



Überbauungsordnung ZPP 12/4, Oberwangen mit geringfügiger Änderung der Grundordnung

Die Überbauungsplanung beinhaltet:

- Überbauungsplan 1 : 500 mit geringfügiger Änderung der Grundordnung
- Überbauungsvorschriften
- Richtplan (**Modell 1 : 500, Umgebungsplan / Schnitte 1 : 200**)

Massstab		Format	
Datum	16. Februar 2005	Der Gemeindeplaner	H. Hiltner

Genehmigungsvermerke

Vorprüfung 13. Mai 2004

Publikation im Anzeiger Region Bern vom 11. und 13. August 2004

Öffentliche Auflage vom 16. August bis 14. September 2004

Einspracheverhandlung am 28. Okt. 2004 / 3. Nov. 2004 / 20. Dez. 2004

Erledigte Einsprachen	3
Unerledigte Einsprachen	1
Rechtsverwahrungen	-

Beschlossen durch den Gemeinderat am 2. März 2005

Der Präsident

Die Gemeindeschreiberin





Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt

Köniz, den 07. Juli 2005

Die Gemeindeschreiberin



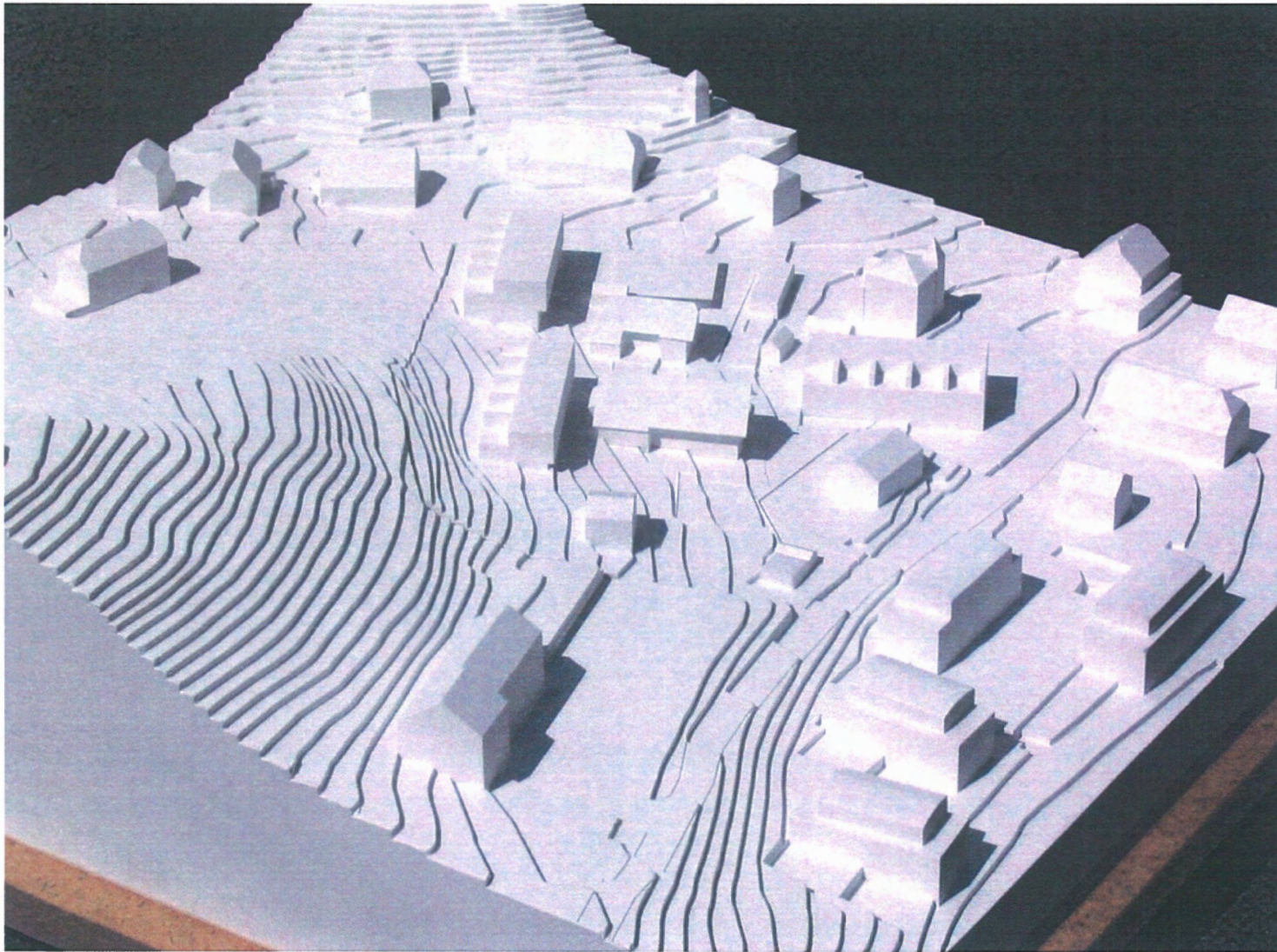
GENEHM GT mit Aenderungen
gem. Verfügung vom

