



Überbauungsordnung

Gemeinde	Brienz	Plan Nr.	1786 - 3302D
Erfüllungspflichtiger	Einwohnergemeinde Brienz	Plandatum	25.01.2018
Projekt Nr.	1786	Revidiert	21.09.2019
Projekt vom	April 2017	Format	147 x 30

Überbauungsplan Südteil mit Vorschriften Situations- und Werkleitungsplan 1 : 200

Erschliessung Parz. 1106 Lauimatten Brienz

GENEHMIGUNG

Projektverfasser

esp

E. S. Pulver Bauingenieure AG
Kreuzgasse 8
3860 Meiringen
Tel. 033 972 13 40
Fax 033 972 13 46
info@espulver.ch

Der Projektverfasser:

21.09.2018 (FAG)
Für die Richtigkeit der Grundbuchplankopie
N. Meerstetter
Nachführungsgeometer Brienz (BE)

Index	Datum	Name	Änderungen / Ergänzungen / Stand
A	03.04.2018	hp	Längsgefälle und seitlicher Auftrag (Wendeplatz)
B	24.01.2019	hp	Anpassungen gem. Vorprüfungsbericht, Wendeplatz für Lastwagen (Normalfall) anpassen
C	27.03.2019	hp	Anpassungen Wendensiche an Bauprojekt Trachsel/Gerber
D	21.09.2019	hp/p	Anpassungen Genehmigung: Randabschlüsse / Ableitung Strassenabwasser in Retentionsmulde

Plangenehmigung

Genehmigungsvermerke

Mitwirkung vom 18. Januar 2018 bis 19. Februar 2018
Vorprüfung vom 18. Januar 2019

Publikation im amtl. Anzeiger vom 11.04.2019 + 17.04.2019
Öffentliche Auflage vom 12.04.2019 bis 13.05.2019

Einspracheverhandlungen vom 27.05.2019
Erledigte Einsprachen: 3
Unerledigte Einsprachen: 0
Rechtsverwarungen: keine

Beschlossen durch den Gemeinderat am 30.09.2019
Namens des Gemeinderates

Der Präsident: *MENK LÜTHI*
Peter Zumbach

Die Sekretärin: Linda Stauffer: *Linda Stauffer*

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
Brienz, den 4.10.2019

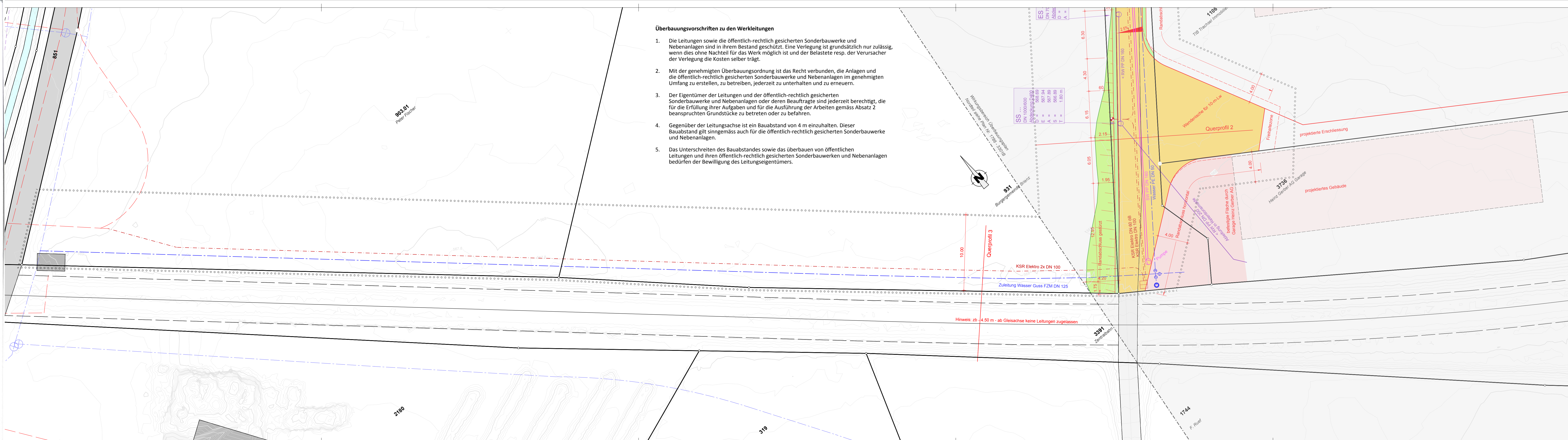
Die Gemeinbeschreiberin: Linda Stauffer: *Linda Stauffer*

