Anhang 5 zum Teilbaureglement weiteres Stadtgebiet

Aufzuhebendes Recht gemäss Art. 604 TBR

Soweit Inhalte der nachfolgend aufgeführten Pläne, Reglemente und Vorschriften nicht ausdrücklich von Aufhebungen oder Änderungen betroffen sind, bleiben sie weiter bestehen. Spätere Änderungen ihrer Inhalte bleiben vorbehalten.

Titel	Anpassung der Vorschriften	Bemerkungen
Zonenplan vom 29. Oktober 1980	Im Perimeter der baurechtlichen Teilgrundordnung «weiteres Stadtgebiet» aufgehoben. Vorbehalten bleiben die in den Teilzonenplänen «weiteres Stadtgebiet» von der Genehmigung ausgenommenen Gebiete.	
Baureglement vom 20. Mai 1979	Im Perimeter der baurechtlichen Teilgrundordnung «weiteres Stadtgebiet» aufgehoben. Vorbehalten bleiben die in den Teilzonenplänen «weiteres Stadtgebiet» von der Genehmigung ausgenommenen Gebiete.	
Überbauungsordnungen		
Aarbergstrasse Bebauungs- und Baulinienplan mit SBV vom 17.09.1964	wird mit Vorbehalt von Baulinien aufgehoben.	
Burgerbeunden-Süd; Sektorieller Gestaltungsplan mit SBV vom 13.12.1984	wird mit Vorbehalt von Baulinien aufgehoben.	(Untersektor 4)
Burgerbeunden-Süd; Sektorieller Gestaltungsplan mit SBV vom 19.04.1984	wird mit Vorbehalt von Baulinien aufgehoben.	(Untersektor 1)
Burgerbeunden-Süd; Gestaltungsplan mit SBV vom 28.12.1982	wird mit Vorbehalt von Baulinien aufgehoben.	(Untersektor 3)
Burgerbeunden-Süd; Überbauungs- und Gestaltungsplan mit SBV vom 27.05.1981 (inkl. Änderung vom 29.10.1981)	wird mit Vorbehalt von Baulinien aufgehoben.	
Burgerbeunden; Baulinien- und Zonenplan mit SBV vom 26.04.1968 (inkl. Änderungen vom 09.01.1996, 25.02.2000 und 30.09.2009)	wird mit Vorbehalt von Baulinien aufgehoben.	
Längmatt Alignementsplan / UeO vom 08.01.1932 (inkl. Änderungen vom 25.03.1949, 20.05.1986, 06.08.1997 und 15.01.2007)	wird mit Vorbehalt von Baulinien aufgehoben.	

GEMEINDE BIEL

Zihl-Fluss

BIELER SEE

Schlossstrasse

Wyermattstrasse

Mittelstrasse

Schulgasse

Nidau-Büren-Canal

GEMEINDE JPSACH

Von Regierungsrat genehmigt, laut Beschluss von Regierungsrat vom 8. Jan. 1938

Vorliegender Plan ist nach Inkrafttretenden zusammengestellt

- Planauflagen -

a.) Der Hauptfluchtlinienplan über das Gebiet der Gemeinde Nidau lag vom 18 Febr. bis 4 und 11 März 1937 auf, das Genehmigungsinserat ist am 4. und 11. März 1937 aufgegangen.

b.) Die 3 Fluchtlinienverzeichnisse lagen vom 27. März bis 4 und dann vom 18. April 1937 ebenfalls öffentlich aufgegangen.

