

Überbauungsordnung "Entlastungsstrasse Nord Münsingen" mit Bauprojekt

Verbindlicher Inhalt der Überbauungsordnung

Genehmigungsvermerke Beilage 0

Kombiniertes Verfahren nach Art. 88 Abs. 6 BauG / Art. 9 KoG

Planungsstand: Genehmigung
Dokumentdatum: 05.02.2020
Registraturplan Nummer: 3.4.2.5 E
Axioma Geschäftsnummer: 1538

Plan-Nr.: 32-1801.300
Format: 30 x 42
Verfasser: B+D

bd BÜHRER + DÄLLENBACH INGENIEURE AG
Höchhusweg 6 3612 Steffisburg www.bd-ing.ch
Hobachergässli 1 3800 Matten b. Interlaken 033 650 80 80

Index	Datum	Änderung / Bemerkungen	Gez	Geprüft	Freigabe
	05.02.2020	Genehmigung	rsig	apfi	apfi
A					
B					
C					

Verbindliche Inhalte der Überbauungsordnung			
Beilage	Plan-Nr.	Datum	Dokument
1.1	32-1801.311.1	05.02.2020	Überbauungsplan 1:500 Blatt 1
1.2	32-1801.311.2	05.02.2020	Überbauungsplan 1:500 Blatt 2
1.3	32-1801.311.3	05.02.2020	Überbauungsplan 1:1000 Blatt 3
2.1	32-1801.341.1	05.02.2020	Landerwerbsplan 1:500 Blatt 1
2.2	32-1801.341.2	05.02.2020	Landerwerbsplan 1:500 Blatt 2
2.3	32-1801.341.3	05.02.2020	Landerwerbsplan 1:1000 Blatt 3

Genehmigungsvermerke

Öffentliche Mitwirkung vom 14. Oktober bis 2. Dezember 2016

Vorprüfung vom 6. September 2019

Publikation im Amtsblatt vom 9. Oktober 2019, im amtlichen Anzeiger vom 10. Oktober 2019

Öffentliche Auflage von 14. Oktober bis 13. November 2019

Einspracheverhandlungen am 2. und 6. Dezember 2019, Nachverhandlung am 30. Januar 2020

Erledigte Einsprachen 5

Unerledigte Einsprachen 0

Rechtsverwahrungen 1

Beschlossen durch den Gemeinderat am 5. Februar 2020

Beschlossen durch das Parlament am 12. Mai 2020

Die Präsidentin Die Sekretärin

Thekla Huber Barbara Werthmüller

Die Richtigkeit der Angaben bescheinigt:

Münsingen, _____

Thomas Krebs
Abteilungsleiter Präsidiales und Sicherheit

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung (AGR)

Verbindliche Inhalte der Überbauungsordnung			
Beilage	Plan-Nr.	Datum	Dokument
1.1	32-1801.311.1	05.02.2020	Überbauungsplan 1:500 Blatt 1
1.2	32-1801.311.2	05.02.2020	Überbauungsplan 1:500 Blatt 2
1.3	32-1801.311.3	05.02.2020	Überbauungsplan 1:1000 Blatt 3
2.1	32-1801.341.1	05.02.2020	Landenwerbsplan 1:500 Blatt 1
2.2	32-1801.341.2	05.02.2020	Landenwerbsplan 1:500 Blatt 2
2.3	32-1801.341.3	05.02.2020	Landenwerbsplan 1:1000 Blatt 3

Genehmigungsvermerke

Öffentliche Mitwirkung vom 14. Oktober bis 2. Dezember 2016

Vorprüfung vom 6. September 2019

Publikation im Amtsblatt vom 9. Oktober 2019, im amtlichen Anzeiger vom 10. Oktober 2019

Öffentliche Auflage von 14. Oktober bis 13. November 2019

Einspracheverhandlungen am 2. und 6. Dezember 2019, Nachverhandlung am 30. Januar 2020

