Stadt Bern
Präsidialdirektion

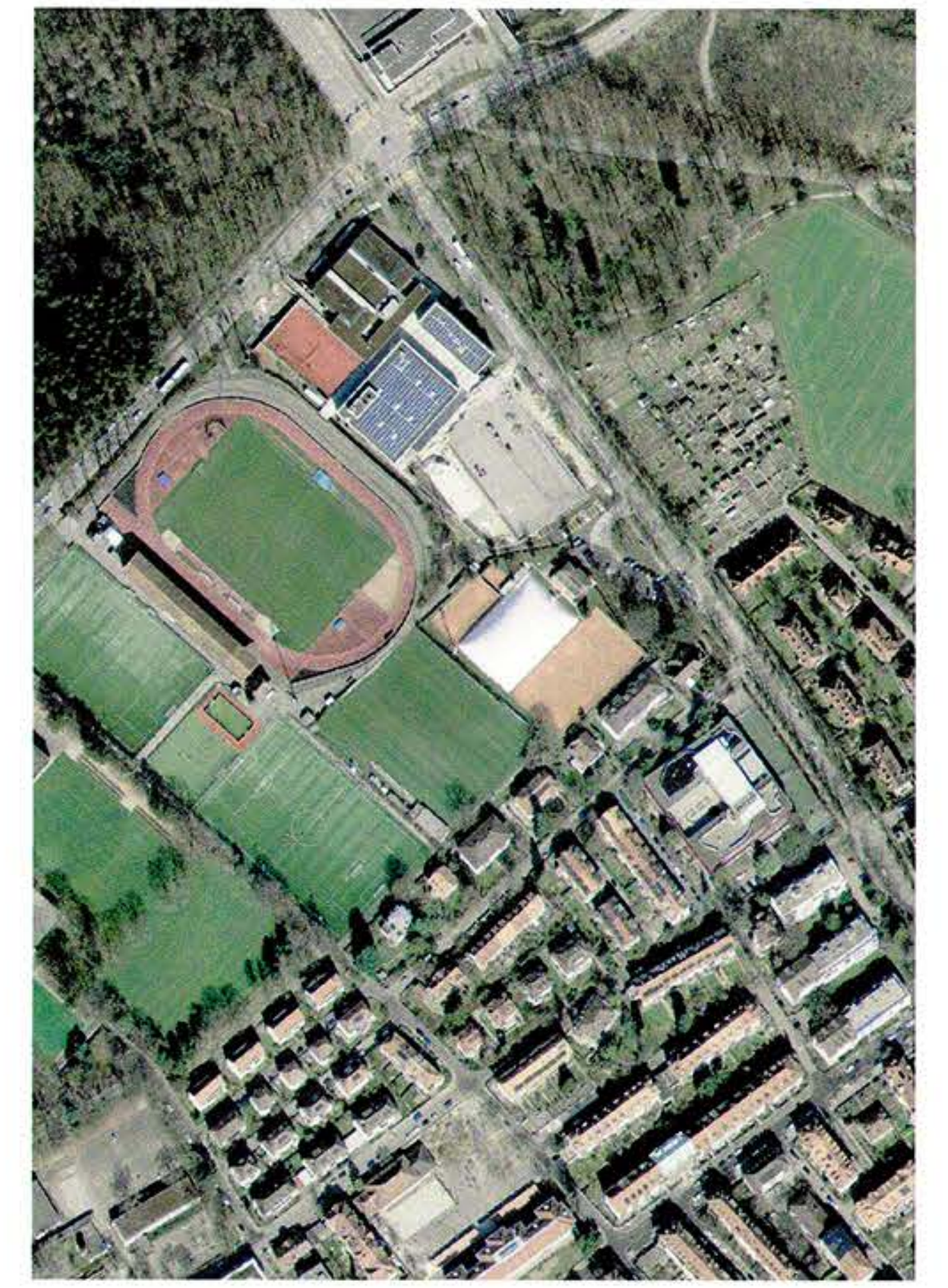
Stadtplanungsamt

Zonenplan
Sportanlagen Neufeld

Änderung der baurechtlichen Grundordnung

Der Zonenplan beinhaltet:

