Wartehalle

Seftigenstrasse

Umgestaltung Seftigenstrasse
mit geplanter Tramlinie
gemäss Vorprojekt, Stand 28.06.2012

Birken neu

Begegnungszone
(interne Arealerschliessung für den
Langsam-, Besucher- und Lieferverkehr)

A

B

C

D

E

20m Rückstaubereich
ab neuem Strasserand
freihalten

Begegnungszone

Bächtelenweg

Platz
Hartbelag ev. sickerfähig
gestuft

4 PP Kunden

12 Container

7 PP Besucher

3 PP Car-Sharing

Hof
Hartfläche modelliert
"Wasserteller" mit Wasserspiel, Eisfeld

Veloeinfahrt 15%

6 Container

52 FP

Lärmschutzwand

Quartierweg B 3.00m

8 PP Besucher

Begegnungszone

8 Container

Gleichrichteranlage

6m Rückversatz
Ausfahrt ab
Lichtsignal

Chly Webern

Öffentlicher Fuss- und Fahrradweg B 3.00m

Einfahrt
Einstellhalle

Wende-
möglichkeit

Wendenische LKW 10m

Trockenstandort
ergänzend

Trockenstandort bestehend

Entrauchungs-
schacht EH

Ausfahrt
Einstellhalle

Legende

Etappierung

- Erschliessung (mit dem Baufortschritt zu realisierende Erschliessung)
- Baufeld (mit der minimal zu realisierenden Umgebungseinheit)

Öffentlichkeitsgrad

- Öffentlich
- Gemeinschaftlich
- Privat

Erschliessung

- arealquerender Quartierweg
- LV (öffentliche Langsamverkehrsverbindung)
- Arealerschliessung
- Tram Region Bern (Projekt)

BEGLINGER + BRYAN
LANDSCHAFTSARCHITEKTUR

Priora GU AG, CH 3000 Bern 6

Überbauungsordnung "ZPP 1/1 Bächtelenacker" mit Änderung des Nutzungsplans und des Strassenplans

Richtkonzept (Freiraumkonzept)
Erschliessung, Etappierung und Öffentlichkeitsgrad

Massstab 1 / 200
Datum 06.06.2013/JCB
Format 135 x 84

Der Gemeindeplaner

GENEHMIGT durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung am:
2 8. AUG. 2013

Genehmigungsvermerke

Beschlossen durch den Gemeinderat am 6. Juni 2013

Namens der Einwohnergemeinde
Der Präsident

Der Gemeindeschreiber

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Köniz, 27.6.2013

Der Gemeindeschreiber



BEGLINGER + BRYAN
LANDSCHAFTSARCHITEKTUR

Priora GU AG, CH 3000 Bern 6

Überbauungsordnung "ZPP 1/1 Bächtelenacker" mit Änderung des Nutzungsplans und des Strassenplans

Richtkonzept (Freiraumkonzept)
Nutzung und Ökologie

Massstab 1 / 200
Datum 06.06.2013/JCB
Format 135 x 84

Der Gemeindeplaner

Legende

Nutzung

- Entsorgungsstellen Container 800l 26 St
- Parkplätze Besucher 15 St / Kunden 7 St / Car-Sharing 3 St
- Veloabstellplätze gedeckt 300 St
- Spielfeld min. 600 m2
- Spielplätze Kleinkinder 380 m2
- Notzufahrt (Feuerwehr, Ambulanz) B 4.00m
- Wendenische LKW 10m

Ökologie

- (Teil-) sickerfähig (Direkt oder über die Schulter)
- Nicht sickerfähig (Versiegelt, Anschluss an Kanalisation)
- Wasserleitungsachse (Wasserverbund Region Bern / Gemeinde)
- Trockenstandort bestehend 1'157 m2 (gemäss Schutzplan)
- Trockenstandort ergänzend 415 m2
- Grünfläche 7'185 m2 (teilweise extensiv bewirtschaftet)
- Hartfläche sickerfähig 3'260 m2
- Hartfläche versiegelt 6'767 m2

Höhen

Höhen bestehend

- Höhen neu
- Laubbäume blühend, Heister
- Bäume immergrün, Hochstamm
- Birkenallee bestehend (gemäss Schutzplan)

GENEHMIGT durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung am:
2 8. AUG. 2013

Genehmigungsvermerke

Beschlossen durch den Gemeinderat am 6. Juni 2013

Namens der Einwohnergemeinde
Der Präsident
Der Gemeindeschreiber

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Köniz, 27.6.2013
Der Gemeindeschreiber