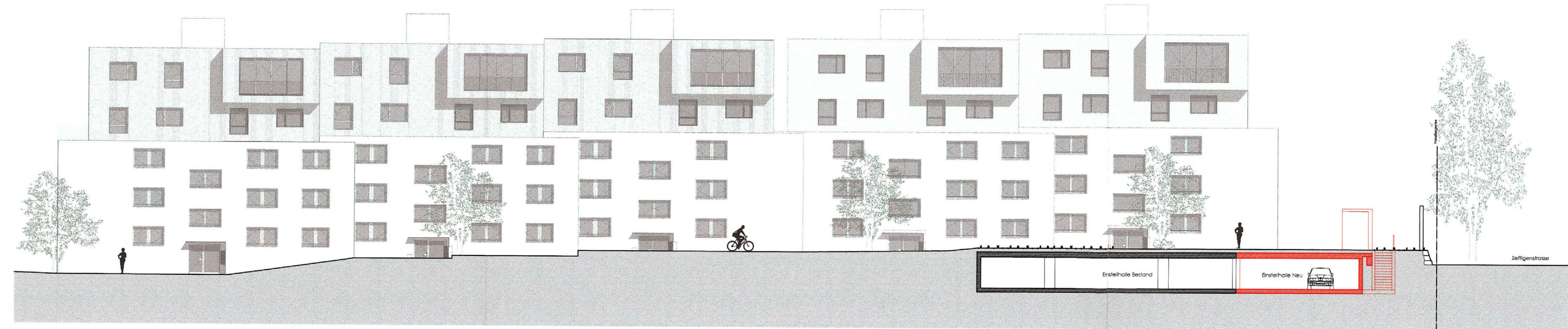
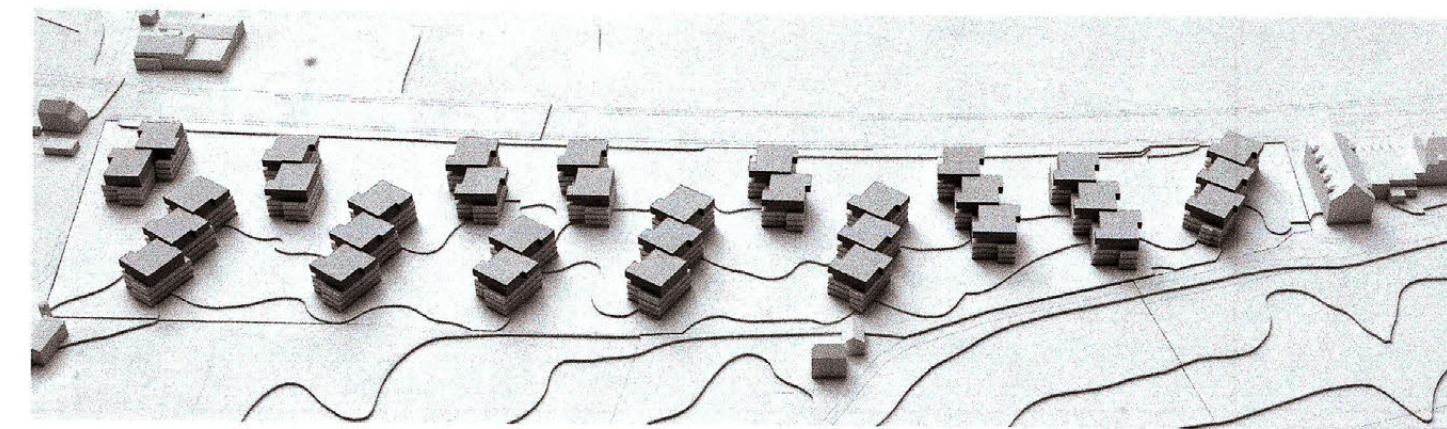
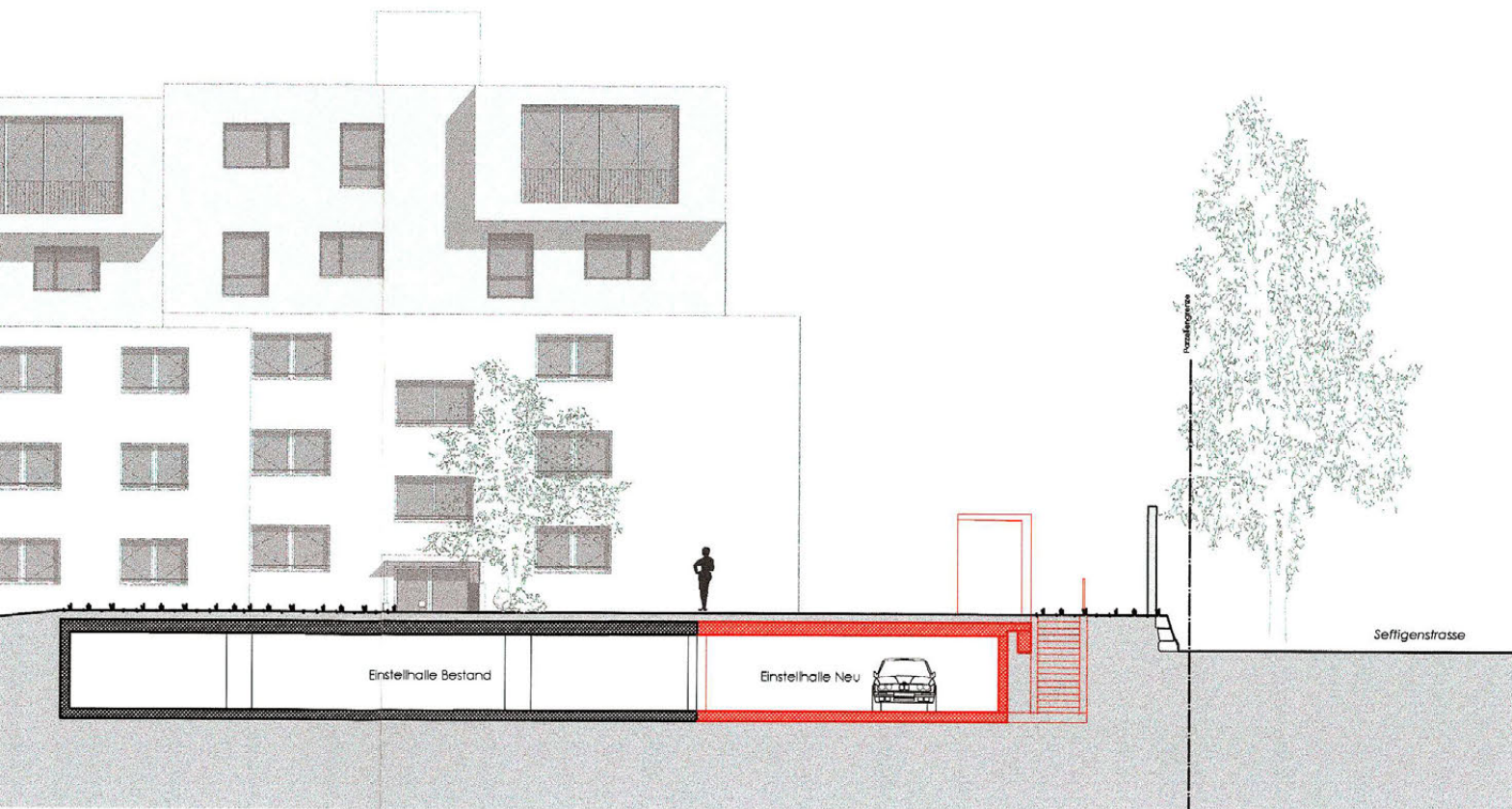




