsel, Thun	27. Nov. 1975	A. Kähr L. Trachsel
Der Architekt:		27. Nov. 1975	S. H. Rüedi
Der Geometer:		1. Dez. 1975	O. Blum

Genehmigung

Der Einwohnergemeinderat von Lenk hat in seiner Sitzung vom 25. April, diesem Detailerschliessungsplan die Genehmigung erteilt.

Lenk, den 2. Dezember 1975
GENEHMIGT unter Vorbehalt
des Beschlusses vom 20. Feb. 1980
BAUDIREKTION DES KANTONS BERN
Der Baudirektor:

Namens des Gemeinderates
Der Präsident:
Der Sekretär:

H. Bammann
F. Wyl

GEMEINDE LENK PÖSCHENRIED	No.
DETAILERSCHLIESSUNGSPLAN EINER FERIENHAUSZONE M. 1:500	DATUM 27.1.1975
Planungsgebiet 67	REVIDIER 11.11.75
	PL. GRÖSSE 84 / 30
	GEZEICHNET M.Z.

GOTTFRIED RÜEDI DIPL. ARCHITEKT ETH SIA GÜMMENEN BERN TEL. 031 95 04 54 TEL. 031 44 72 86

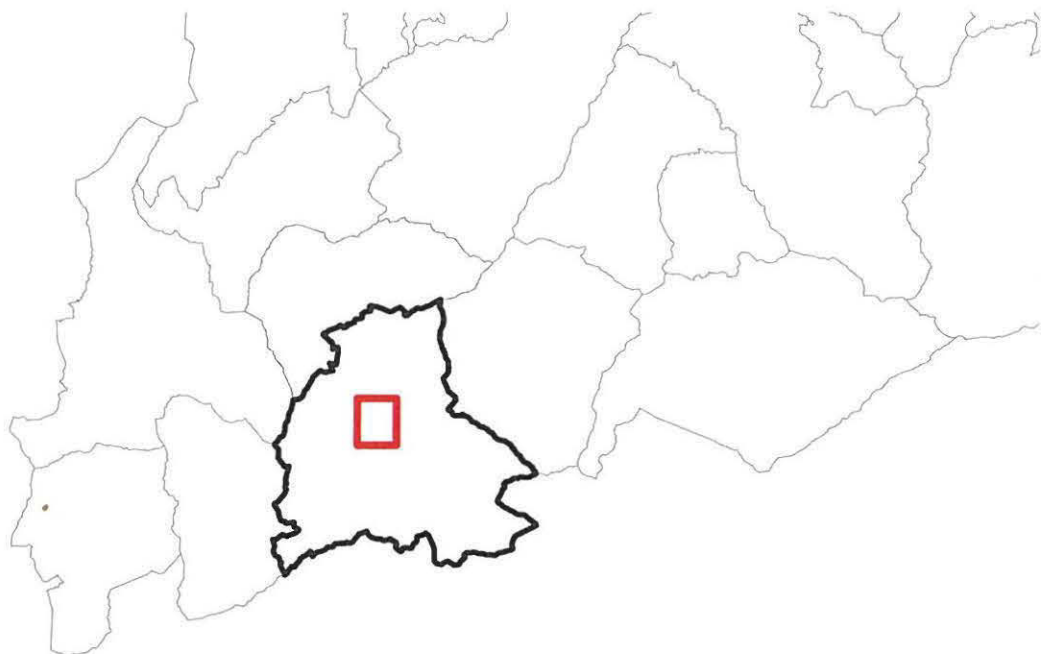
Geringfügige Änderungen DetP 67 "Pöschenried" nach Art. 122 Abs. 7 BauV

1:1'000

Das Genehmigungsexemplar vom 31. März 2015

Die geringfügige Änderung enthält:

- Plan
- Erläuterungen



Gezeichnet am 20.02.14 / pg

Ersetzt Fassung vom 18.02.14

Legende



Wirkungsbereich der Änderung

Festsetzungen



DetP Detailerschliessungsplan

Hinweise



W2 Wohnzone 2-geschossig



LWZ Landwirtschaftszone



Gefahrengebiet mit mittlerer Gefährdung



Gefahrengebiet mit geringer Gefährdung



verbindliche Waldgrenze gemäss WaG Art. 10, Abs 2



Wald



offenes Gewässer

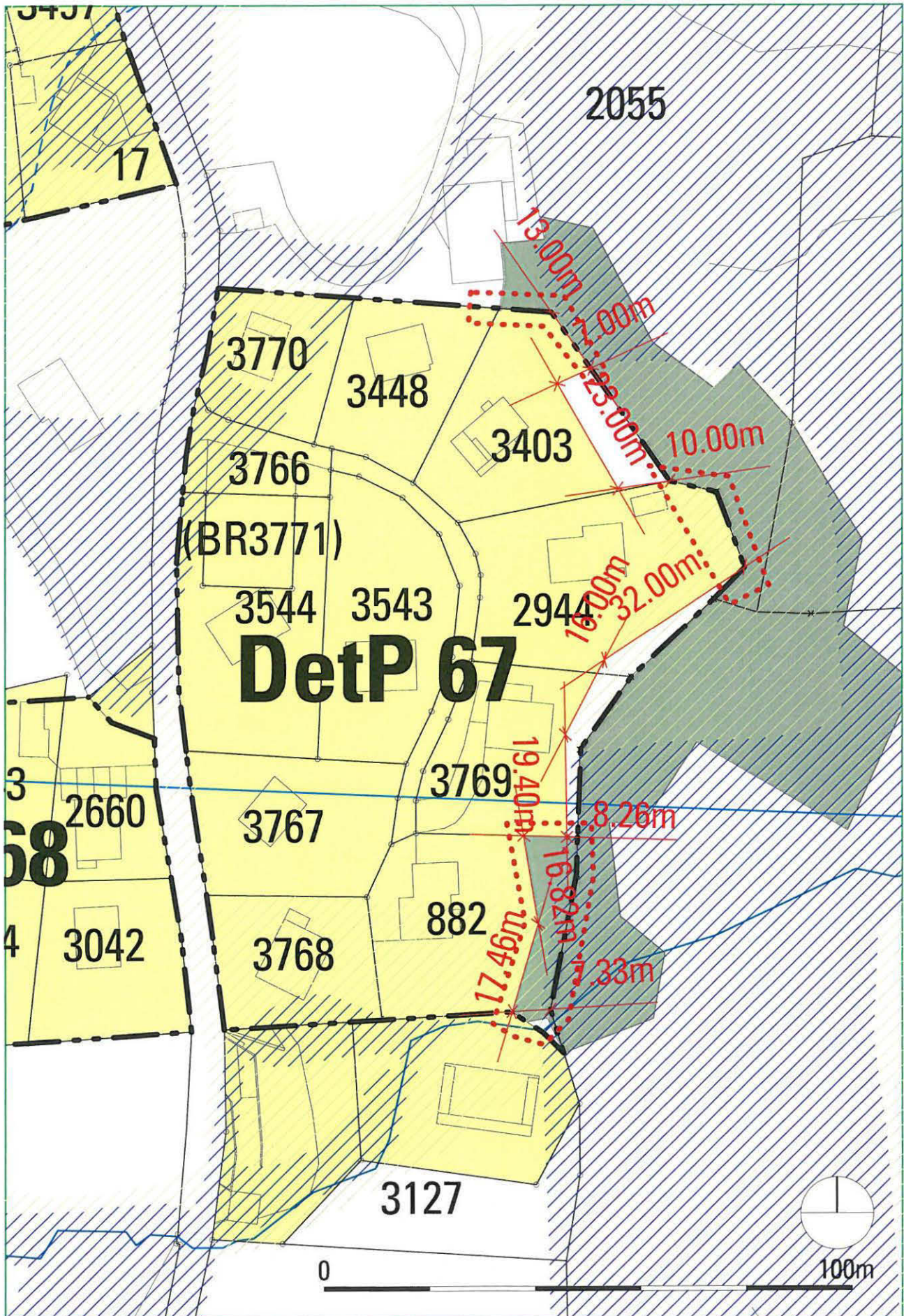
Erläuterungen

Infolge der Teilrevision 2 der Ortsplanung Lenk beauftragte die Gemeinde das Amt für Wald KaWa (Waldabteilung 2) zusammen mit dem zuständigen Geometer (Gerber AG, Vermessung / Geoinformation), am 13. Juli 2010, mit der Waldfeststellung. Sie erfolgt nur dort, wo Bauzone direkt an Wald grenzt. Die Neuaufnahmen der Waldsignatur sowie der Waldlinien sind erfolgt und in der aktuellsten Fassung des Zonenplans Siedlung mit Gefahrengebieten eingetragen.