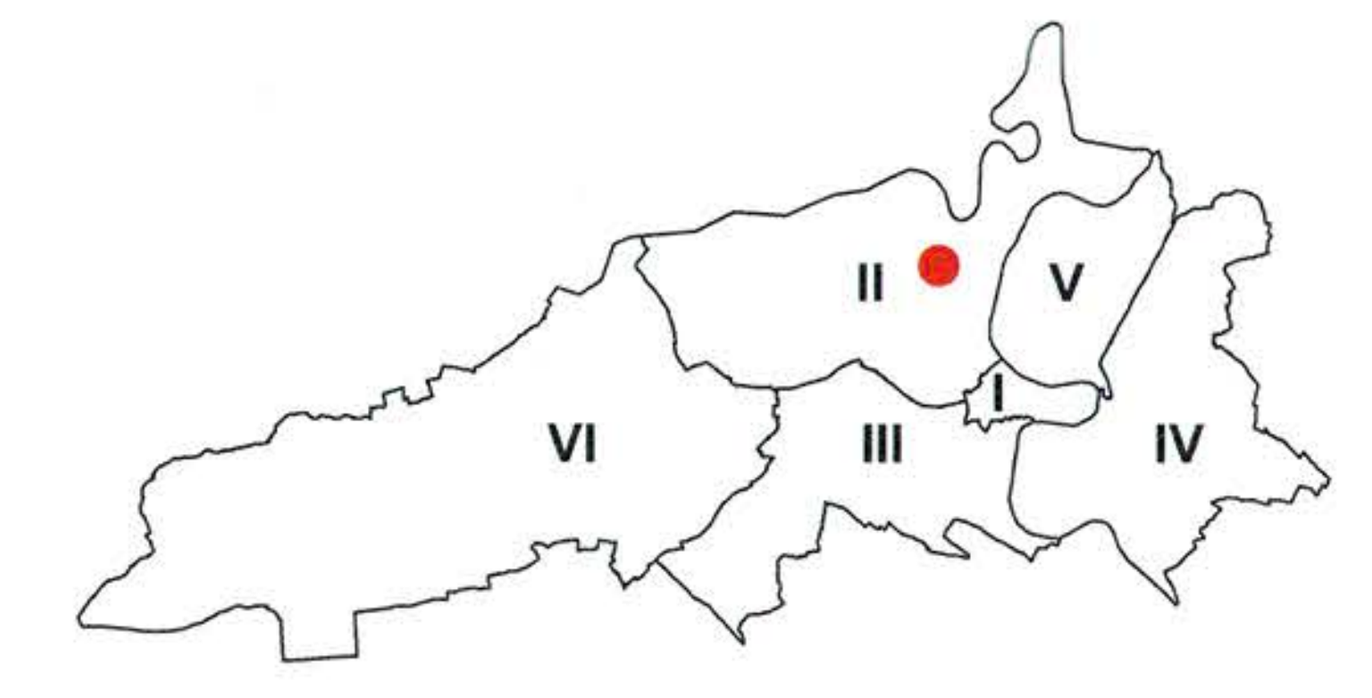
- Änderung des Nutzungszonenplans Hintere Länggasse, vom 24.09.1997, genehm. 07.04.2000, Plan Nr. 1296/1
- Aufhebung der Überbauungsordnung Traglufthalle Neufeld, vom 15.11.1990, genehm. 01.06.1992, Plan Nr. 1249
- Änderung des Nutzungszonenplans 1976, Stand August 2018
- Änderung des Lärmempfindlichkeitsstufenplans 1997, Stand August 2018



Plan Nr.	1464/1
Datum	20.11.2018
Massstab	1 : 1000

Stadtplaner Mark Werren

Format	1470 / 297
Software	PC / VectorWorks
Plangrundlagen	AV © Geoinformation Stadt Bern / Stand August 2018
KGL-Nr.	4253 Linienprojekt
Bearbeitung SPA	SRa // MSt2 / FZa
Datei- Pfad	4253_Sportanlagen_Neufeld_MSt2_20191017.vwx



Genehmigungsvermerke

In Kraft getreten am:
09. April 2020
Präsidialdirektion Stadt Bern

Mitwirkung:	23.05.2018 - 22.06.2018
Mitwirkungsbericht vom:	27.06.2018
Vorprüfungsbericht:	09.11.2018
Öffentliche Auflage vom:	20.12.2018 - 01.02.2019
Publikation im Anzeiger Region Bern am:	19.12.2018
Anzahl Einsprachen:	0
Einspracheverhandlung:	0
Erledigte Einsprachen:	0
Unerledigte Einsprachen:	0
Rechtsverwahrungen:	0
Gemeinderatsbeschluss Nr.:	2019-727 vom 29.05.2019
Stadtratsbeschluss vom:	29.08.2019
Beschlossen durch die Stimmberechtigten am:	17.11.2019
Ja: 34 098	Nein: 5041

Namens der Stadt Bern:

Der Stadtpräsident
Alec von Graffenried

Der Stadtschreiber
Dr. Jürg Wichtermann

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung des Kantons Bern: 24. März 2020

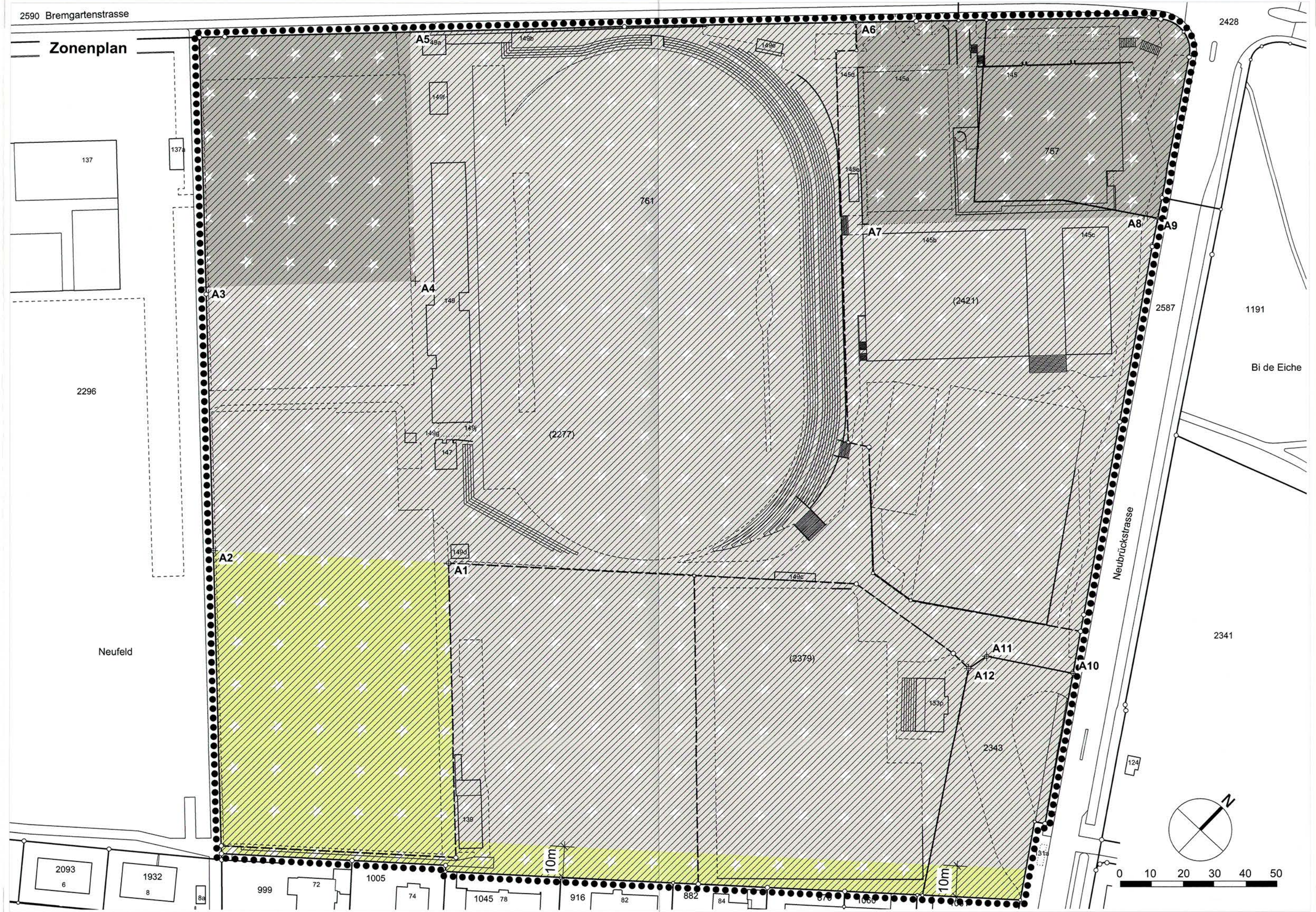
AMT FÜR GEMEINDEN UND RAUMORDNUNG DES KANTONS BERN