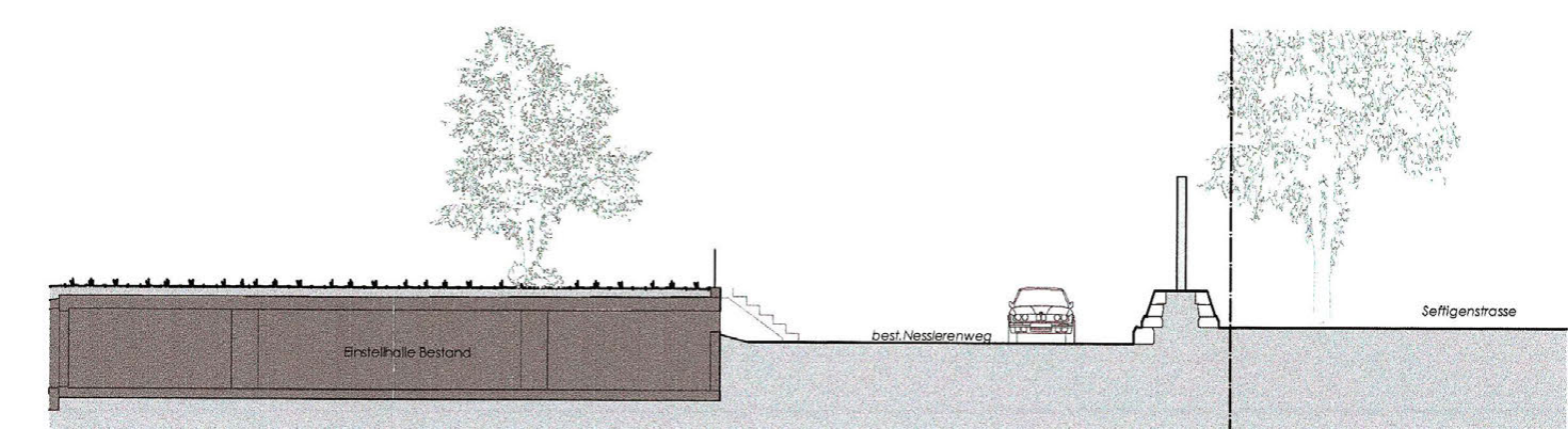
Fassadenansicht Wohnsiedlung Nesslerenweg Neu



