

Einwohnergemeinde Langenthal

**Bützbergstrasse - Bahnhofstrasse
Überbauungsordnung Nr. 13**

10.08.1994

Basiserschliessung

Revisionen/Änderungen:

[06.11.2006](#)
[14.07.2002](#)

Migros Wiesenstrasse Nr. 33

VORPRÜFUNG VOM 30. Januar 1991

PUBLIKATION IM AMTSANZEIGER VOM 1. und 8. April 1999

ÖFFENTLICHE AUFLAGE DER ÜBERBAUUNGSORDNUNG VOM 2. April 1995

EINSPRACHEVERHANDLUNGEN AM 29. Juli 1993

RECHTSVERWAHRUNGEN _____

ERLEDIGTE EINSPRACHEN 3 UNERLEDIGTE EINSPRACHEN 0

BESCHLOSSEN DURCH DEN GROSSEN GEMEINDERAT AM 21. März 1999

BESCHLOSSEN IN DER GEMEINDEAB-
 LANGENTHAL DEN 25. Juli 1994

NAMENS DER EINWOHNERGEMEIND

DER GEMEINDEPRÄSIDENT: DER GEMEINDESCHEIBE

DIE RICHTIGKEIT DIESER ANGABEN BESCHEINIGT

LANGENTHAL, BEN _____

~~GENEHMIGT DURCH DIE KANT. BAUDIREKTION~~

am: 10.00.1994



Gemeinde Langenthal

Überbauungsordnung Nr. 13

Basiserschliessung

Bützbergstrasse / Bahnhofstrasse

Überbauungsplan Situation 1:500



Verkehrsplanungs- und Ingenieurbüro AG Büro Zürich
Steinackerstrasse 7 Schöntalstrasse 8
5200 Windisch Tel. 056 41 41 04 8004 Zürich Tel. 01 241 11 11

Plan Nr. 347/5

100

SIEGRIST

Ingenieur- und Planungsbi

Datum : Oktober 1990

ergänzt : Dezember 199

V

1

SIEGRIST

* Ingenieur- und Planungsbi

Leurbüro AG Büro Zürich
Schöntalstrasse 8
6414104 8004 Zürich Tel. 01 241

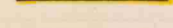
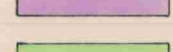
Weidackerstrasse 2 4900 Lander

Tel. 063/231727 Fax. 063/23

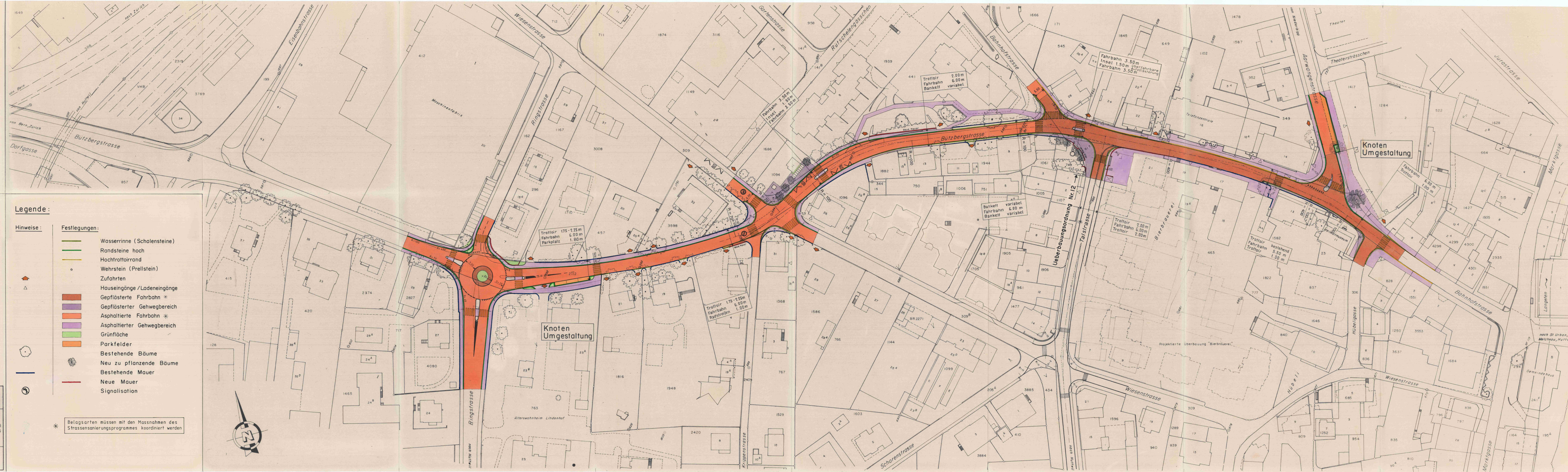
Legende :