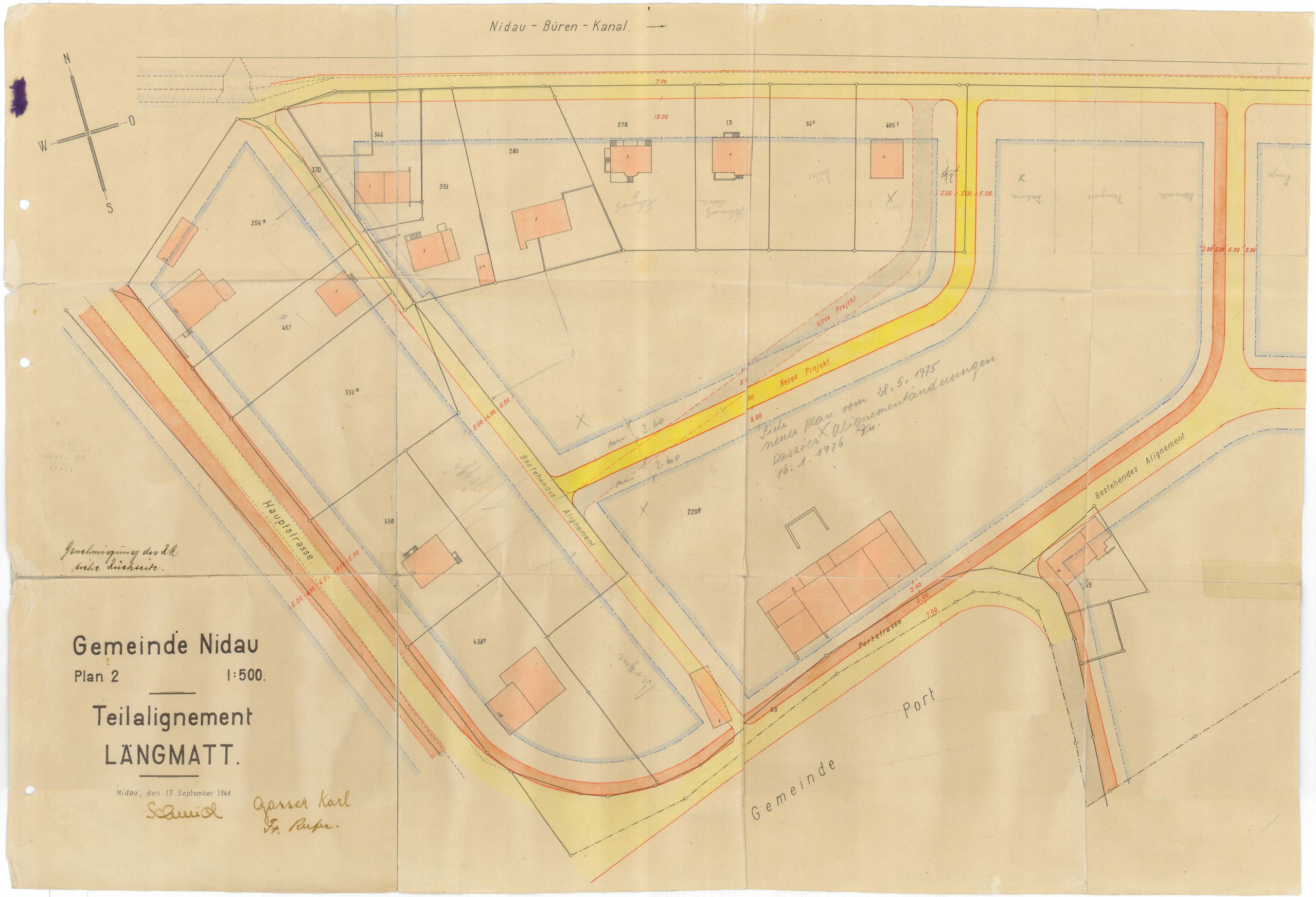
c.) Angenommen, in der Gemeindeabstimmung v. 17./18. April 1937

Namens des Gemeinderates,

Der Präsident: Der Sekretär:

LEGENDE

- GESCHLOSSENE BAUART
- INDUSTRIE-LAND
- OFFENE BAUART
- ANLAGEN, GRÜNPLATZ
- MALERISCHE RICHTUNG
- GEFÄLLSÜBERGANG, GEFÄLLSAUSGRUNDUNG
- BESTEHENDE STRASSEN UND WEGE
- NEUE STRASSEN UND WEGE
- BESTEHENDE TROTTOIRS
- NEUE TROTTOIRS
- QUERPROFIL DER STRASSE BEZW. DES WEGES
  - V = VORGARTEN
  - T = TROTTOIR
  - F = FAHRBAHN
  - DIE ZAHLEN BEDEUTEN ABMESSUNGEN IN METER


Nidau - Büren - Kanal.
N
O
S
W
7.00
10.00
346
370
351
280
278
13
56
405
356
457
336
550
438
220
Altes Projekt
Neues Projekt
Bestehendes Alignement
Hauptstrasse
Portstrasse
Bestehendes Alignement
Port
Gemeinde
Siehe neuer Plan vom 28. 5. 1975
Dossier X Alignementänderungen
16. 1. 1976
Genehmigung des DR siehe Rückseite.
Gemeinde Nidau
Plan 2
1:500.
Teilalignement
LÄNGMATT.
Nidau, den 17. September 1948.
Schmid
Gasser Karl
Fr. Rufer.