Das Inkrafttreten wird durch den Gemeinderat bestimmt.

Stadt Bern

Stadtplanungsamt
Zieglerstrasse 62
Postfach 3001 Bern

Telefon 031 321 70 10
stadtplanungsamt@bern.ch
www.bern.ch/stadtplanung



Legende

Festlegungen

- Wirkungsbereich
- Zone für öffentliche Nutzungen Freifläche A (FA)
- Zone für öffentliche Nutzungen Freifläche B (FB)
- Zone für private Bauten und Anlagen im allgemeinen Interesse A (FA*)
- Zone für private Bauten und Anlagen im allgemeinen Interesse B (FB*)
- Zone für private Bauten und Anlagen im allgemeinen Interesse C (FC*)
- Lärmempfindlichkeitsstufe ES III
- XX Koordinatenpunkte

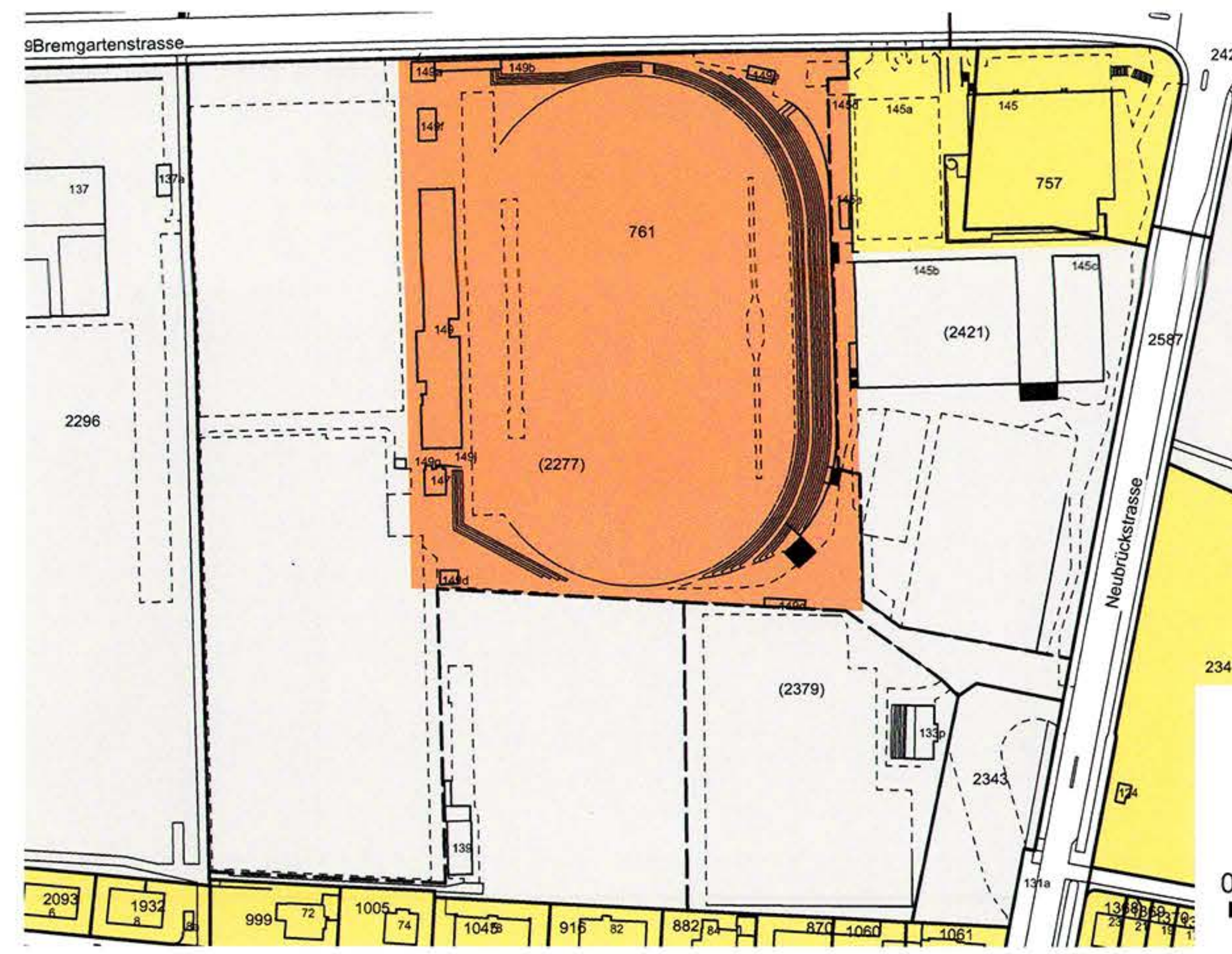
Zonen für öffentliche Nutzungen F
Die Überbauungsordnung Traglufthalle Neufeld vom 15.11.1990, genehmigt 01.06.1992, Plan Nr. 1249 ist aufgehoben. In den Zonen FA, FA*, FB, FB*, FC* Sportanlagen Neufeld gelten innerhalb des Wirkungsbereiches die folgenden Vorschriften.