Erledigte Einsprachen 5

Unerledigte Einsprachen 0

Rechtsverwahrungen 1

Beschlossen durch den Gemeinderat am 5. Februar 2020

Beschlossen durch das Parlament am 12. Mai 2020

Die Präsidentin


Thekla Huber

Die Sekretärin


Barbara Werthmüller

Die Richtigkeit der Angaben bescheinigt:

Münsingen, 23.10.2020


Thomas Krebs
Abteilungsleiter Präsidiales und Sicherheit

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung (AGR)

27. Okt. 2020



Überbauungsordnung
"Entlastungsstrasse Nord Münsingen"
mit Bauprojekt

Verbindlicher Inhalt des Bauprojektes

Übersichtsplan 1:2000
Beilage 3

Kombiniertes Verfahren nach Art. 88 Abs. 6 BauG / Art. 9 KoG

Planungsstand:

Genehmigung

Dokumentdatum:

05.02.2020

Registratorplan Nummer:

3.4.2.5 E

Axioma Geschäftsnummer:

1538

Plan-Nr.: 32-1801.301

bd

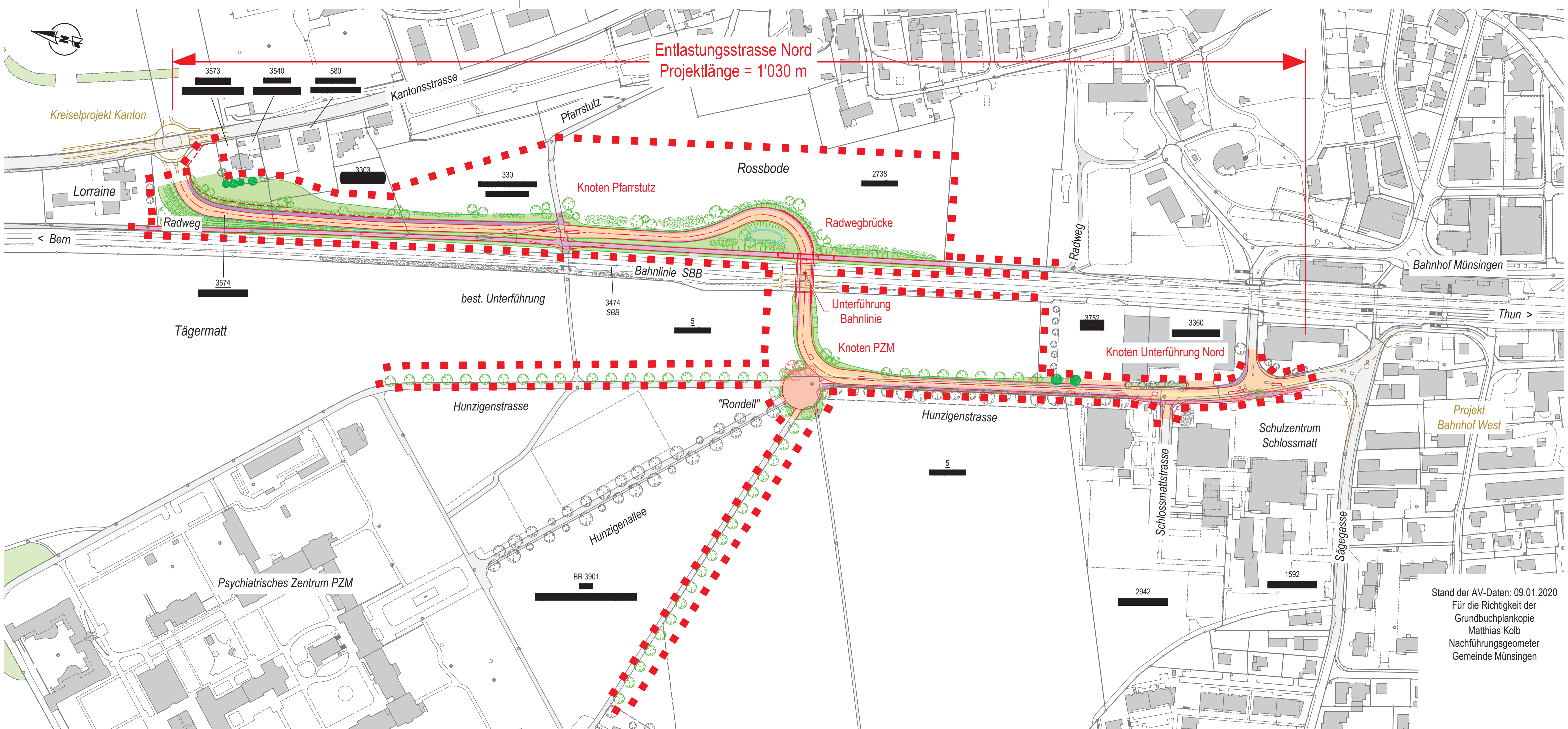
BÜHRER + DÄLLENBACH INGENIEURE AG

Höchhusweg 6
Hobachergässli 1

3612 Steffisburg
3800 Matten b. Interlaken

www.bd-ing.ch
033 650 80 80

Index	Datum	Änderung / Bemerkungen	Gez	Geprüft	Freigabe
