

REVISION DER ORTSPLANUNG

MASSSTAB: 1 : 2'000
PLANGRÖSSE: 90 X 170 cm

**Zonenplan Baugebiet und
Naturgefahren**

FASSUNG: *Genehmigung*
DATUM: 24. Juli 2013

BOENZLI, KILCHHOFFER & PARTNER
FLURSTRASSE 1A, POSTFACH, 3000 BERN 22

LEGENDE

Festlegungen Bauzonen

W2 Wohnzone 2-geschossig

W3 Wohnzone 3-geschossig

K2 Kernzone 2-geschossig

K3 Kernzone 3-geschossig

D Dorfzone

WG Wohn- und Gewerbezone

G Gewerbezone

I Industriezone

ZON Zone für öffentliche Nutzung

SZM Spezialzone Mühle

ZSF Zone für Sport- und Freizeitanlagen

GR Grünzone

BH Bauernhofzone

ZPP Zone mit Planungspflicht

Üeo Überbauungsordnung

Verbindliche Waldgrenzen gem. Art. 10 Abs. 2 Waldgesetz (WaG)

Festlegungen Naturgefahren

Gefahrengebiete mit mittlerer Gefährdung

Gefahrengebiete mit geringer Gefährdung

Gefahrengebiete mit nicht bestimmter Gefährdung

Hinweise

Gewässerschutzzone I / II / III

schützenswerte Gebäude

erhaltenswerte Baulinien

Perimeter Uferschutzplan

Wald

Fliessgewässer offen / eingedolt

Gefahrenerhebungsperimeter

Ausführungsprojekt N5 Bruggmoos

GENEHMIGUNGSVERMERKE

Mitwirkung vom 01.11. - 30.11.2011
Vorprüfung vom 10.09.2012
Publikation im Amtsblatt vom 27.12.2012
Publikation im Anzeiger vom 20.12.2012 + 10.01.2013, 13.06.2013
1. Öffentliche Auflage vom 07.01.2013 - 05.02.2013
2. Öffentliche Auflage vom 14.06.2013 - 17.07.2013
Rechtsvernehmungen -
Erfolgte Einsprachen -
Unbefristete Einsprachen 10
Beschlössen durch den Gemeinderat am 29.04.2013
Beschlössen durch die Gemeindeversammlung am 06.06.2013

Namens der Einwohnergemeinde

Der Präsident *B. C.* Der Sekretär *i.v. C. J.*

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Der Gemeindevorsteher i.v. *C. J.*

GENEHMIGT DURCH DAS AMT FÜR GEMEINDEN UND RAUMORDNUNG AM

11. Nov. 2013 *A. P.*

VERBINDLICHE WALDGRENZE GENEHMIGT DURCH DAS KANTONALE AMT FÜR WALD (KAWA)

Amt für Wald des Kantons Bern
Feldweg 1
3000 Bern
Reto Sauter
0.4 Okt. 2013

ZONENPLAN

Teil Landschaft

M 1 : 2000

Genehmigung

metron Raumplanung AG, Kirchstrasse 43, 2540 Grenchen, Tel. 065 52 97 87 Fax. 065 52 10 66
Datum: Jan. 1993 Entw.: KA/EI Gez.: EI Grösse: 125 x 115 Pl.-Nr.: 42503F

Genehmigungsvermerke

Mitwirkungsverfahren: 8.10. - 27.10.90
Vorprüfung vom: 27.5.92
Publikationen:
im Amtsblatt vom: 24.6.92
im Amtsanzeiger vom: 26.6.92 und 3.7.92
Öffentliche Auflage vom: 26.6.92 bis 27.7.92
Eingereichte Einsprachen: keine
Eingereichte Rechtsverwahrungen: keine

Beschlossen durch den Gemeinderat

am: 6.8.92

Beschlossen durch die Gemeindeversammlung

am: 11.12.92 mit grossem Mehr
mit nein: 1

Namens der Einwohnergemeinde
Präsident
S. Huser

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt: 14. JUL 1993
2550 Brügg den,

Der Gemeindevorsteher: *S. Huser*

Genehmigt durch die Kantonale Baudirektion

GENEHMIGT gemäss
Beschluss vom 26. JUL 1993
BAUDIREKTION DES KANTONS BERN
Die Direktorin: *Schweizer*

Legende

- Nutzungszone
Landwirtschaftszone
Schutzzone
- Schutzgebiete
Landschaftsschutzgebiet a
Landschaftsschutzgebiet a+
Landschaftsschutzgebiet b
Archäologische Schutzzone
Verkehrshistorische Schutzzone und -objekte gem. IVS
- Informationsinhalt
Schutzzone Quelfassungen "Aspi" (RRB 3377, 3.10.79)
Fassungsbereich
Engere Schutzzone
Weitere Schutzzone
Geschützte Naturobjekte
Grosser und kleiner Heidenstein (RRB, 11.6.40),
Schalenstein (RRB, 21.5.57)
Findlinge (Nr. 1 - 54, geschützt durch Verfügung der
kant. Forstdirektion v. 12.12.80)
Perimeter Uferschutzzone (gem. Uferschutzplan v. 4.8.89)
Abgrenzung Bauzone (gem. Zonenplan v. 4.8.89)
Wald

GEMEINDE ORPUND

GEMEINDE SCHWADERNAU

GEMEINDE AEGERTEN



REVISION DER ORTSPLANUNG

Änderungen
Zonenplan Teil Landschaft

MASSSTAB:	1 : 2'000
PLANGRÖSSE:	90 X 170 cm
FASSUNG:	Genehmigung
DATUM:	24. Juli 2013