Zweckbestimmung	Mass der Nutzung	Grundzüge der Überbauung und Gestaltung
Öffentliche und private Schul- und Sportanlagen inklusive Verpflegungsstätten. Anlagen für Veranstaltungen. Dazugehörige Infrastrukturanlagen.	FA und FA*: zusammen maximal 800 m² oberirdische Geschossfläche. FB und FB*: zusammen maximal 35 100 m² oberirdische Geschossfläche. FC*: maximal 14 300 m² oberirdische Geschossfläche. Für die Berechnung der oberirdischen Geschossflächen ist die Verordnung über die Begriffe und Messweisen im Bauwesen (BMBV) massgebend.	Ein öffentlicher Fussweg von der Neubrückstrasse zum Muraltweg ist möglich. Bauten und Anlagen haben sich besonders gut einzuordnen. Die Gesamthöhe beträgt maximal 20 m.

Koordinaten gemäss Bezugsrahmen LV95

	E	N
A1	2'599'460.68	1'200'992.14
A2	2'599'405.96	1'200'940.26
A3	2'599'342.68	1'200'997.06
A4	2'599'387.53	1'201'047.06
A5	2'599'328.01	1'201'100.91
A6	2'599'424.36	1'201'206.64
A7	2'599'472.96	1'201'163.11
A8	2'599'533.81	1'201'230.88
A9	2'599'536.55	1'201'232.84
A10	2'599'624.11	1'201'112.27
A11	2'599'601.08	1'201'096.08
A12	2'599'599.98	1'201'089.17

