

Gemeinde Brügg



ÜBERBAUUNGSORDNUNG
für Detailerschliessung Gebiet Dahlienweg
Überbauungsplan

- DIE ÜBERBAUUNGSORDNUNG BEINHALTET:
- ÜBERBAUUNGSPLAN
 - ÜBERBAUUNGSPLAN MIT WERKLEITUNGEN
 - LANDERWERBSPLAN
 - ÜBERBAUUNGSVORSCHRIFTEN
 - ERLÄUTERUNGSBERICHT

Plan 1
1:250



Nidau, 15. April 2009
Geoplan team Muhl + Kluser
Egliweg 4, 2560 Nidau
Tel. 032 332 78 00
Fax. 032 332 78 01
Mail: info@geoplanteam.ch
www.geoplanteam.ch

Legende:

Wirkungsbereich Überbauungsordnung

Genehmigungsvermerke:

Vorprüfung vom: 24. April 2008
Publikation: im Amtsblatt vom: 22. April 2009
im Amtsanzeiger vom: 23. und 30. April 2009
Öffentliche Auflage: 27. April bis 26. Mai 2009

Eingereichte Einsprachen: 2
Eingereichte Rechtsverwahrungen: --
Einspracheverhandlung am: 23. und 30. Juni 2009
Zurückgezogene Einsprachen: --
Aufrechterhaltene Einsprachen: 2
In Rechtsverwahrung umgewandelte Einsprache: --

Beschlossen durch den Gemeinderat am 18. August 2008 bzw. 3. Juli 2009
Gemeinderat Brügg