Kanton Bern

EINWOHNERGEMEINDE NIDAU
1:500

Überbauungsplan - Abänderung Längmatt

Genehmigungsvermerke

Unterschrift der Eigentümer von den beteiligten Parzellen:

909
405
568
911
1005

Beschlossen durch den Gemeinderat am 17. Juni 1975

Einwohnergemeinde Nidau
Namens des Gemeinderates
Der Präsident: Der Sekretär:

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

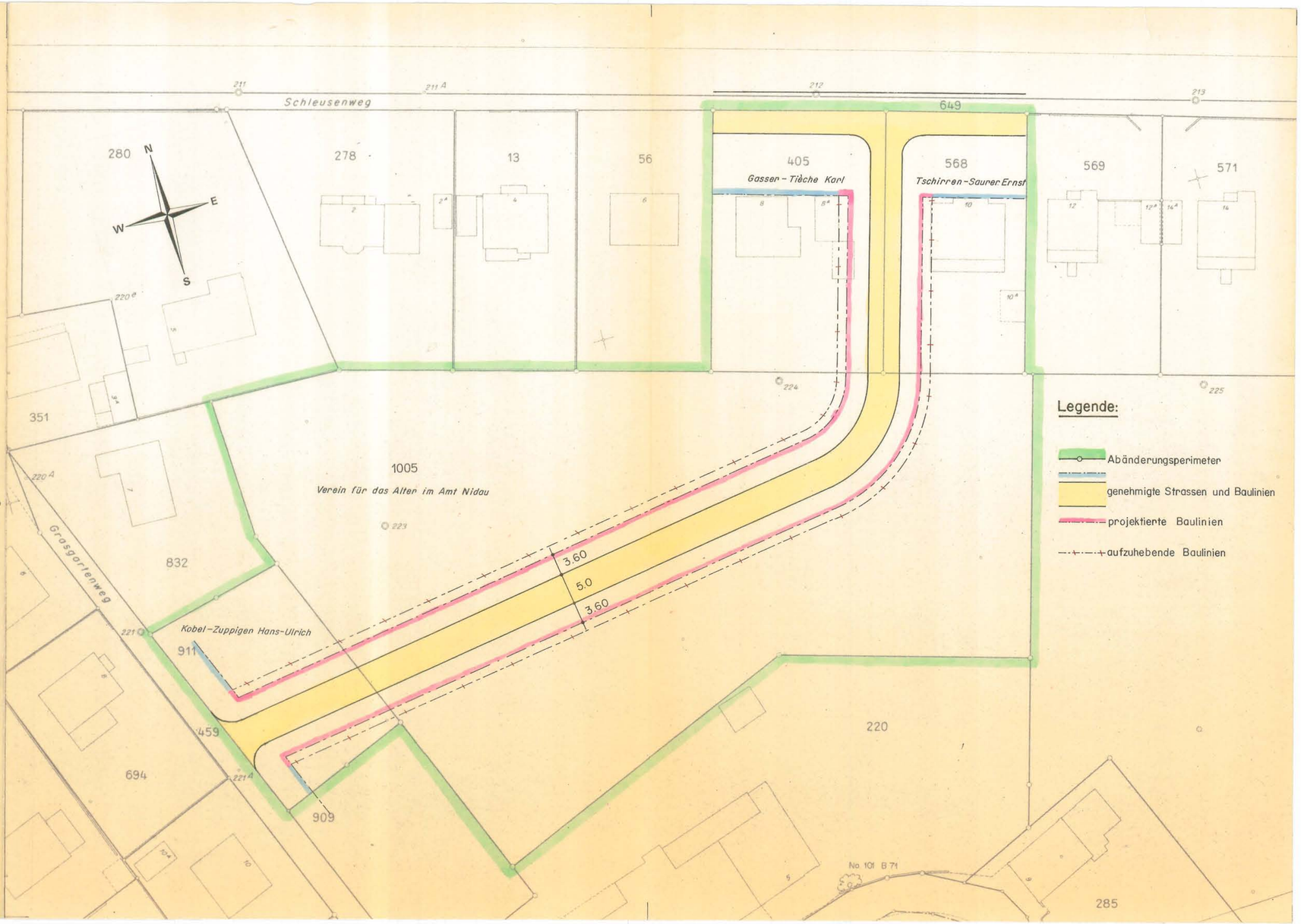
Nidau den, 19. Juni 1975 Der Gemeindeschreiber