Genehmigt durch das kantonale Amt für Gemeinden und Raumordnung
P. Fleiter 06. Dez. 2019

Legende Situation

Geometersignaturen	Werkleitungen	Projekt	Bestehend	Abbruch
Gebäude	Schmutzabwasser	Regenabwasser	Wasser	Kies
Strasse(Belag)	Swisscom	Kabelfernseh	Elektrizität	
Kies				
Projekt				
Erneuerung Oberbau				
Ersatz Deckbelag				
Bankett				
Aufschüttung				
Retentionsmulde				
Abbruch Bauwerk				
Böschungskante				
Perimeter UeO				

Als Grundlage für den Werkleitungsplan dienten Leitungsangaben der verschiedenen Werke sowie alte Planunterlagen. Teilweise korrespondieren diese Grundlagen nicht miteinander bzw. weisen Differenzen auf.
Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der eingezeichneten Leitungen oder unterirdischen Anlagen leistet die E.S. Pulver Bauingenieure AG keine Gewähr.
Bei Projektabweichungen:
Gefälle Leitungen mind. 1.0%
Gefälle in Schächten mind. 4cm = 5.0%
Seitliche Anschlüsse in Schächte mind. 6cm über Sohle
Mind. Rohrüberdeckung 50cm!



Überbauungsvorschriften zu den Werkleitungen

- Die Leitungen sowie die öffentlich-rechtlich gesicherten Sonderbauwerke und Nebenanlagen sind in ihrem Bestand geschützt. Eine Verlegung ist grundsätzlich nur zulässig, wenn dies ohne Nachteil für das Werk möglich ist und der Belastete resp. der Verursacher der Verlegung die Kosten selber trägt.
- Mit der genehmigten Überbauungsordnung ist das Recht verbunden, die Anlagen und die öffentlich-rechtlich gesicherten Sonderbauwerke und Nebenanlagen im genehmigten Umfang zu erstellen, zu betreiben, jederzeit zu unterhalten und zu erneuern.
- Der Eigentümer der Leitungen und der öffentlich-rechtlich gesicherten Sonderbauwerke und Nebenanlagen oder deren Beauftragte sind jederzeit berechtigt, die für die Erfüllung ihrer Aufgaben und für die Ausführung der Arbeiten gemäss Absatz 2 beanspruchten Grundstücke zu betreten oder zu befahren.
- Gegenüber der Leitungsschneise ist ein Bauabstand von 4 m einzuhalten. Dieser Bauabstand gilt sinngemäss auch für die öffentlich-rechtlich gesicherten Sonderbauwerke und Nebenanlagen.
- Das Unterschreiten des Bauabstandes sowie das Überbauen von öffentlichen Leitungen und ihren öffentlich-rechtlich gesicherten Sonderbauwerken und Nebenanlagen bedürfen der Bewilligung des Leitungseigentümers.