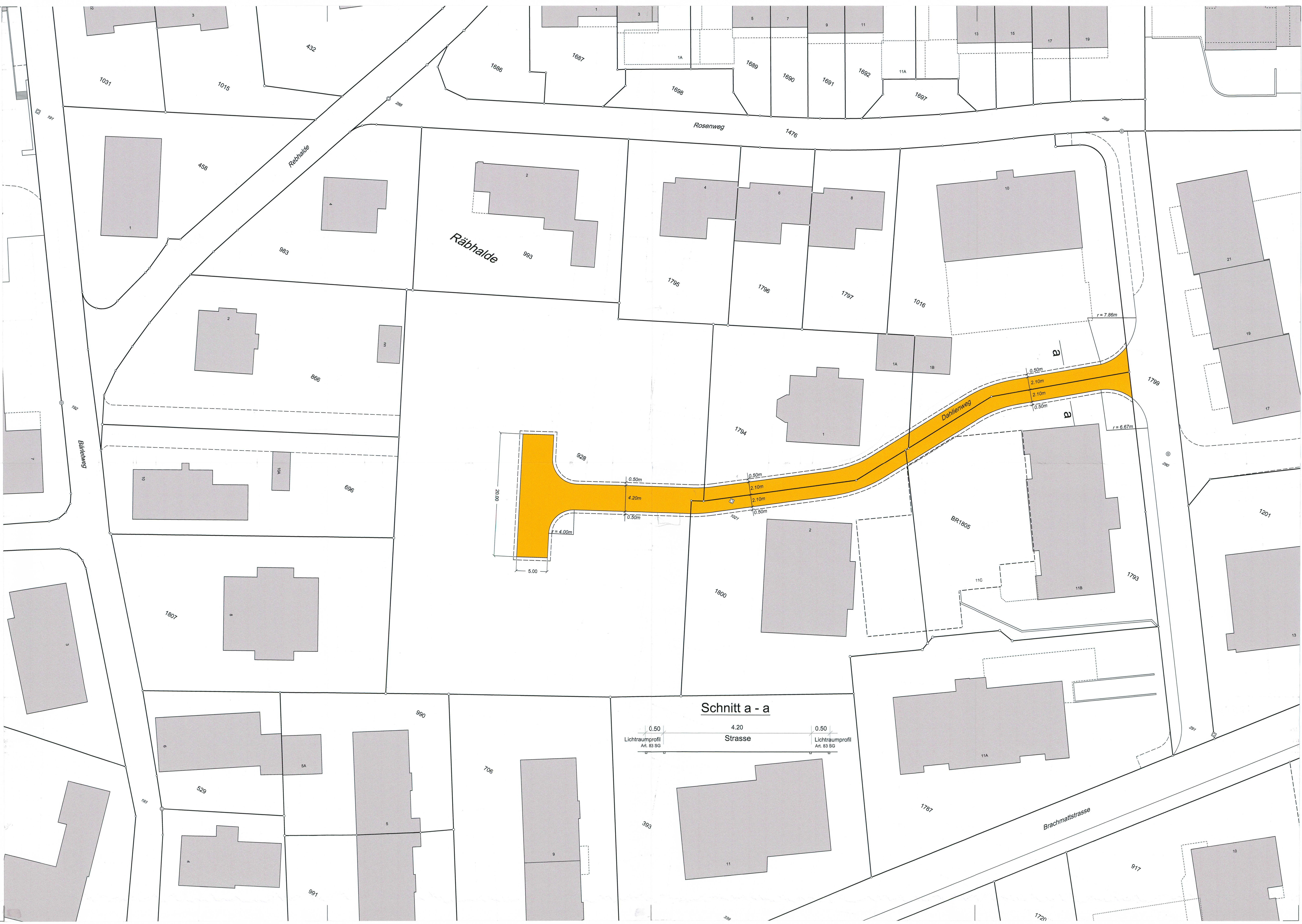
Charles Krähenbühl
Gemeindepräsident

Beat Heuer
Gemeindeschreiber

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
Brügg, den 6. Juli 2009
Gemeindeschreiber:

Genehmigt durch das kantonale Amt für Gemeinden und Raumordnung.

29. Sep. 2009



Gemeinde Brugg



ÜBERBAUUNGSORDNUNG
für Detailerschliessung Gebiet Dahlienweg

Überbauungsplan
mit Werkleitungen

DIE ÜBERBAUUNGSORDNUNG BEINHALTET:
- ÜBERBAUUNGSPLAN
- ÜBERBAUUNGSPLAN MIT WERKLEITUNGEN
- LANDERWERBSPLAN
- ÜBERBAUUNGSVORSCHRIFTEN
- ERLÄUTERUNGSBERICHT

Plan 2

1:250



Nidau, 15. April 2009
GeoplanTeam Hubli + Kuster
Egliweg 4, 2560 Nidau
Tel. 032 332 78 00
Fax: 032 332 78 03
Mail: info@geoplanteam.ch
www.geoplanteam.ch

Legende:

- Detailerschliessung
- Schmutzabwasser
- Regenabwasser
- Wasser
- Telecom (Hinweis)
- Elektrizität
- Kabelkommunikation (Hinweis)
- Hydrant
- Kandelaber
- (Hinweis)
- (Hinweis)

Genehmigungsvermerke:

Vorprüfung vom: 24. April 2008
Publikation: im Amtsblatt vom: 22. April 2009
Offentliche Auflage: im Amtsanzeiger vom: 23. und 30. April 2009
27. April bis 26. Mai 2009
Eingereichte Einsprachen: 2
Eingereichte Rechtsverwahrungen: 23. und 30. Juni 2009
Einspracheverhandlung am: 23. und 30. Juni 2009
Zurückgezogene Einsprachen: 2
Aufrechterhaltene Einsprachen: 2
In Rechtsverwahrung umgewandelte Einsprache: 2

Beschlossen durch den Gemeinderat am 18. August 2008 bzw. 3. Juli 2009

Gemeinderat Brugg

Charles Krähenbühl
Gemeindepräsident

Beat Heuer
Gemeindeschreiber

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Brugg, den 29. Sep. 2009

Gemeindeschreiber:

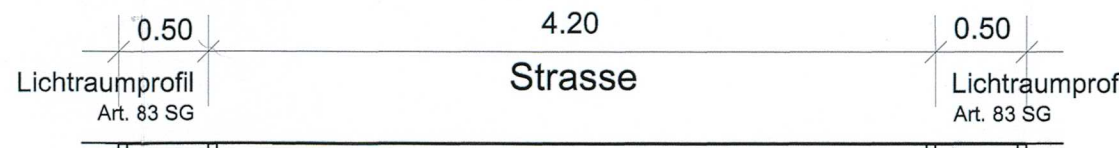
Genehmigt durch das kantonale Amt für Gemeinden und Raumordnung.