Genehmigt durch die kantonale Baudirektion:

12. AUG. 1975 Der Baudirektor:

Nidau, 28. Mai 1975

INGENIEUR- UND VERMESSUNGSBUREAU
SCHMID 2560 NIDAU



KANTON BERN

GEMEINDE NIDAU

ÜBERBAUUNGSPLAN

(AENDERUNG DES ALIGNEMENTSPLANES LÄNGMATT VOM 25. MÄRZ 1949)

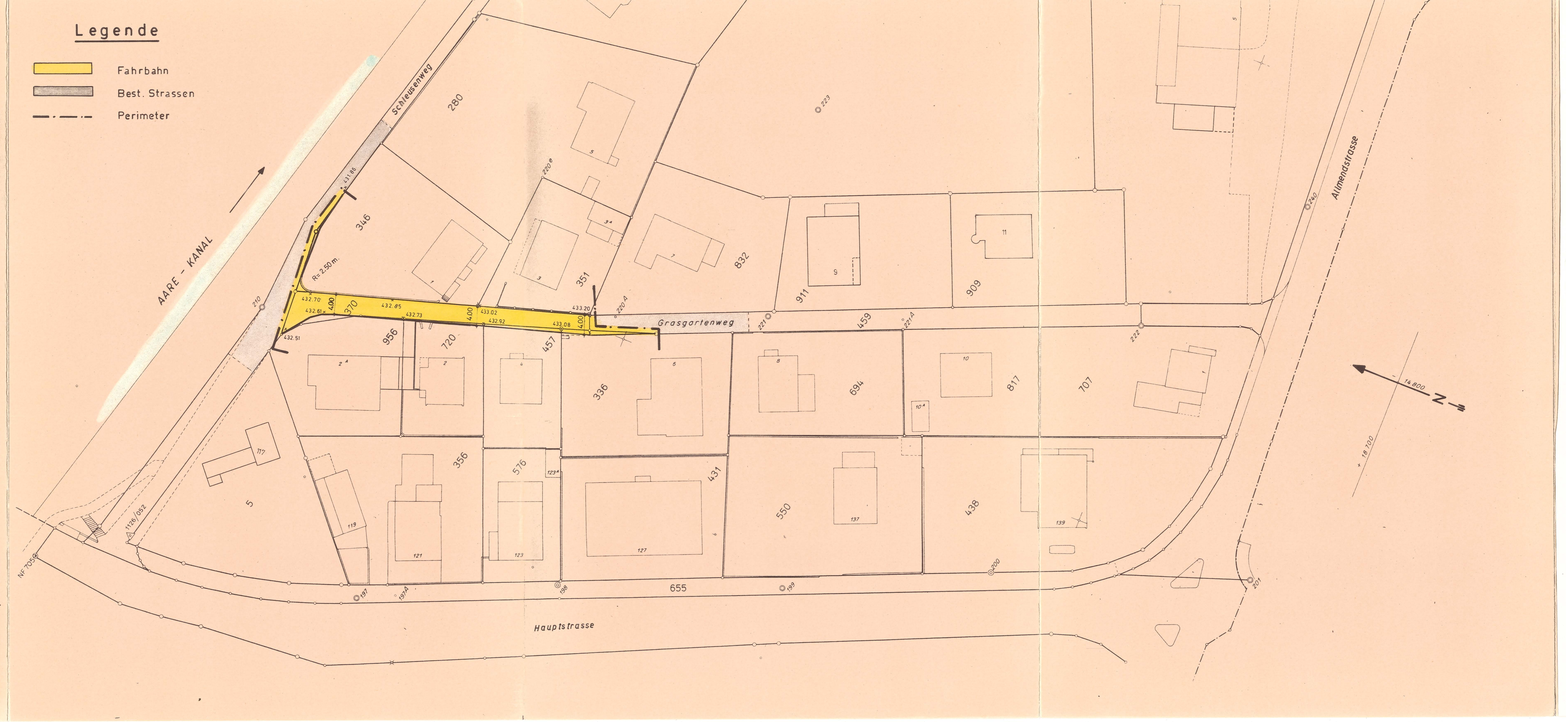
GRASGARTENWEG

ALLMENDSTRASSE – SCHLEUSENWEG

SITUATION 1:500

NIDAU, DEN 6. DEZEMBER 1983

BAUINSPEKTORAT NIDAU



GENEHMIGUNGSVERMERKE

Verfahren nach Art. 135 BauV

Benachrichtigung der betroffenen Grundeigentümer am 21. Dezember 1983

Auflage des Strassenplanes Grasgartenweg (Aenderung des Alignementsplanes Längmatt vom 25.3.1949) vom 21. Dezember 1983 bis 23. Januar 1984

Einspracheverhandlungen am 21. und 22. März sowie 17. Mai 1984

Erledigte Einsprachen: 1
Unerledigte Einsprachen: 1
Rechtsverwahrungen: –

Beschlossen durch den Gemeinderat von Nidau am 3. Juli 1984

NAMENS DES GEMEINDERATES VON NIDAU
Der Vizepräsident: Der Sekretär:

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

2560 Nidau, den 12. September 1984 Der Gemeindeschreiber:

GENEHMIGT DURCH DIE KANTONALE BAUDIREKTION:

GENEHMIGT gemäss
Beschluss vom 15. FEB. 1985
BAUDIREKTION DES KANTONS BERN
Der Direktor:

Kanton Bern

gemeinde

EINWOHNERGEMEINDE NIDAU

Plan 1:500 Februar 1993

AUFHEBUNG DES TEILALIGNEMENTS LAENGMATT VOM 8.1.1932 MIT ABAENDERUNGEN VOM 25.3.1949, 12.8.1975 UND 20.5.1986

Begründung:

Das Teilalignement Längmatt ist mit der Genehmigung der Sonderbauvorschriften zum Ueberbauungsplan und Gestaltungsplan "Kreuzweg" (Nr. 3) vom 20.5.1986 gegenstandslos geworden.

Verfahren:

Geringfügige Aenderung nach Art. 122 Bauverordnung

Zustimmung der betroffenen Grundeigentümer:

405

568

911

Gemeinderat Nidau

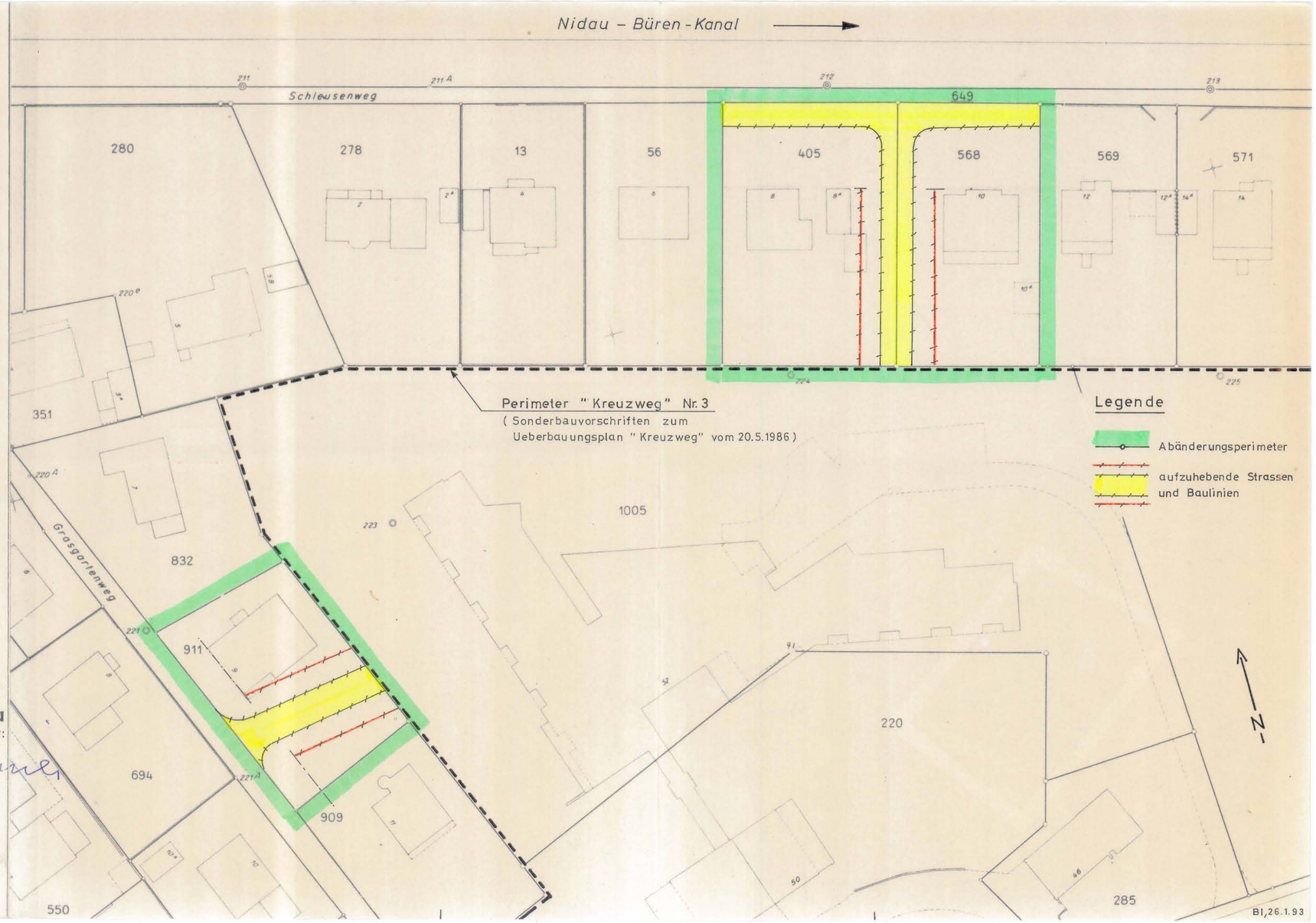
Beschlossen durch den Gemeinderat am 17. Aug. 1993 Der Präsident: Der Sekretär:

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Nidau, den 23. Aug. 1993 Der Gemeindeschreiber

Genehmigt durch die Kantonale Baudirektion: GENEHMIGT durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung am: 18. JULI 1994

i.V. R. Mur



BI, 26.1.93

Gemeinde Nidau

UEBERBAUUNGSORDNUNG FUER PARZELLE NR. 907 "LAENGMATT"