BOENZLI, KILCHHOFFER & PARTNER
FLURSTRASSE 1A, POSTFACH, 3000 BERN 22

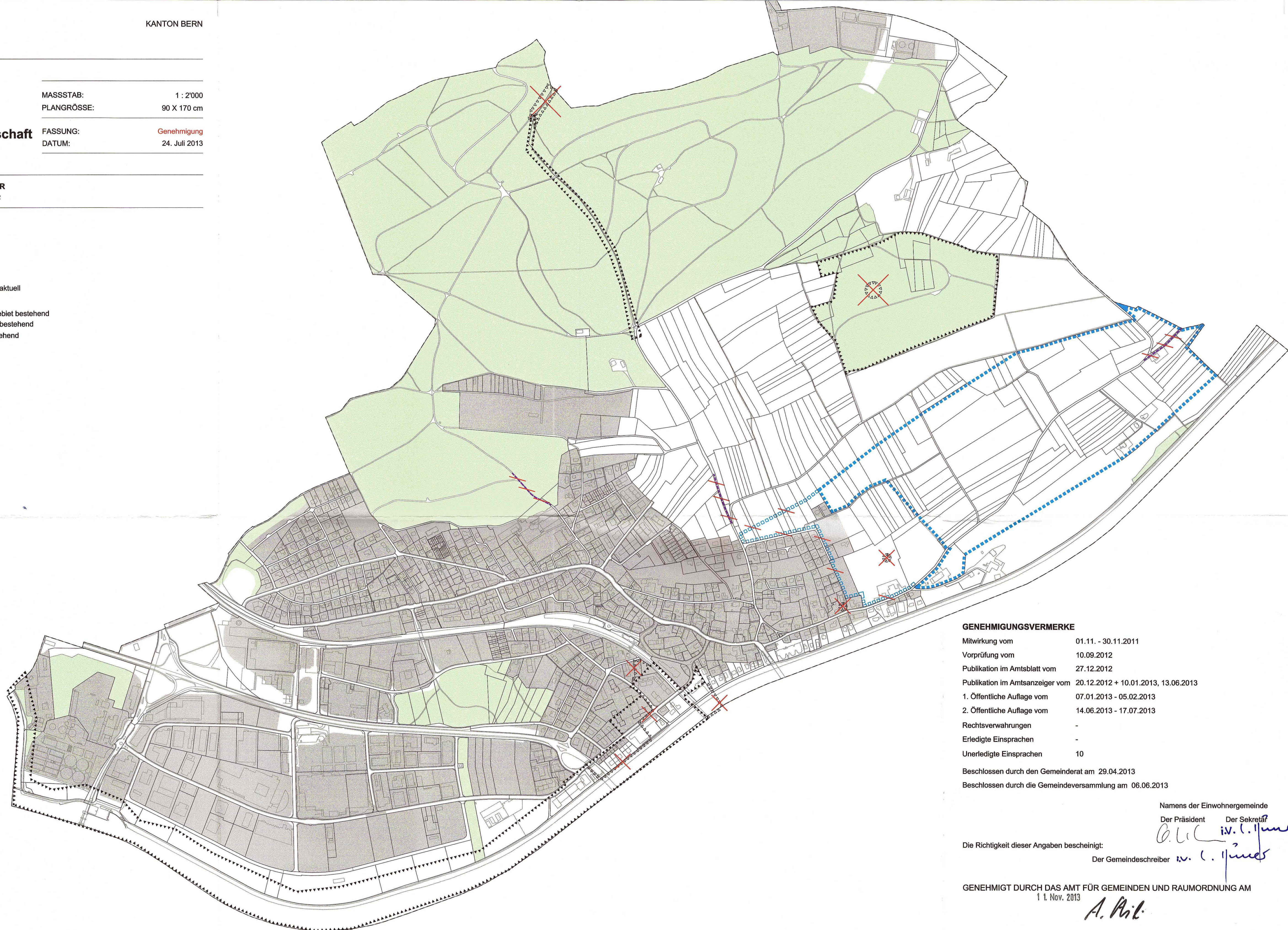
LEGENDE

Festlegungen

- Landschaftsschutzgebiet b
- Archäologische Schutzgebiete aktuell

Hinweise

- Perimeter Landschaftsschutzgebiet bestehend
- Archäologische Schutzgebiete bestehend
- historische Verkehrswege bestehend
- aufgehoben
- Bauzone
- Wald
- Gemeindegrenze



GENEHMIGUNGSVERMERKE

Mitwirkung vom	01.11. - 30.11.2011
Vorprüfung vom	10.09.2012
Publikation im Amtsblatt vom	27.12.2012
Publikation im Amtsanzeiger vom	20.12.2012 + 10.01.2013, 13.06.2013
1. Öffentliche Auflage vom	07.01.2013 - 05.02.2013
2. Öffentliche Auflage vom	14.06.2013 - 17.07.2013
Rechtsverwahrungen	-
Erledigte Einsprachen	-
Unerledigte Einsprachen	10
Beschlossen durch den Gemeinderat am	29.04.2013
Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am	06.06.2013

Namens der Einwohnergemeinde
Der Präsident Der Sekretär
Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
Der Gemeindeschreiber

GENEHMIGT DURCH DAS AMT FÜR GEMEINDEN UND RAUMORDNUNG AM
1. Nov. 2013

Überbauungsplan 1 : 500 mit Änderungen Zonenplan und Uferschutzplan

Die Überbauungsordnung beinhaltet:

- Überbauungsplan 1 : 500 mit Änderungen Zonenplan und Uferschutzplan
- Überbauungsvorschriften

Änderung bestehende Überbauungsordnung:

- Änderung Uferschutzvorschriften

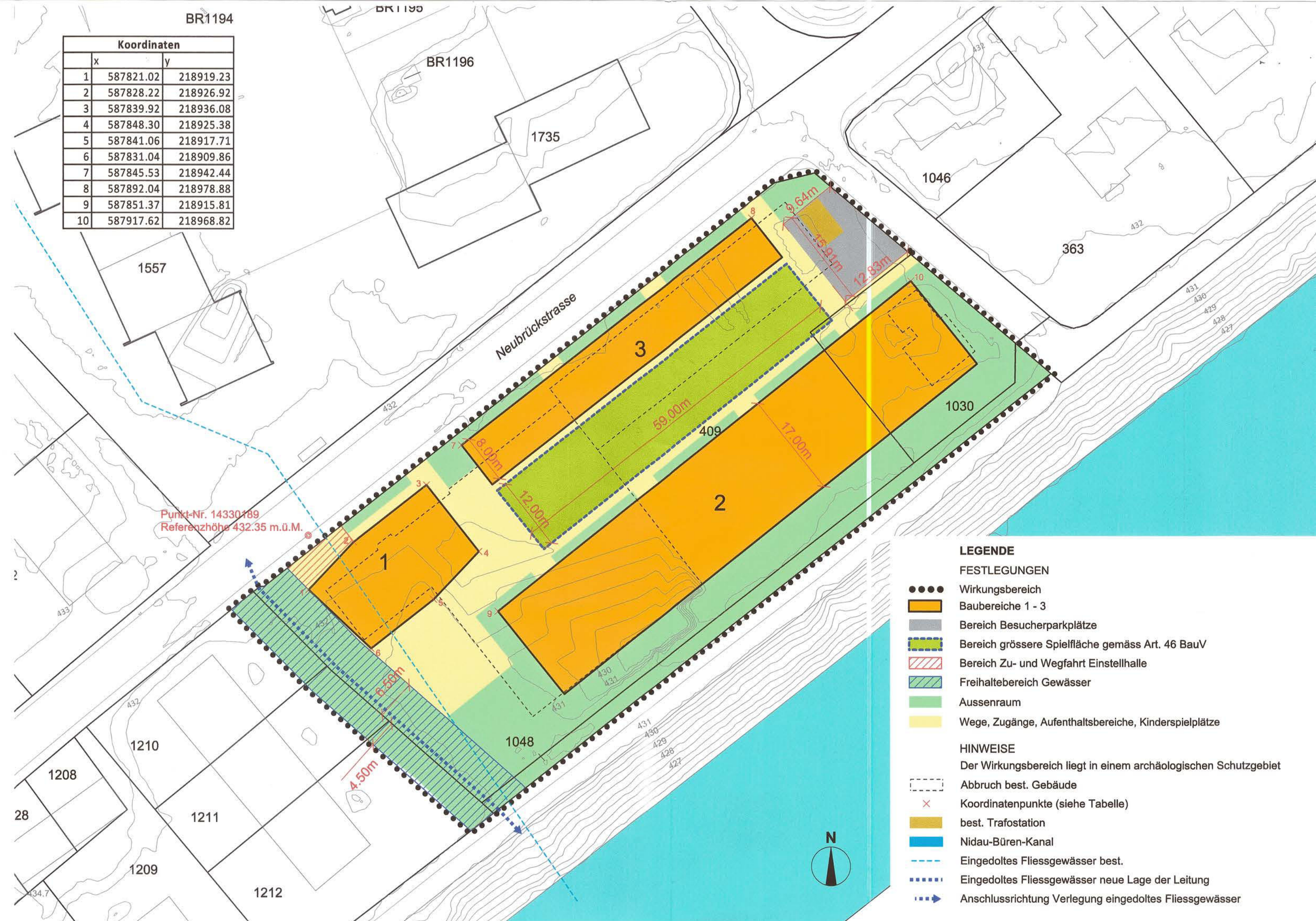
Weitere Unterlagen:

- Erläuterungsbericht
- Schlussbericht Studienauftrag auf Einladung vom 12.02.2019

Datum:	16. Februar 2021	Genehmigung
--------	------------------	-------------

Verfasser Überbauungsordnung:

Boenzli, Kilchhofer & Partner, Raum- und Umweltplanung, Flurstrasse 1A, 3014 Bern



Genehmigungsvermerke

Öffentliche Mitwirkung vom	15. August 2019 bis 16. September 2019
Vorprüfung vom	15. Januar 2020
Publikation im Amtsanzeiger vom	07. Mai 2020
Öffentliche Auflage vom	07. Mai bis 08. Juni 2020

Einspracheverhandlungen am	18. November 2020
Erledigte Einsprachen	1
Unerledigte Einsprachen	0
Rechtsverwahrungen	1