13. MRZ. 2006

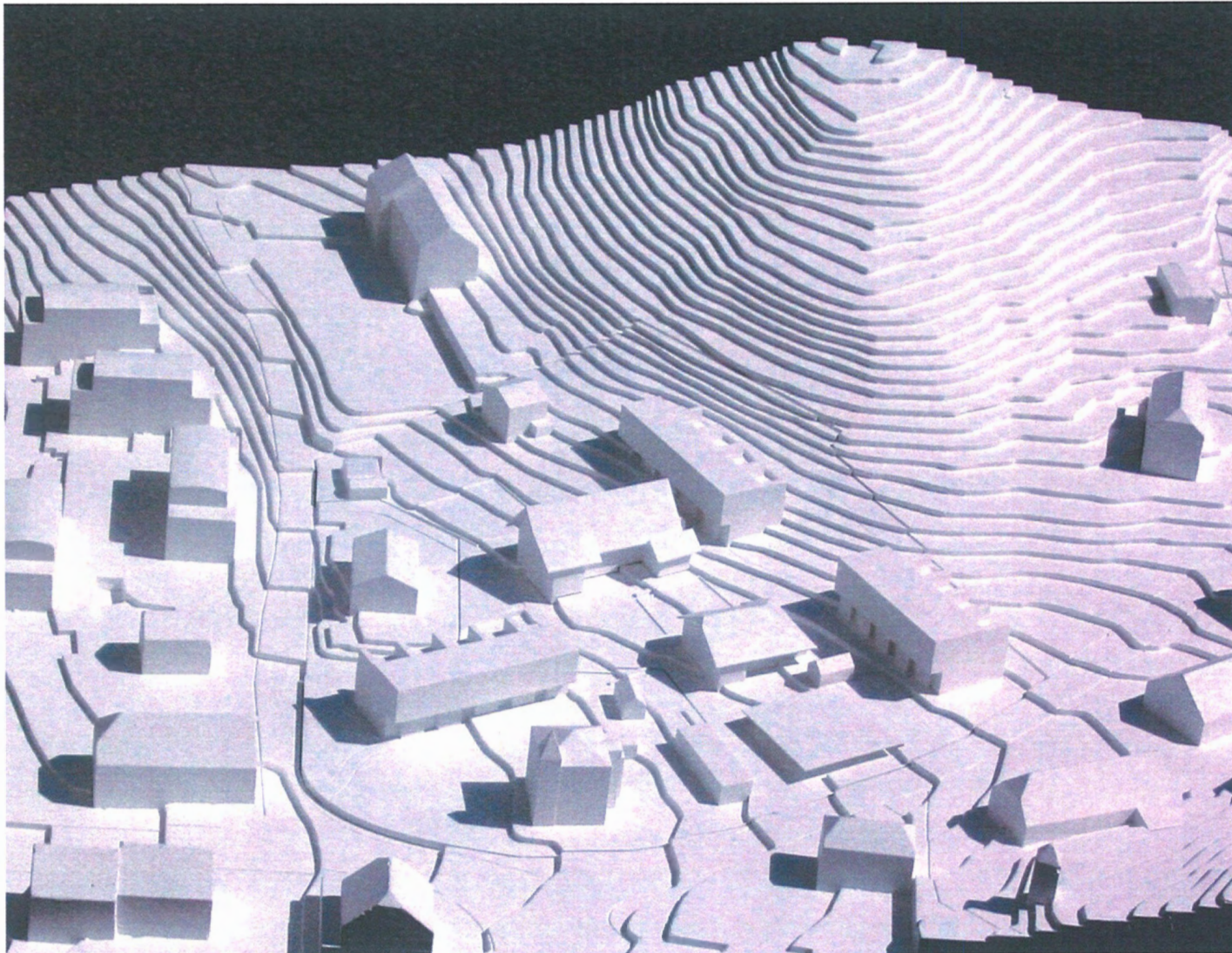
Amt für Gemeinden und Raumordnung:



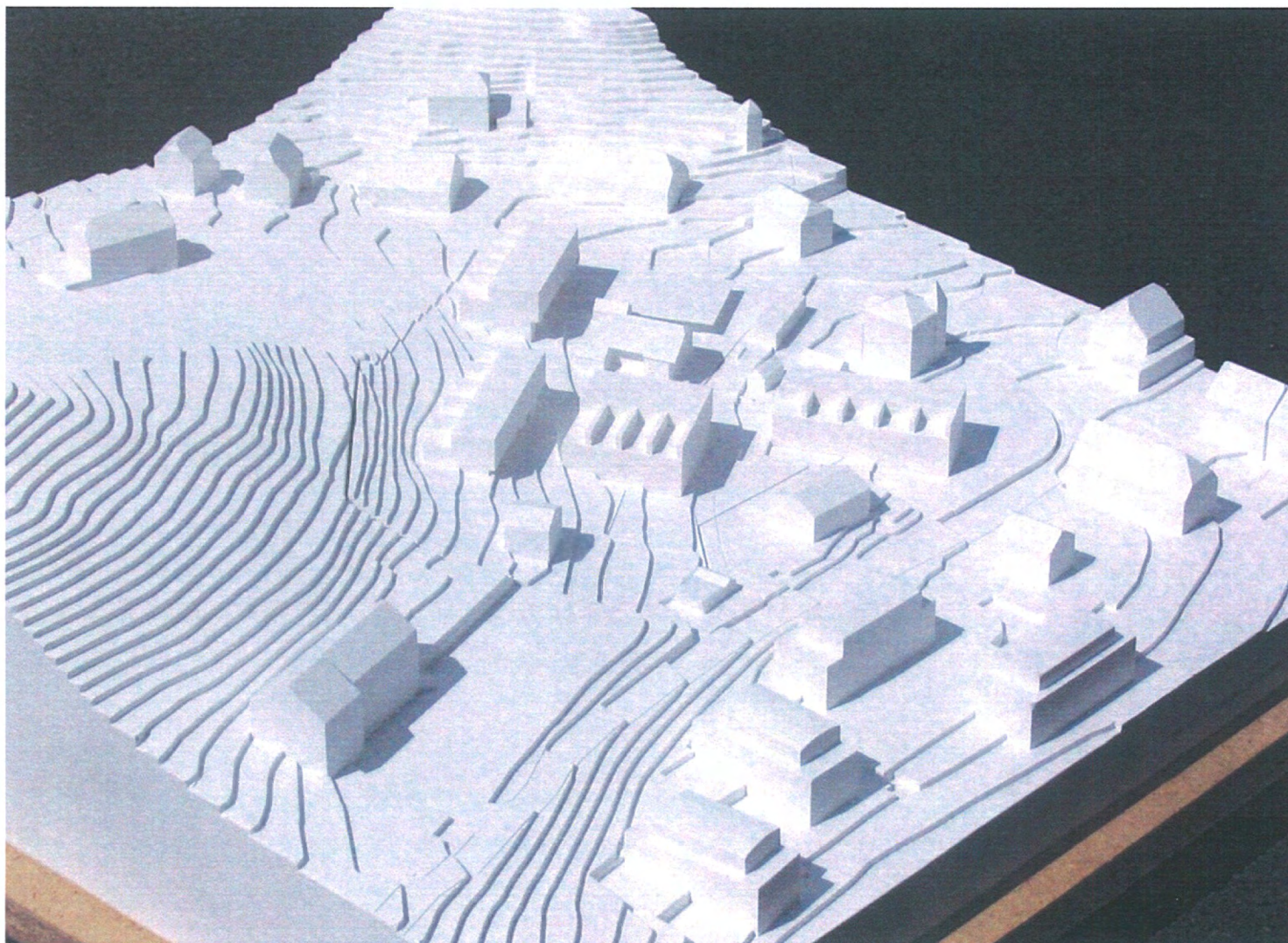
Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung



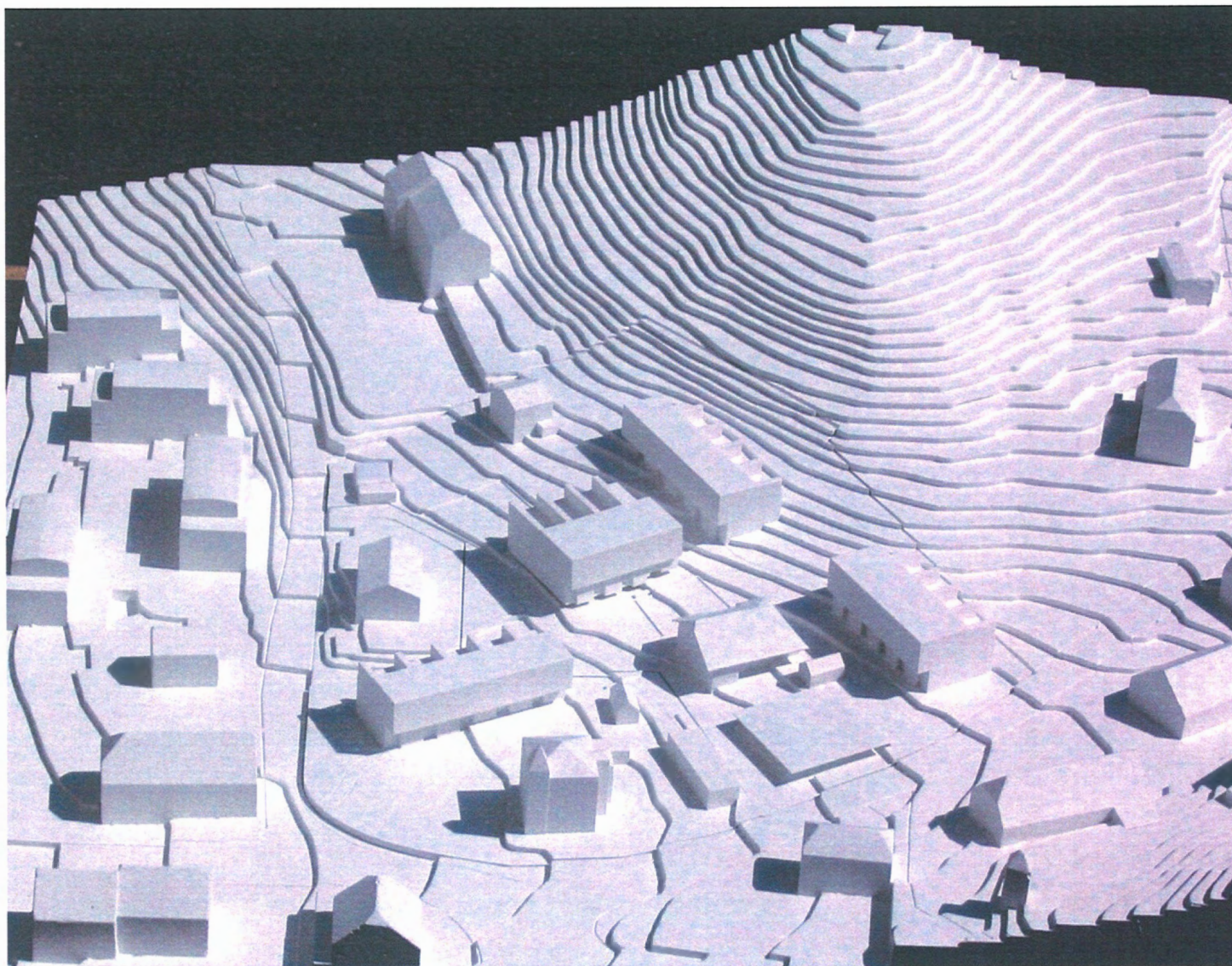
ZPP 12/4 Oberwangen: Foto Richtmodell (Original 1: 500), Blick Richtung Nord, Variante **Erhalt Bau 6a**



