

Art. 11 Rechtsgültige Überbauungsordnungen und Alignementspläne

¹ Zonen mit bestehender Überbauungsordnung sind Zonen, für die rechtskräftige Überbauungsordnungen bestehen:

Nr.	Gebiet	Geltung	in Kraft seit	ES
03	Falkiport / Egghusmatte	c	04.08.76	--
06	Höreliweg / Ob. Schlegeli	c	23.01.80	--
09	Steinmattli	a	13.05.82	--
12	Boden	c	20.03.86	--
14	Schönegg	a	23.08.88	
15	Hotel Viktoria	a	23.07.91	III
16	Alpenrose	a	11.05.12	III
19	Hohenfels (Adlersitz)	b	12.06.91	
20	Paradies	a	14.02.96	III
23	Dorfkern	d	06.06.94	
24	Areal Hotel Pension Hari Schlegeli AG	a	16.11.92	III
25	Post	a	15.09.92	III
27	Zelgstrasse	a	24.03.09	--
28	Mühleport Gebrüder Hari	a	11.08.98	III
29	Pisten mit Anlagen zur technischen Beschneidung mit Änderungen und Ergänzungen	a	29.04.99 08.11.04	--
30	Hirschen Teil Süd	a	24.04.02	IV
30	Hirschen Teil Nord	a	12.11.10	IV
31	Alpina	a	06.09.99	II
34	Eggetli	a	10.11.03	II
35	Bellevue	a	22.10.02	II
37	Lismi Süd	a	09.03.05	II
40	Pochten	a	03.03.08	
43	Obere Dorfstrasse	a	23.08.05	--
50	Lismi Nord	a	09.08.12	II
	Alignementsplan «Teilbereich B» (Haltestrasse bis Einmündung Senggistrasse)		18.09.35	

a Die bestehende Überbauungsordnung bleibt als Ganzes in Kraft.

b Die bestehende Überbauungsordnung bleibt mit Ausnahme der Vorschriften über den Erstwohnungsanteil, die gestrichen werden, in Kraft. Regelung des Erstwohnungsanteils neu gemäss Art. 12 GBR. Anstelle der bisherigen Regelung zur Ausnützungsziffer gelten neu die Bestimmungen zur AZ der Wohnzone W2.

c Der geltende Überbauungsplan bleibt als Erschliessungsplan in Kraft. Es gelten die Bauvorschriften gemäss Zonenplan.

d Die bestehende Überbauungsordnung bleibt in Kraft mit Ausnahme der Zone für öffentliche Nutzung g) „Auto AG“, die neu in die ZPP „h“ Busbahnhof gemäss Art. 10 GBR überführt wird.

Änderungen gemäss Beschwerdeentscheid JGK
Vom 29.4.2016

AGR

SITUATION		1:500	
KUNZI-KNUTTI AG, ARCHITEKTURBÜRO, OEY, 3715 ADELBODEN		TEL (033) 73 10 55	
BEARBEITET	GEZEICHNET	GEPRÜFT	EINGESEHEN
		VERWENDUNG	AUSG DATUM 4. MAI 1979

LEGENDE :

 WIRKUNGSBEREICH
 ÜBERBAUUNGSPLAN
 BAULINIE
 WALDBAULINIE

ERSCHLIESSUNGSANLAGEN

BASISERSCHLIESSUNG

BASISERSCHLIEßUNG

DETAILERSCHLIESSUNG

DETAILERSCHLIESSUNG

— — — —

— 11 —

DIE ERFORDERLICHEN TELEFONLEITUNGEN WERDEN IN ZUSAMMENARBEIT MIT DER BAUABTEILUNG PTT BEI DER BAUAUSFÜHRUNG KONKRET BESTIMMT. ALLFÄLLIGE VERKABELUNGEN GEHEN ZU LASTEN DER BETROFFENEN BAUHERRN.

LASTEN DER BETROFFENEN BAUHERRN.

GENEHMIGUNGSVERMERKE

VORPRÜFUNG VOM 12. April 1979

VORPRÜFUNG VOM 12. April 1979
PUBLIKATION IM AMISBLATT VOM 5. 5. 1979 AMISANZEIGER VOM 4. 5. 1979

PUBLIKATION IM AMTSBLATT VOM 3.5.1979 IM AMTSANZEIGER VOM 4.5.1979
ÖFFENTLICHE AUFLAGE DER PLÄNE VOM 07.05.1979 BIS 05.06.1979

OFFENTLICHE AUFLAGE DER PLANE VOM 07.05.1979 BIS 05.06.1979
PERSÖNLICHE BENACHRICHTIGUNG DER GRUNDEIGENTUMER AM 02.05.1979

PERSÖNLICHE BENACHRICHTIGUNG DER GR

EINSPRACHEVERHANDLUNG AM 19.07.

ERLEDIGTE EINSPRACHEN: _____

ERLEDIGTE EINSPRACHEN: _____

UNERLEDIGTE EINSPRACHEN: _____

BESCHLOSSEN DURCH DEN GEMEINDERAT AM 24.04.1979

BESCHLOSSEN DURCH DIE
GEMISCHTE GEMEINDE ADELBODEN

AM 09.06.1979 MIT 57 JA

NAMENS DER GEMISCHTEN GEMEINDE
PRÄSIDENT SEKRETÄR

DIE RICHTIGKEIT DIESER ANGABEN BESCHIEINIGT:

DIE RICHTIGKEIT DIESER ANGABEN BESCHEINIGT:

GENEHMIGT DURCH DIE KANTONALE
BAUDIREKTION