Beschlossen durch den Gemeinderat am 19. Oktober 2020

Beschlossen an der Urnenabstimmung am 20. Dezember 2020

Der Gemeindepräsident

Der Sekretär

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt

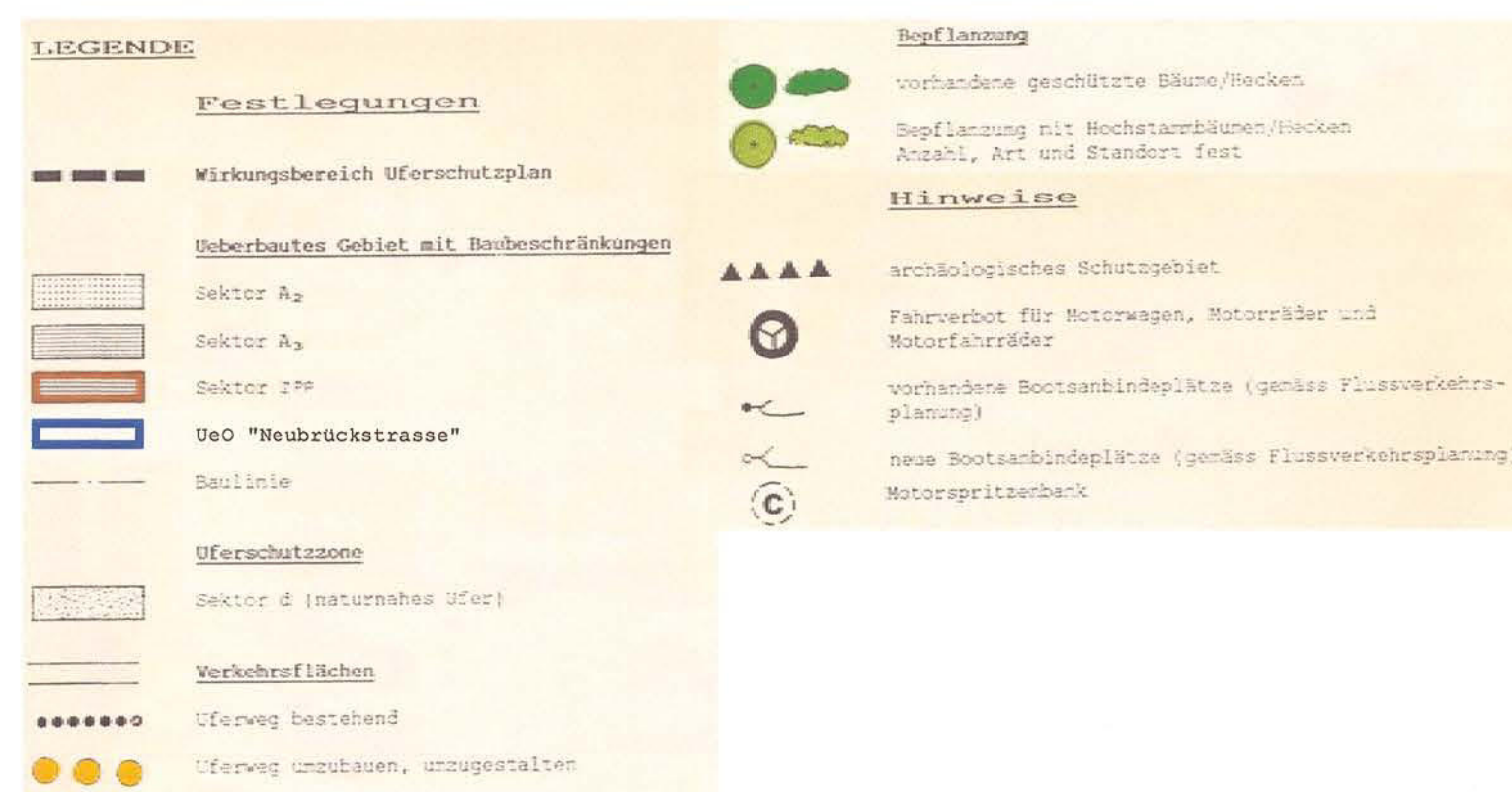
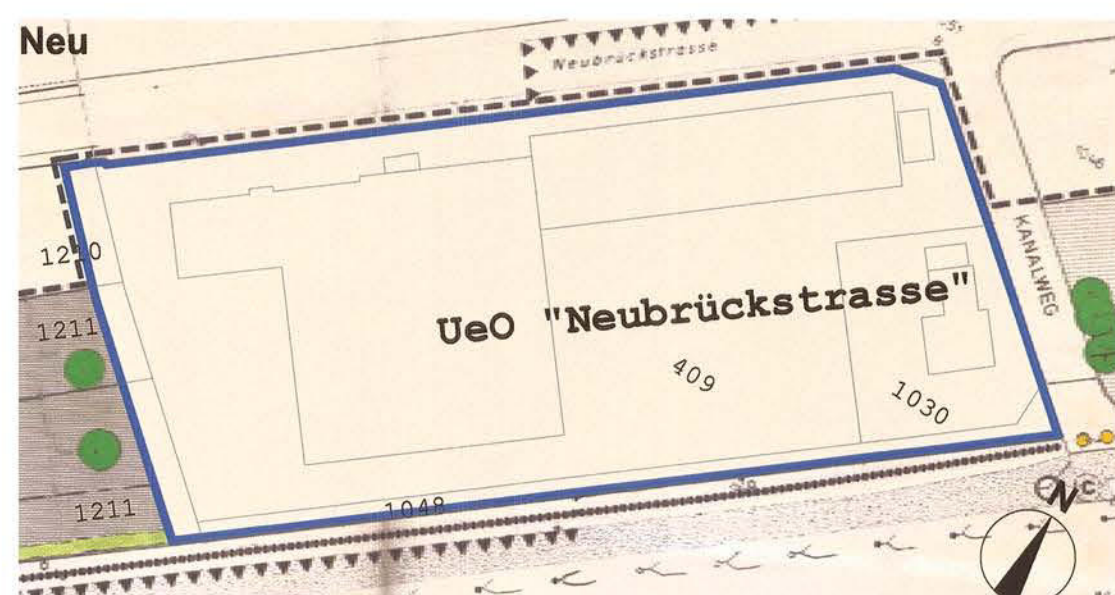
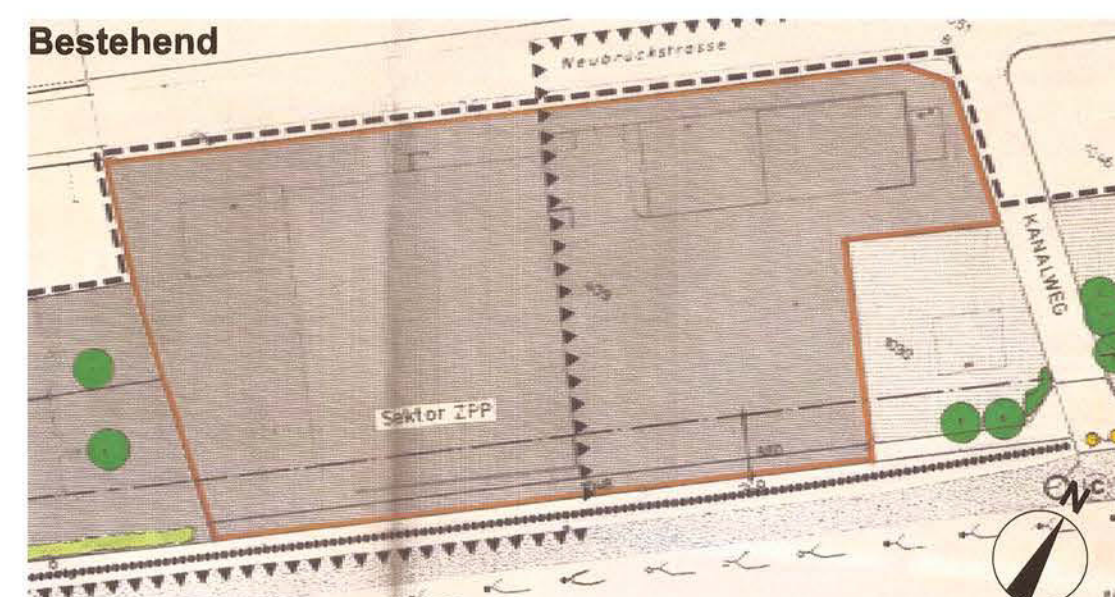
Brügg, den 8.3.2021