29. Sep. 2009

B. Wiedner



Schnitt a - a



Gemeinde Brügg

ÜBERBAUUNGSORDNUNG für Detailerschliessung Gebiet Dahlienweg **Überbauungsvorschriften**

DIE ÜBERBAUUNGSORDNUNG BEINHÄLTET:

- ÜBERBAUUNGSPLAN
- ÜBERBAUUNGSPLAN MIT WERKLEITUNGEN
- LANDERWERBSPLAN
- ÜBERBAUUNGSVORSCHRIFTEN
- ERLÄUTERUNGSBERICHT



Nidau, 15. Mai 2008

GeoplanTeam Hutzli + Kluser
Egliweg 6, 2560 Nidau
Tel. 032 332 78 00
Fax. 032 332 78 01
Mail: info@geoplanteam.ch
www.geoplanteam.ch

ÜBERBAUUNGSVORSCHRIFTEN

ERSCHLIESSUNG GEBIET DAHLIENWEG

Art. 1

Die vorliegende Überbauungsordnung besteht aus Überbauungsplan, Werkleitungsplan, Landerwerbsplan, Überbauungsvorschriften und Erläuterungsbericht. Der Wirkungsbereich der Überbauungsordnung wird im Überbauungsplan aufgezeigt.

Art. 2

Für die Überbauung ist der Zonenplan und das Baureglement der Gemeinde Brugg massgebend.

Art. 3

Die Erstellung der öffentlichen Detailerschliessungsanlagen erfolgt durch den/die jeweilige/n Grundeigentümer/in der Parzelle Nr. 928. Sämtliche Kosten für die Erschliessungsanlagen inkl. Landerwerbs- und Projektierungskosten sowie allfällige Erwerbskosten für den schon bestehenden Dahlienweg werden zu 100 % vom/von der Grundeigentümer/in getragen.

Genehmigungsvermerke:

Vorprüfung vom:	24. April 2008	
Publikation:	im Amtsblatt vom:	22. April 2009
	im Amtsanzeiger vom:	23. und 30. April 2009
Öffentliche Auflage:		27. April bis 26. Mai 2009
Eingereichte Einsprachen:		2
Eingereichte Rechtsverwahrungen:		--
Einspracheverhandlung am:		23. und 30. Juni 2009
Zurückgezogene Einsprachen:		--
Aufrechterhaltene Einsprachen:		2
In Rechtsverwahrung umgewandelte Einsprache:		--

Beschlossen durch den Gemeinderat am 18. August 2008 bzw. 3. Juli 2009

Gemeinderat Brugg



Charles Krähenbühl
Gemeindepräsident



Beat Heuer
Gemeindeschreiber

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Brugg, den 6. Juli 2009

Gemeindeschreiber:



Genehmigt durch das kantonale Amt für Gemeinden und Raumordnung.

29. Sep. 2009



Gemeinde Brügg



Änderung Überbauungsplan

für Detailerschliessung Gebiet Dahlienweg

Plan 1

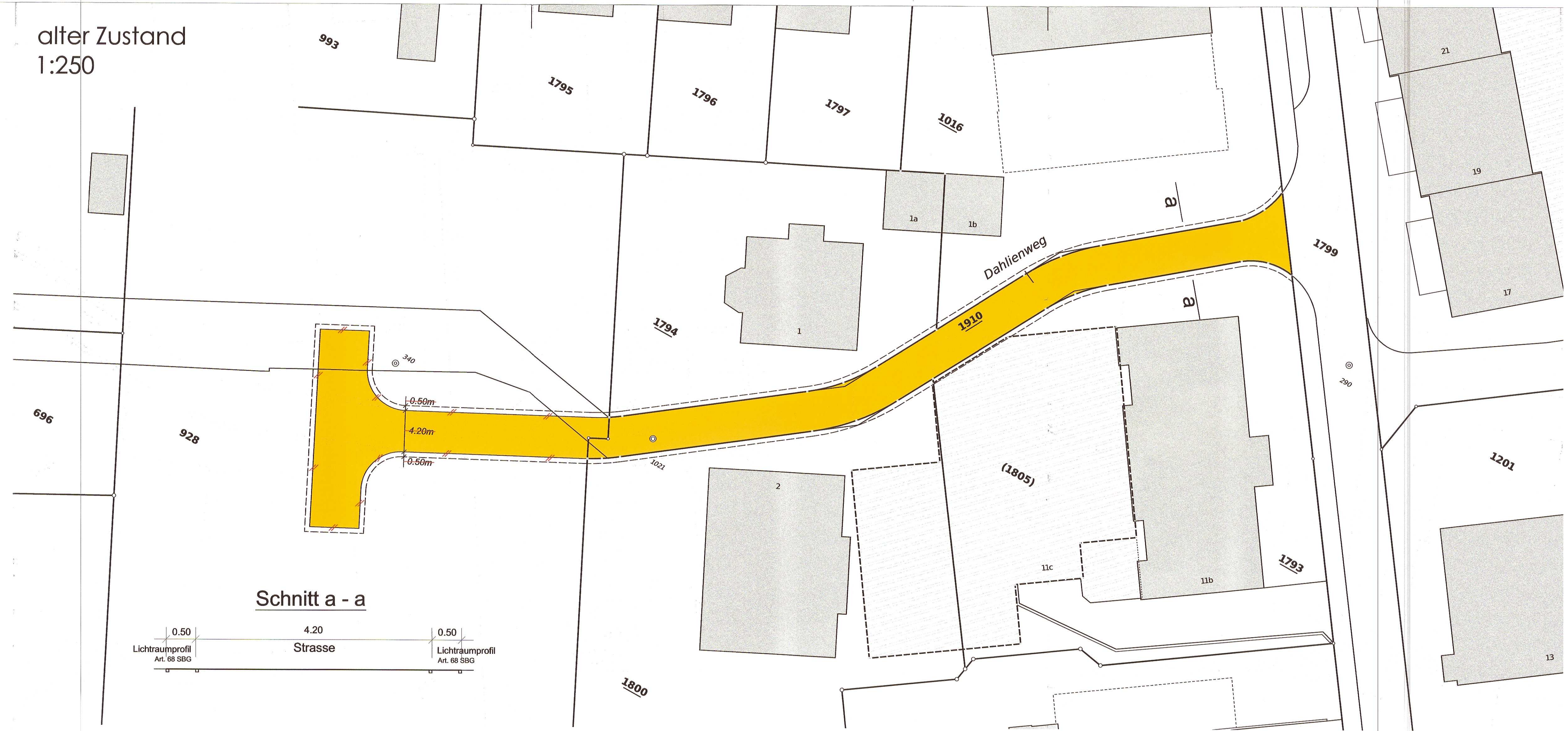
1:250



Nidau, 23. Juni 2014

GeoplanTeam Hutzli + Kluser
Egliweg 6, 2560 Nidau
Tel. 032 332 78 00
Fax: 032 332 78 01
Mail: info@geoplanteam.ch
www.geoplanteam.ch

alter Zustand
1:250



Legende:

neuer Wirkungsbereich Überbauungsordnung

alter Wirkungsbereich Überbauungsordnung

Genehmigungsvermerke:

Publikation: Im Amtsanzeiger vom: 13. März 2014
Öffentliche Auflage: 14. März 2014 - 14. April 2014

Eingereichte Einsprachen: 1
Eingereichte Rechtsverwahrungen: 1
Einspracheverhandlung am: 03. Juni 2014
Zurückgezogene Einsprachen: -
Aufrechterhaltene Einsprachen: 1
In Rechtsverwahrung umgewandelte Einsprache: -

Beschlossen durch den Gemeinderat am 16. Juni 2014

Gemeinderat Brügg

Charles Krähenbühl
Gemeindepräsident

Beat Heuer
Gemeindeschreiber

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Brügg, den 3.7.2014
Gemeindeschreiber:

Genehmigt durch das kantonale Amt für Gemeinden und Raumordnung.

27. Feb. 2015

neuer Zustand
1:250

