

Bauverwaltung Interlaken	
	13. JULI 2009
Archivplan-Nr. -	

Baulinien

Neue Auflage / Änderungen / Aufhebungen

Änderung Baulinien Marktgasse vom 23.7.2019

Bericht

Die Baulinienüberarbeitung besteht aus:

- Baulinienplan 1 : 2'500
- Bericht

weitere Unterlagen:

- Erläuterungsbericht

Verfasser:	Bauverwaltung Interlaken General-Guisan-Strasse 43 3800 Interlaken	Tel:	033 826 51 21
		Fax	033 826 51 00
		E-Mail	bauverwaltung@interlaken.ch
Techn. Grundlagen:	Wyss und Früh AG Ingenieur- und Vermessungsbüro Weissenastrasse 19 3900 Unterseen	Tel:	033 826 64 64
		Fax	033 826 64 53
		E-Mail	wf@wf-geometer.ch

1. Neue Auflage

Die 45 einzelnen Baulinienpläne werden in einen Plan zusammengelegt.

Sie werden in einem Plan Mst. 1:2'500 neu aufgelegt. Dieser basiert auf dem neuen digitalen Vermessungswerk vom 23.Juli 2004.

2. Änderungen

Der allergrösste Teil wird ohne Veränderung ins neue Planwerk übernommen. In folgenden Gebieten werden die Baulinien jedoch gegenüber den heute gültigen angepasst:

- Marktplatz / Höweg / Postgasse
- Centralstrasse / Jungfraustrasse (Bereich Hotel National)
- Einmündung Bühlstrasse in die Obere Bönigstrasse (Bereich Restaurant Laterne)
- Lindenallee / Allmendstrasse

3. Aufhebung

Damit die bestehenden Baulinienpläne in einem Plan zusammengeführt werden können, müssen formell und materiell alle bis heute gültigen Baulinienpläne aufgehoben werden, insbesondere:

Aligementsplan-Titel	Beschluss Gemeinde	Genehmigung Kanton	Genehmigung durch
Höhestasse	17.07.1899	13.09.1899	Regierungsrat
Aligementsplan, Blatt 1; West-Quartier	04.06.1902	10.02.1904	Regierungsrat
Aligementsplan; Blatt 2; Dorf	04.06.1902	10.02.1904	Regierungsrat
Aligementsplan; Blatt 3; Höweg-Quartier	04.06.1902	10.02.1904	Regierungsrat
Union-Strasse	29.04.1905	08.07.1905	Regierungsrat
Verl. Schillerstrasse (heute: Rothornstrasse)	25.05.1907	21.09.1907	Regierungsrat
Verl. Bernastrasse	25.05.1907	21.09.1907	Regierungsrat
Harder- & Victoriastrasse	25.05.1907	21.09.1907	Regierungsrat
Quai-Strasse (heute: Lanzenen)	27.11.1908	20.01.1909	Regierungsrat
Niesenstrasse	29.03.1909	06.05.1909	Regierungsrat
Amthausgasse	15.04.1910	31.01.1911	Regierungsrat
Bahnhof-Strasse	21.12.1910	31.01.1911	Regierungsrat
Friedrich-Strasse (heute: Suleggstrasse)	21.12.1910	31.01.1911	Regierungsrat
Niesen- & Berna-Strasse, Einmündung Florastr.	06.11.1911	23.07.1912	Regierungsrat
Turnhalle-Strasse (heute: Lindenallee)	05.06.1913	28.06.1913	Regierungsrat
Höhestasse-Jungfraustrasse; Eckladen	02.08.1915	19.10.1915	Regierungsrat
Rugenparkstrasse	16.05.1920	24.08.1920	Regierungsrat
Marktgasse (Abänderung)	10.11.1924	03.12.1924	Regierungsrat
Verl. Rothorn-Strasse	15.05.1927	03.06.1927	Regierungsrat
Alpenstrasse (abgeändert)	15.05.1927	03.06.1927	Regierungsrat
Florastrasse (Abänderung)	19.11.1928	07.12.1928	Regierungsrat
Strasse bei der Oele	14.06.1934	29.06.1934	Regierungsrat
Ostquartier	17.06.1934	17.08.1934	Regierungsrat