	05.02.2020	Genehmigung	rsig	apfi	apfi
A					
B					
C					



Stand der AV-Daten: 09.01.2020
Für die Richtigkeit der
Grundbuchplankopie
Matthias Kolb
Nachführungsgeometer
Gemeinde Münsingen

Bauherrschaft	
Datum	
Projektverfasser	
Datum	
Eigentümer Parz. 3574	
Datum	
Eigentümer Parz. 3573	
Datum	
Eigentümer Parz. 3540	
Datum	
Eigentümer Parz. 580	
Datum	
Eigentümer Parz. 3303	
Datum	
Eigentümer Parz. 330	
Datum	
Eigentümer Parz. 3474	
Datum	
Eigentümer Parz. 5 / 2738	
Datum	
Eigentümer Parz. BR 3901	
Datum	
Eigentümer Parz. 3752	
Datum	
Eigentümer Parz. 3360	
Datum	

Überbauungsordnung "Entlastungsstrasse Nord Münsingen" mit Bauprojekt

Verbindlicher Inhalt der Überbauungsordnung

Überbauungsplan 1:500 Blatt 1
Beilage 1.1

Kombiniertes Verfahren nach Art. 88 Abs. 6 BauG / Art. 9 KoG

Planungsstand: 05.02.2020
Dokumentdatum: 05.02.2020
Registrierungsnummer: 3.4.2.5 E
Axioma Geschäftsnummer: 1538

Plan-Nr.: 32-1801.311.1
Format: 30 x 210
Verfasser: B+D

Index	Datum	Änderung / Bemerkungen	Gez	Geprüft	Freigabe
A	05.02.2020	Genehmigung	rsig	apfi	apfi
B					
C					