Der Gemeindeschreiber

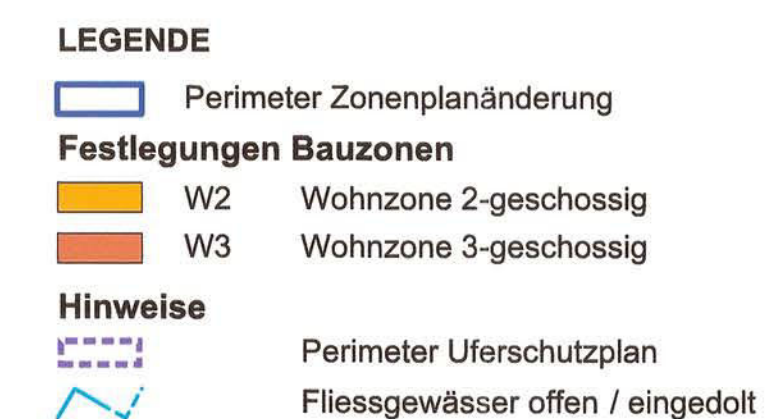
Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung 26. Mai 2021



Massstab 1 : 1000



Massstab 1 : 1000



Änderung Zonenplan bei Parzelle 73
geringfügige Änderung nach Art. 122 Abs. 7 BauV



Legende

- Dorfzone
- Wohnzone 2-geschossig
- Landwirtschaftszone
- Perimeter Uferschutzplan
- Überbauungsordnung
- Ortsbilschutzperimeter
- Landschaftsschutzgebiet b

Legende neu

- NEU Dorfzone
- Hinweise
 - schützenswerte Gebäude
 - erhaltenswerte Gebäude
 - Wohnzone 1-geschossig (Strassenfläche)

Genehmigungsvermerke

Publikation im Nidauer Anzeiger
Publikation im Amtsblatt
Öffentliche Auflage

vom 29.6.2023
vom 28.6.2023
vom 29.6.2023 bis 31.7.2023

Einsprachen

...

Beschlossen durch den Gemeinderat

am 11.8.2023

Namens der Einwohnergemeinde

Der Präsident
Franz Kölliker

Der Gemeindeschreiber
Beat Heuer

Siehe Genehmigung AGR
7.11.2013 FHC

Bekanntmachung nach Art. 122 Abs. 8 BauV

am 16.8.2023 im Amtsblatt
am 17.8.2023 im Nidauer Anzeiger

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Brugg, den 20.9.2023

Der Gemeindeschreiber

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung am 28. Nov. 2023



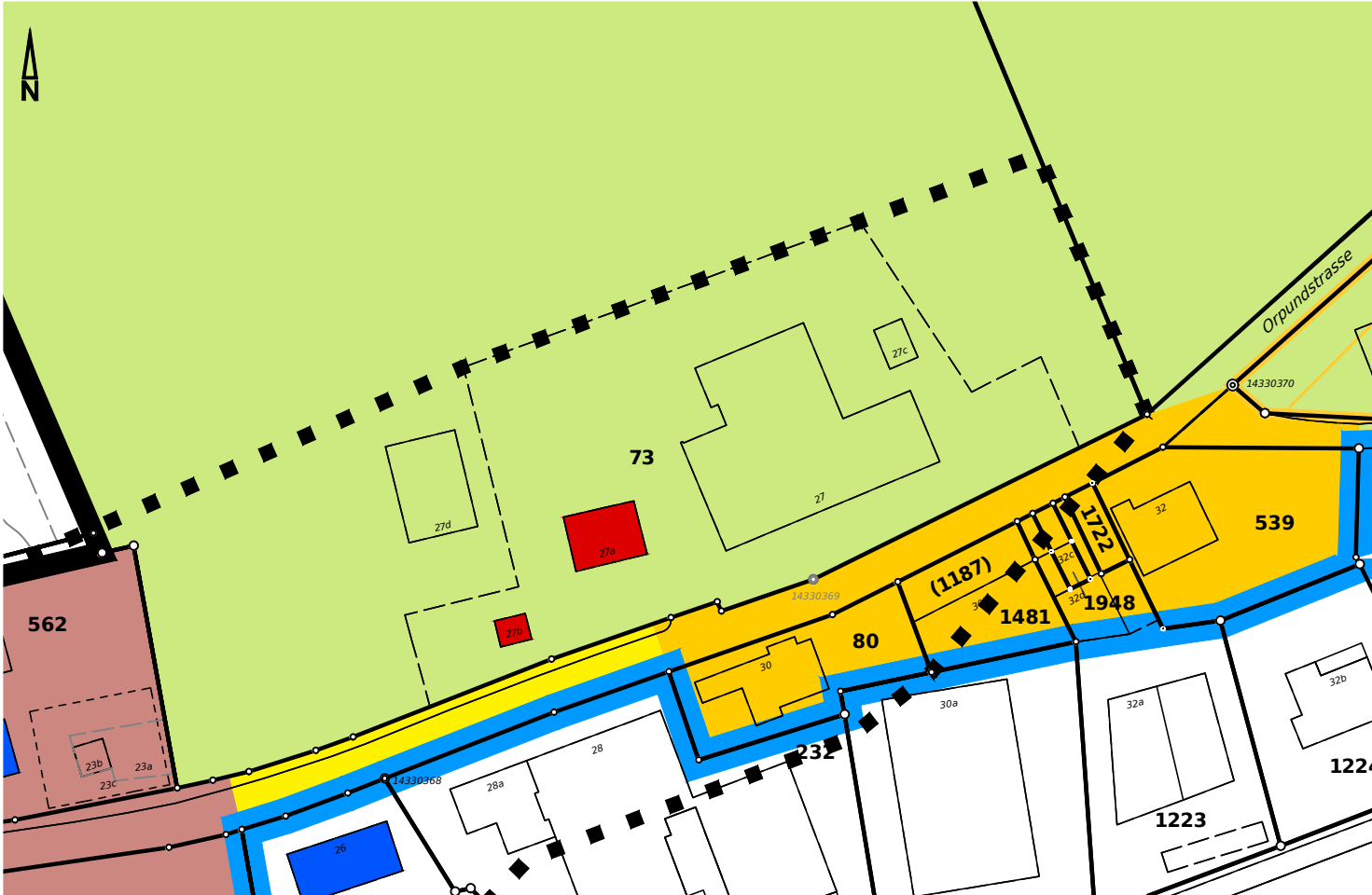
Planung

Planum Biel AG
Raum- und Verkehrsplanung
Rechbergerstrasse 1, Postfach 938, 2501 Biel / Bienne
Tel. 032 365 64 64
Mail: contact@planum.ch
www.planum.ch

GeoplanTeam AG
Vermessung | Geoinformatik | Umwelttechnik
Egliweg 6, 2560 Nidau
Tel. 032 332 78 00
Fax. 032 332 78 01
Mail: info@geoplanteam.ch
www.geoplanteam.ch
Nidau, 31. Mai 2023

