

Kanton Bern
Gemeinde Mirchel

GEMEINDE MIRCHEL	
26. MAI 2008	
Protokoll	Archiv-Nr.



Überbauungsordnung

Erschliessung Lätthubel (Hübeliweg)

bestehend aus:

Situationsplan 1:250
Landerwerbspläne a) und b)
Werkleitungsplan 1:1000
Normalprofil 1:50
Längenprofil 1:250/25
Querprofile 1:50

Technischer Bericht (gilt als Beilage)

DAT.	06.03.2008
GEPR.	FR
PLGR.	
NR.	21998-5



Ingenieurbüro für Hochbau, Tiefbau, Vermessung

Schmalz Ingenieur AG

Kirchweg 1	Gerbestrasse 5	Bernstrasse 11
3510 Konolfingen	3550 Langnau	3110 Münsingen
Tel. 031 790 22 22	Tel. 034 402 46 89	Tel. 031 721 02 64
Fax 031 790 22 20	Fax 034 402 58 75	Fax 031 721 64 83

Die Bauherrschaft:

Einwohnergemeinde
Mirchel

3532 Mirchel Namens des Gemeinderates

Der Präsident:

Der Sekretär:

Die Projektverfasser: *F. B. J. A.*

Schmalz Ingenieur AG
Kirchweg 1
3510 Konolfingen

Konolfingen, 6. März 2008

Änderungen

Die orange markierten Textstellen im folgenden Bericht sind gegenüber der letzten Version vom 05.11.2007 geringfügig angepasst oder dadurch ergänzt worden!

Inhaltsverzeichnis

1.	Veranlassung	1
2.	Grundlagen	1
3.	Erschliessungselemente	1
4.	Ausgangslage	1
5.	Randbedingungen	2
6.	Fotos Ist-Zustand	2
7.	Zielvorstellungen	3
8.	Projektbeschrieb	4
8.1	Strasse	4
8.2	Kunstabauten	5
8.3	Regenabwasser Strassenbereich.....	5
8.4	Schmutz- und Regenabwasser neues Siedlungsgebiet.....	5
8.5	Druckwasser.....	5
8.6	Beleuchtung	6
8.7	Übrige Werkleitungen.....	6
9.	Landerwerb / Durchleitungsrechte	6
10.	Etappierungen.....	6
11.	Weiteres Vorgehen	6

1. Veranlassung

Hermann Rügsegger, Eigentümer der Parzelle Nr. 410 beabsichtigt Teile davon zu verkaufen und durch private Bauherren überbauen zu lassen. Im Namen und Auftrag der Bauherrschaft (Einwohnergemeinde Mirchel) hat er unser Büro beauftragt die Basiserschliessung zum vorgesehenen neuen Baugebiet zu projektieren.

2. Grundlagen

- Schweizer Normen SN, Vereinigung Schweizerischer Strassenfachleute (VSS).
- Einschlägige Verordnungen, Richtlinien und Normen von VSA, SIA und kant. Amtsstellen.
- Mitwirkungseingaben, Gemeinde Mirchel, März 2007.
- Überbauungsideen, Heiniger / Zutter & Partner AG, Toffen, 2003.
- Variantenstudie Erschliessung Lätthubel, Schmalz Ingenieur AG, Konolfingen, Nov. 2006.
- Rasterpläne, Situationen 1:500/1:1'000.
- Ausschnitte aus GEP, GKS & Partner AG, Münsingen.
- Diverse Werkplanausschnitte: Abwasser, Druckwasser, BKW, EL-BE, Swisscom.

3. Erschliessungselemente

- Anpassung/Erweiterung Erschliessungsstrasse
- Neubau diverser Kunstbauten
- Neubau Werkleitungen (BKW, Swisscom, EL-BE)
- Neubau Beleuchtung
- Neubau Ver- und Entsorgungsleitungen
- Sanierung Regenabwasserleitung (Strassen- und Vorplatzentwässerung)

4. Ausgangslage

Das neue Überbauungsgebiet in der beabsichtigten Bauzonenerweiterung (ca. 7'300 m²) soll von der bestehenden Kreuzung (Bäckerstutz / Hübeliweg), über den bestehenden Hübeliweg her erschlossen werden. Das zunehmende Strassenverkehrsaufkommen beträgt für dieses Teilstück ungefähr dasjenige von 13 Wohneinheiten. Bestehende Infrastrukturen sollen soweit als möglich weiter verwendet oder allenfalls angepasst und ausgebaut werden. Die projektierte Überbauungsstruktur und dessen Erschliessungspunkte sind im Detail noch nicht definiert.

5. Randbedingungen

- VSS-Normen
- Vorgesehene Bauzonenerweiterung
- Bestehender Hübeliweg
- Angrenzende Parzellen
- Topographie

6. Fotos Ist-Zustand



Abbildung 1: Hübeliweg (Blickrichtung Süd-Osten)



Abbildung 2: Hübeliweg (Blickrichtung Nord-Westen)



Abbildung 3: Neues Baugebiet (Blickrichtung Süd-Osten)

7. Zielvorstellungen

Der vorliegende Bericht soll die Überbauungsordnung (UeO) "Erschliessung Lätthubel" mit Baubewilligung genauer dokumentieren. Die Ausarbeitung einer der Norm entsprechenden Lösung mit Berücksichtigung möglichst aller Anliegen der betroffenen Anstösser steht im Vordergrund. Anhand der Planbeilagen kann das Beschriebene klar aufgezeigt werden.

Als Bestandteil der UeO "Erschliessung Lätthubel (Hübeliweg)" sind folgende Pläne kombiniert mit dem entsprechenden Baugesuch vom 05.11.2007 zu genehmigen:

- Situation 1:250, Nr. 21998-1
- Landerwerbsplan a) 1:250, Nr. 21998-2a
- Landerwerbsplan (Durchleitungen) b) 1:1000, Nr. 21998-2b
- Werkleitungsplan 1:1000, Nr. 21998-3
- Normalprofil 1:50, Nr. 21998-4
- Technischer Bericht, Nr. 21998-5
- Längenprofil 1:250/25, Nr. 21998-7
- Querprofile 1:50, Nr. 21998-8

Mit dem Erlass der UeO "Erschliessung Lätthubel (Hübeliweg)" werden folgende Elemente rechtsgültig geregelt:

- Erschliessungsstrasse mit Beleuchtung
- Druckwasserleitung (Ringschluss und Hauptleitung in Baugebiet) mit 3 Hydranten
- Schmutz- und Sauberabwasserleitungen
- Werkleitungsblock in Erschliessungsstrasse

8. Projektbeschreibung

8.1 Strasse

Die bestehende Situation bietet für die Erschliessung des neuen Baugebiets eine gute Grundlage. Weil der Hübeliweg aber über einen geringen Ausbaustandard verfügt, muss er saniert und teilweise ausgebaut werden. Auf den ersten 30 m weist die Strasse eine Breite von 3.00 - 3.50 m auf. Mit relativ geringem Aufwand sind an einigen kritischen Stellen notwendige Verbreiterungen (Anpassungen Stütz- oder Gartenmauer) zu bewerkstelligen. Das angrenzende Gebäude (Bäckerstutz Nr. 4) ragt ebenfalls momentan noch ins Lichtraumprofil. Die Kürzung des Dachvorsprungs ist problemlos und mit geringem Aufwand umsetzbar (siehe Detailskizze auf Landerwerbsplan Nr. 2a).

Im Einmündungsbereich sollen der zusätzliche Landerwerb und die zurückzuversetzende Gartenmauer (Parz. Nr. 142) genügend Strassenraum schaffen. Mögliche Steinquader im Einlenkerbankett trennen den Kreuzungsbereich vom Parkplatz des Restaurants klar ab. Der auszubauende Strassenzug ($l = \text{ca. } 74 \text{ m}$, $b = 3.90 - 5.20 \text{ m}$) führt hauptsächlich über das Grundstück von Herrn Rügsegger und weist eine maximale Längsneigung von ca. 7.2 % auf. In Anbetracht des geringen Verkehrsaufkommens wird die Zufahrtsstrasse heute und künftig sicherlich nicht stark belastet werden. Kleinere Ausweichmanöver zwischen den verschiedenen Verkehrsteilnehmer sind zumutbar, denn bei solchen Strassentypen spielen Rücksichtnahme, Aufmerksamkeit und Anpassungsfähigkeit eine wichtige Rolle.

Der projektierte vertikale Versatz ($h = 10 \text{ cm}$) hat eine positiv zu bewertende Verkehrsberuhigung und eine Verbesserung der Höhenverhältnisse bei den Grundstückzufahrten zur Folge. Sämtliche Vorplätze und Oberflächenentwässerungssysteme werden wo nötig baulich angepasst oder bei Bedarf ergänzt.