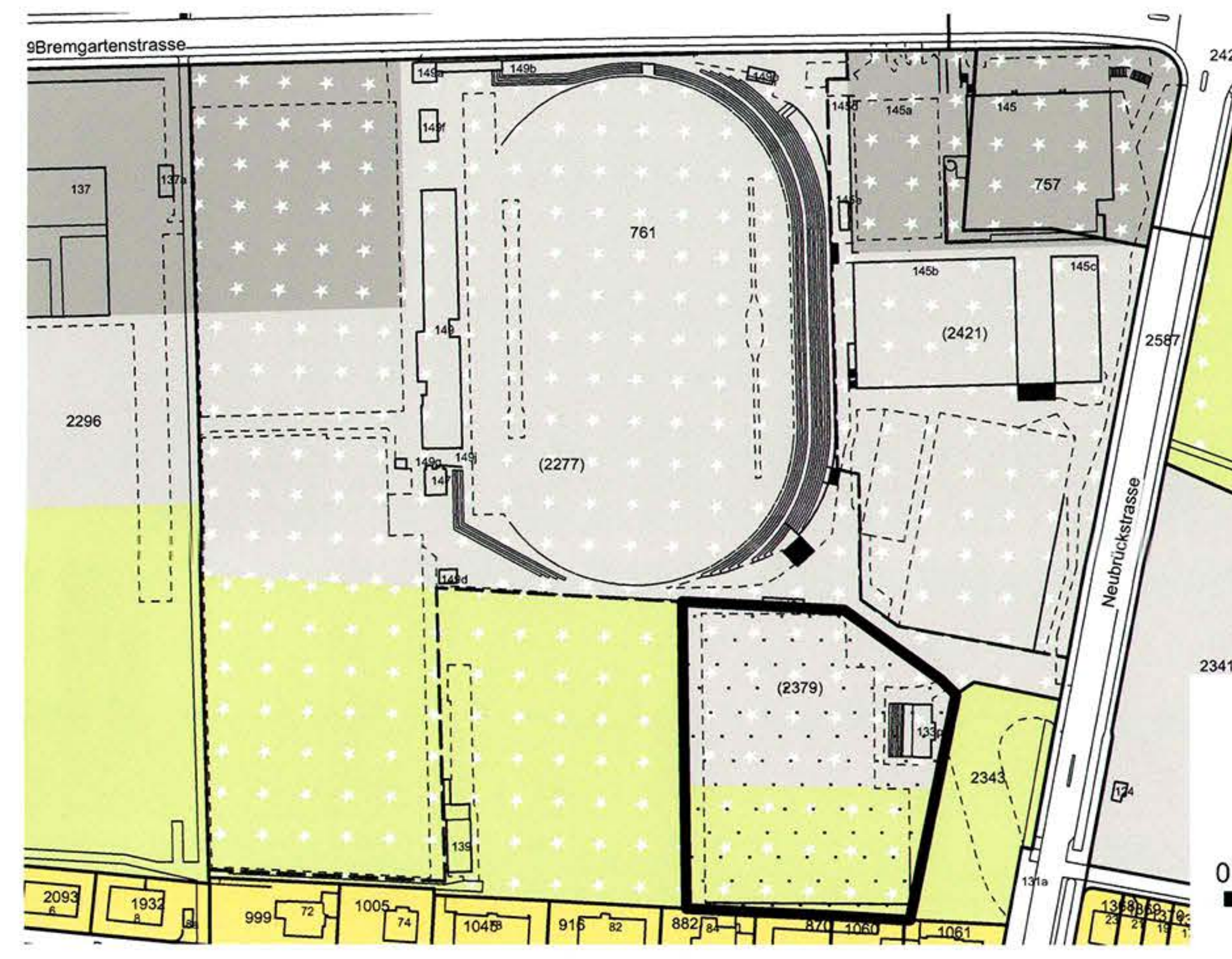
Lärmempfindlichkeitsstufenplan (Ausschnitt) Festlegung bisher (1:2500)



Legende Lärmempfindlichkeitsstufenplan

- Lärmempfindlichkeitsstufe ES II
- Lärmempfindlichkeitsstufe ES III
- keine ES
- Wald

Nutzungszonenplan (Ausschnitt) Festlegung bisher (1:2500)



Legende Nutzungszonenplan

- Wohnzone (W)
- Zone für öffentliche Nutzungen Freifläche A (FA)
- Zone für öffentliche Nutzungen Freifläche B (FB)
- Zone für öffentliche Nutzungen Freifläche C (FC)
- Zone für private Bauten und Anlagen im allgemeinen Interesse A (FA*)
- Zone für private Bauten und Anlagen im allgemeinen Interesse B (FB*)
- Zone für private Bauten und Anlagen im allgemeinen Interesse C (FC*)
- Zone für private Bauten und Anlagen im allgemeinen Interesse D (FD*)
- Wald
- Überbauungsordnung (UeO)