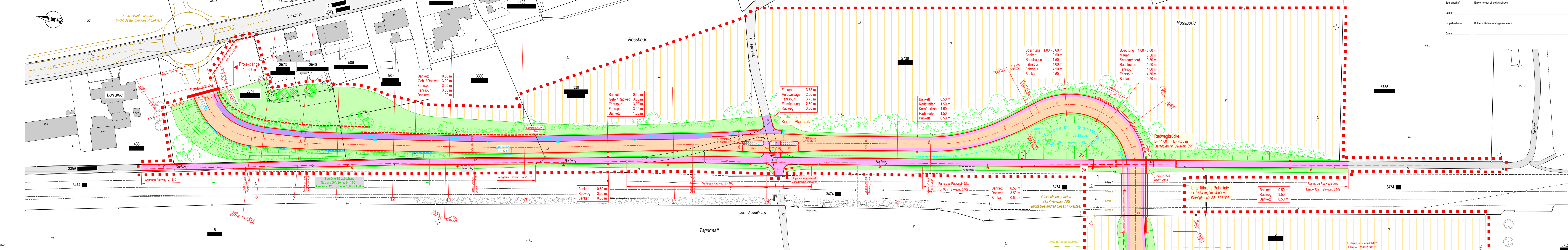


Verbindliche Inhalte:
Wirkungsbereich der Überbauungsordnung

- Projektierte Anlagen, Objekte mit gleichzeitiger Baubewilligung:
- Fahrbahn
 - Mischstreifen / Platz "Rondell"
 - Schutzzeilen gepflastert
 - Radstreifen, Radwege
 - Gehwege / Kombiniertes Geh-, Radweg
 - Kunstbauten
 - Grünflächen / Schotterterrassen
 - Böschungen
 - Strassenachse
 - Neue Ränder: Fahrbahnen, Gehwege, Inseln
 - Bankette
 - Lärmschutzwand
 - Leitschranke
 - Strassenentwässerung
 - Einlauftrichter mit Schlammfänger / Kontrollschacht / Ableitung
 - Strassenbeleuchtung
 - Kandelaber / Kabelleitung
 - Neue Bäume, Ersatzpflanzung für zu fallende Bäume
 - Flächen vorübergehend beansprucht für Bau und Lagerplätze

- Hinweise:
- Bereich für Bepflanzung: Bäume, Hecken, Sträucher
 - Projekte Dritte
 - Bestehende Anlagen:

- Werkleitungen
Abwasser / Elektro
- Bäume belassen / Bäume fällen



Überbauungsordnung "Entlastungsstrasse Nord Münsingen" mit Bauprojekt

Verbindlicher Inhalt der Überbauungsordnung

Überbauungsplan 1:500 Blatt 2 Beilage 1.2

Kombiniertes Verfahren nach Art. 88 Abs. 6 BauG / Art. 9 KoG

Planungsstand: Genehmigung
Dokumentdatum: 05.02.2020
Registrierungsnummer: 3.4.2.5 E
Axioma Geschäftsnummer: 1538

Plan-Nr.: 32-1801.311.2
Format: 30 x 147
Verfasser: B+D

bd BÜHRER + DÄLLENBACH INGENIEURE AG
Höchhusweg 6 3612 Steffisburg www.bd-ing.ch
Hobachergässli 1 3800 Matten b. Interlaken 033 650 80 80

Index	Datum	Änderung / Bemerkungen	Gez	Geprüft	Freigabe
	05.02.2020	Genehmigung	rsig	apfi	apfi
A					
B					
C					

Legende:

Verbindliche Inhalte:

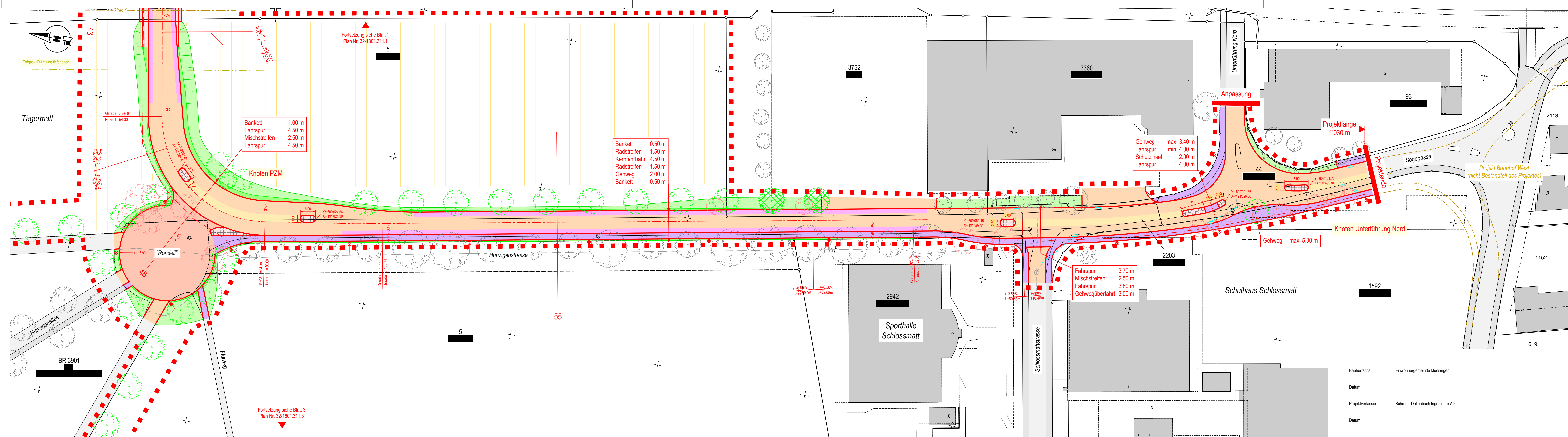
- Wirkungsbereich der Überbauungsordnung
- Projektierte Anlagen, Objekte mit gleichzeitiger Baubewilligung:
- Fahrbahn
 - Mischstreifen / Platz "Rondell"
 - Schutzinseln gepflastert
 - Radstreifen, Radwege
 - Gehwege / Kombierter Geh-, Radweg
 - Kunstabauten
 - Grünflächen / Schotterterrassen
 - Böschungen
 - Strassenachse
 - Neue Ränder: Fahrbahnen, Gehwege, Inseln
 - Bankette
 - Lärmschutzwand
 - Leitschranke
 - Strassenentwässerung
Einlauftrichter mit Schlammsammler / Kontrollschacht / Ableitung
 - Strassenbeleuchtung
Kandelaber / Kabelleitung
 - Neue Bäume, Ersatzpflanzung für zu fallende Bäume
 - Flächen vorübergehend beansprucht für Bau und Lagerplätze