Geometrische Elemente

- Länge: ca. 74.00 m
- Breite: 3.90 - 5.20 m (inkl. Bankett)
- Einlenker: Radien: 3.00 - 5.00 m
- Gefälle: Längs: ca. 0 - 7.2 %
Quer: 0 - 3.0 %
- Normalprofil: Gemäss Plan Nr. 21998-4
Je nach vorhandenem Oberbau ist die Foundationsschicht zu ersetzen und evtl. ein Geotextil mit Bewehrungsfunktion zu verlegen (bewirkt auch eine Reduktion der Foundationsschichtstärke).
- Randabschlüsse: Pflastersteine 11/13 und Stellplatten SN8

8.2 Kunstbauten

Auf dem Grundstück Nr. 142 von Mosers sind zwei Betonmauern vom Strassenbau betroffen, welche durch Neubauten ersetzt werden:

- Im Einlenkerbereich soll die Gartenmauer auf eine Länge von 40 m neu erstellt werden ($h = 20 - 120 \text{ cm}$). Der angrenzende Gartenbereich wird auf ein horizontales Niveau aufgeschüttet und entsprechend angepasst. Ein neuer Zaun dient als Absturzsicherung.
- Bei der Garageneinfahrt ragt die Flügelmauer zu weit in den Strassenraum und schränkt die Sichtverhältnisse zu sehr ein. Die um ca. 10 m zurückzusetzende Betonstützmauer ($h = 1.45 \text{ m}$) ermöglicht die Gestaltung eines zusätzlichen Vorplatzes. Total sind 20 m Stützmauern abubrechen. Das Grundstück Nr. 264 von Schärers wird dadurch ebenfalls tangiert.

8.3 Regenabwasser Strassenbereich

Das Strassenoberflächenwasser fliesst bereits heute in bestehende Einlaufschächte/Rinnen und mündet im Kreuzungsbereich (Bäckerstutz / Hübeliweg) in die vorhandene Sauberabwasserleitung (Aulengraben) und anschliessend in den Mühlebach. Nach dem Strassenausbau kommen nur wenige neu zu entwässernde Flächen dazu (ca. 40 m^2). Das Entwässerungssystem des Hübeliwegs muss minimal ergänzt und wo nötig saniert werden. Hydraulisch gesehen bestehen keine Abflussprobleme. Die Siedlungsentwässerung des projektierten Baugebiets wird nicht über den Hübeliweg führen.

Dimension best. Leitung:	Beton, NW 150 - 200 mm
Gefälle:	ca. 7.0 %

8.4 Schmutz- und Regenabwasser neues Siedlungsgebiet

Im Strassenkörper ist keine Schmutzabwasserleitung vorgesehen.

Die Siedlungsentwässerung des neuen Baugebiets ist in Richtung Süden geplant. Gemäss Übersichtsplan kann das Regenabwasser in die bestehende Flurleitung, und das Schmutzabwasser in die bestehende Kanalisationsleitung eingeleitet werden.

8.5 Druckwasser

Im Strassenkörper ist keine Druckwasserleitung vorgesehen.

Die Trink- und Löschwasserversorgung des neuen Baugebiets ist gemäss dem Übersichtsplan mit einem neuen Ringschluss inkl. drei Hydranten geplant. Das Vorhaben entspricht der Generellen Wasserversorgungsplanung (GWP) der Einwohnergemeinde Mirchel. Abgesehen von den drei neuen Hydranten sind aber keine oberirdischen Bauten beabsichtigt.

8.6 Beleuchtung

Ein Kabelschutzrohr ist im Strassenkörper neu einzulegen. Standorte für Kandelaber mit den entsprechenden Fundamenten sollten in allen Schwerpunkten vorgesehen werden. Detaillierte Abklärungen werden vor der Ausführungsphase mit der BKW in Langnau getroffen.

8.7 Übrige Werkleitungen

Die übrigen Werkleitungen im Strassenkörper werden gemäss den Projekten der privaten Bauherren erstellt (Rohrblock in Strassenkörper für BKW, EL-BE, Swisscom).

Die Lage wird im Ausführungsprojekt definitiv festzulegen sein, entsprechend den von den Werkleitungseigentümern noch zu erstellenden Projekten.

9. Landerwerb / Durchleitungsrechte

Sämtliche Vereinbarungen zwischen den betroffenen Grundeigentümer sind im voraus vertraglich festzuhalten. Die projektbedingten Erwerbe sind in den entsprechenden Plänen (21998-2a und 2b) dargestellt.

Nach Abschluss der Bauarbeiten wird die Strasse der Einwohnergemeinde Mirchel übertragen. Eine separate Abparzellierung geht zu Lasten von Herrn Rüeßegger. Die nötigen Durchleitungsrechte werden zu erwerben sein. Details sind in einem Infrastrukturvertrag zwischen der Einwohnergemeinde und dem Eigentümer der Parzelle Nr. 410, Hermann Rüeßegger geregelt.

10. Etappierungen

Die vorliegende Überbauungsordnung beinhaltet das 1. Strassenteilstück bis an die neu genehmigte Bauzonenerweiterung auf dem Grundstück Nr. 410.

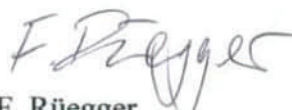
Der weitere Verlauf im neuen Baugebiet ist nicht Gegenstand dieses Projekts. Die Wendemöglichkeit für LKWs und PWs ist aber im 2. Teilstück eingeplant (siehe Skizze im Anhang).

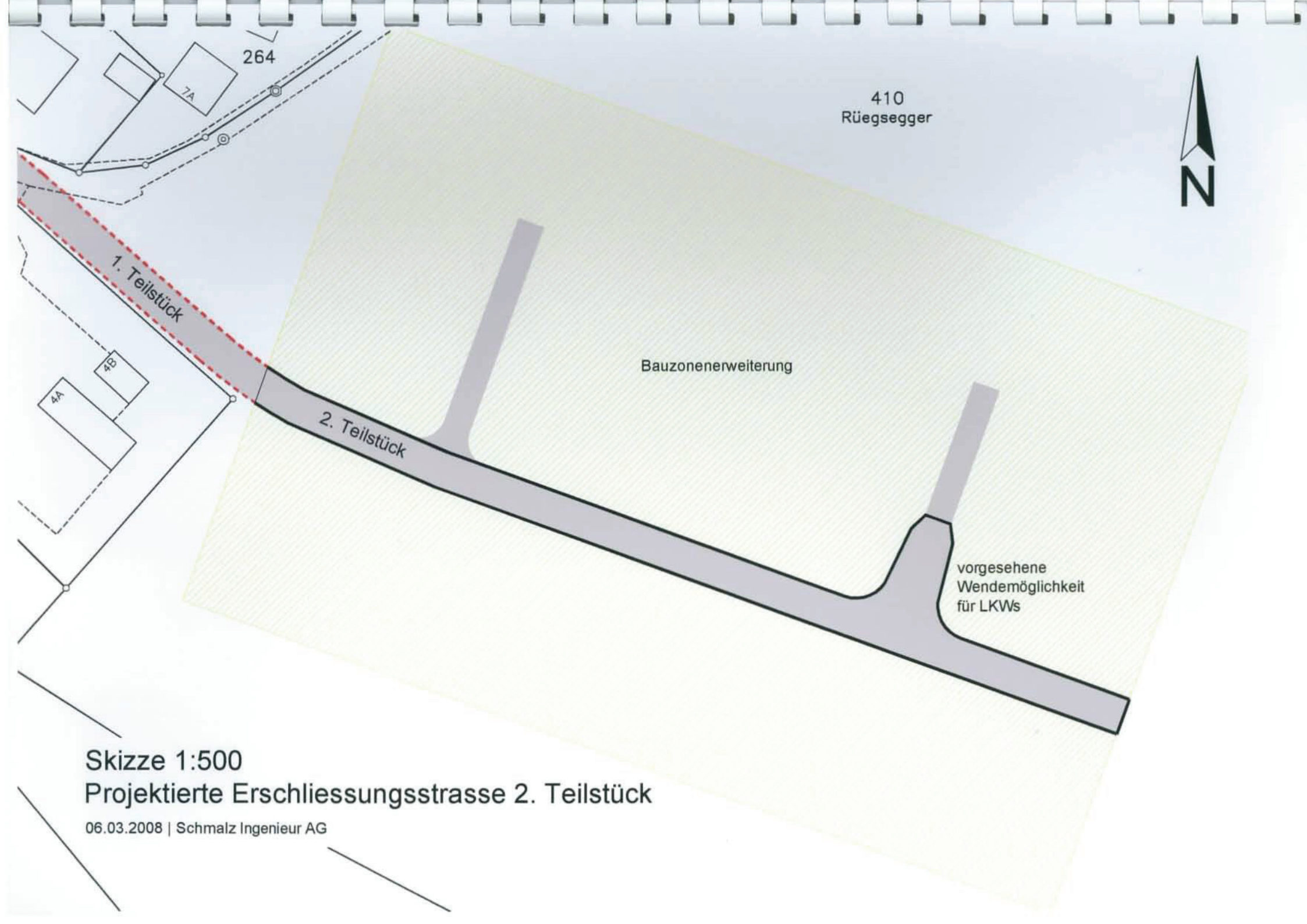
11. Weiteres Vorgehen

Der Erlass einer kommunalen Überbauungsordnung als Baubewilligung ist in diesem Fall das massgebende Planungsinstrument (Leitverfahren).

Konolfingen, 6. März 2008

SCHMALZ INGENIEUR AG


F. Rüeßegger



410
Rüegsegger



Bauzonenerweiterung

vorgesehene
Wendemöglichkeit
für LKWs

Skizze 1:500
Projektierte Erschliessungsstrasse 2. Teilstück

06.03.2008 | Schmalz Ingenieur AG

Kanton Bern
Gemeinde Mirchel

GEMEINDE MIRCHEL	
26. MAI 2008	
Protokoll	Archiv-Nr.



Überbauungsordnung

Erschliessung Lätthubel (Hübeliweg)

bestehend aus:

Situationsplan 1:250
Landerwerbspläne a) und b)
Werkleitungsplan 1:1000
Normalprofil 1:50
Längenprofil 1:250/25
Querprofile 1:50

Situationsplan 1:250

DAT.	06.03.2008
GEPR.	FR
PLGR.	30/84
NR.	21998-1



Ingenieurbüro für Hochbau, Tiefbau, Vermessung

Schmalz Ingenieur AG

Kirchweg 1
3510 Konolfingen
Tel. 031 790 22 22
Fax 031 790 22 20

Gerbestrasse 5
3550 Langnau
Tel. 034 402 46 89
Fax 034 402 58 75

Bernstrasse 11
3110 Münsingen
Tel. 031 721 02 64
Fax 031 721 64 83

Die Bauherrschaft:

Einwohnergemeinde
Mirchel
3532 Mirchel

Die Projektverfasser:

Schmalz Ingenieur AG
Kirchweg 1
3510 Konolfingen

Konolfingen, 6. März 2008

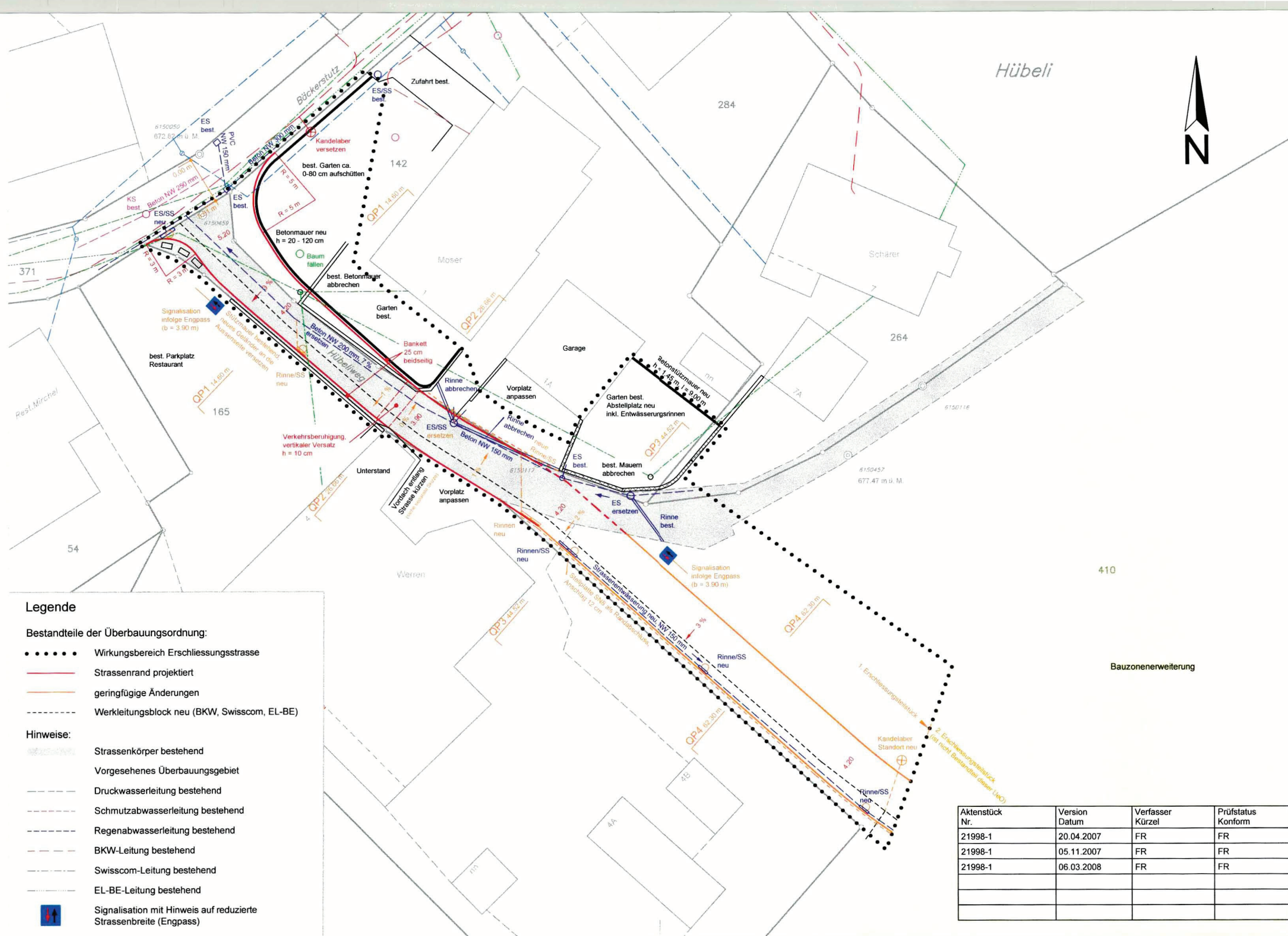
Legende

Bestandteile der Überbauungsordnung:

- Wirkungsbereich Erschliessungsstrasse
- Strassenrand projektiert
- geringfügige Änderungen
- Werkleitungsblock neu (BKW, Swisscom, EL-BE)

Hinweise:

- Strassenkörper bestehend
- Vorgesehenes Überbauungsgebiet
- Druckwasserleitung bestehend
- Schmutzabwasserleitung bestehend
- Regenabwasserleitung bestehend
- BKW-Leitung bestehend
- Swisscom-Leitung bestehend
- EL-BE-Leitung bestehend
- Signalisation mit Hinweis auf reduzierte Strassenbreite (Engpass)



Genehmigungsvermerke Überbauungsordnung mit Baubewilligung

Mitwirkung vom 02.03.2007 bis 16.03.2007

Vorprüfung vom 27.09.2007

Publikation im Amtsanzeiger am 09.11.2007 und 16.11.2007

Öffentliche Auflage vom 09.11.2007 bis 08.12.2007

Geringfügige Änderungen nach Art. 122 Abs. 1 - 3 BauV

Zustimmung der betroffenen Grundeigentümer/innen
Grundeigentümer/in Parz. Nr. Unterschrift

Benachrichtigung der nicht unterschrieben zustimmenden betroffenen Grundeigentümer/innen
unter Ansetzung einer Einsprachefrist von 10 Tagen am 13.03.2008

Einspracheverhandlung am 13.03.2008

Erledigte Einsprachen: 1

Unerledigte Einsprachen: 1

Rechtsverwarungen: 0

Beschlossen durch den Gemeinderat Mirchel am 10.04.2008

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Mirchel, 21. APR. 2008

Der Gemeindeschreiber

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung

23. MAI 2008

A. Pil.

Aktenstück Nr.	Version Datum	Verfasser Kürzel	Prüfstatus Konform
21998-3	20.04.2007	FR	FR
21998-3	02.11.2007	FR	FR
21998-3	05.11.2007	FR	FR
21998-2b	06.03.2008	FR	FR

Kanton Bern
Gemeinde Mirchel

GEMEINDE MIRCHEL	
26. MAI 2008	
Protokoll	Archiv-Nr.



Überbauungsordnung Erschliessung Lätthubel (Hübeliweg)

bestehend aus:

Situationsplan 1:250
Landerwerbspläne a) und b)
Werkleistungsplan 1:1000
Normalprofil 1:50
Längenprofil 1:250/25
Querprofile 1:50