Genehmigungsvermerke

Mitwirkung vom 18. Januar 2018 bis 19. Februar 2018

Vorprüfung vom 18. Januar 2019

Publikation im amtl. Anzeiger vom 11.04.2019 + 17.04.2019
Öffentliche Auflage vom 12.04.2019 bis 13.05.2019

Einspracheverhandlungen vom 27.05.2019
Erledigte Einsprachen: 3
Unerledigte Einsprachen: 0
Rechtsverwarungen: keine

Beschlossen durch den Gemeinderat am 30.09.2019
Namens des Gemeinderates

Der Präsident: *MENK LUTHI*
Peter Zumbrunn

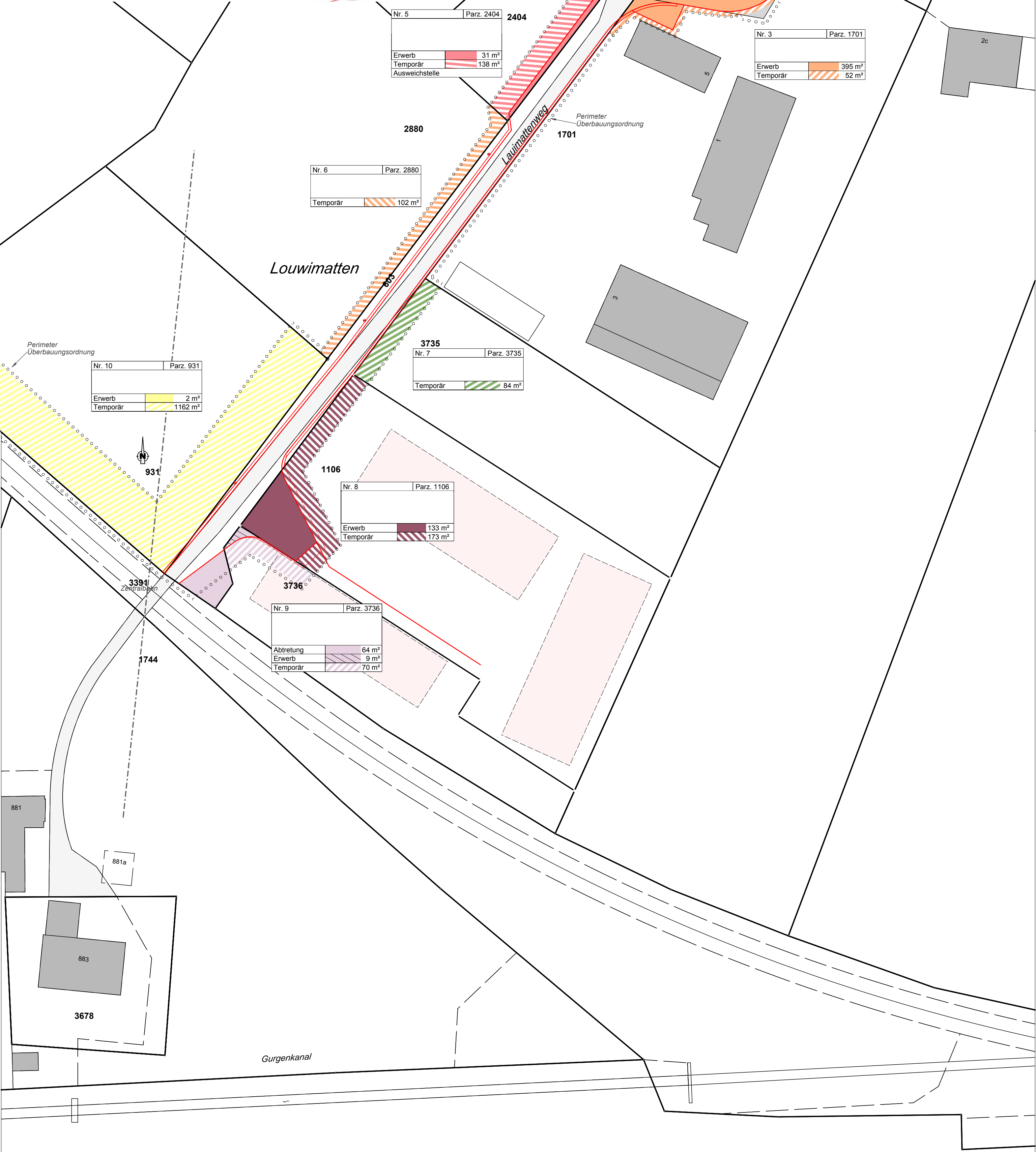
Die Sekretärin: Linda Stauffer: *L. Stauffer*