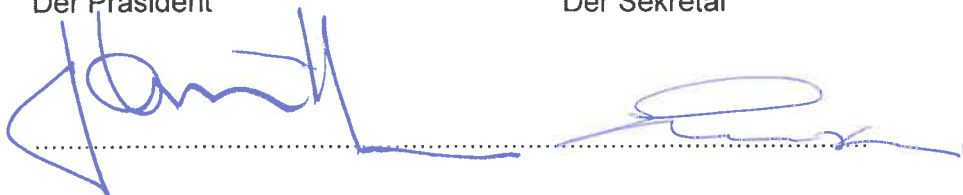
Aligementsplan-Titel	Beschluss Gemeinde	Genehmigung Kanton	Genehmigung durch
Aarmühle-Strasse	05.05.1935	21.05.1935	Regierungsrat
Jungfrau- und Waldeggstrasse	13.06.1937	14.12.1937	Regierungsrat
Verbindungsstrasse Lindenallee-Alpenstrasse	25.03.1941	16.05.1941	Regierungsrat
Strandbadstrasse	18.05.1947	17.10.1947	Regierungsrat
Marktgasse (Abänderung)	25.06.1950	11.08.1950	Regierungsrat
Friedwege	25.02.1951	27.04.1951	Regierungsrat
Neugasse bis Bahnhofplatz	30.03.1952	22.08.1952	Regierungsrat
Ostquartiers	04.12.1955	14.05.1957	Regierungsrat
Waldeggstrasse (nördl. Teil)	30.10.1956	29.03.1957	Regierungsrat
Postplatz	05.10.1958	31.10.1958	Regierungsrat
Klostergasse	12.11.1958	06.02.1959	Regierungsrat
Hotel Metropol	24.05.1964	07.07.1964	Regierungsrat
Strandbadstrasse	24.05.1964	28.07.1964	Regierungsrat
Waldeggstrasse (südl. Teil)	16.05.1965	27.08.1965	Regierungsrat
Sackgut	17.04.1966	19.01.1968	Regierungsrat
Einmündung Rosenstrasse in Centralstrasse	17.06.1968	02.08.1968	Regierungsrat
Lanzenen	30.06.1969	11.11.1969	Regierungsrat
Teiles des Ostquartiers (abgeändert)	22.06.1970	14.08.1970	Regierungsrat
Marktplatz (Höheweg-Postgasse-Blumenstr.-Marktgasse)	27.09.1970	27.07.1971	Baudirektion
Verl. Amtshausgasse und Jungfraustrasse	16.08.1976	20.09.1976	Baudirektion
Waldeggstrasse, verl. Rosen- und Rothornstrasse	25.12.1977	15.02.1978	Baudirektion
Allmendstrasse	24.09.1979	06.02.1980	Baudirektion

Genehmigungsvermerke

Mitwirkung vom	18. Januar – 19. Februar 2007
Vorprüfung vom	11. März 2008
Publikation im Amtsanzeiger vom	28. Mai + 4. Juni 2008
Publikation im Amtsanzeiger vom	29. Mai + 5. Juni 2008
Öffentliche Auflage vom	29. Mai - 30. Juni 2008
Einigungsverhandlung am	September 2008
Erledigte Einsprachen	2
Unerledigte Einsprachen	5
Rechtsverwahrungen	1
Beschlossen durch den Gemeinderat am	3. November 2008
Beschlossen durch den Grossen Gemeinderat am	9. Dezember 2008

Der Präsident

Der Sekretär



Ablauf der Referendumsfrist:

17. Januar 2008

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

3800 Interlaken, 30. MRZ 2009 Der Gemeindeschreiber



Baulinien entlang der Gemeindestrassen genehmigt durch das
Kant. Amt für Gemeinden und Raumordnung

9. Juli 2009

A. Phil.

Baulinien

Neue Auflage / Änderungen / Aufhebungen

Erläuterungsbericht

Die Baulinienüberarbeitung besteht aus:

- Baulinienplan 1 : 2'500
- Bericht

weitere Unterlagen:

- Erläuterungsbericht

Verfasser:

Bauverwaltung Interlaken
General-Guisan-Strasse 43
3800 Interlaken

Tel: 033 826 51 21
Fax 033 826 51 00
E-Mail bauverwaltung@interlaken.ch

Techn. Grundlagen:

Wyss und Früh AG
Ingenieur- und Vermessungsbüro
Weissenastrasse 19
3900 Unterseen

Tel: 033 826 64 64
Fax 033 826 64 53
E-Mail wf@wf-geometer.ch

1. Ausgangslage

Die heute gültigen Baulinien der Gemeinde Interlaken sind in 45 einzelnen Plänen dargestellt und genehmigt. Der erste stammt aus dem Jahr 1899. Bei den zum Teil sehr alten Plänen stimmt die Grundlage (Vermessungswerk) logischerweise nicht mehr mit den heutigen Verhältnissen überein.

Die Orientierung auf diesen Plänen ist daher sehr schwierig geworden.

Die baurechtliche Grundordnung der Gemeinde wird zurzeit vollständig überarbeitet.

Seit geraumer Zeit steht zudem die digitale Vermessung des ganzen Gemeindegebietes zur Verfügung.

2. Ziel

Gleichzeitig mit der Überarbeitung der baurechtlichen Grundordnung sollen die auf 45 Plänen enthaltenen Baulinien in einem Plan zusammengefasst werden und in das digitale Vermessungswerk überführt werden.

3. Vorgehen

Der grösste Teil der heute gültigen Baulinien wird ohne jegliche Veränderung in den neuen Baulinienplan 1:2'500 digital übernommen. In folgenden Gebieten werden die Baulinien angepasst:

- Marktplatz / Höheweg / Postgasse
- Centralstrasse / Jungfraustrasse (Bereich Hotel National)
- Einmündung Bühlstrasse in die Obere Bönigstrasse (Bereich Restaurant Laterne)
- Lindenallee / Allmendstrasse

Alle heute gültigen Baulinienpläne werden aufgehoben.

Bei Überbauungsordnungen und im Wirkungsbereich der Teilzonen- und Uferschutzpläne nach SFG sind neu keine Baufelder oder Begrenzungslinien dargestellt.

