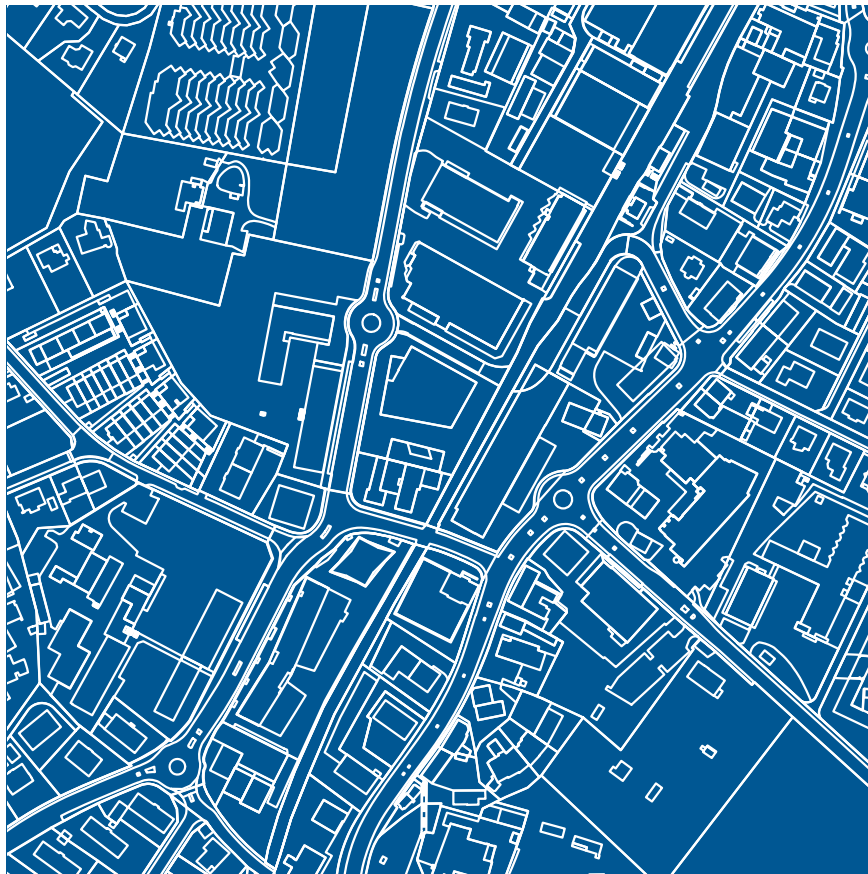




Genehmigung

Änderung Baureglement

Änderungen rot dargestellt

ZPP 5/2

Buchseeweg/Sägestrasse

gemischt geringfügiges Verfahren nach Art. 122 Abs. 7 BauV

Auszug Baureglement (Anhang II)

6. Juni 2025

Das Dossier beinhaltet:

- Überbauungsplan
- Überbauungsvorschriften
- **Auszug Baureglement (Anhang II)**

Weitere Unterlagen:

- Raumplanungsbericht

Köniz,

Die Planungsabteilung



Impressum

www.koeniz.ch | plak@koeniz.ch

Projektteam

Erika Heiniger, Leiterin Umsetzung & Prozesse

Datei

koeniz 3.4.2.5 / 9.10 / 962665

Version

26. Juni 2025

Baureglement

Anhang II: Besondere Vorschriften zum Nutzungsplan

B. Zonen mit Planungspflicht (ZPP)

mit Änderungen

Objekt Nr.	Bezeichnung	1	Planungszweck
		2	Art und Mass der Nutzung
		3	Gestaltungsgrundsätze
		4	Verschiedene Bestimmungen
5/2	Buchseeweg/ Sägestrasse	1.1 – 1.4	unverändert
			Sektor A:
		2.1 – 3.2	unverändert
			Sektor B:
		2.6 – 3.3	unverändert
			Sektor C:
		2.6	unverändert
		2.7	Fassadenhöhe gegenüber der angrenzenden Arbeitszone im Norden 18,5 m, gegenüber dem Sektor D im Süden 12.5 m 13.00 m. Für Hauptbauten sind nur Flachdächer zulässig.
		2.8 – 3.3	unverändert
			Sektor D:
		2.9 – 3.4	unverändert
			Sektor E:
		2.11 – 4.2	unverändert
			Gemeinsame Bestimmungen:
		4.3 – 4.5	unverändert

Genehmigungsvermerke

Publikation vom 12. März 2025

Öffentliche Auflage vom 12. März 2025 bis 11. April 2025

Erledigte Einsprachen -

Unerledigte Einsprachen -

Rechtsverwahrungen -

Beschlossen durch den Gemeinderat am 6. Juni 2025

Die Präsidentin

Der Gemeindeschreiber

Bekanntmachung nach Art. 122 Abs. 8 BauV am 11. Juni 2025

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Köniz,

Der Gemeindeschreiber

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung