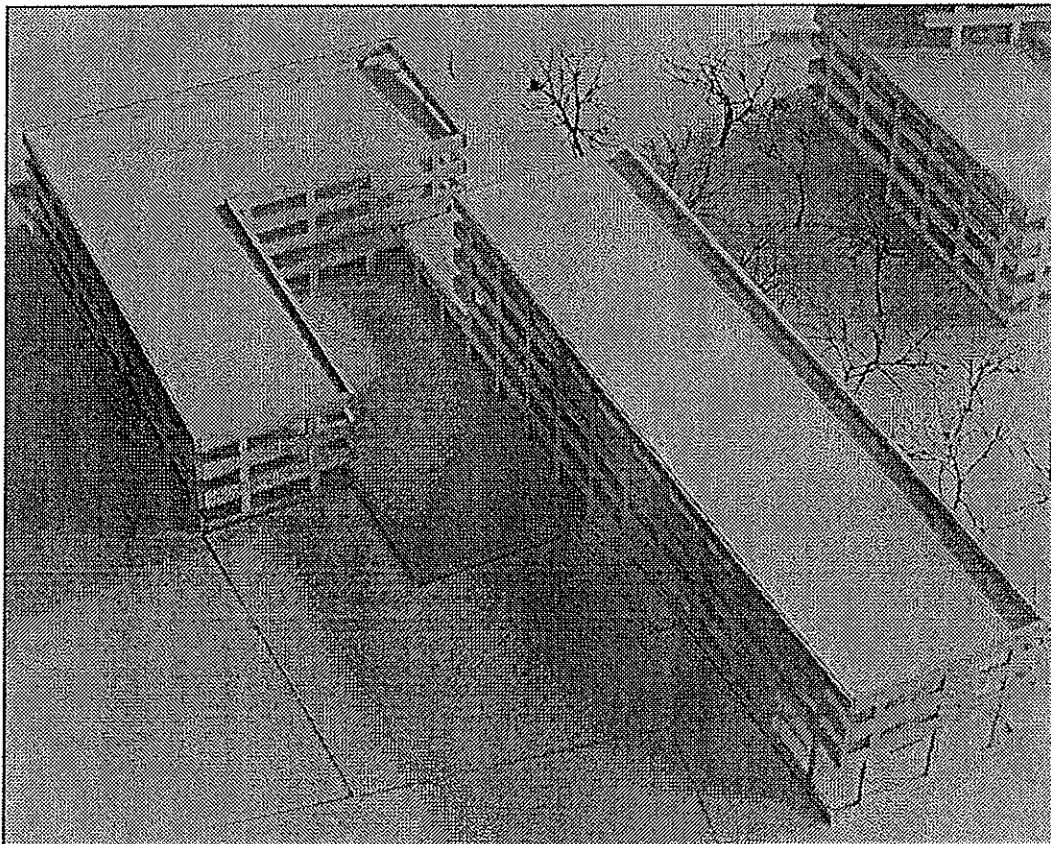


Planungsabteilung

Überbauungsordnung Buchseeweg/ Sägestrasse Sektor B Köniz; ZPP Nr. 5/2

Erläuterungen

vom 12. Februar 2003



Ueberbauung Sägestrasse Baufeld B
Berechnungen zu Richtprojekt

Mass der Nutzungen

Die Grundstückfläche der Parzelle beträgt 10'790m²

Bruttogeschossflächen m²

	Baufeld 1 BGF Büro Art 93	Baufeld 2 BGF Büro Art 93	BGF Archiv und Technik	BGF Parking
2.UG			1190.0	2408.0
1.UG	595.0	595.0	1323.0	565.0
EG	937.0	844.0		
1. OG	841.0	904.0		
2. OG	989.0	904.0		
3. OG	989.0			

Total BGF Büronutzung gemäss Art. 93 BauV 7598.0 m²
Davon 1190m² unterirdisch und 6408m² oberirdisch.

Plus Archiv und Technik 2513m² plus 2973m² für die Parkierung
 ergeben ein Gesamttotal von 13084m²

Dies ergibt eine Ausnutzungsziffer von 0.71

Spiel- und Aufenthaltsbereiche

Für den Sektor A der ZPP Nr. 5/2 erforderliche Spiel- und
 Aufenthaltsbereiche gem. Art. 45/46 BauV

Sport- /Spielfläche für Ball- und Rasenspiele 600.0m²
 Dem gegebenen Gelände angepasst

Parkplätze erlaubt

laut Bauverordnung Art. 49 ff
 Max = 0.6 x BGF/50 +5
 Min = 0.45 x BGF/50 -3

Erlaubte Parkplätze 65-96

Parkplätze Ausgewiesen

das Projekt sieht die Erstellung von 96 unterirdischen
 Parkplätzen vor.