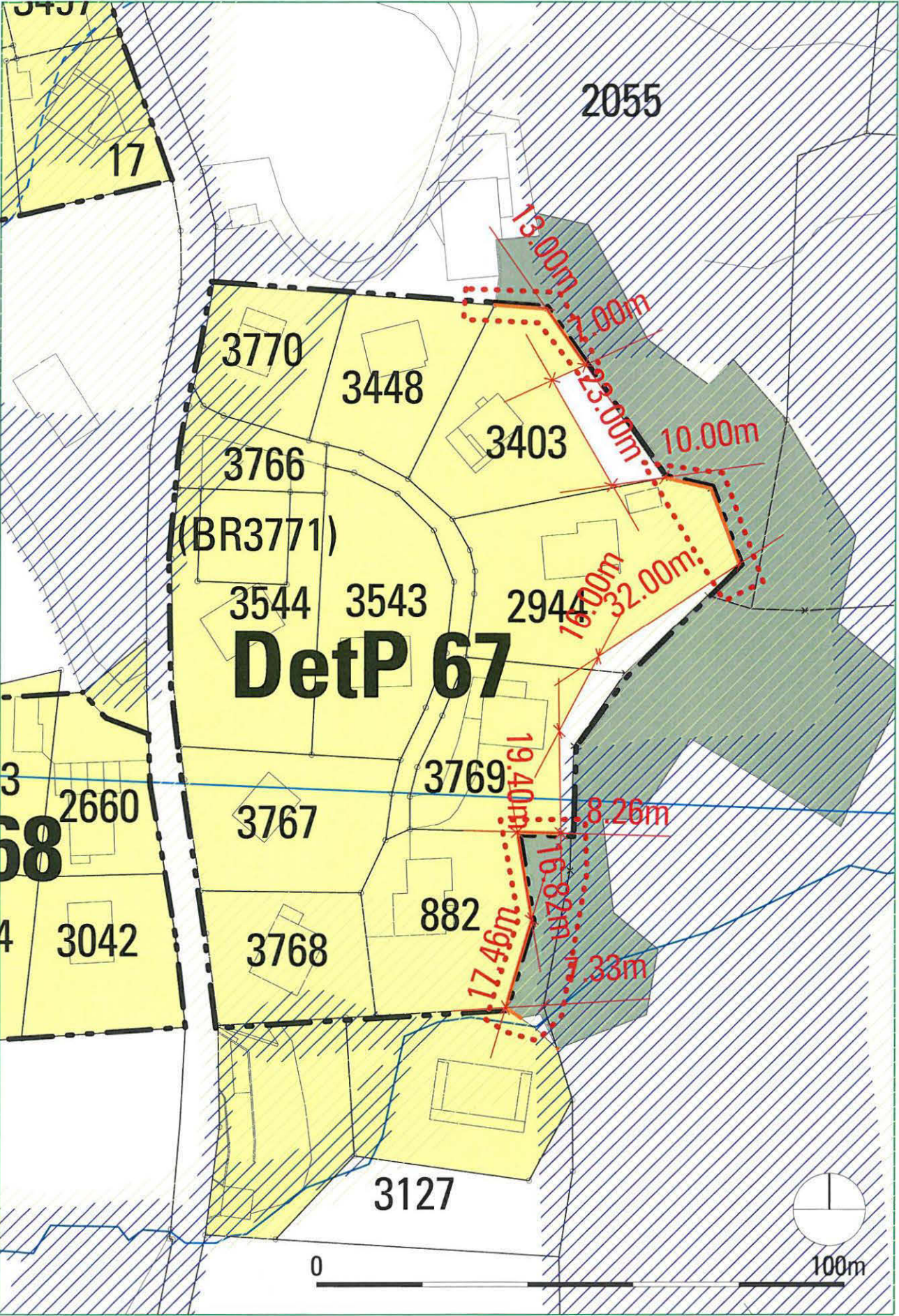
Dabei wird ersichtlich, dass sich innerhalb des Perimeters des Detailerschliessungsplans der Ferienhauszone Nr. 67 „Pöschenried“ Wald befindet. Dieser grenzt direkt an die Wohnzone. Da es sich um eine Bauzone handelt, darf sich gemäss übergeordnetem Recht innerhalb des Perimeter des Detailerschliessungsplans kein Wald befinden. Daher muss der Perimeter des DetP ausserhalb des Waldes resp. auf die neue verbindliche Waldgrenze gemäss WaG Art. 10 Abs. 2 gelegt werden.

In der vorliegenden geringfügigen Änderung wird nur der Perimeter des Detailerschliessungsplans geändert. Alle übrigen Inhalte werden unverändert belassen und bleiben weiterhin rechtskräftig.

Perimeter Detailerschliessungsplan DetP 67 "Pöschchenried" bisher



Perimeter Detailerschliessungsplan DetP 67 "Pöschenried" neu



Genehmigungsvermerke

Publikation im amtlichen Anzeiger vom 15. Januar 2015

Öffentliche Auflage vom 15. Januar 2015 bis 16. Februar 2015

Einspracheverhandlung am: -

Erledigte Einsprachen: -

Unerledigte Einsprachen: -

Rechtsverwahrungen: -

Beschlossen durch den Gemeinderat am 31. März 2015

Der Präsident



Der Gemeindeschreiber



Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Lenk, den

Der Gemeindeschreiber



Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung AGR am



31. Mai 2016