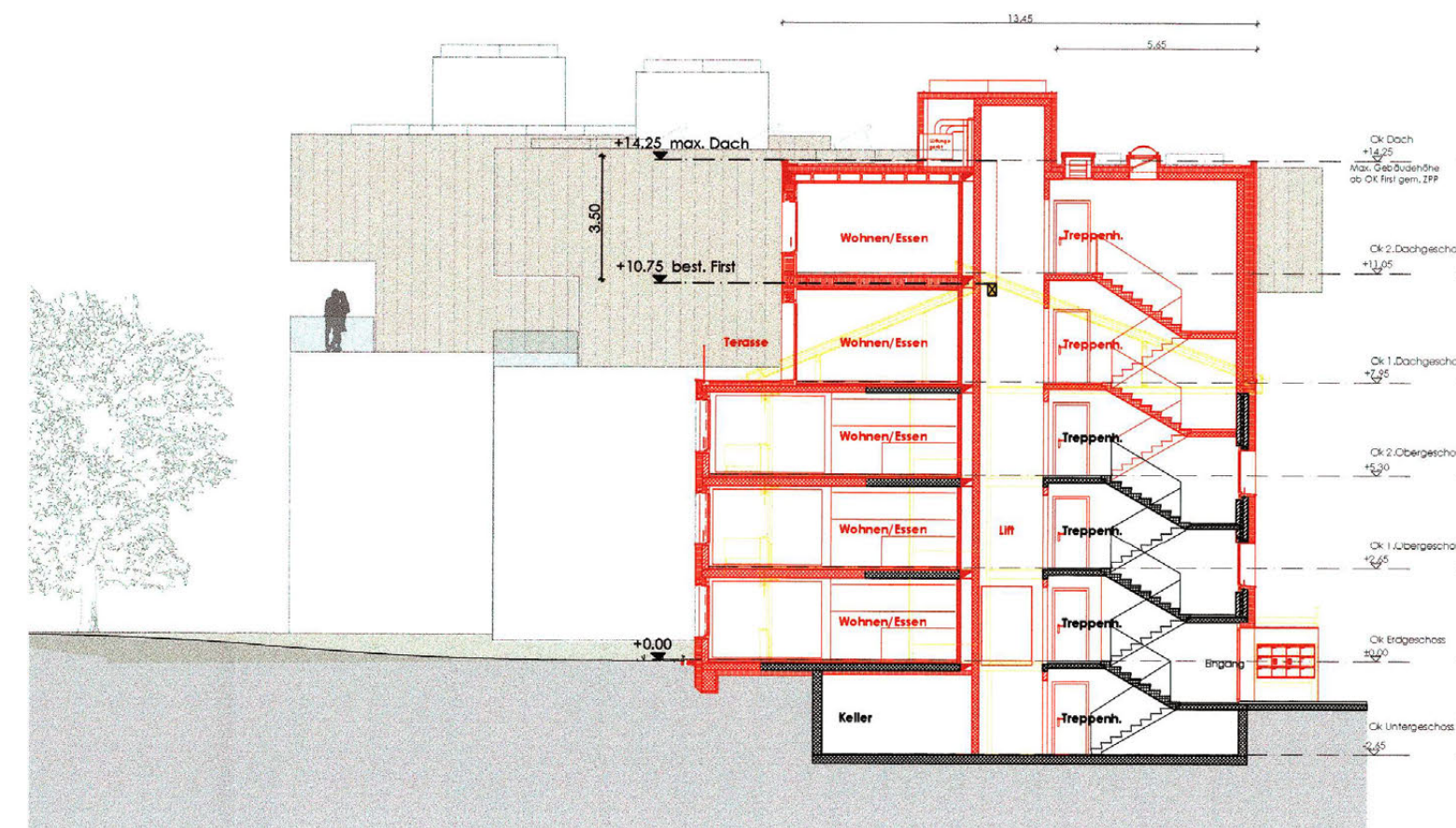
Modellansicht Wohnsiedlung Nesslerenweg Neu