ZPP 12/4 Oberwangen: Foto Richtmodell (Original 1: 500), Blick Richtung Süd-West , Variante **Erhalt Bau 6a**



ZPP 12/4 Oberwangen: Foto Richtmodell (Original 1: 500), Blick Richtung Nord, Variante **Neubau Baufeld 6**



ZPP 12/4 Oberwangen: Foto Richtmodell (Original 1: 500), Blick Richtung Süd-West , Variante **Neubau Baufeld 6**



ZPP 12/4 Oberwangen: Luftbild bestehende Situation



ZPP 12/4 Oberwangen: Luftbild bestehende Situation



Gemeinde
Köniz

Planungsabteilung

Genehmigungsexemplar

Überbauungsordnung ZPP 12/4, Oberwangen mit geringfügiger Änderung der Grundordnung

Die Überbauungsplanung beinhaltet:

- Überbauungsplan 1 : 500 mit geringfügiger Änderung der Grundordnung
- Überbauungsvorschriften
- Richtplan (Modell 1 : 500, Umgebungsplan "Erhalt" / Schnitte 1 : 200)

Massstab	1 : 200	Format	84 x 70
Datum	16. Februar 2005	Der Gemeindeplaner	<i>H. Linder</i>

Genehmigungsvermerke

Vorprüfung 13. Mai 2004
Publikation im Anzeiger Region Bern vom 11. und 13. August 2004
Öffentliche Auflage vom 16. August bis 14. September 2004

Beschlossen durch den Gemeinderat am 2. März 2005

Der Präsident

Die Gemeindeschreiberin

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt

Köniz, den 07. Juli 2005

Die Gemeindeschreiberin

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung

GENEHMIGT mit Änderungen
gem. Verfügung vom

13. März 2005

Amt für Gemeinden und Raumordnung:

H. Linder

St. A-A

Legende

- Bestehende / erhaltenswerte Bauten
- Neubauten
- 8 Baufeldnummer
- Private Vorgärten
- Kiesbelag (Zugangswege / Vorplätze / Spielplätze)
- Asphalt (Trottoir / Zufahrt / Zugangswege)
- Gemeinsamer Grünraum (Naturwiesen / Spielwiesen)
- Spielbereich Kleinkinder
- Individueller Grünraum
- Gemüsegärten
- Bestehende Brunnen
- Bestehende oder zu ersetzende Bäume und Hecken
- Entfernung einzelner Bäume und Hecken
- Neupflanzung Bäume
- Geschützte Hecke
- Neue raumbildende Böschungen
- Zu erhaltende Stütz- und Trennmauern
- Bestehende bzw. neue Stütz- und Trennmauern

abbruch bestehend neu



Überbauungsordnung ZPP 12/4, Oberwangen mit geringfügiger Änderung der Grundordnung

Die Überbauungsplanung beinhaltet:

- Überbauungsplan 1 : 500 mit geringfügiger Änderung der Grundordnung
- Überbauungsvorschriften
- **Richtplan** (Modell 1 : 500, **Umgebungsplan "Neubau"** / Schnitte 1 : 200)

