



Legende

- W2 Wohnzone
- W3 Wohnzone
- M2a Mischzone
- M2b Mischzone
- M3 Mischzone
- MG Mischzone Grube
- A2 Arbeitszone
- A3 Arbeitszone
- Z6N Zonen für öffentliche Nutzungen
- ZKB Zone Kies- und Betonwerk
- LWZ Landschaftszone
- USP Uferschutzplan Teilpläne 1-4
- UeO bestehende Überbauungsordnung
- Ortsbilderhaltungsgebiet
- Archäologisches Schutzgebiet
- Landschaftsschongebiet
- Aufgestuftes Gebiet gemäss Art. 43 Abs. 2 Lärmschutzverordnung

Hinweise

- Gebäude erhaltenwert mit Objektnummer
- Gebäude schützenswert mit Objektnummer
- historische Verkehrswege von regionaler Bedeutung IVS
- Wanderwege
- Veloweg gemäss kantonalem Richtplan Veloverkehr
- Wald
- Gewässer offen / eingedolt
- Gemeindegrenze

Genehmigungsvermerke

|                                     |                                                          |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Öffentliche Mitwirkung vom          | 20. Juni - 31. August 2011                               |
| Vorprüfung vom                      | 8. August 2012                                           |
| Publikation im Nidauer Anzeiger vom | 1. öffentliche Auflage: 11. + 18. September 2008         |
|                                     | 2. öffentliche Auflage: 16. + 30. August 2012            |
| Öffentliche Auflage vom             | 1. öffentliche Auflage: 17. September - 17. Oktober 2008 |
|                                     | 2. öffentliche Auflage: 24. August - 24. September 2012  |

|                         |    |
|-------------------------|----|
| Rechtsverwarungen       | -  |
| Erfledigte Einsprachen  | 19 |
| Unerledigte Einsprachen | -  |

Beschlossen durch den Gemeinderat am 25. Juni 2012  
Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am 29. November 2012

Namens der Einwohnergemeinde  
Der Präsident Die Sekretärin

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:  
Die Gemeindegemeinschaft

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung am 12. April 2013

J. Niederer



ZONENPLAN NATURGEFAHREN  
1:2500

Revision der Ortsplanung

Genehmigung

Plan: 134 x 87 cm

23. Januar 2013



Genehmigungsvermerke

Öffentliche Mitwirkung vom 20. Juni - 31. August 2011  
Vorprüfung vom 8. August 2012  
Publikation im Nidauer Anzeiger vom 16. + 30. August 2012  
Öffentliche Auflage vom 24. August - 24. September 2012

Rechtsverwarungen -  
Erfledigte Einsprachen 19  
Unerledigte Einsprachen -

Beschlossen durch den Gemeinderat am 25. Juni 2012  
Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am 29. November 2012

Namens der Einwohnergemeinde  
Der Präsident Die Sekretärin

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:  
Die Gemeindegemein

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung am 12. April 2013

*J. Wiedmer*

LEGENDE:

GEFAHRENGEBIETE

- Gefahrengebiet mit erheblicher Gefährdung
- Gefahrengebiet mit mittlerer Gefährdung
- Gefahrengebiet mit geringer Gefährdung
- Gefahrengebiet mit nicht bestimmter Gefahrenstufe

HINWEISE

- Grenze Perimeter Gefahrenkarte
- Baugebiet
- Wald
- Fließgewässer offen / eingedolt
- Gemeindegrenze



Geringfügige Änderung nach Art. 122 Abs. 7

**Änderung Zonenplan  
Parzelle Nr. 55, Teilumzonung ZöN in A3**

|             |                |
|-------------|----------------|
| MASSSTAB:   | 1 : 2000       |
| PLANGRÖSSE: | A3             |
| FASSUNG:    | Genehmigung    |
| DATUM:      | 5. Januar 2015 |

**BOENZLI, KILCHHOFFER & PARTNER**

FLURSTRASSE 1A, POSTFACH, 3000 BERN 22

RAUM- UND UMWELTPLANUNG

TEL. / FAX 031 333 00 10

**GENEHMIGUNGSVERMERKE**

|                             |                                    |
|-----------------------------|------------------------------------|
| Publikation im Anzeiger vom | 20. November 2014, Nr. 47          |
| Öffentliche Auflage vom     | 21. November bis 22. Dezember 2014 |
| Rechtsverwahrungen          | -                                  |
| Einsprachen                 | -                                  |