Landerwerbsplan (Durchleitungen) b) 1:1'000

DAT.	06.03.2008
GEPR.	FR
PLGR.	39/84
NR.	21998-2b



Ingenieurbüro für Hochbau, Tiefbau, Vermessung

Schmalz Ingenieur AG

Kirchweg 1
3510 Konolfingen
Tel. 031 790 22 22
Fax 031 790 22 20

Gerbestrasse 5
3550 Langnau
Tel. 034 402 46 89
Fax 034 402 58 75

Bernstrasse 11
3110 Münsingen
Tel. 031 721 02 64
Fax 031 721 64 83

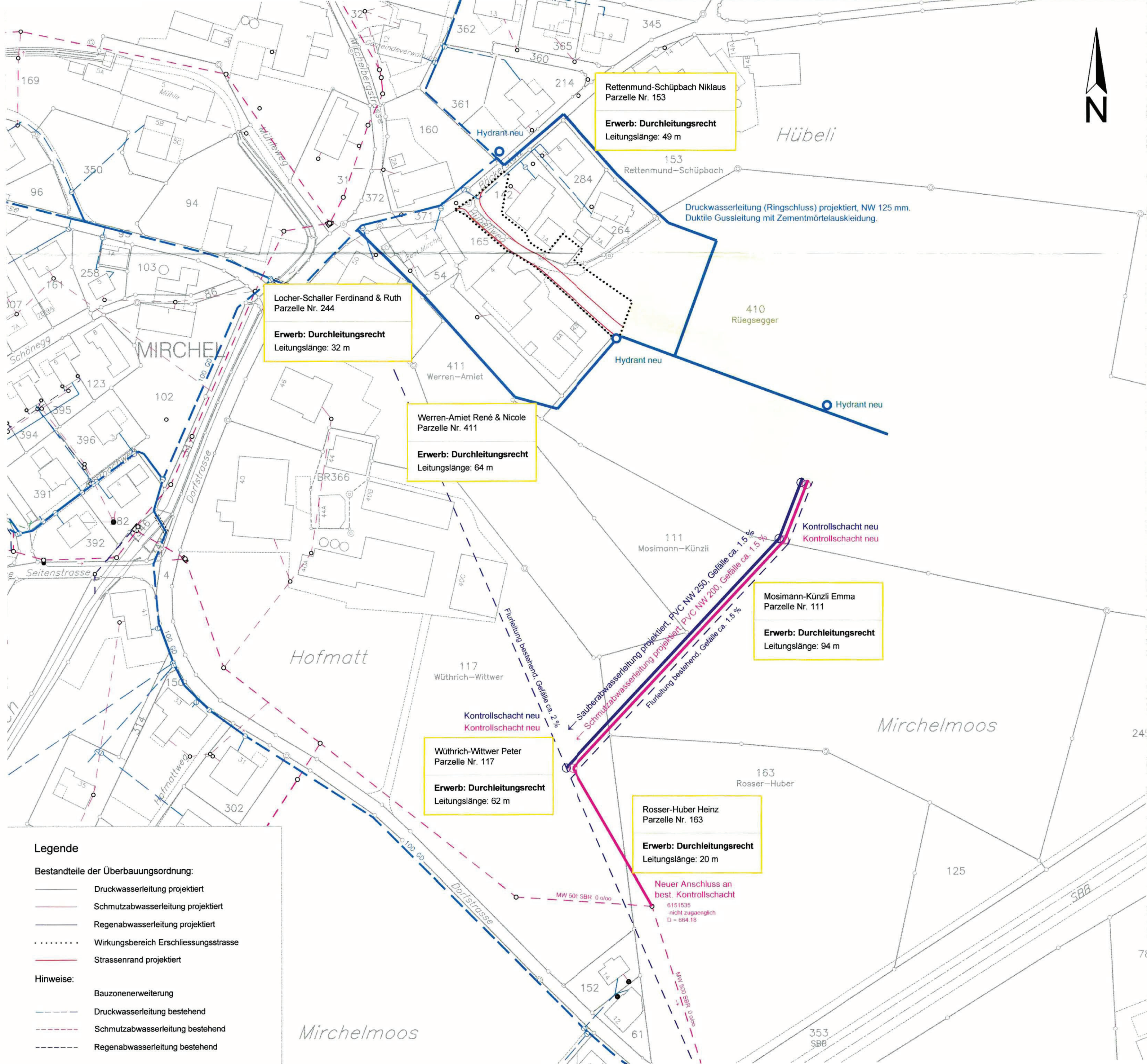
Die Bauherrschaft:

Einwohnergemeinde
Mirchel
3532 Mirchel

Namens des Gemeinderates
Der Präsident:
Der Sekretär:

Die Projektverfasser:

Schmalz Ingenieur AG
Kirchweg 1
3510 Konolfingen
Konolfingen, 6. März 2008



Bestandteile der Überbauungsordnung mit Baubewilligung:

- Erschliessungsstrasse mit Beleuchtung
- Druckwasserleitung (Ringschluss und Hauptleitung in Baugebiet) mit 3 Hydranten
- Schmutz- und Sauberabwasserleitungen
- Werkleitungsbereich in Erschliessungsstrasse

Genehmigungsvermerke Überbauungsordnung mit Baubewilligung

Mitwirkung vom 02.03.2007 bis 16.03.2007

Vorprüfung vom 27.09.2007

Publikation im Amtsanzeiger am 09.11.2007 und 16.11.2007

Öffentliche Auflage vom 09.11.2007 bis 08.12.2007

Geringfügige Änderungen nach Art. 122 Abs. 1 - 3 BauV

Zustimmung der betroffenen Grundeigentümer/innen
Grundeigentümer/in Parz. Nr. Unterschrift

Benachrichtigung der nicht unterschrieben zustimmenden betroffenen Grundeigentümer/innen
unter Ansetzung einer Einsprachefrist von 10 Tagen am 13.03.2008

Einspracheverhandlung am 13.03.2008

Erledigte Einsprachen: 1

Unerledigte Einsprachen: 1

Rechtsverwarungen: 0

Beschlossen durch den Gemeinderat Mirchel am 10.04.2008

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Mirchel, 21. APR. 2008

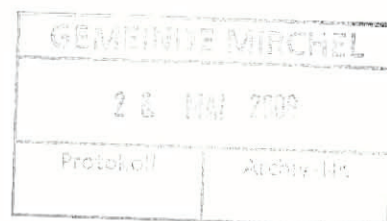
Der Gemeindeschreiber

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung

23. MAI 2008

A. P. B.

Kanton Bern
Gemeinde Mirchel



Überbauungsordnung Erschliessung Lätthubel (Hübeliweg)

bestehend aus:

Situationsplan 1:250
Landerwerbspläne a) und b)
Verkleitungsplan 1:1000
Normalprofil 1:50
Längenprofil 1:250/25
Querprofile 1:50

Landerwerbsplan a) 1:250

DAT.	06.03.2008
GEPR.	FR
PLGR.	30/84
NR.	21998-2a



Ingenieurbüro für Hochbau, Tiefbau, Vermessung

Schmalz Ingenieur AG

Kirchweg 1
3510 Konolfingen
Tel. 031 790 22 22
Fax 031 790 22 20

Gerbestrasse 5
3550 Langnau
Tel. 034 402 46 89
Fax 034 402 58 75

Bernstrasse 11
3110 Münsingen
Tel. 031 721 02 64
Fax 031 721 64 83

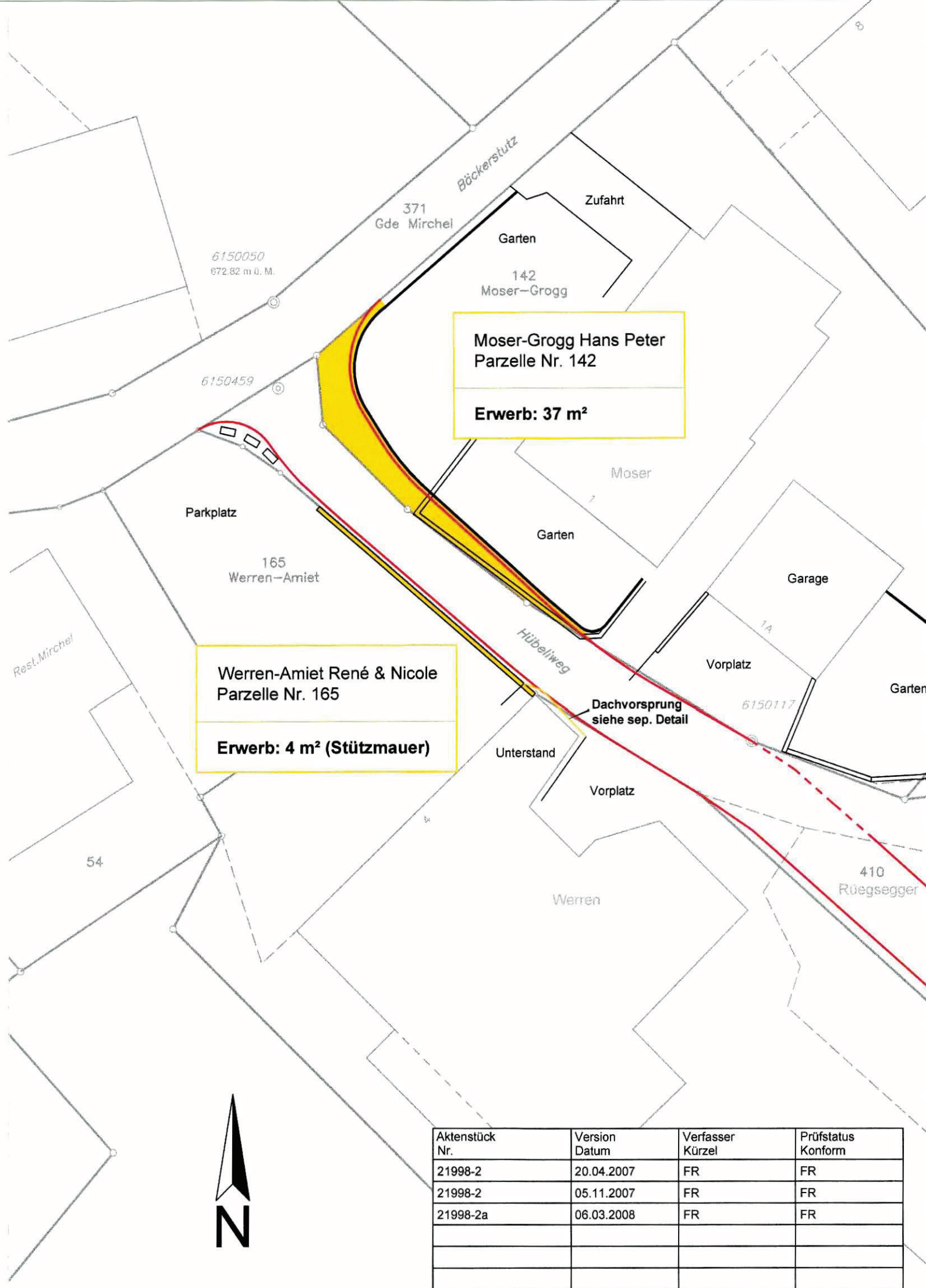
Die Bauherrschaft:

Einwohnergemeinde
Mirchel
3532 Mirchel
Der Präsident: *[Signature]*
Der Sekretär: *[Signature]*

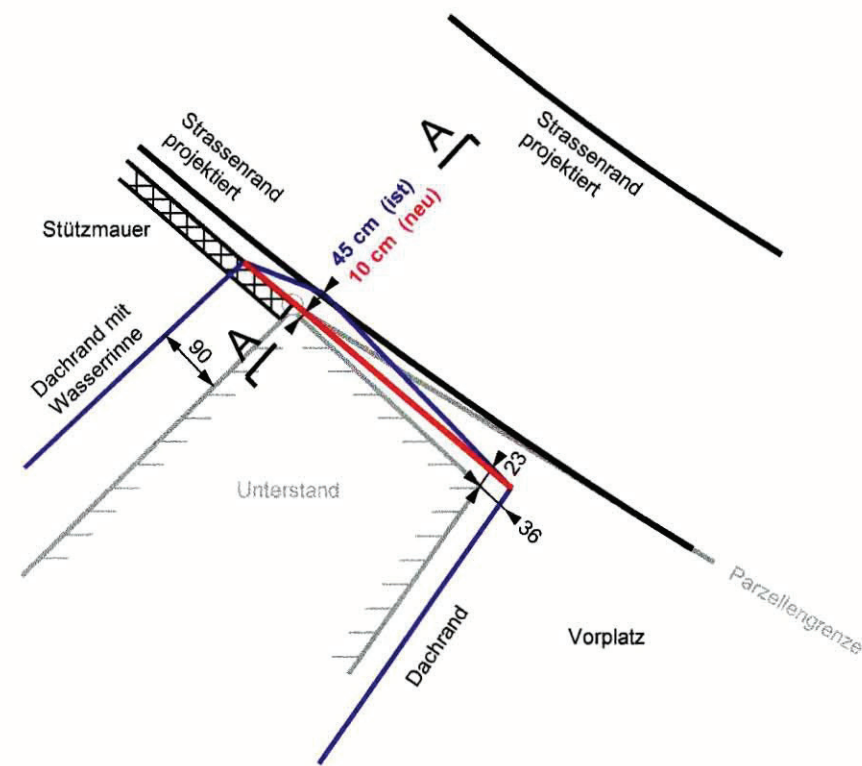
Die Projektverfasser: *[Signature]*

Schmalz Ingenieur AG
Kirchweg 1
3510 Konolfingen

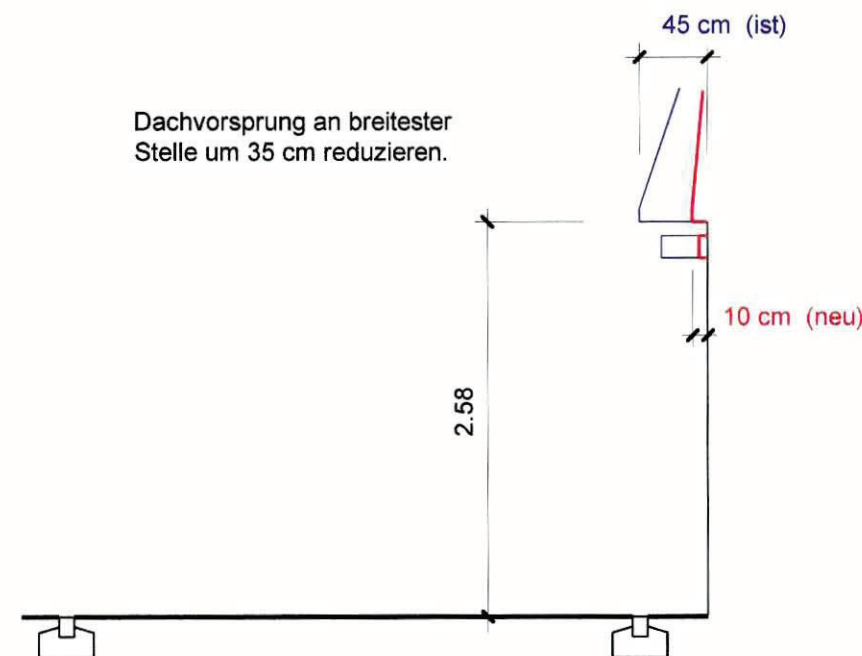
Konolfingen, 6. März 2008



Grundriss 1:100
Dachvorsprung Werren



Schnitt A-A 1:50
Dachvorsprung Werren



Genehmigungsvermerke Überbauungsordnung mit Baubewilligung

Mitwirkung vom 02.03.2007 bis 16.03.2007

Vorprüfung vom 27.09.2007

Publikation im Amtsanzeiger am 09.11.2007 und 16.11.2007

Öffentliche Auflage vom 09.11.2007 bis 08.12.2007

Geringfügige Änderungen nach Art. 122 Abs. 1 - 3 BauV

Zustimmung der betroffenen Grundeigentümer/innen
Grundeigentümer/in Parz. Nr. Unterschrift

Benachrichtigung der nicht unterschrieben zustimmenden betroffenen Grundeigentümer/innen
unter Ansetzung einer Einsprachefrist von 10 Tagen am 13.03.2008

Einspracheverhandlung am 13.03.2008

Erledigte Einsprachen: 1

Unerledigte Einsprachen: 1

Rechtsverwarungen: 0

Beschlossen durch den Gemeinderat Mirchel am 10.04.2008

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Mirchel, 21. APR. 2008

Der Gemeindevorsteher *[Signature]*

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung

23. MAI 2008

A. Pil.

Aktenstück Nr.	Version	Datum	Verfasser Kürzel	Prüfstatus Konform
21998-3		20.04.2007	FR	FR
21998-3		02.11.2007	FR	FR
21998-3		05.11.2007	FR	FR
21998-3		06.03.2008	FR	FR

Kanton Bern
Gemeinde Mirchel

GEMEINDE MIRCHEL	
26. MAI 2008	
Protokoll	Archiv-Nr.



Überbauungsordnung

Erschliessung Lätthubel (Hübeliweg)

bestehend aus:

Situationsplan 1:250
Landerwerbspläne a) und b)
Werkleitungsplan 1:1000
Normalprofil 1:50
Längenprofil 1:250/25
Querprofile 1:50

Werkleitungsplan 1:1000

DAT.	06.03.2008
GEPR.	FR
PLGR.	39/84
NR.	21998-3



Ingenieurbüro für Hochbau, Tiefbau, Vermessung

Schmalz Ingenieur AG

Kirchweg 1
3510 Konolfingen
Tel. 031 790 22 22
Fax 031 790 22 20

Gerbestrasse 5
3550 Langnau
Tel. 034 402 46 89
Fax 034 402 58 75

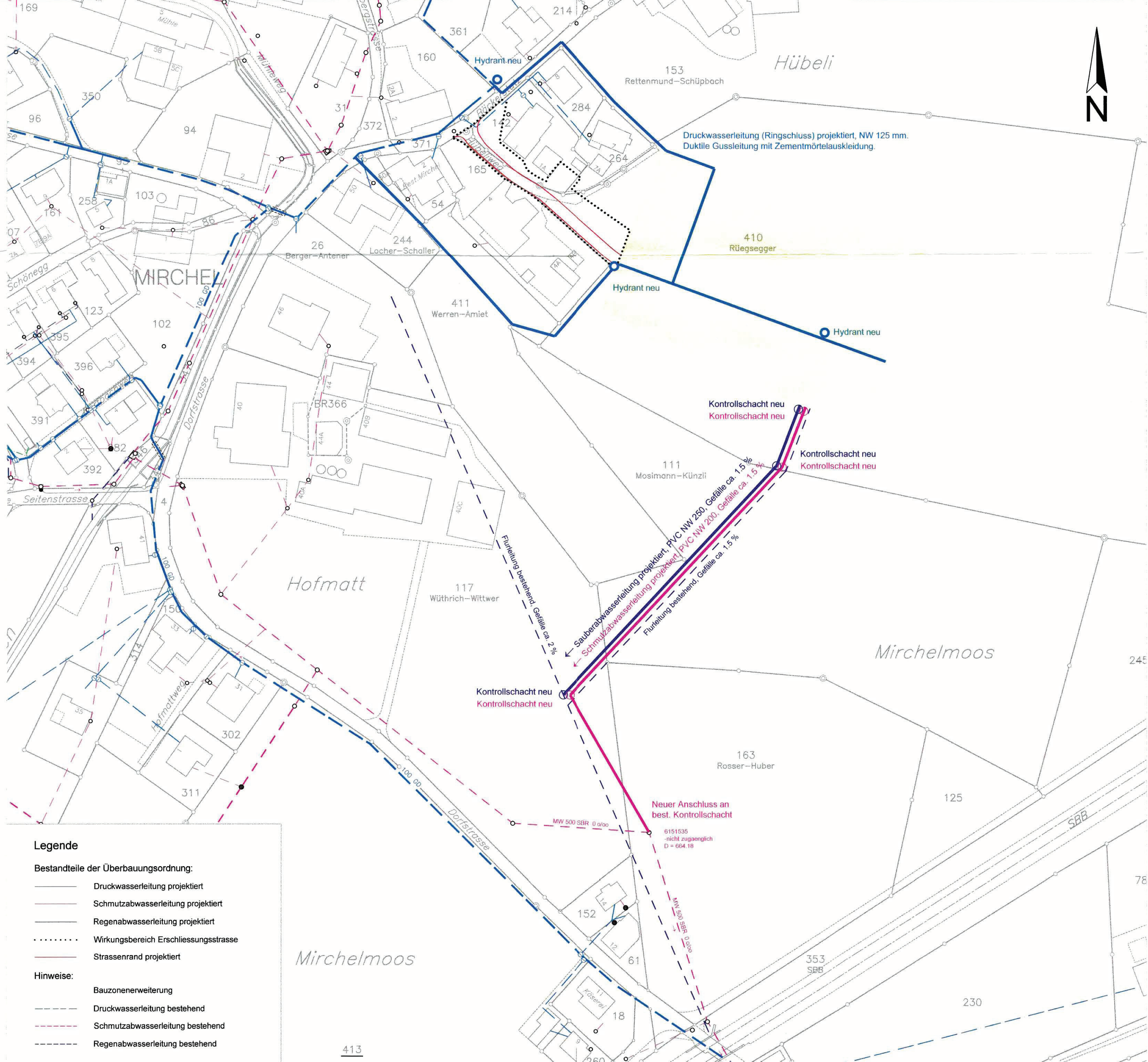
Bernstrasse 11
3110 Münsingen
Tel. 031 721 02 64
Fax 031 721 64 83

Die Bauherrschaft:

Einwohnergemeinde
Mirchel
3532 Mirchel
Namens des Gemeinderates
Der Präsident:
Der Sekretär:

Die Projektverfasser:

Schmalz Ingenieur AG
Kirchweg 1
3510 Konolfingen
Konolfingen, 6. März 2008



Bestandteile der Überbauungsordnung mit Baubewilligung:

- Erschliessungsstrasse mit Beleuchtung
- Druckwasserleitung (Ringschluss und Hauptleitung in Baugebiet) mit 3 Hydranten
- Schmutz- und Sauberabwasserleitungen
- Werkleitungsblock in Erschliessungsstrasse

Genehmigungsvermerke Überbauungsordnung mit Baubewilligung

Mitwirkung vom 02.03.2007 bis 16.03.2007

Vorprüfung vom 27.09.2007

Publikation im Amtsanzeiger am 09.11.2007 und 16.11.2007

Öffentliche Auflage vom 09.11.2007 bis 08.12.2007

Geringfügige Änderungen nach Art. 122 Abs. 1 - 3 BauV

Zustimmung der betroffenen Grundeigentümer/innen
Grundeigentümer/in Parz. Nr. Unterschrift

Benachrichtigung der nicht unterschriftlich zustimmenden betroffenen Grundeigentümer/innen
unter Ansetzung einer Einsprachefrist von 10 Tagen am 13.03.2008

Einspracheverhandlung am 13.03.2008

Erledigte Einsprachen: 1

Unerledigte Einsprachen: 1

Rechtsverwahrungen: 0

Beschlossen durch den Gemeinderat Mirchel am 10.04.2008

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Mirchel, 21. APR. 2008

Der Gemeindeschreiber

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung

23. MAI 2008

A. Ail.

Kanton Bern
Gemeinde Mirchel



Überbauungsordnung

Erschliessung
Lätthubel (Hübeliweg)

bestehend aus:
Situationsplan 1:250
Landerwerbspläne a) und b)
Werkleitungsplan 1:1000
Normalprofil 1:50
Längenprofil 1:250/25
Querprofile 1:50

Normalprofil 1:50

DAT.	06.03.2008
GEPR.	FR
PLGR.	30/63
NR.	21998-4



Ingenieurbüro für Hochbau, Tiefbau, Vermessung
Schmalz Ingenieur AG
Kirchweg 1 Gerbestrasse 5 Bernstrasse 11
3510 Konolfingen 3550 Langnau 3110 Münsingen
Tel. 031 790 22 22 Tel. 034 402 46 89 Tel. 031 721 02 64
Fax 031 790 22 20 Fax 034 402 58 75 Fax 031 721 64 83

Die Bauherrschaft:

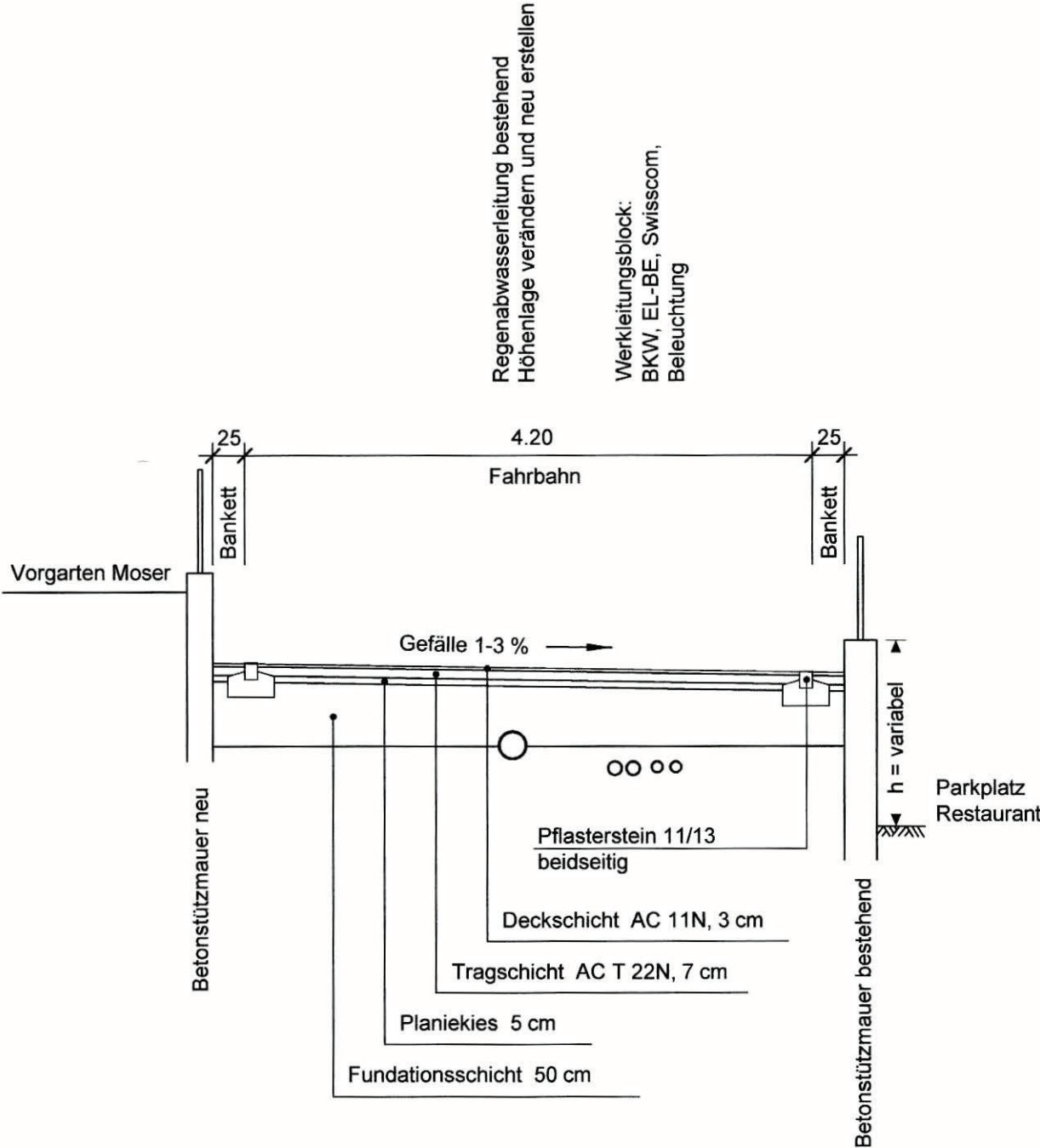
Einwohnergemeinde
Mirchel
3532 Mirchel
Namens des Gemeinderates
Der Präsident:

Die Projektverfasser: F. B. 2008

Schmalz Ingenieur AG
Kirchweg 1
3510 Konolfingen
Der Sekretär:

Konolfingen, 6. März 2008

1:50
Stationierungsbereich: 15.0 - 25.0 m



Aktenstück Nr.	Version Datum	Verfasser Kürzel	Prüfstatus Konform
21998-4	20.04.2007	FR	FR
21998-4	05.11.2007	FR	FR
21998-4	06.03.2008	FR	FR

Genehmigungsvermerke
Überbauungsordnung mit Baubewilligung

Mitwirkung vom 02.03.2007 bis 16.03.2007

Vorprüfung vom 27.09.2007

Publikation im Amtsanzeiger am 09.11.2007 und 16.11.2007

Öffentliche Auflage vom 09.11.2007 bis 08.12.2007

Geringfügige Änderungen nach Art. 122 Abs. 1 - 3 BauV

Zustimmung der betroffenen Grundeigentümer/innen
Grundeigentümer/in Parz. Nr. Unterschrift
.....
.....
.....