Hinweise:

- Bereich für Bepflanzung: Bäume, Hecken, Sträucher
- Projekte Dritte

Bestehende Anlagen:

- Fahrbahnen
- Radwege, Gehwege, Vorplätze
- Gebäude
- Werkleitungen
Abwasser / Elektro
- Bäume belassen / Bäume fallen



Bauherrschaft: Einwohnergemeinde Münsingen

Datum: _____

Projektverfasser: Bühler + Dällenbach Ingenieure AG

Datum: _____

Überbauungsordnung "Entlastungsstrasse Nord Münsingen" mit Bauprojekt

Verbindlicher Inhalt der Überbauungsordnung

Überbauungsplan 1:1000 Blatt 3
Beilage 1.3

Kombiniertes Verfahren nach Art. 88 Abs. 6 BauG / Art. 9 KoG

Planungsstand:

Genehmigung

Dokumentdatum:

05.02.2020

Registraturplan Nummer:

3.4.2.5 E

Axioma Geschäftsnummer:

1538

Überbauungsordnung "Entlastungsstrasse Nord Münsingen" mit Bauprojekt

Verbindlicher Inhalt der Überbauungsordnung

Landerwerbsplan 1:500 Blatt 1
Beilage 2.1

Kombiniertes Verfahren nach Art. 88 Abs. 6 BauG / Art. 9 KoG

Planungsstand:	Genehmigung
Dokumentdatum:	05.02.2020
Registraturplan Nummer:	3.4.2.5 E
Axioma Geschäftsnummer:	1538

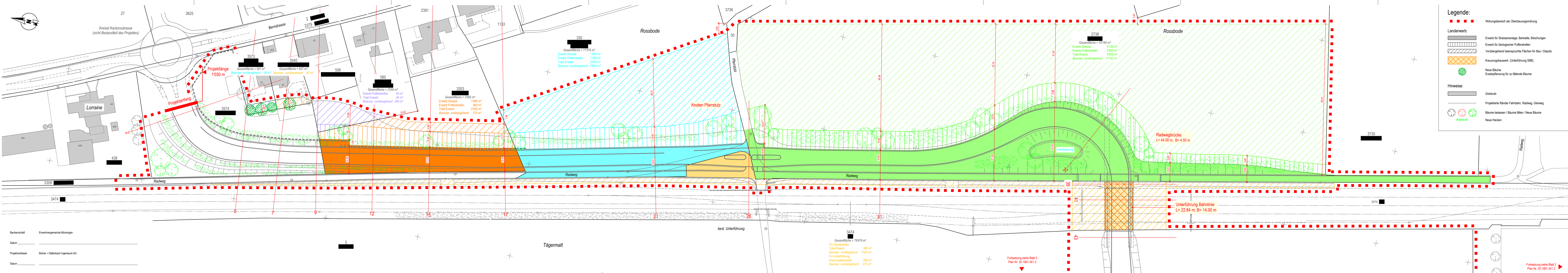
Plan-Nr.: 32-1801.341.1

Format: 30 x 189

Verfasser: B+D

bd BÜHRER + DÄLLENBACH INGENIEURE AG
 Höchhusweg 6 3612 Steffisburg www.bd-ing.ch
 Hobachergässli 1 3800 Matten b. Interlaken 033 650 80 80