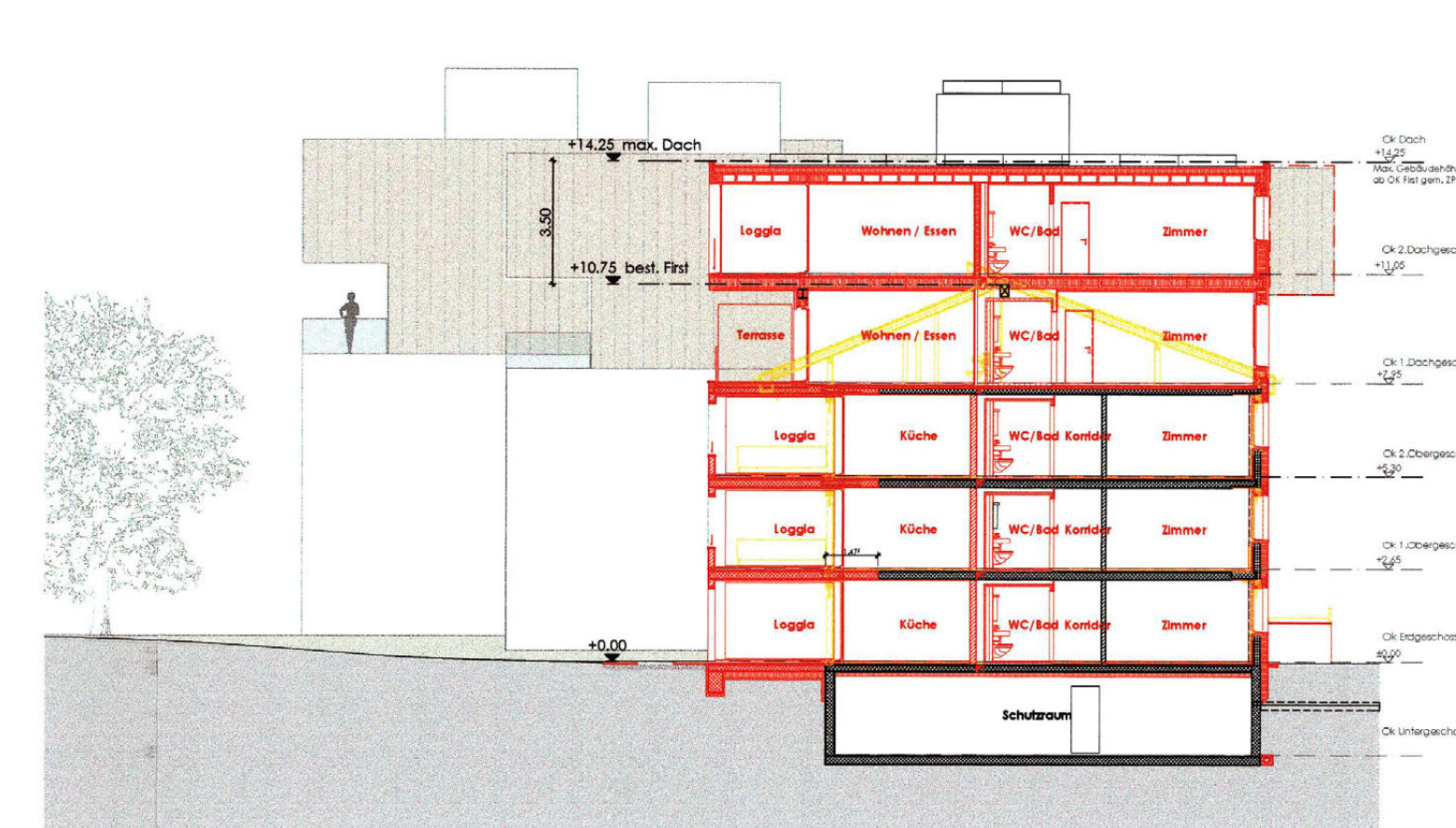
Querschnitt Einstellhalle Nesslerenweg Neu