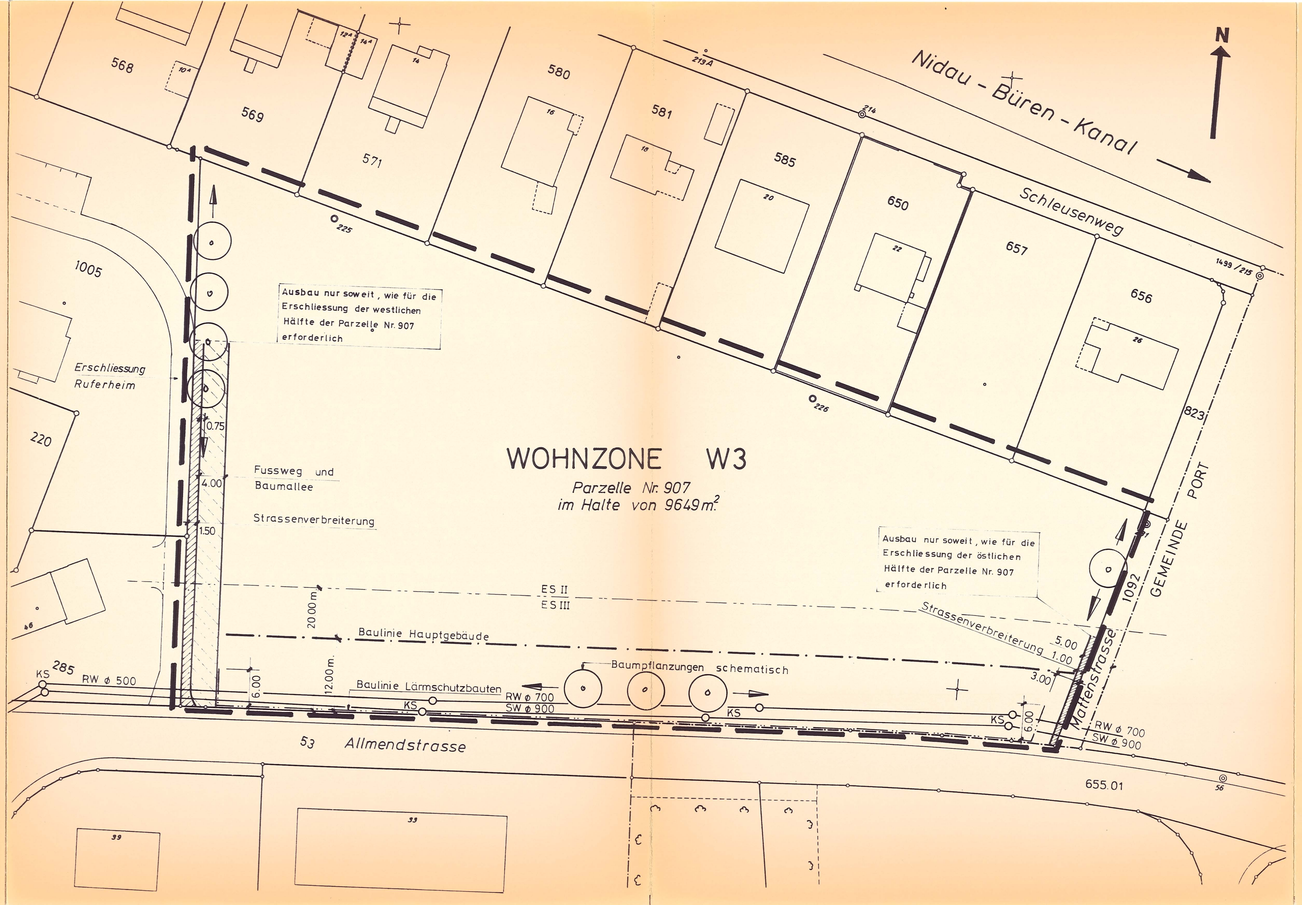
PLAN 1:500

Die Überbauungsordnung besteht aus :

- Plan 1 : 500
- Überbauungsvorschriften

PLANLEGENDE

	Planbegrenzungslinie , Wirkungsbereich
	Baulinie für Hauptgebäude
	Baulinie für Lärmschutzbauten
	Baumpflanzungen
ES II/III	Grenze Empfindlichkeitsstufen gem. LSV



Genehmigungsvermerke

Vorprüfung vom 7.8.1996
Publikation im Amtsblatt vom 7.9.1996
Publikation im Amtsanzeiger vom 6. und 13.9.1996
Oeffentliche Auflage vom 7.9. bis 7.10.1996
Erledigte Einsprachen: 0
Unerledigte Einsprachen: 0
Rechtsverwahrungen: 0

Beschlossen durch den Gemeinderat am 5.11.1996

Beschlossen durch den Stadtrat am 5.12.1996

Beschlossen durch die Einwohnergemeinde Nidau am 4.5.1997

Gemeinderat Nidau

Namens der Einwohnergemeinde
Der Präsident *Der Sekretär*

GEMEINDERATSKANZLEI NIDAU

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
2560 Nidau, den 26.5.1997 Der Gemeindeschreiber

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung

GENEHMIGT gemäss
Verfügung vom 8. AUG. 1997
Amt für Gemeinden und Raumordnung