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
Brienz, den 4. 10. 2019

Die Gemeinbeschreiberin: Linda Stauffer: *L. Stauffer*

Genehmigt durch das kantonale Amt für Gemeinden und Raumordnung

S. Fuchs 0 6. Dez. 2019



Überbauungsordnung

Gemeinde	Brienz	Plan Nr.	1786 - 3303D
Erfüllungspflichtiger	Einwohnergemeinde Brienz	Plandatum	25.01.2018
Projekt Nr.	1786	Revidiert	21.09.2019
Projekt vom	April 2017	Format	60 x 63

Landerwerbsplan 1 : 500

Erschliessung Parz. 1106
Lauwimatten Brienz

GENEHMIGUNG

Projektverfasser

esp

E.S. Pulver Bauingenieure AG
Kreuzgasse 8
3860 Meiringen
Tel. 033 972 13 40
Fax 033 972 13 46
info@espulver.ch

Der Projektverfasser:

Index	Datum	Name	Änderungen / Ergänzungen / Stand
A	03.04.2018	hp	Längsgefälle und seitlicher Auftrag (Wendeplatz)
B	24.01.2019	hp	Anpassungen gem. Vorprüfungsbericht, Wendeplatz für Lastwagen (Normalfall) anpassen
C	27.03.2019	hp	Anpassungen Wendenische an Bauprojekt Trachsel/Gerber
D	21.09.2019	hp/lp	Anpassungen Genehmigung: Randabschlüsse / Ableitung Strassenabwasser in Retentionsmulde

Plangenehmigung



Überbauungsordnung

Gemeinde	Brienz	Plan Nr.	1786 - 3304D
Erfüllungspflichtiger	Einwohnergemeinde Brienz	Plandatum	25.01.2018
Projekt Nr.	1786	Revidiert	21.09.2019
Projekt vom	April 2017	Format	84 x 30

Längen-, Quer- und Normalprofile

Erschliessung Parz. 1106 Lauimatten Brienz

GENEHMIGUNG

Projektverfasser

esp

E.S. Pulver Bauingenieure AG
Kreuzgasse 8
3860 Meiringen
Tel. 033 972 13 40
Fax 033 972 13 46
info@espulver.ch

Der Projektverfasser:

Index	Datum	Name	Änderungen / Ergänzungen / Stand
A	03.04.2018	hp	Längsgefälle und seitlicher Auftrag (Wendeplatz)
B	24.01.2019	hp	Anpassungen gem. Vorprüfungsbericht, Wendeplatz für Lastwagen (Normalfall) anpassen
C	27.03.2019	hp	Anpassungen Wendenische an Bauprojekt Trachsel/Gerber
D	21.09.2019	hp/lp	Anpassungen Genehmigung: Randabschlüsse / Ableitung Strassenabwasser in Retentionsmulde

Plangenehmigung

Genehmigungsvermerke

Mitwirkung vom 18. Januar 2018 bis 19. Februar 2018

Vorprüfung vom 18. Januar 2019

Publikation im amtl. Anzeiger vom 11.04.2019 + 17.04.2019
Öffentliche Auflage vom 12.04.2019 bis 13.05.2019

Einspracheverhandlungen vom 27.05.2019
Erledigte Einsprachen: 3
Unerledigte Einsprachen: 0
Rechtsverwarungen: keine

Beschlossen durch den Gemeinderat am 30.09.2019

Namens des Gemeinderates

Der Präsident: v.