Index	Datum	Änderung / Bemerkungen	Gez	Geprüft	Freigabe
	05.02.2020	Genehmigung	rsig	apfi	apfi
A					
B					
C					



Überbauungsordnung "Entlastungsstrasse Nord Münsingen" mit Bauprojekt

Verbindlicher Inhalt der Überbauungsordnung

Landerwerbsplan 1:500 Blatt 2
Beilage 2.2

Kombiniertes Verfahren nach Art. 88 Abs. 6 BauG / Art. 9 KoG

Planungsstand:

Genehmigung

Dokumentdatum:

05.02.2020

Registraturplan Nummer:

3.4.2.5 E

Axioma Geschäftsnummer:

1538

Plan-Nr.:

32-1801.341.2

Format:

30 x 84

Verfasser:

B+D

bd

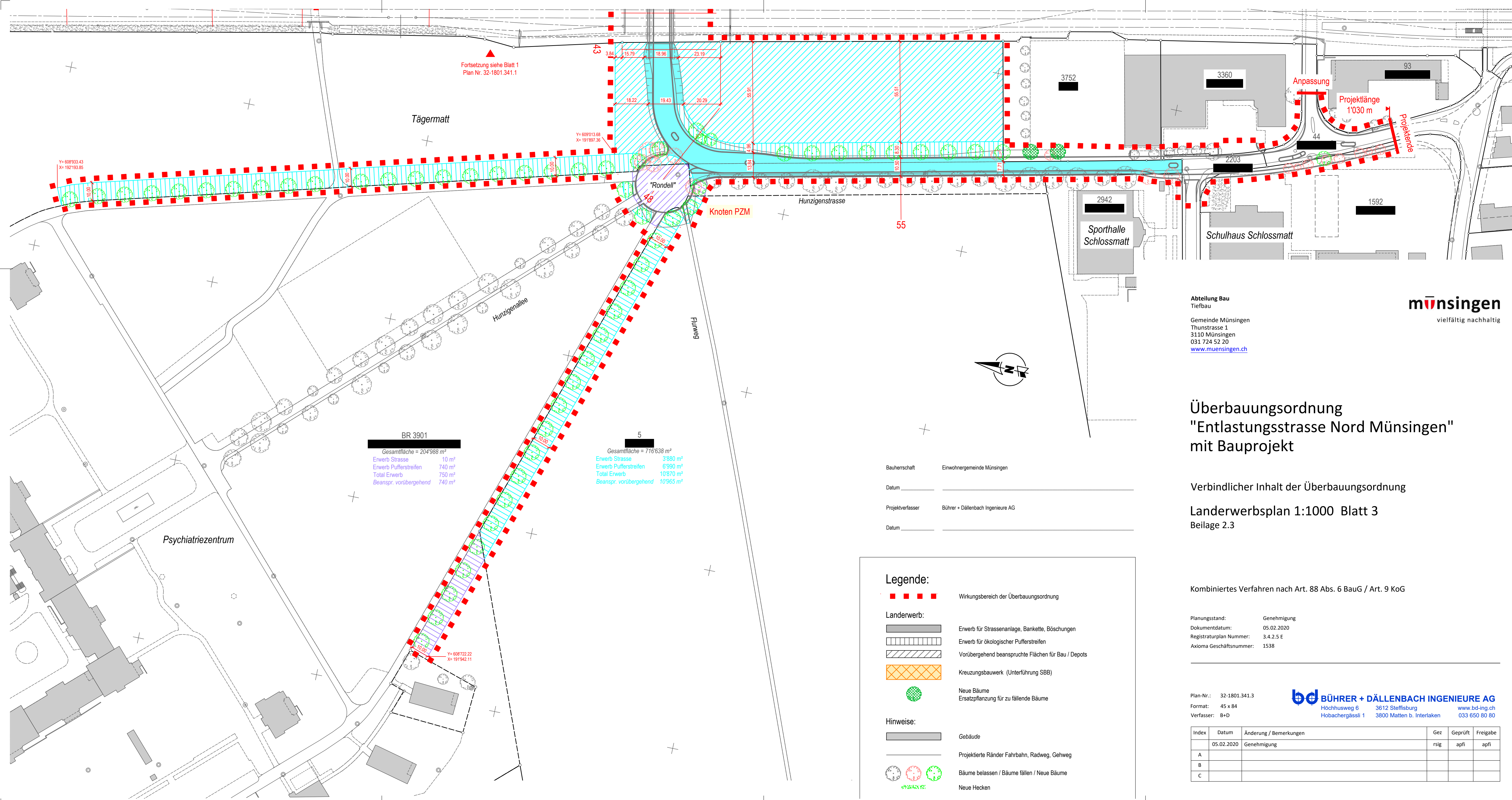
BÜHRER + DÄLLENBACH INGENIEURE AG

Höchhusweg 6
Hobachergässli 1

3612 Steffisburg
3800 Matten b. Interlaken

www.bd-ing.ch
033 650 80 80

Index	Datum	Änderung / Bemerkungen	Gez	Geprüft	Freigabe
	05.02.2020	Genehmigung	rsig	apfi	apfi
A					
B					
C					



BR 3901
Gesamtfläche = 204'988 m²
Erwerb Strasse 10 m²
Erwerb Pufferstreifen 740 m²
Total Erwerb 750 m²
Beanspr. vorübergehend 740 m²

5
Gesamtfläche = 716'638 m²
Erwerb Strasse 3'880 m²
Erwerb Pufferstreifen 6'990 m²
Total Erwerb 10'870 m²
Beanspr. vorübergehend 10'965 m²

Bauherrschaft Einwohnergemeinde Münsingen

Datum _____

Projektverfasser Bühler + Dällenbach Ingenieure AG

Datum _____

