

GEMEINDE NIDAU

# ZONENPLAN

BILDET ZUSAMMEN MIT DEM BAUREGLEMENT  
DIE BAURECHTLICHE GRUNDORDNUNG DER GEMEINDE



## ES - ZUORDNUNGEN

### GENEHMIGUNGSVERMERKE

VORPRUEFUNG VOM  
PUBLIKATION IM AMTSBLATT VOM 22.5.1996  
PUBLIKATION IM AMTSANZEIGER VOM 15. + 24.5.1996  
OEFFENTLICHE AUFLAGE VOM 17.5. BIS 17.6.1996  
ERLEDIGTE EINSPRACHEN : —  
UNERLEDIGTE EINSPRACHEN : —  
RECHTSVERWAHRUNGEN : —

BESCHLOSSEN DURCH DEN GEMEINDERAT AM 20.8.1996  
BESCHLOSSEN DURCH DEN STADTRAT AM 19.9.1996

BESCHLOSSEN DURCH DIE  
EINWOHNERGEMEINDE NIDAU

AM 1.12.1996 Namens der Einwohnergemeinde  
Der Präsident Der Sekretär

DIE RICHTIGKEIT DIESER ANGABEN BESCHEINIGT:  
Nidau, den 4.2.1997 Der Gemeindegemeinder

GENEHMIGT DURCH DAS AMT FUER  
GEMEINDEN UND RAUMORDNUNG

2,3,4 EMPFINDLICHKEITSSTUFEN  
NACH ART. 44 LSV

### LEGENDE ZONENPLAN

|                  |                                                                                                  |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| W2               | WOHNZONE 2-GESCHOSSIG                                                                            |
| W3               | WOHNZONE 3-GESCHOSSIG                                                                            |
| WG3              | WOHN- UND GEWERBEZONE 3-GESCHOSSIG                                                               |
| K                | KERNZONE                                                                                         |
| F                | ZONE FÜR FREIZEIT UND ERHOLUNG                                                                   |
| GI1              | GEWERBE- UND INDUSTRIEZONE                                                                       |
| GI2              |                                                                                                  |
| GI3              |                                                                                                  |
| FF               | FREIFLÄCHE                                                                                       |
| GF               | GRÜNFLÄCHE                                                                                       |
| WALD             |                                                                                                  |
| GEWÄSSER         |                                                                                                  |
| IMMISSIONSGEBIET |                                                                                                  |
|                  | ZONE FÜR SONDERBAUVORSCHRIFTEN SBV 1-6<br>SIEHE RICHTPLAN UND RICHTLINIEN IM TECHNISCHEN BERICHT |
|                  | ZONE FÜR GESAMTÜBERBAUUNG<br>SIEHE RICHTPLAN UND RICHTLINIEN IM TECHNISCHEN BERICHT              |