Beschlossen durch den Gemeinderat am 23. Juni 2014

Namens der Einwohnergemeinde  
Der Präsident

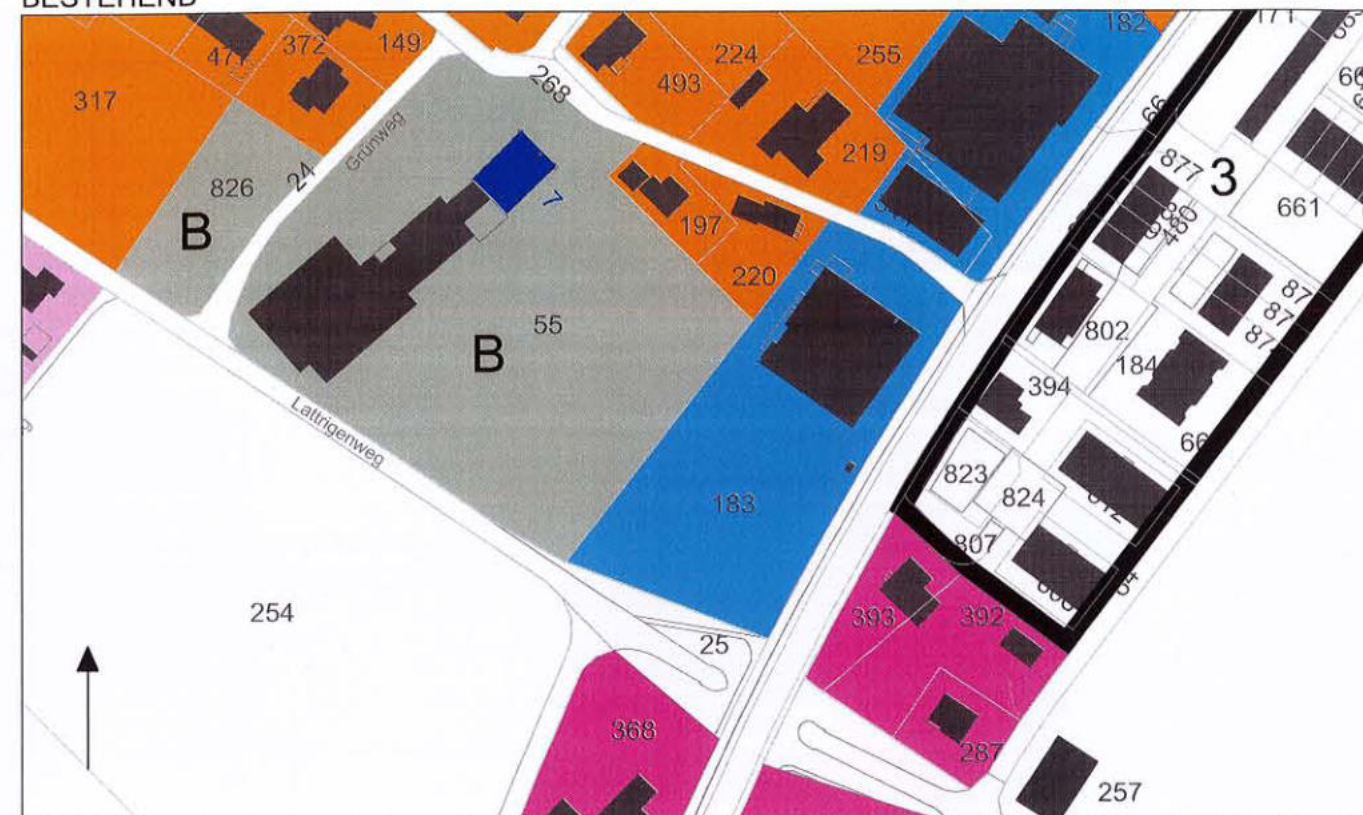
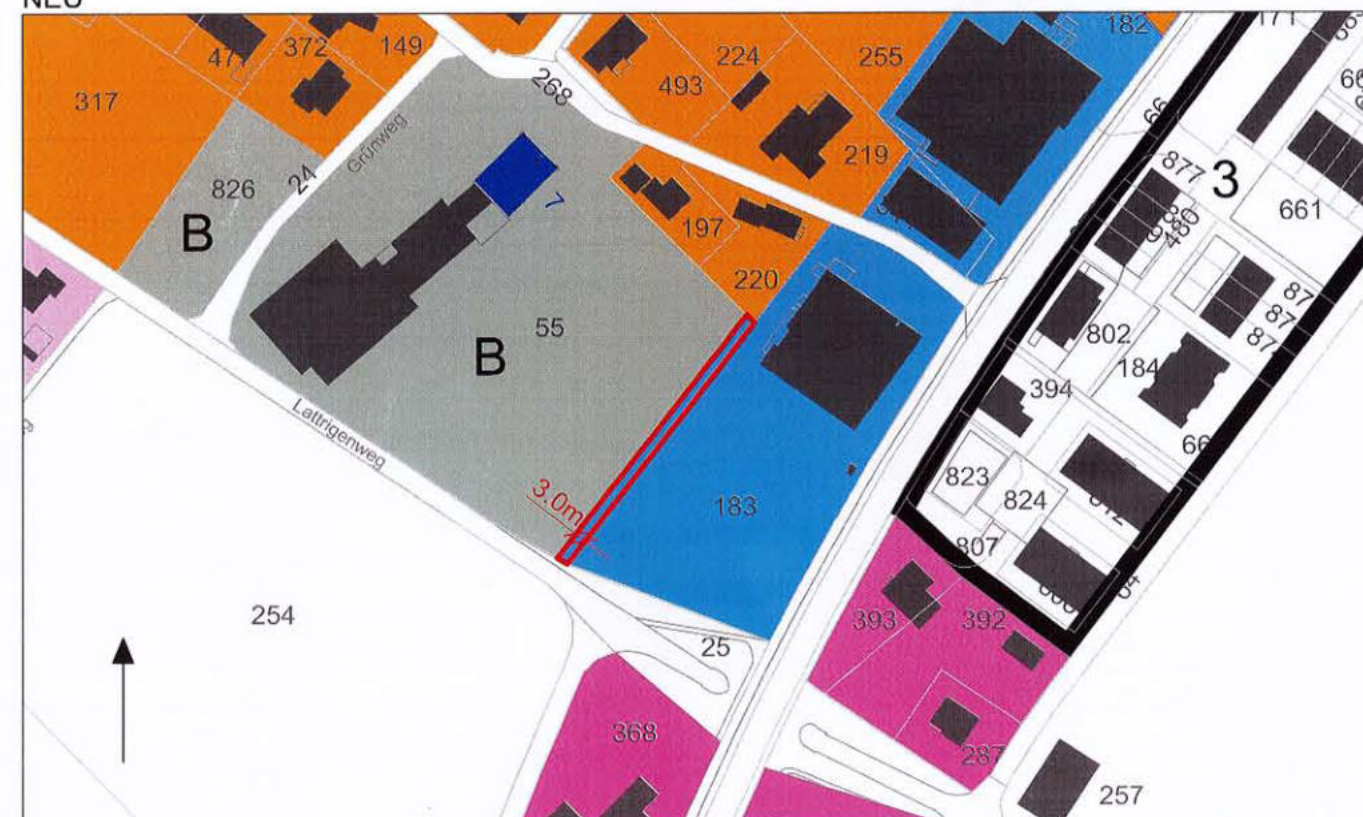
Die Sekretärin