MENK LÜTHI
Peter Zumbrunn

Die Sekretärin:

Linda Stauffer

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Brienz, den 4. 10. 2019

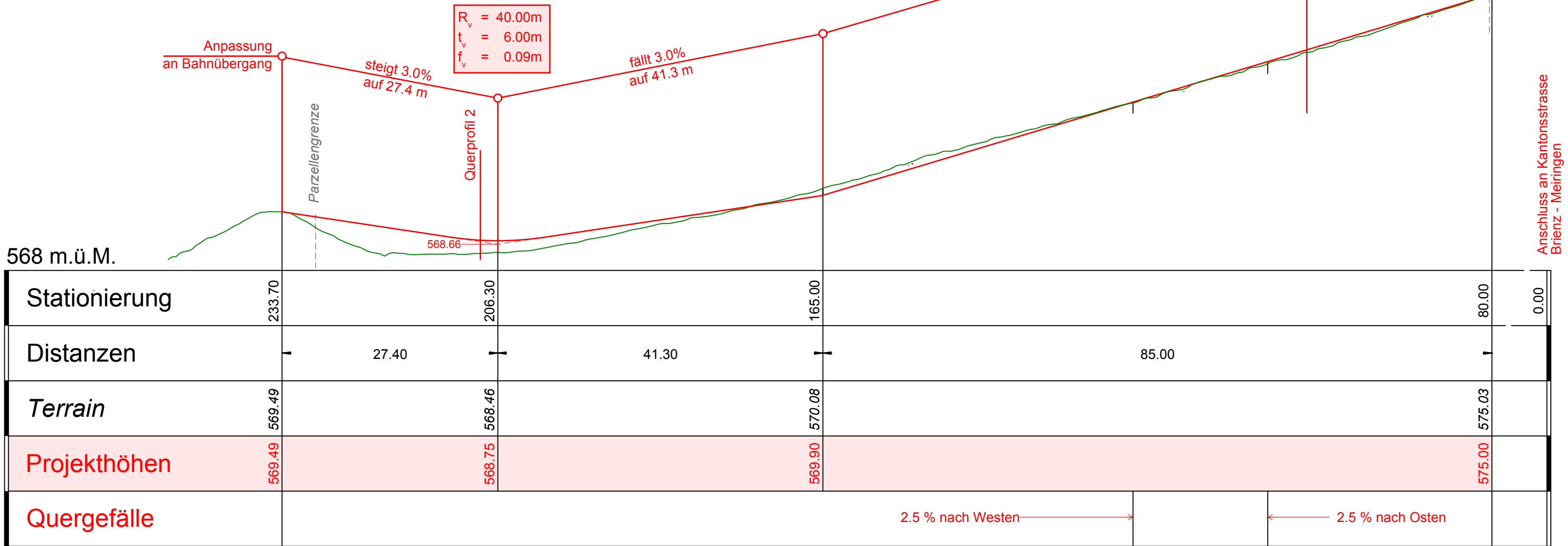
Die Gemeindeschreiberin: Linda Stauffer

Genehmigt durch das kantonale Amt für Gemeinden und Raumordnung