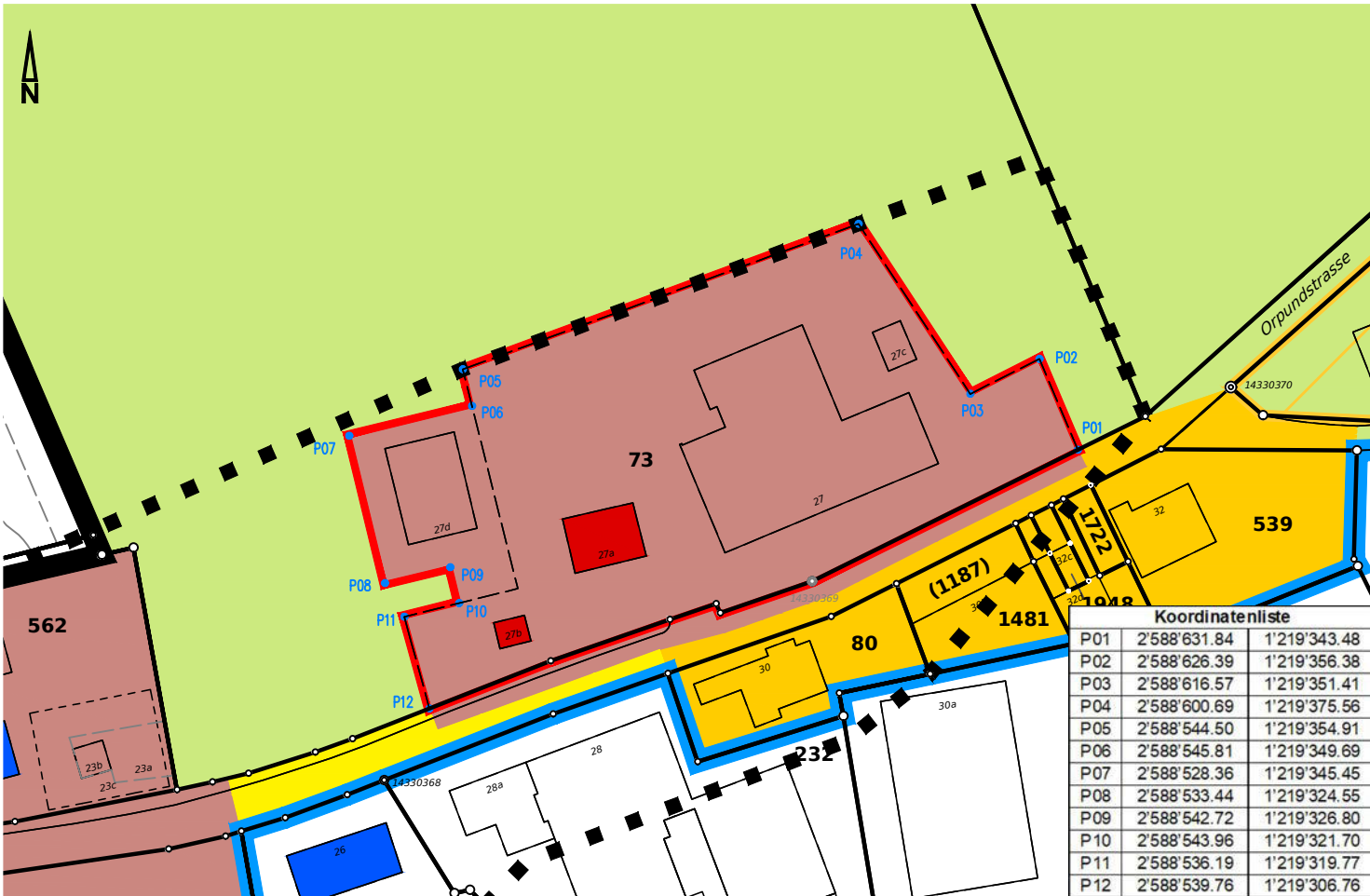
Zonenplan bestehend

1:1000



Zonenplan NEU

1:1000



Genehmigung

Planung Brüggmoos / Spitalneubau Biel - Brügg

Zonenplanänderung mit Änderung
Uferschutzplanung nach SFG

1:2500

Planung

Planum Biel AG
Raum- und Verkehrsplanung
Rechenbergstrasse 1, p.o. 938, 2501 Biel/Bienne
Tel. 032 365 64 64
Mail: contact@planum.ch
www.planum.ch

Datenverwaltungsstelle

GeoplanTeam AG
Vermessung | Geoinformatik | Umwelttechnik
Egliweg 6, 2560 Nidau
Tel. 032 332 78 00
Mail: info@geoplanteam.ch
www.geoplanteam.ch

Genehmigungsvermerke			
Mitwirkung	vom	06.09.2023	bis 29.09.2023
Vorprüfung	vom	31.05.2024	
Publikation im Amtsblatt	vom	19.06.2024	
Publikation im amtlichen Anzeiger	vom	20.06.2024	und 27.06.2024
Öffentliche Auflage	vom	26.06.2024	bis 26.07.2024
Einspracheverhandlung	vom	12.08.2024	bis 16.08.2024
Erledigte Einsprachen	2		
Unerledigte Einsprachen	1		Siehe Genehmigung AGR
Rechtsverwarungen	keine	✓	

Beschlossen durch den Gemeinderat am 09.09.2024

Beschlossen durch die Stimmberechtigten am 27.10.2024

Namens der Einwohnergemeinde:

Der Gemeindepräsident

Der Gemeindeschreiber

Beat Heuer

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt: Brügg, den 09.12.2024

Der Gemeindeschreiber

Beat Heuer

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung am 21. Juli 2025

Verbindliche Waldgrenze genehmigt durch das Amt für Wald und Naturgefahren (AVN) am 20.02.2025

Beatrice Del...

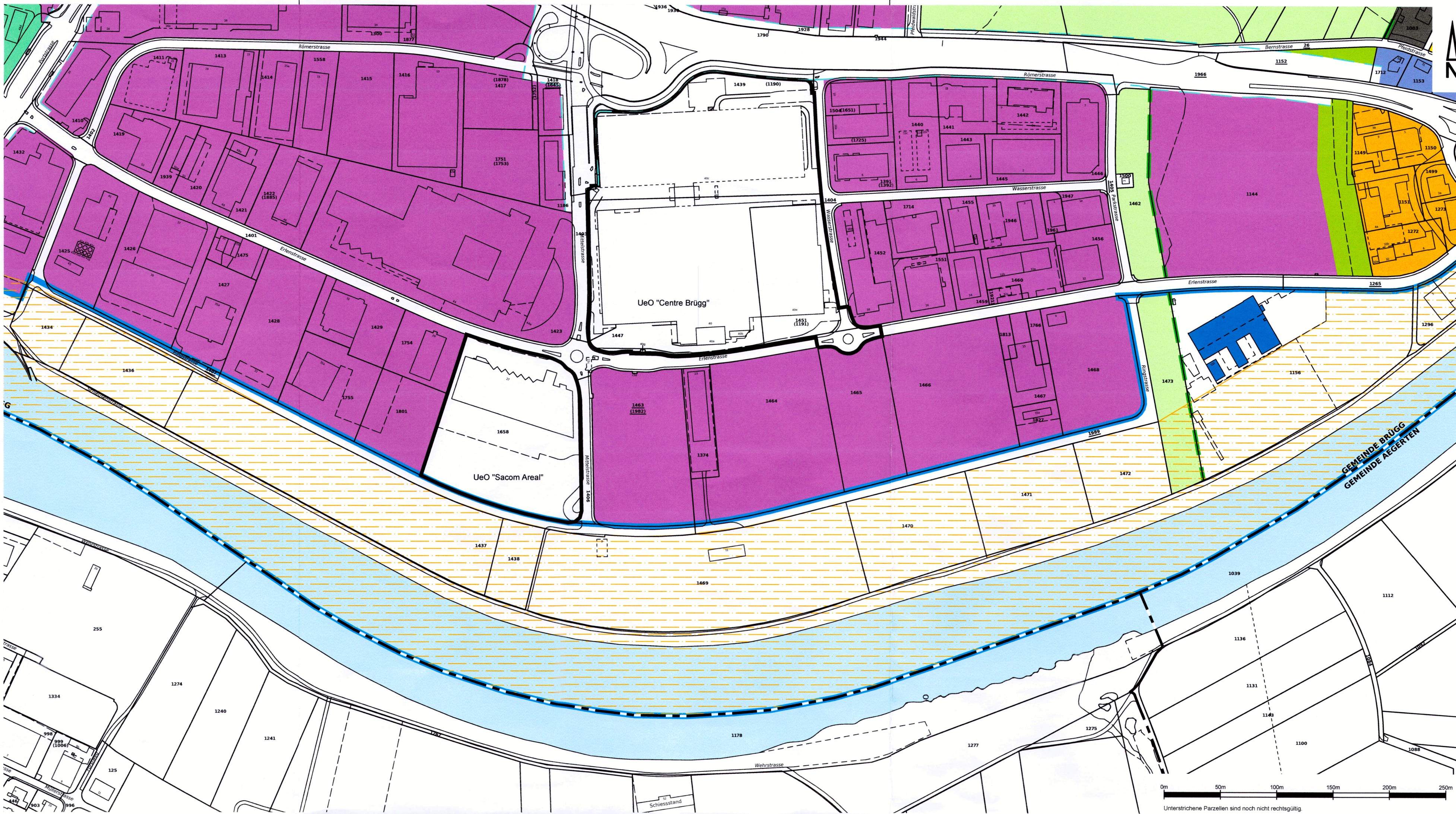
Rebecca W...

