

Einwohnergemeinde Thunstetten

Fussweg-Basiserschliessung Rainstrasse- 04.10.2012 mit Baugesuch ([KoG](#))
Solothurnstrasse - Überbauungsordnung

UEBERBAUUNGSORDNUNG
FUSSWEG-BASISERSCHLIESSUNG
RAINSTRASSE-SOLOTHURNSTRASSE

Die Ueberbauungsordnung besteht aus:

- Fusswegführung

Plan erstellt:	Anpassungen / Ergänzungen:
09.August 2011 ihe	13.09.2011 ihe 26.10.2011 ihe 09.02.2012 ihe 14.02.2012 ihe

Planverfasser: Idealbau AG
Architekturbüro + Totalunternehmung
Schlossstrasse 3
4922 Bützberg

Legende

- A. Festlegungen**
- Wirkungsbereich der Überbauungsordnung
 - öffentlicher Fussweg
 - Wegbegrenzung
 - Quartierleuchte (ungefähre Lage)

B. Hinweise

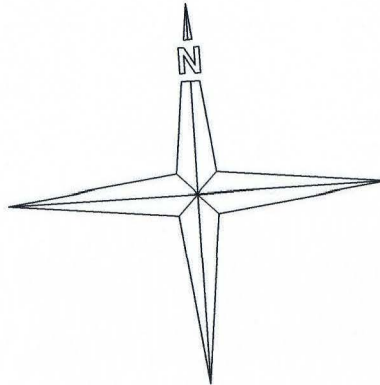
- Hecke bestehend
- Parzellengrenze
- Parzellennummer
- Allgemeines Fahrverbot (separates Verfahren)

Mst. 1 : 500

0 5.0 10.0 m

Flächenanteile von:

Parzelle Nr. 919	ca. 9 m ²
Parzelle Nr. 1064	ca. 323 m ²
Parzelle Nr. 1701	ca. 131 m ²
Parzelle Nr. 1702	ca. 118 m ²
Total Fusswegfläche ca. 581 m ²	



ÜBERBAUUNGSVORSCHRIFTEN

- Art. 1 Wirkungsbereich**
Der Wirkungsbereich der Überbauungsordnung umfasst das im Überbauungsplan punktiert umrandete Gebiet.
- Art. 2 Stellung zur Grundordnung**
Soweit diese Überbauungsvorschriften nichts anderes bestimmen, gelten die kantonale Baugesetzgebung und das Baureglement der Einwohnergemeinde Thunstetten.
- Art. 3 Überbauungsplan**
Der Überbauungsplan regelt verbindlich:
- Fussweg-Verbindung
- öffentliche Beleuchtung
- Art. 4 Fussweg-Verbindung**
1 Für die im Überbauungsplan vorgesehenen Fussweg-Verbindung ist der entsprechende Landbedarf sicherzustellen.
2 Mit der Planung und Ausführung des Fussweges ist ein ausgewiesener Fachplaner zu beauftragen.
3 Die best. öffentliche Fusswegverbindung ab Rainstrasse via Parz.Nr. 640 zur Liegenschaft Solothurnstrasse 4 (Hug Ernst) wird mit der Genehmigung aufgehoben.
- Art. 5 Ver- und Entsorgungsanlagen**
Planung und Ausführung der Ver- und Entsorgungsanlagen (Strassenbeleuchtung), haben durch einen ausgewiesenen Fachplaner zu erfolgen.
- Art. 6 Inkrafttreten**
Die Überbauungsordnung Fussweg Basiserschliessung Rainstrasse-Solothurnstrasse tritt mit der Genehmigung durch das Kantonale Amt für Gemeinden und Raumordnung in Kraft.
Die Genehmigung ist öffentlich bekannt zu machen (Art.61 Baugesetz, Art. 110 Bauverordnung).

GENEHMIGUNGSVERMERKE	
Mitwirkungsverfahren vom	11.11.2010 bis 13.12.2010
Vorprüfung vom	26. JAN. 2012
Publikation im Amtsanzeiger vom	1. MRZ. 2012
Oeffentliche Auflage vom	1. MRZ. 2012 bis 2. APR. 2012
Einspracheverhandlung vom	25. APR. 2012
Erledigte Einsprachen	0
Unerledigte Einsprachen	1
Rechtsverwarungen	1
Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am	6. JUNI 2012
Namens der Gemeinde Thunstetten	
Der Gemeindepräsident :	
Namens des Gemeinderates	
Der Präsident	
Der Sekretär	
Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt	
Thunstetten, - 9. JULI 2012	
Gemeinde Thunstetten	
in Bützberg	
Der Gemeindevorsteher:	
Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung	3. Wiedner - 4. Okt. 2012