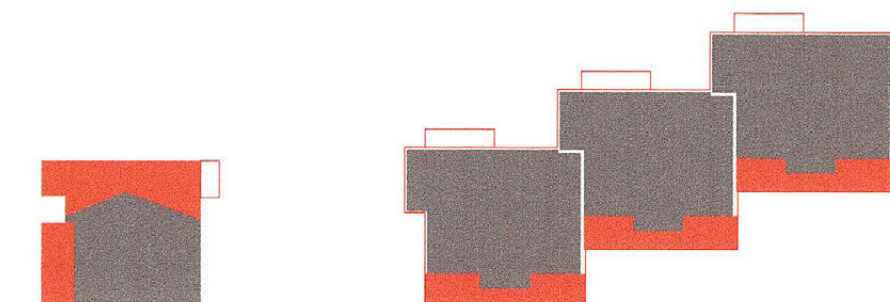
Querschnitt Einstellhalle Nesslerenweg Bestand



Querschnitt S1 Baufeld B - Haus 44/46/48



Querschnitt S2 Baufeld B - Haus 44/46/48



Verdichtung Wohnsiedlung Nesslerenweg

Höhenfixpunkte und Gebäudehöhenkote

	h Erdgeschoss	h best. First	h max. Dach
A 36	561.11	572.00	575.50
A 38	561.51	572.40	575.90
A 40	561.91	572.80	576.30
B 44	561.51	572.26	575.76
B 46	561.91	572.66	576.16
B 48	562.31	573.06	576.56
C 52	561.81	572.56	576.06
C 54	562.21	572.96	576.46
C 56	562.61	573.36	576.86
D 60	561.71	572.46	575.96
D 62	562.11	572.86	576.36
D 64	562.51	573.26	576.76
E 66	562.81	573.56	577.06
E 68	563.21	573.96	577.46
F 72	562.16	572.91	576.41
F 74	562.56	573.31	576.81
F 76	562.96	573.71	577.21
G 82	563.16	573.91	577.41
G 84	563.56	574.31	577.81
H 78	562.71	573.46	576.96
H 80	563.11	573.86	577.36
I 88	563.31	574.06	577.56
I 90	563.71	574.46	577.96
J 94	562.71	573.46	576.96
J 96	563.11	573.86	577.36
J 98	563.51	574.26	577.76
K 102	563.76	574.51	578.01
K 104	564.16	574.91	578.41
L 108	563.11	573.86	577.36
L 110	563.51	574.26	577.76
L 112	563.91	574.66	578.16
M 114	564.16	574.91	578.41
M 116	564.56	575.31	578.81

Alle Angaben in m ü. M.



Direktion Planung und Verkehr
Planungsabteilung
Landorfstrasse 1
3098 Köniz

Richtprojekt ZPP Nr. 1/3 'Nesslerenweg' und 'Detailerschliessung Nesslerenstrasse'

Das Richtprojekt beinhaltet:
- Situationsplan EG 1:500
- Schnittplan 1:500
- Werkleitungsplan 1:500

Weitere Unterlagen:
- Überbauungsordnung
- Erläuterungsbericht
- Lärmgutachten vom 30.09.13

Datum: 15. April 2014

Der Gemeindeplaner

Genehmigungsvermerke

Vorprüfung vom 18.12.2013

Beschlossen durch den Gemeinderat am 23. April 2014

Der Präsident

Der Gemeindevorsteher

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Köniz, den 10.7.2014

Der Gemeindevorsteher

GENEHMIGT durch das Amt für
Gemeinden und Raumordnung am:

3. Wiesner

21. JULI 2014

Architekten
Schwaar & Partner AG

asp



LEGENDE

- Lage und Abmessung der Baufelder
- A Bezeichnung Baufelder
- 40 Bezeichnung Hausnummern
- Erschliessung Wohnsiedlung Nesslerenweg
- Äussere Wegerschliessung der Wohnsiedlung
- Innere Wegerschliessung der Wohnsiedlung
- Siedlungsinterne Grünbereiche
- Pflanzbereiche
- Heckenbereiche
- Grössere Spielfläche
- Private Aussenbereiche
- Bereich der Velo- und Autoabstellflächen
- Erschliessung Einstellhalle
- Bereich der Sammelstellen für die Entsorgung
- Bestehende Lärmschutzwand
- Notzufahrten