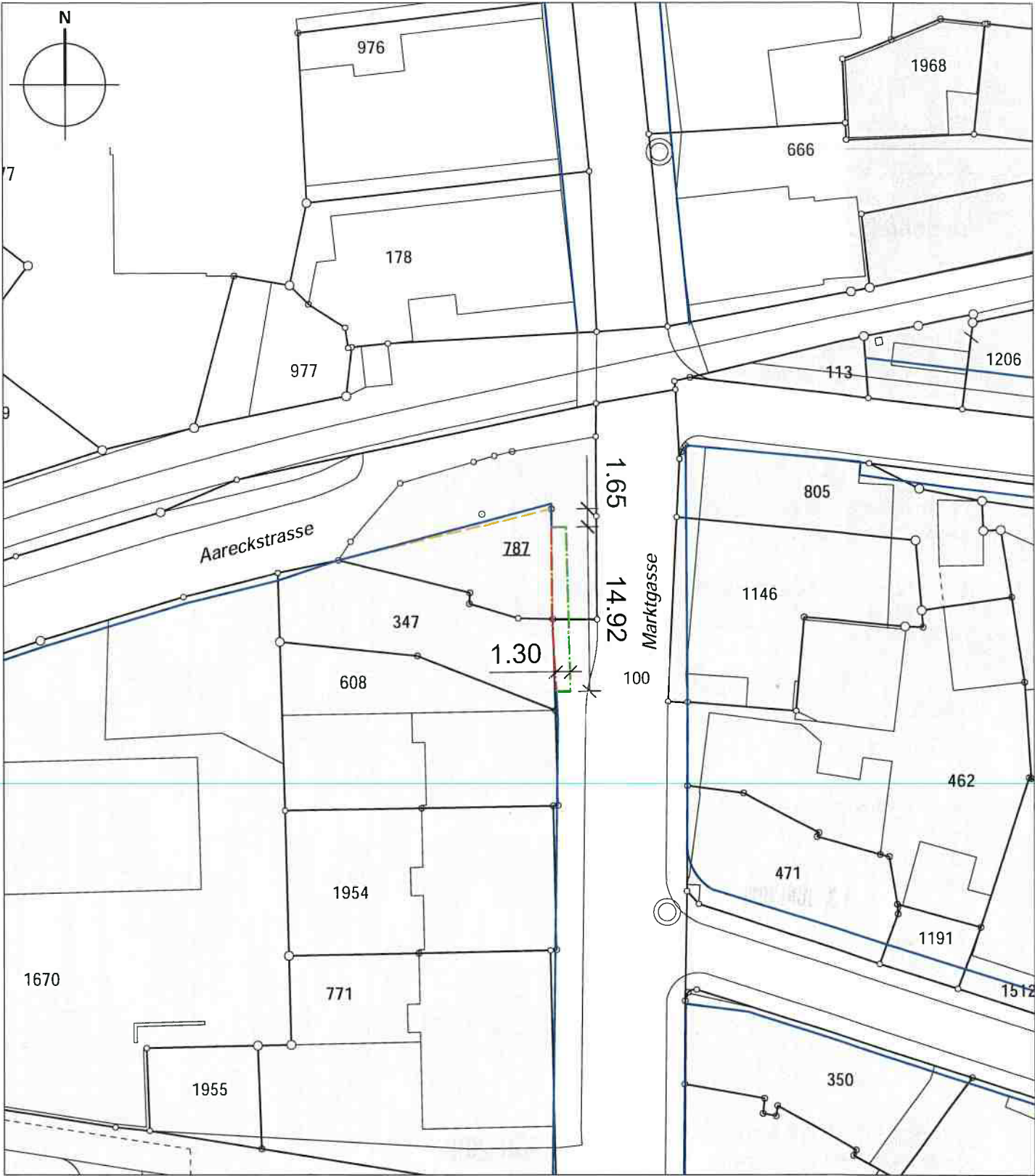
Entlang der Staatsstrassen werden die Baulinien nicht dem heute gültigen Strassenabstand von 5.00 m angepasst, weil diese in Zukunft wieder in das Gemeindestrassennetz eingefügt werden könnten.

Die eidgenössischen und kantonalen Baulinien werden in separaten Plänen dargestellt und aufgelegt.

Alter Zustand



Neuer Zustand



Legende

Inhalte:

- Baulinie neu
- Baulinie neu für ertstes Vollgeschoss
- Baulinie bestehend

Hinweise:

- Bauzonen
- Projektierte Parzellengrenze

Eingang bestätigt

13. MAI 2019

Einwohnergemeinde Interlaken
Bauverwaltung

Genehmigungsvermerke

Vorprüfung vom 8. Februar 2019

Publikation im Amtsblatt vom 3. April 2019
Publikation im amtl. Anzeiger vom 4. und 11. April 2019
Öffentliche Auflage vom 4. April bis 6. Mai 2019

Einspracheverhandlungen am —
Erledigte Einsprachen 0
Unerledigte Einsprachen 0
Rechtsverwahrungen 0

Beschlossen durch den Gemeinderat am 28. Mai 2019

Präsident


Urs Graf

Sekretär


Philipp Goetschi

Bekanntmachung nach Art. 122 Abs. 8 BauV am 13. Juni 2019

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Interlaken, 13. JUNI 2019

Gemeindeschreiber


Philipp Goetschi

Genehmigt durch das kantonale Amt für
Gemeinden und Raumordnung

23. Juli 2019





GENEHMIGUNG

Einwohnergemeinde Interlaken

Baulinienplanänderung «Marktgasse / Aareckstrasse»

Im Verfahren nach Art. 122 Abs. 7 BauV

Ausschnitt Baulinienplan 1:500

Die Änderung besteht aus:

- Ausschnitt Baulinienplan

weitere Unterlagen:

- Erläuterungsbericht

Juni 2019

interlaken/workshopverfahren
marktgasse/4/6270_blp_190606_ge/lm