Benachrichtigung der nicht unterschriftlich zustimmenden betroffenen Grundeigentümer/innen
unter Ansetzung einer Einsprachefrist von 10 Tagen am 13.03.2008

Einspracheverhandlung am 13.03.2008

Erledigte Einsprachen: 1

Unerledigte Einsprachen: 1

Rechtsverwahrungen: 0

Beschlossen durch den Gemeinderat Mirchel am 10.04.2008

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Mirchel, 21. APR. 2008 Der Gemeindeschreiber

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung

23. MAI 2008 A. Pil.

Kanton Bern
Gemeinde Mirchel

GEMEINDE MIRCHEL

23. MAI 2008

ProtokollArchiv-Nr.



Überbauungsordnung

Erschliessung
Lätthubel (Hübeliweg)

bestehend aus:

Situationsplan 1:250
Landerwerbspläne a) und b)
Werkleitungsplan 1:1000
Normalprofil 1:50
Längenprofil 1:250/25
Querprofile 1:50

Längenprofil 1:250/25

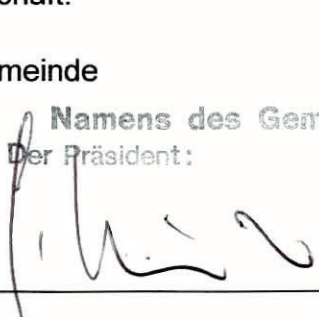
DAT.	06.03.2008
GEPR.	FR
PLGR.	35/84
NR.	21998-7



Ingenieurbüro für Hochbau, Tiefbau, Vermessung
Schmalz Ingenieur AG
Kirchweg 1 Gerbestrasse 5 Bernstrasse 11
3510 Konolfingen 3550 Langnau 3110 Münsingen
Tel. 031 790 22 22 Tel. 034 402 46 89 Tel. 031 721 02 64
Fax 031 790 22 20 Fax 034 402 58 75 Fax 031 721 64 83

Die Bauherrschaft:

Einwohnergemeinde
Mirchel
3532 Mirchel

Namens des Gemeinderates
Der Präsident:


Die Projektverfasser:

Schmalz Ingenieur AG
Kirchweg 1
3510 Konolfingen

Konolfingen, 6. März 2008

Stationierung	1.391	3.810	7.809	8.002	14.596	18.691	24.262	25.463	26.663	30.234	37.151	40.850	44.522	51.375	57.087	62.297	76.483
Terrainhöhen	672.74	672.70	672.68	672.69	673.03	673.37	673.84	673.94	674.03	674.31	674.73	674.90	674.94	674.83	674.76	675.34	674.18
Projekthöhen	672.74	672.70	672.73	672.74	673.11	673.40	673.80	673.89	674.08	674.30	674.73	674.90	674.91	674.83	674.76	675.34	674.18
Profil Nr.					1		2		3				4				

Aktenstück Nr.	Version Datum	Verfasser Kürzel	Prüfstatus Konform
21998-7	06.03.2008	FR	FR

Genehmigungsvermerke
Überbauungsordnung mit Baubewilligung

Mitwirkung vom 02.03.2007 bis 16.03.2007
Vorprüfung vom 27.09.2007
Publikation im Amtsanzeiger am 09.11.2007 und 16.11.2007
Öffentliche Auflage vom 09.11.2007 bis 08.12.2007

Geringfügige Änderungen nach Art. 122 Abs. 1 - 3 BauV

Zustimmung der betroffenen Grundeigentümer/innen
Grundeigentümer/in Parz. Nr. Unterschrift
.....
.....
.....

Benachrichtigung der nicht unterschriftlich zustimmenden betroffenen Grundeigentümer/innen
unter Ansetzung einer Einsprachefrist von 10 Tagen am 13.03.2008

Einspracheverhandlung am 13.03.2008

Erledigte Einsprachen: 1

Unerledigte Einsprachen: 1

Rechtsverwahrungen: 0

Beschlossen durch den Gemeinderat Mirchel am 10.04.2008

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
Mirchel, 23. APR. 2008
Der Gemeindegeschreiber 

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung

23. MAI 2008

A. Bil.



Überbauungsordnung

Erschliessung Lätthubel (Hübeliweg)

bestehend aus:

Situationsplan 1:250
Landerwerbspläne a) und b)
Werkleitungsplan 1:1000
Normalprofil 1:50
Längenprofil 1:250/25
Querprofile 1:50

Querprofile 1:50

DAT.	06.03.2008
GEPR.	FR
PLGR.	60/84
NR.	21998-8



Ingenieurbüro für Hochbau, Tiefbau, Vermessung

Schmalz Ingenieur AG

Kirchweg 1 3510 Konolfingen
Tel. 031 790 22 22
Fax 031 790 22 20

Gerbestrasse 5 3550 Langnau
Tel. 034 402 46 89
Fax 034 402 58 75

Bernstrasse 11 3110 Münsingen
Tel. 031 721 02 64
Fax 031 721 84 83

Die Bauherrschaft:

Einwohnergemeinde
Mirchel
3532 Mirchel

Namens des Gemeinderates
Der Präsident:
Der Sekretär:

Die Projektverfasser:

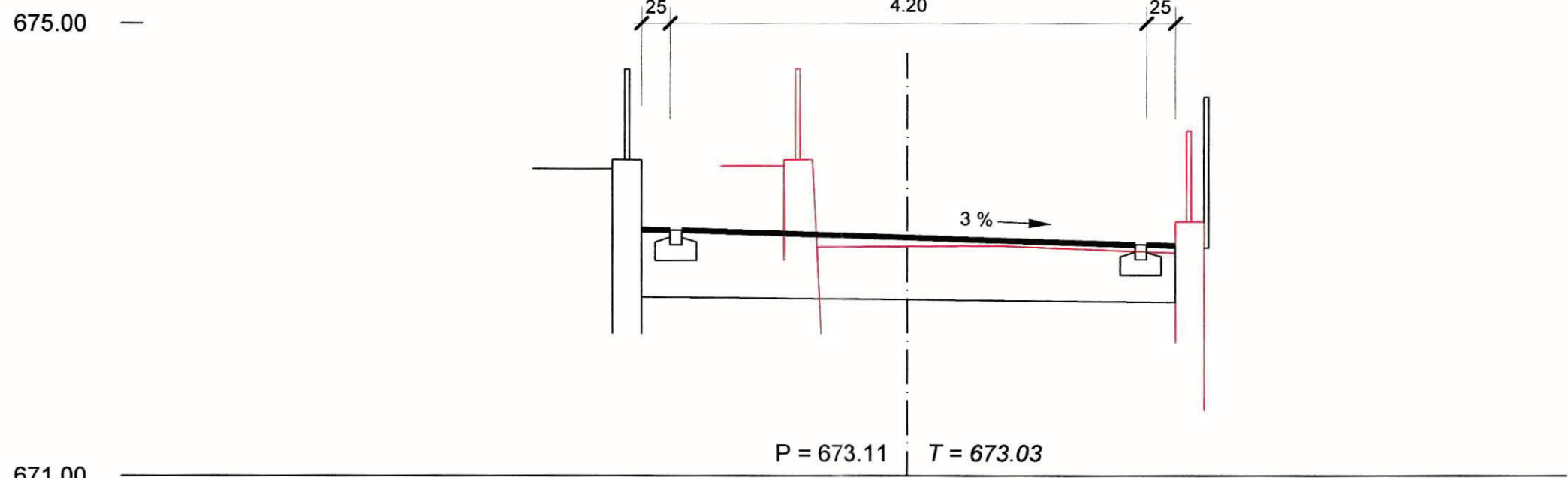
Schmalz Ingenieur AG
Kirchweg 1
3510 Konolfingen
Konolfingen, 6. März 2008