Richtprojekt
ZPP Nr. 1/3 'Nesslerenweg' und
'Detailerschliessung Nesslerenstrasse'

Das Richtprojekt beinhaltet:
- Situationsplan EG 1:500
- Schnittplan 1:500
- Werkleitungsplan 1:500

Weitere Unterlagen:
- Überbauungsordnung
- Erläuterungsbericht
- Lärmgutachten vom 30.09.13

Datum: 15. April 2014
Der Gemeindeplaner

Genehmigungsvermerke

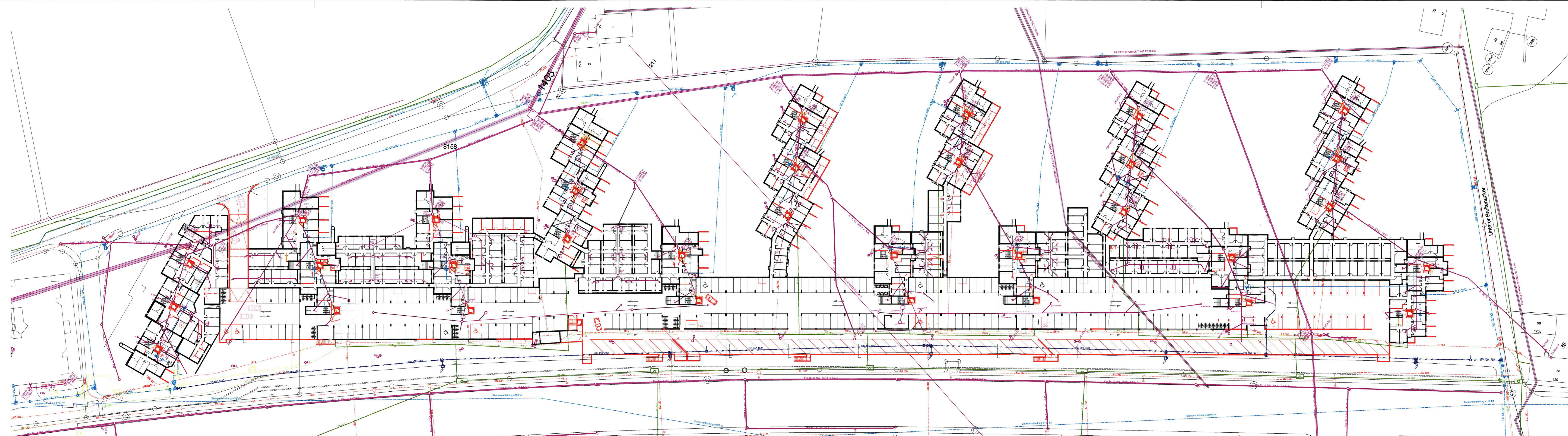
Vorprüfung vom 18.12.2013

Beschlossen durch den Gemeinderat am 23. April 2014

Der Präsident
Der Gemeindevorsteher

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
Köniz, den 10.7.2014
Der Gemeindevorsteher

GENEHMIGT durch das Amt für
Gemeinden und Raumordnung am:
21. JULI 2014



LEGENDE

- Kanalisation / Abwasserleitung - Bestand
- Kanalisation / Abwasserleitung - Aufgabe
- Kanalisation / Abwasserleitung - Neu
- Wasserleitung - Bestand
- Wasserleitung - Aufgabe
- Wasserleitung - Neu
- Elektrizität - Bestand
- Fernwärmeleitung - Bestand
- Telefonleitung - Bestand
- Kabelkommunikation, TV - Bestand

Richtprojekt
ZPP Nr. 1/3 'Nesslerenweg' und
'Detailerschliessung Nesslerenstrasse'

Das Richtprojekt beinhaltet:
- Situationsplan EG 1:500
- Schnittplan 1:500
- **Verkleitungsplan 1:500**

Weitere Unterlagen:
- Überbauungsordnung
- Erläuterungsbericht
- Lärmgutachten vom 30.09.13

Datum: 15. April 2014
Der Gemeindeplaner

Genehmigungsvermerke

Vorprüfung vom 18.12.2013

Beschlossen durch den Gemeinderat am 23. April 2014

Der Präsident
Der Gemeindegeschreiber

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
Köniz, den 10.7.2014
Der Gemeindegeschreiber

GENEHMIGT durch das Amt für
Gemeinden und Raumordnung am:
2.1. JULI 2014