- Legende:**
- ■ ■ ■ ■ Wirkungsbereich der Überbauungsordnung
 - Landerwerb:**
 - Erwerb für Strassenanlage, Bankette, Böschungen
 - ▤ Erwerb für ökologischer Pufferstreifen
 - ▨ Vorübergehend beanspruchte Flächen für Bau / Depots
 - ▧ Kreuzungsbauwerk (Unterführung SBB)
 - Neue Bäume
 - Ersatzpflanzung für zu fallende Bäume
 - Hinweise:**
 - Gebäude
 - Projektierte Ränder Fahrbahn, Radweg, Gehweg
 - Bäume belassen / Bäume fallen / Neue Bäume
 - Neue Hecken

Abteilung Bau Tiefbau

Gemeinde Münsingen
Thunstrasse 1
3110 Münsingen
031 724 52 20
www.muensingen.ch



Überbauungsordnung "Entlastungsstrasse Nord Münsingen" mit Bauprojekt

Verbindlicher Inhalt der Überbauungsordnung

Landerwerbsplan 1:1000 Blatt 3
Beilage 2.3

Kombiniertes Verfahren nach Art. 88 Abs. 6 BauG / Art. 9 KoG

Planungsstand: Genehmigung

Dokumentdatum: 05.02.2020

Registratorplan Nummer: 3.4.2.5 E

Axioma Geschäftsnummer: 1538

Plan-Nr.: 32-1801.341.3

Format: 45 x 84

Verfasser: B+D

bd BÜHLER + DÄLLENBACH INGENIEURE AG
Höchsthusweg 6 3612 Steffisburg www.bd-ing.ch
Hobachergässli 1 3800 Matten b. Interlaken 033 650 80 80

Index	Datum	Änderung / Bemerkungen	Gez	Geprüft	Freigabe
	05.02.2020	Genehmigung	rsig	apfi	apfi
A					
B					
C					