Projektierte Elemente

Bestehende Elemente

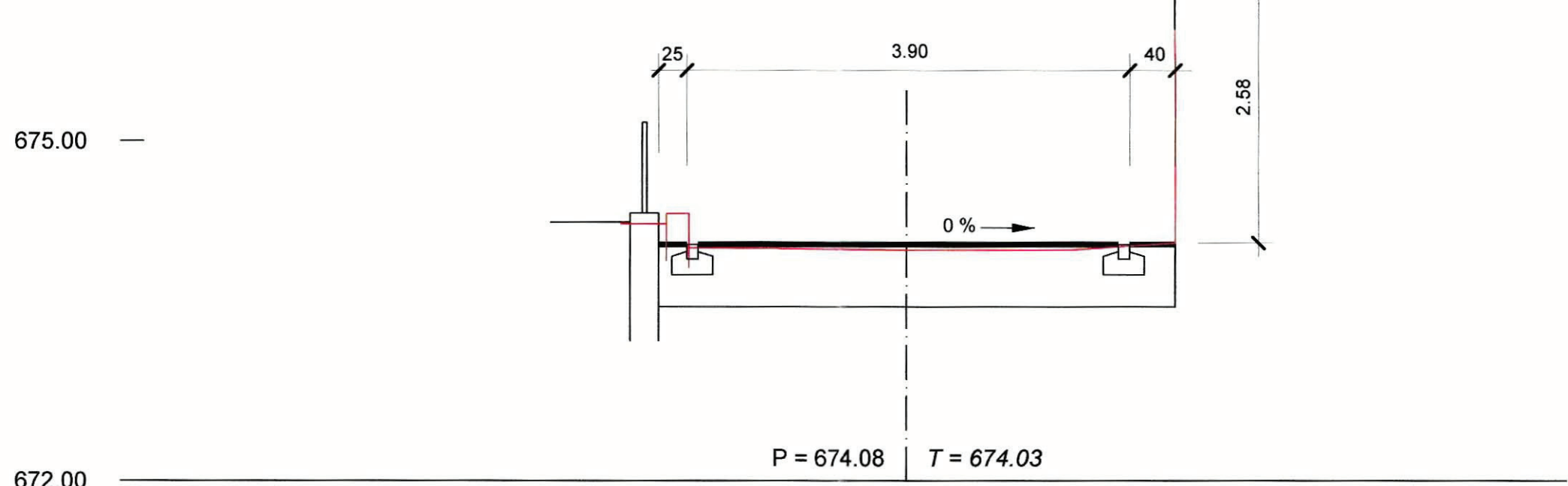
QP 1 14.60 m

1:50



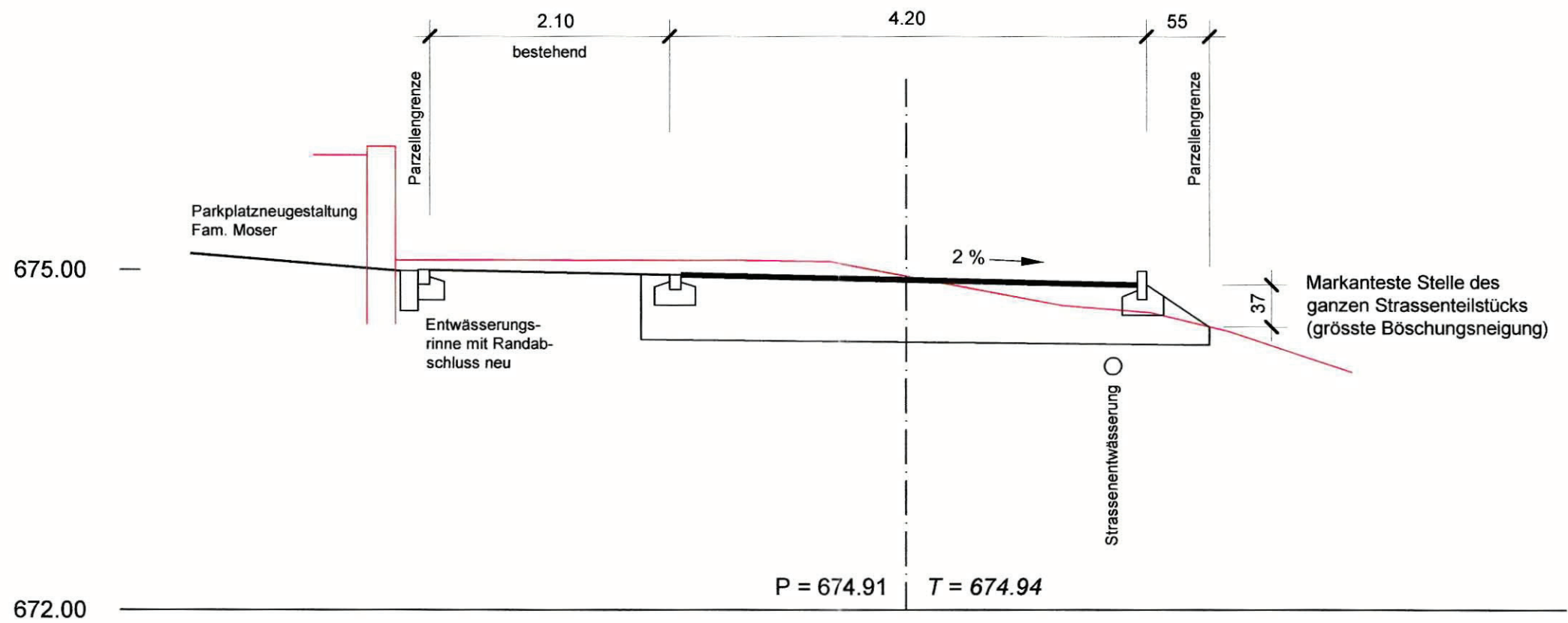
QP 2 26.66 m

1:50



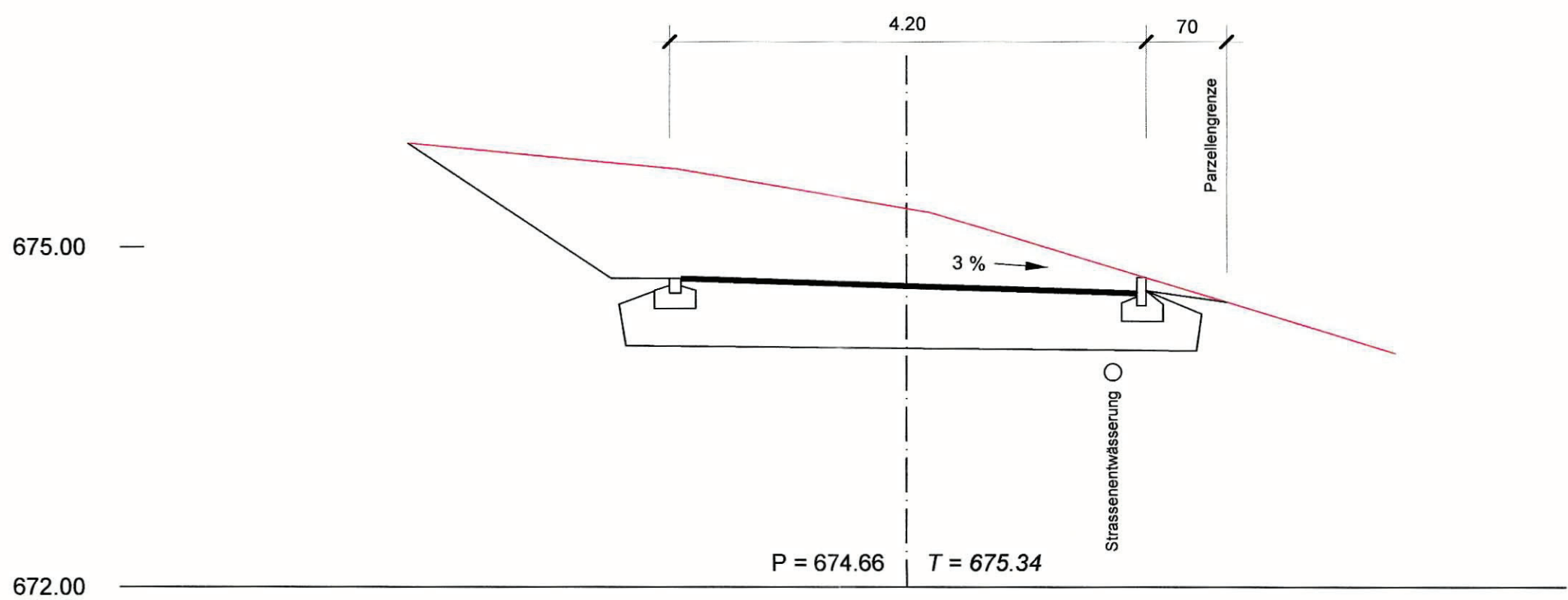
QP 3 44.52 m

1:50



QP 4 62.30 m

1:50



Genehmigungsvermerke Überbauungsordnung mit Baubewilligung

Mitwirkung vom 02.03.2007 bis 16.03.2007

Vorprüfung vom 27.09.2007

Publikation im Amtsanzeiger am 09.11.2007 und 16.11.2007

Öffentliche Auflage vom 09.11.2007 bis 08.12.2007

Geringfügige Änderungen nach Art. 122 Abs. 1 - 3 BauV

Zustimmung der betroffenen Grundeigentümer/innen
Grundeigentümer/in Parz. Nr. Unterschrift

Benachrichtigung der nicht unterschrieben zustimmenden betroffenen Grundeigentümer/innen
unter Ansetzung einer Einsprachefrist von 10 Tagen am 13.03.2008

Einspracheverhandlung am 13.03.2008

Erledigte Einsprachen: 1

Unerledigte Einsprachen: 1

Rechtsverwarungen: 0

Beschlossen durch den Gemeinderat Mirchel am 10.04.2008

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Mirchel, 21. APR. 2008

Der Gemeindeschreiber

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung

23. MAI 2008

Aktenstück Nr.	Version Datum	Verfasser Kürzel	Prüfstatus Konform
21998-8	06.03.2008	FR	FR