Massstab	1 : 200	Format	84 x 70
Datum	16. Februar 2005	Der Gemeindeplaner	H. Schenker

Genehmigungsvermerke

Vorprüfung 13. Mai 2004
Publikation im Anzeiger Region Bern vom 11. und 13. August 2004
Öffentliche Auflage vom 16. August bis 14. September 2004

Beschlossen durch den Gemeinderat am 2. März 2005

Der Präsident

Die Gemeindeschreiberin

P. 72-11

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt

Köniz den 07. Juli 2009

Die Gemeindeschreiberin

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung

GENEHMIGT mit Aenderungen
gem. Verfügung vom
13. MRZ. 2006

Amt für Gemeinden und Raumordnung:

itt A-A

schnitt

schnitt C-C variante 1
erhalt bauernhaus 6a)

Legende

 Bestehende / erhaltenswerte Bauten

Neubauten

8

 Private Vorgärten

Kiesbelag (Zugangswege / Vorplätze / Spielplätze)

 Asphalt (Trottoir / Zufahrt / Zugangsweege)

 Gemeinsamer Grünraum (Naturwiesen / Spielwiesen)

 Spielbereich Kleinkinder

 Individueller Grünraum

Gemüsegärten

Bestehende Brunner

 Bestehende oder zu ersetzende Bäume und Hecken

Entfernung einzelner Bäume und Hecken

☐ Neupflanzung Bäume

 Geschützte Hecke

 Neue raumbildende Böschungen

Zu erhaltende Stütz- und Trennmauern

Bestehende bzw. neue Stütz- und Trennmauern

 abbruch

bestehend

new

Gemeinde
Köniz

Planungsabteilung

Genehmigungsexemplar

Überbauungsordnung ZPP 12/4, Oberwangen
mit geringfügiger Änderung der Grundordnung

Die Überbauungsplanung beinhaltet:
- Überbauungsplan 1 : 500 mit geringfügiger Änderung der Grundordnung
- Überbauungsvorschriften
- Richtplan (Modell 1 : 500, Umgebungsplan / Schnitte 1 : 200)

Massstab	1 : 200	Format	105 x 70
Datum	16. Februar 2005	Der Gemeindeplaner	M. Kilmann

Genehmigungsvermerke

Vorprüfung 13. Mai 2004
Publikation im Anzeiger Region Bern vom 11. und 13. August 2004
Öffentliche Auflage vom 16. August bis 14. September 2004

Beschlossen durch den Gemeinderat am 2. März 2005

Der Präsident Die Gemeindeschreiberin

A. Müller *B. Zuercher*

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt

Köniz, den 07. Juli 2005 Die Gemeindeschreiberin

GENEHMIGT mit Änderungen
gem. Verfügung vom
13. März 2006
Amt für Gemeinden und Raumordnung:

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung

The figure contains four architectural cross-sections of a building complex on a sloping terrain. Each section shows the building's profile, internal structure, and its relationship to the ground level. Key features include:

- schnitt A-A:** Shows a building with a flat roof and a small tower. The ground level is marked as 'EG = ± 0.00 = 585.50'. The terrain is labeled 'projektiertes terrain' and 'bestehendes terrain'.
- schnitt B-B:** Shows a building with a gabled roof and a small tower. The ground level is marked as 'EG = ± 0.00 = 583.50'. The terrain is labeled 'projektiertes terrain' and 'bestehendes terrain'.
- schnitt C-C variante 1 (erhalt bauernhaus 6a):** Shows a building with a gabled roof and a small tower. The ground level is marked as 'EG = ± 0.00 = 590.50'. The terrain is labeled 'projektiertes terrain' and 'bestehendes terrain'.
- schnitt C-C variante 2 (neubau 6):** Shows a building with a gabled roof and a small tower. The ground level is marked as 'EG = ± 0.00 = 597.00'. The terrain is labeled 'projektiertes terrain' and 'bestehendes terrain'.

02: ans Ablage: s:\ingenieur\skizzen\projekte\uec_oberwangen\genehmigungswende\dot\miba.mxd