Waldabteilung Mittelland
Mölkereistrasse 25
3052 Zollikofen

Zonenplan bestehend

- Legende
- W2 Wohnzone 2 Geschosse
 - W3 Wohnzone 3 Geschosse
 - WG Wohn- und Gewerbezone
 - I Industriezone
 - ZoN Zone für öffentliche Nutzung
 - GR Grünzone
 - SZM Spezialzone Müve
 - UeO Überbauungsordnung
 - USP Uferschutzplan nach SFG

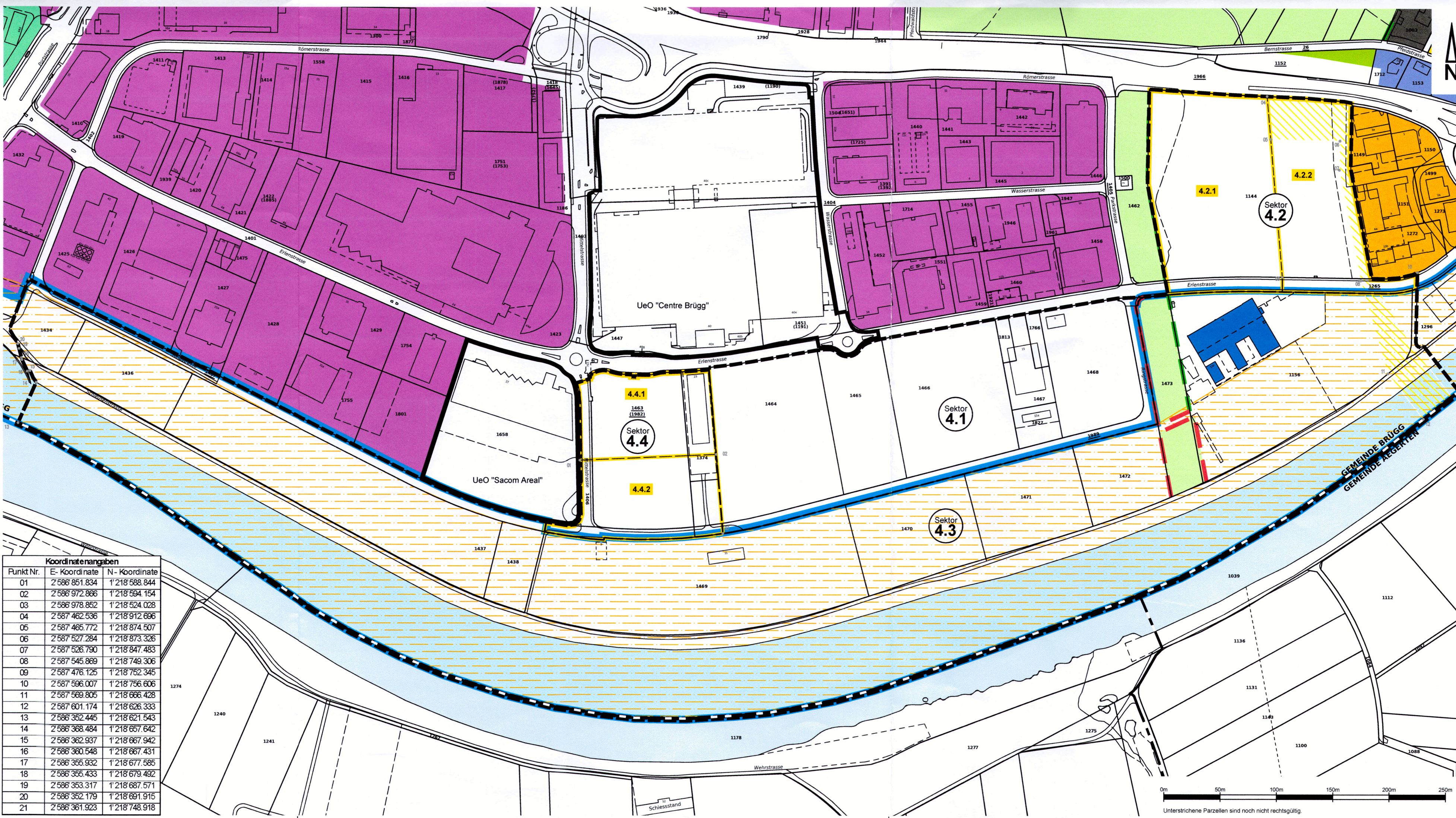
- Hinweise
- Wald
 - Gewässer offen / eingedolt
 - erhaltenswertes Gebäude
 - eigenössische Baulinien
 - Archäologisches Schutzgebiet
 - verbindliche Waldgrenzen gem. Art. 10 Abs. 2 Waldgesetz (WaG)
 - Gemeindegrenze



Zonenplan neu

- Legende
- NEUE ZPP 4 "Brüggmoos"
 - Sektoren innerhalb ZPP4 "Brüggmoos"
 - Teilsektoren
 - W2 Wohnzone 2 Geschosse
 - W3 Wohnzone 3 Geschosse
 - WG Wohn- und Gewerbezone
 - I Industriezone
 - ZoN Zone für öffentliche Nutzung
 - GR Grünzone
 - SZM Spezialzone Müve
 - UeO Überbauungsordnung
 - USP Uferschutzplan nach SFG
 - NEUE verbindliche Waldgrenze gem. Art. 10 Abs. 2 Waldgesetz (WaG)

- Hinweise
- bestehende verbindliche Waldgrenze gem. Art. 10 Abs. 2 Waldgesetz (WaG)
 - Bereich Strassenplan Velovorrangroute Lyss - Biel
 - Wald
 - Gewässer offen / eingedolt
 - erhaltenswertes Gebäude
 - Archäologisches Schutzgebiet
 - Gemeindegrenze



Koordinatengaben			
Punkt Nr.	E-Koordinate	N-Koordinate	
01	2'586'851.834	1'218'588.844	
02	2'586'972.886	1'218'584.154	
03	2'586'978.862	1'218'524.028	
04	2'587'462.536	1'218'912.886	
05	2'587'465.772	1'218'874.507	
06	2'587'527.264	1'218'873.326	
07	2'587'526.780	1'218'867.883	
08	2'587'545.869	1'218'749.306	
09	2'587'476.125	1'218'752.345	
10	2'587'596.007	1'218'756.606	
11	2'587'588.805	1'218'886.428	
12	2'587'601.174	1'218'626.333	
13	2'586'352.445	1'218'621.543	
14	2'586'368.484	1'218'657.642	
15	2'586'362.937	1'218'667.942	
16	2'586'360.548	1'218'667.831	
17	2'586'355.932	1'218'677.585	
18	2'586'355.433	1'218'679.482	
19	2'586'353.317	1'218'687.571	
20	2'586'352.179	1'218'681.915	
21	2'586'361.923	1'218'745.918	

Genehmigung

Planung Brügemoos / Spitalneubau Biel - Brugg

Änderung Uferschutzplan "Nidau - Büren - Kanal" nach SFG, Überbauungsplan Nr. 1 Abschnitt Bifang (Müra) - Moosmatt (Erlen)

1:2500

Planung

Planum Biel AG
Raum- und Verkehrsplanung
Rechenbergstrasse 1, p.o. 938, 2501 Biel/Bienne
Tel. 032 365 64 64
Mail: contact@planum.ch
www.planum.ch

Datenverwaltungsstelle

Geoplan Team AG
Vermessung | Geoinformatik | Umwelttechnik
Egliweg 6, 2580 Nidau
Tel. 032 332 78 00
Mail: info@geoplanteam.ch
www.geoplanteam.ch

Stand: 28.08.2024

Genehmigungsvermerke			
Mitwirkung	vom	06.09.2023	bis 29.09.2023
Vorprüfung	vom	31.05.2024	
Publikation im Amtsblatt	vom	19.06.2024	
Publikation im amtlichen Anzeiger	vom	20.06.2024	und 27.06.2024
Öffentliche Auflage	vom	26.06.2024	bis 26.07.2024
Einspracheverhandlung	vom	12.08.2024	bis 16.08.2024
Erladigte Einsprachen	2		
Unerladigte Einsprachen	1		Siehe Genehmigung AGR
Rechtsverwarungen	keine	✓	

Beschlossen durch den Gemeinderat am 09.09.2024

Beschlossen durch die Stimmberechtigten am 27.10.2024

Namens der Einwohnergemeinde:
Der Gemeindepräsident

Der Gemeindeschreiber

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt: Brugg, den 09.12.2024 Der Gemeindeschreiber

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung am 21. Juli 2025

Beatrice Aebi

Uferschutzplan bestehend

- Legende
- bestehender Wirkungsbereich
 - Uferschutzplanung "Nidau-Büren-Kanal"
 - Änderungsperimeter