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:  
Die Gemeindeverwalterin

06. JAN. 2015

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung

23. Jan. 2015

*A. Pil.***BESTEHEND****NEU****Legende**

- |  |                             |  |                                                     |
|--|-----------------------------|--|-----------------------------------------------------|
|  | Perimeter Zonenplanänderung |  | A3 Arbeitszone                                      |
|  | W2 Wohnzone                 |  | ZöN Zonen für öffentliche Nutzungen                 |
|  | M2a Mischzone               |  | UeO bestehende Überbauungsordnung                   |
|  | M3 Mischzone                |  | Hinweise<br>Gebäude erhaltenswert mit Objekt Nummer |



## Teilrevision der Ortsplanung

### Zonenplan Gewässerraum

Massstab 1 : 2'500 / Plangrösse 155 x 90 cm

Die Teilrevision beinhaltet:

- Zonenplan Gewässerraum
- Baureglement - Technische Anpassung an BMBV

Weitere Unterlagen:

- Erläuterungsbericht

Datum: 17. Juli 2025 Genehmigung

Verfasser:  
IC Infraconsult AG, Kasernenstrasse 27, 3013 Bern

- #### Legende
- Festlegungen**
- Gewässerraum (überlagende Zone)
  - Gewässerentwicklungsraum 11 m
- Hinweise**
- Gewässer offen
  - Gewässer eingedolt
  - Bereinigte Uferlinie
  - Stehendes Gewässer
  - Gewässerraumlinie ausserhalb des Gemeindegebiets
  - Wald
  - Bauzone ausserhalb Uferschutzplan
  - Uferschutzplan USP Teilpläne 1-4
  - Parzellengrenze
  - Gemeindegrenze

#### GENEHMIGUNGSVERMERKE

Öffentliche Mitwirkung vom 3. Juni bis 4. Juli 2022  
Vorprüfung vom 31. März 2023  
Publikation im Nidauer Anzeiger vom 28. September und 5. Oktober 2023 (1. öffentliche Auflage)  
10. April und 17. April 2025 (2. öffentliche Auflage)  
Publikation im Amtsblatt vom 27. September 2023 (1. öffentliche Auflage)  
9. April 2025 (2. öffentliche Auflage)  
1. öffentliche Auflage vom 29. September bis 30. Oktober 2023  
2. öffentliche Auflage vom 11. April bis 12. Mai 2025

Einspracheverhandlungen -  
Eingetragte Einsprachen -  
Unerledigte Einsprachen -  
Rechtsverwehungen -

Beschlossen durch den Gemeinderat am 14. August 2023 und 31. März 2025

Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am 7. Dezember 2023

Bekanntmachung nach Art. 122 Abs. 8 BauV am 22. Mai 2025

Namens der Einwohnergemeinde  
Der Präsident: Die Gemeindevorsteherin

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt: 30. Juni 2025  
Die Gemeindevorsteherin: Siehe Genehmigung AGR

GENEHMIGT DURCH DAS AMT FÜR GEMEINDEN UND RAUMORDNUNG AM

05. Sep. 2025