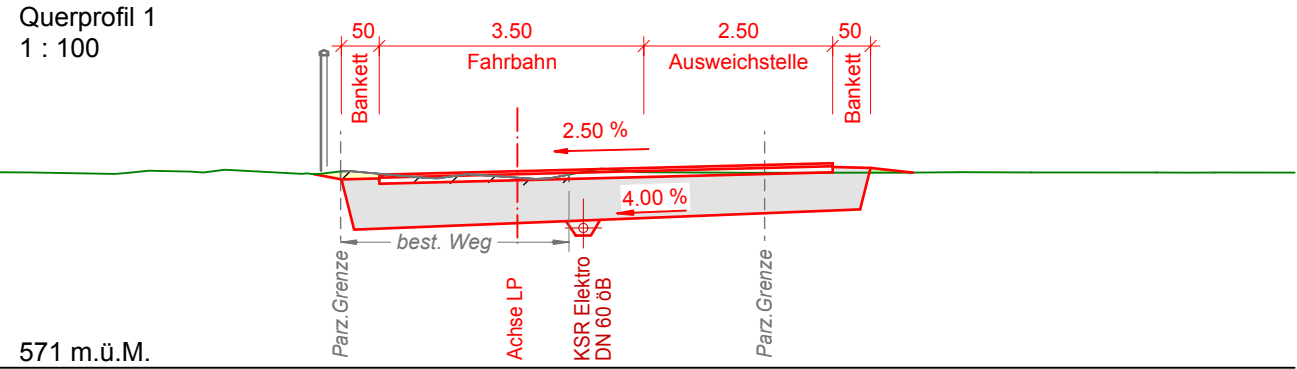
0 6. Dez. 2019



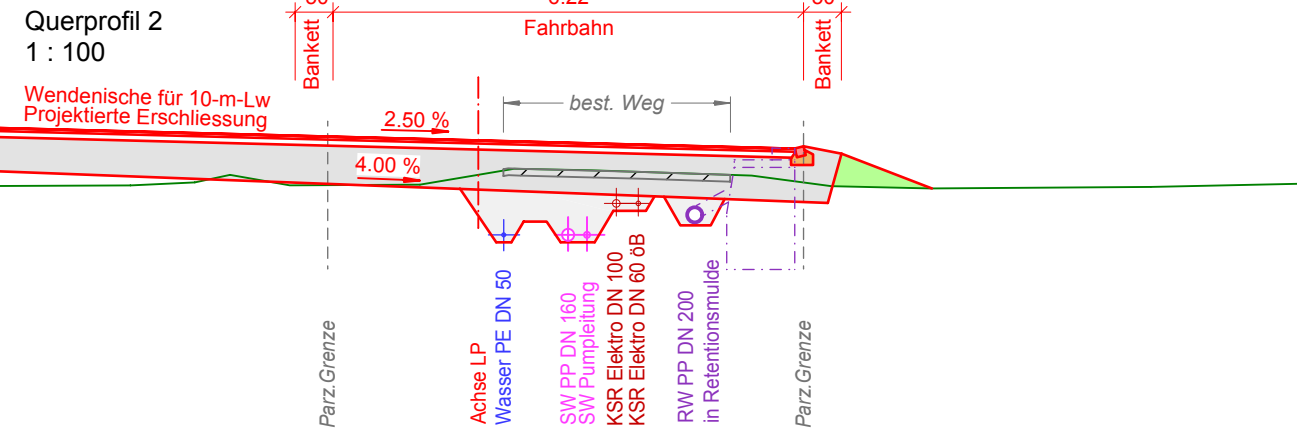
Längenprofil 1:500/100



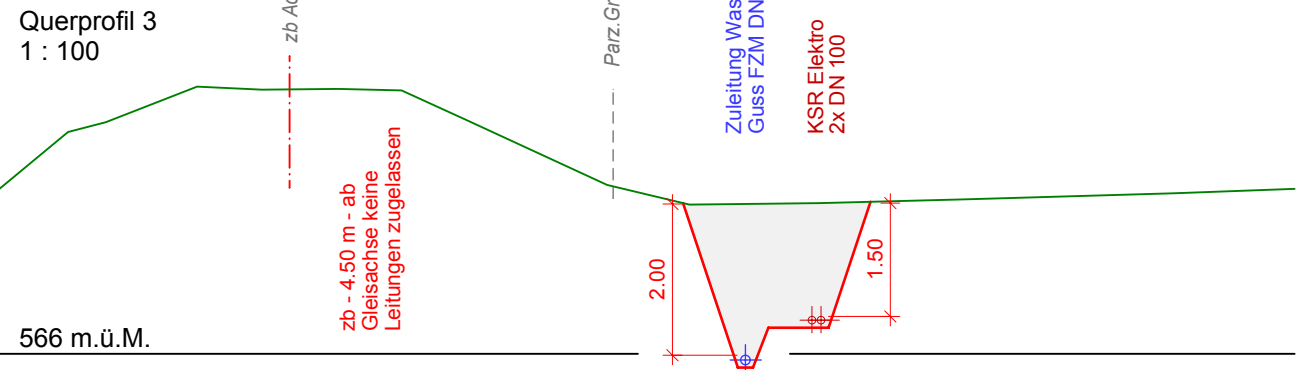
Querprofil 1 1 : 100



Querprofil 2 1 : 100



Querprofil 3 1 : 100



Normalprofil 1 : 50