Legende Uferschutzplan "Nidau - Büren - Kanal" nach SFG

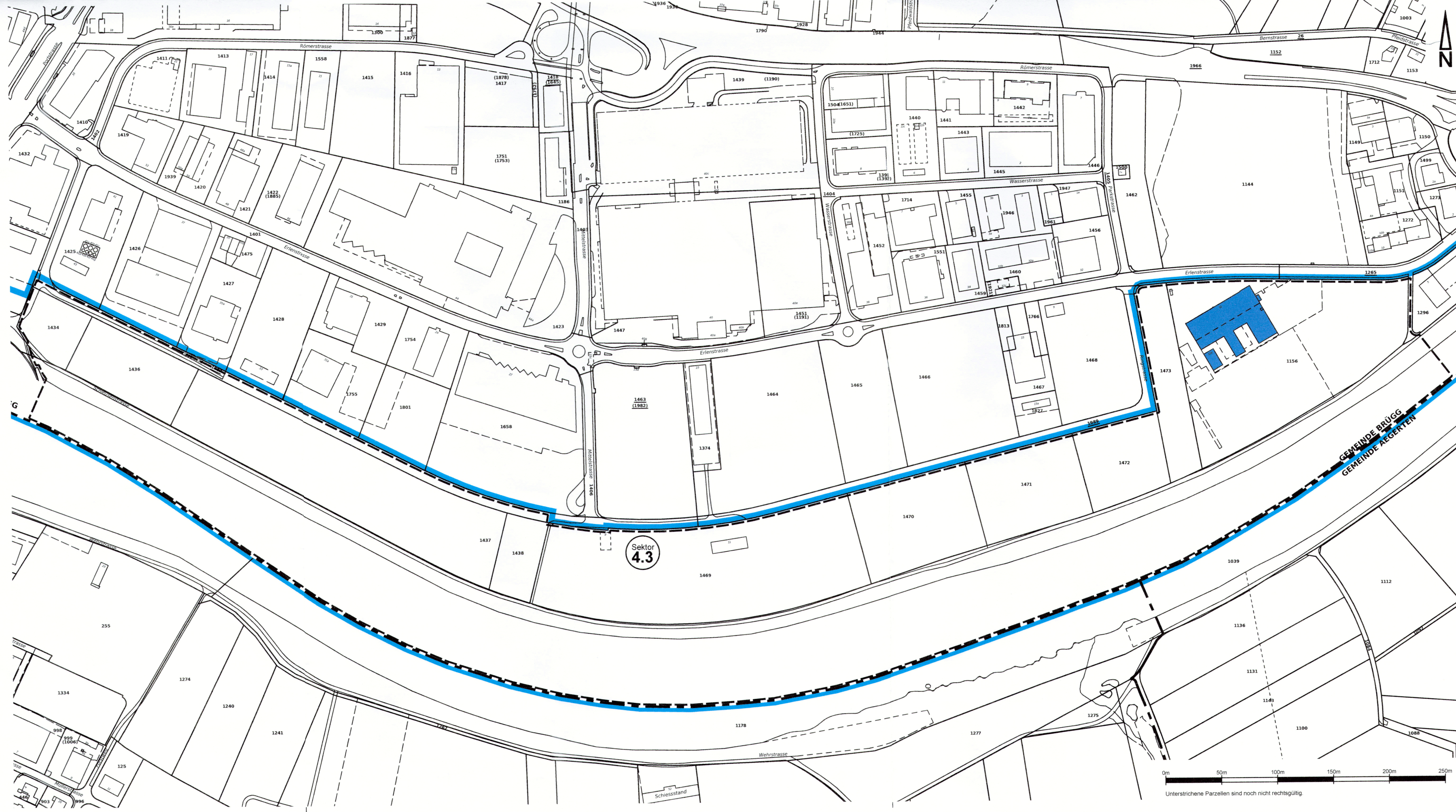
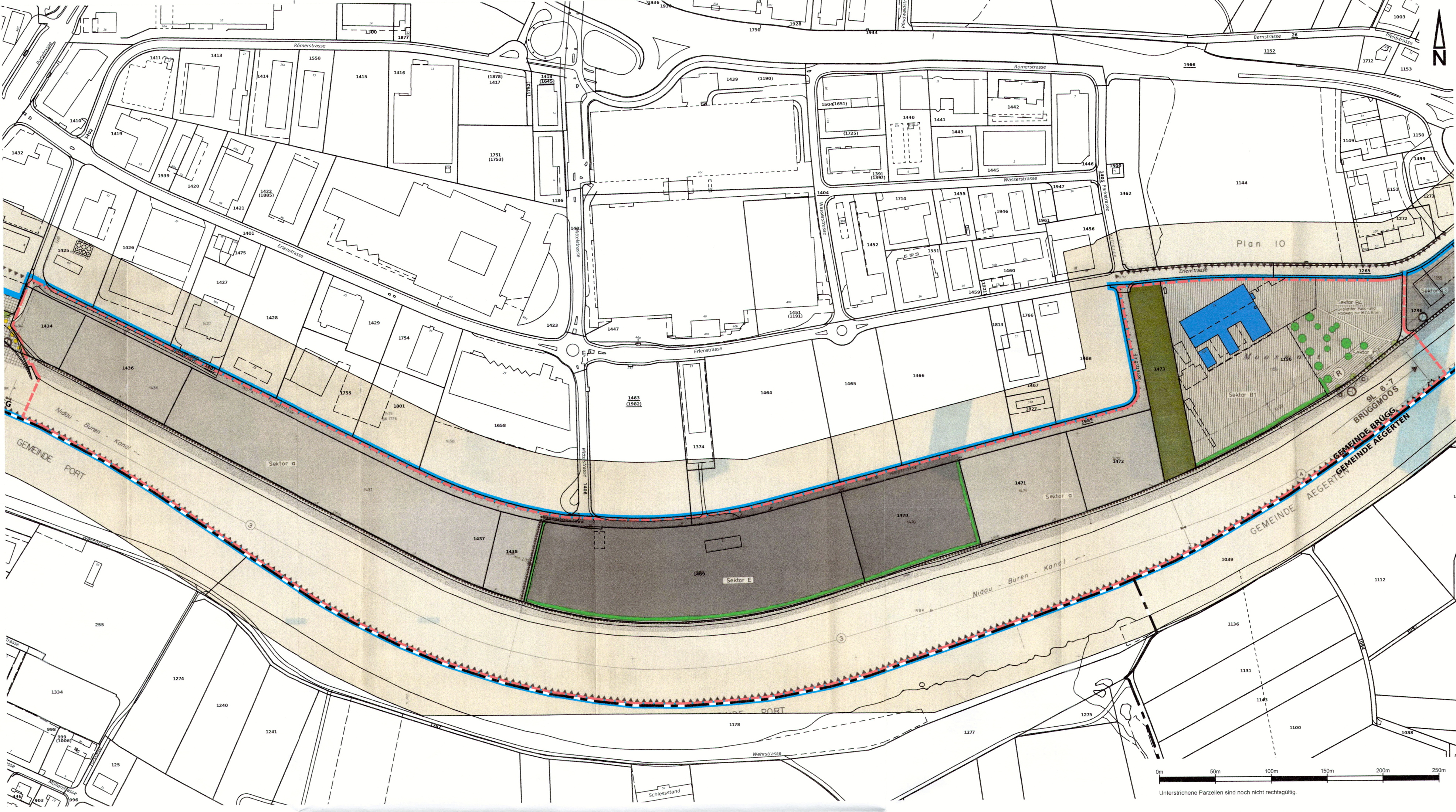
- Wirkungsbereich Uferschutzplan
- Überbauten Gebiet mit Baubeschränkungen
- Sektor A,
 - Sektor B, und B,
 - Sektor D
 - Sektor E
 - Baulinie
 - Uferschutzzone
 - Sektor a
 - Sektor b
 - Sektor d (naturnahes Ufer)
 - Freifläche nach SFG
 - Sektor f
 - Rastplatz
 - Verkehrsfläche
 - Uferweg bestehend, naturnah
 - Uferweg umzubauen, umzugestalten
 - Bepflanzung
 - vorhandene geschützte Bäume/Hecken
 - Bepflanzung mit Hochstammblumen/Hecken Anzahl, Art und Standort fest
 - Bepflanzungsfläche mit Hochstammblumen Anzahl und Standort variierbar

- Hinweise
- archäologisches Schutzgebiet
 - Fahrverbot für Motorwagen, Motorräder und Motorfahrräder
 - Wald
 - Motorpritschbank
 - Badetrippe
 - Uferweg aus Sand- und Kiesuntergrund
 - Überbauten Gebiet mit einzufließenden Baubeschränkungen
 - Uferschutzzone mit neu zu erlassenden Bestimmungen
 - Uferschutzzone mit genossenen geltenden Bestimmungen
 - Freifläche Schilf/Sport, bestehend, mit
 - erhaltenswertes Gebäude
 - Gemeindegrenze

Uferschutzplan neu

- Legende
- neuer Wirkungsbereich
 - Uferschutzplanung "Nidau-Büren-Kanal"
 - Wirkungsbereich Sektor 4.3 der ZPP 4 "Brügemoos"

- Hinweise
- erhaltenswertes Gebäude
 - Gemeindegrenze



GENEHMIGUNG

Gemeinde Brügg

Überbauungsordnung «Spital Biel - Brügg» zur ZPP 4 «Brüggmoos», Sektor 4.1

Überbauungsplan 1:1'000

Die Überbauungsordnung besteht aus:

- Überbauungsplan
- Überbauungsvorschriften

Weitere Unterlagen:

- Erläuterungsbericht
- Schlussbericht zum Studienauftrag «Spitalneubau Biel - Brügg»
- Mobilitätskonzept
- Umweltbericht

9. Dezember 2024

biel_brügg_schb/spitalneubau Brüggmoos /4/4/2/01/ 07170_uep_241104_gg/imv.mj

ecoptima - Spitalgasse 34 - Postfach - 3001 Bern - Telefon 031 310 50 80 - Fax 031 310 50 81 - www.ecoptima.ch - info@ecoptima.ch

Genehmigungsvermerke

Freiwillige Mitwirkung vom
Vorprüfung vom

06. Sept. - 29. Sept. 2023
30. Mai 2024

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
Brügg, ... *10. Dez. 2024*

Publikation im Amtsblatt
Publikation im amtlichen Anzeiger
Öffentliche Auflage vom

04. Sept. 2024
05. und 12. Sept. 2024
09. Sept. - 09. Okt. 2024

Der Gemeindeschreiber

Beat Heuer
Beat Heuer

Einspracheverhandlungen am
Erledigte Einsprachen
Unerledigte Einsprachen

-
-
1

Rechtsverwahrungen

1

Beschlossen durch den Gemeinderat am

9. Dezember 2024

Der Gemeindeschreiber

Beat Heuer
Beat Heuer

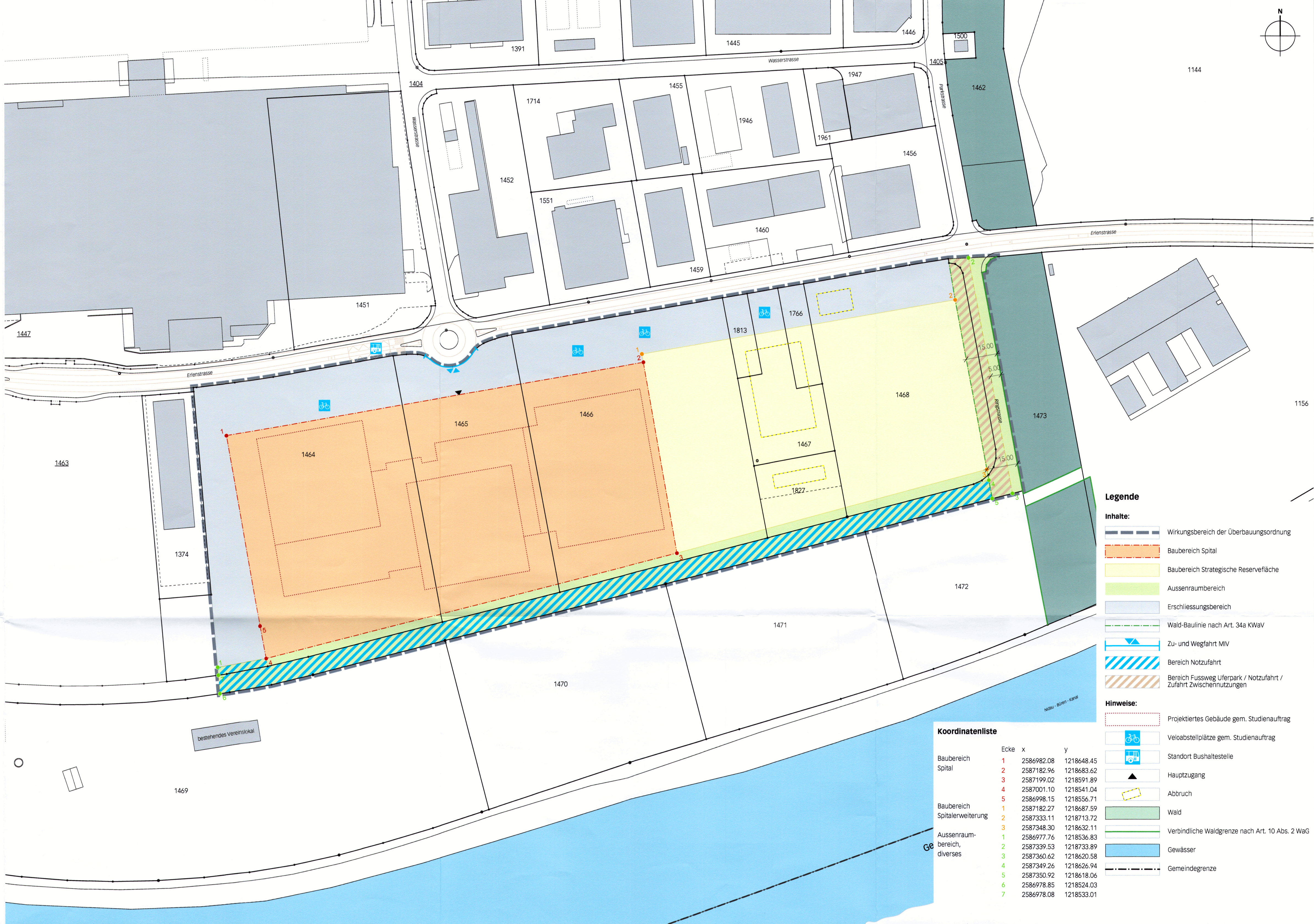
Der Präsident

Franz Kölliker
Franz Kölliker

Genehmigt durch das kantonale Amt für
Gemeinden und Raumordnung

21. Juli 2025

Beatrice Aebi
Beatrice Aebi



Legende

Inhalte:

- Wirkungsbereich der Überbauungsordnung
- Baubereich Spital
- Baubereich Strategische Reservefläche
- Aussenraumbereich
- Erschliessungsbereich
- Wald-Baulinie nach Art. 34a KWav
- Zu- und Wegfahrt MIV
- Bereich Notzufahrt
- Bereich Fussweg Uferpark / Notzufahrt / Zufahrt Zwischennutzungen

Hinweise:

- Projektiertes Gebäude gem. Studienauftrag
- Veloabstellplätze gem. Studienauftrag
- Standort Bushaltestelle
- Hauptzugang
- Abbruch
- Wald
- Verbindliche Waldgrenze nach Art. 10 Abs. 2 WaG
- Gewässer
- Gemeindegrenze

Koordinatenliste

	Ecke	x	y
Baubereich Spital	1	2586982.08	1218648.45
	2	2587182.96	1218683.62
	3	2587199.02	1218591.89
	4	2587001.10	1218541.04
	5	2586998.15	1218556.71
Baubereich Spitalerweiterung	1	2587182.27	1218687.59
	2	2587333.11	1218713.72
	3	2587348.30	1218632.11
	1	2586977.76	1218536.83
	2	2587339.53	1218733.89
Aussenraum-bereich, diverses	3	2587360.62	1218620.58
	4	2587349.26	1218626.94
	5	2587350.92	1218618.06
	6	2586978.85	1218524.03
	7	2586978.08	1218533.01