Hinweise :

Festlegungen

	Wasserrinne (Schalensteine)
	Randsteine hoch
	Hochtroittoirrand
	Wehrstein (Prellstein)
	Zufahrten
	Hauseingänge / Ladeneingänge
	Gepflästerte Fahrbahn *
	Gepflästeter Gehwegbereich
	Asphaltierte Fahrbahn *
	Asphaltierter Gehwegbereich
	Grünfläche
	Parkfelder
	Bestehende Bäume
	Neu zu pflanzende Bäume
	Bestehende Mauer
	Neue Mauer
	Sigmalisation

* Belagsarten müssen mit den Massnahmen des Strassensanierungsprogrammes koordiniert werden



Stadt Langenthal

1. Geringfügige Änderung der
Überbauungsordnung Nr. 13

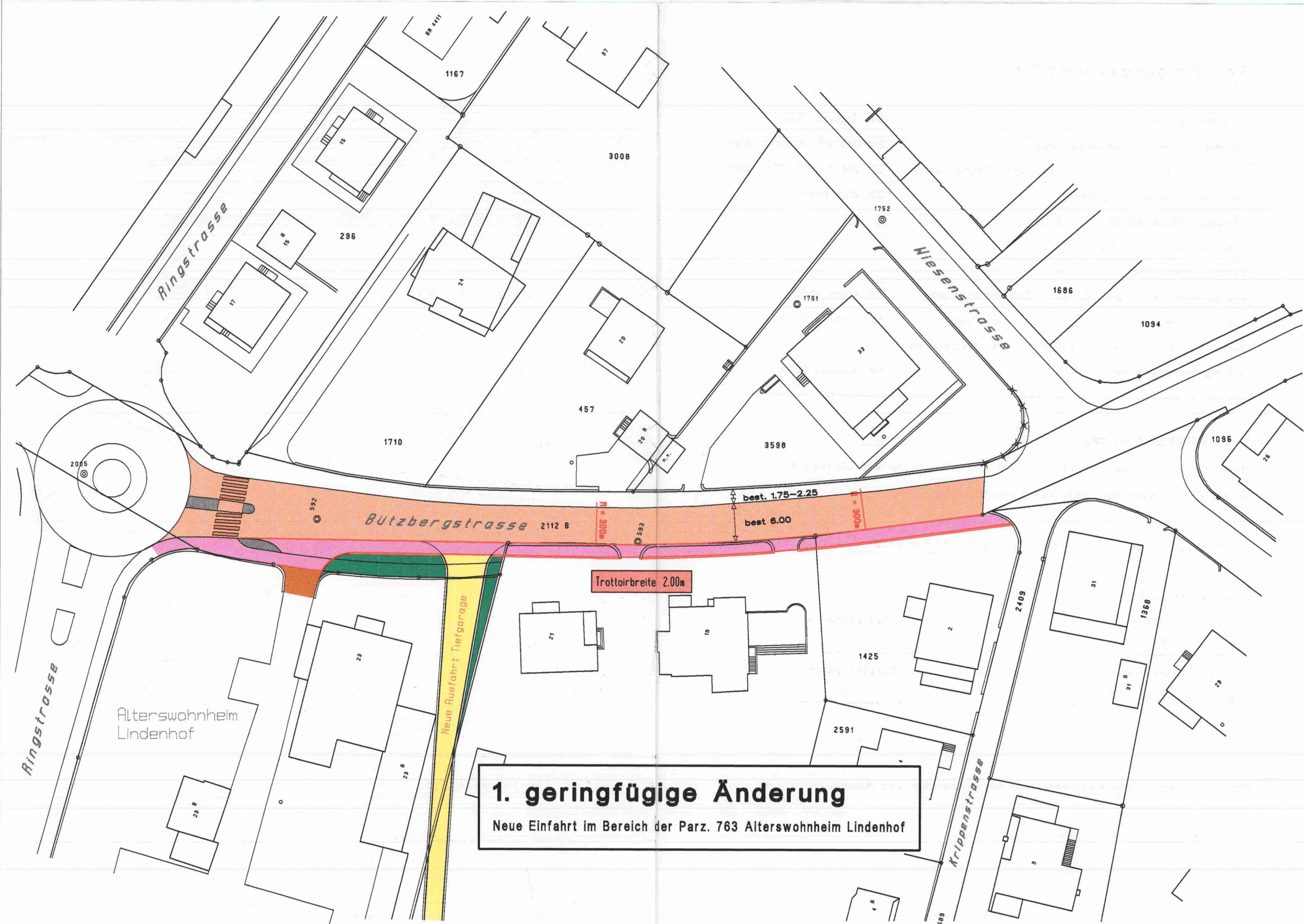
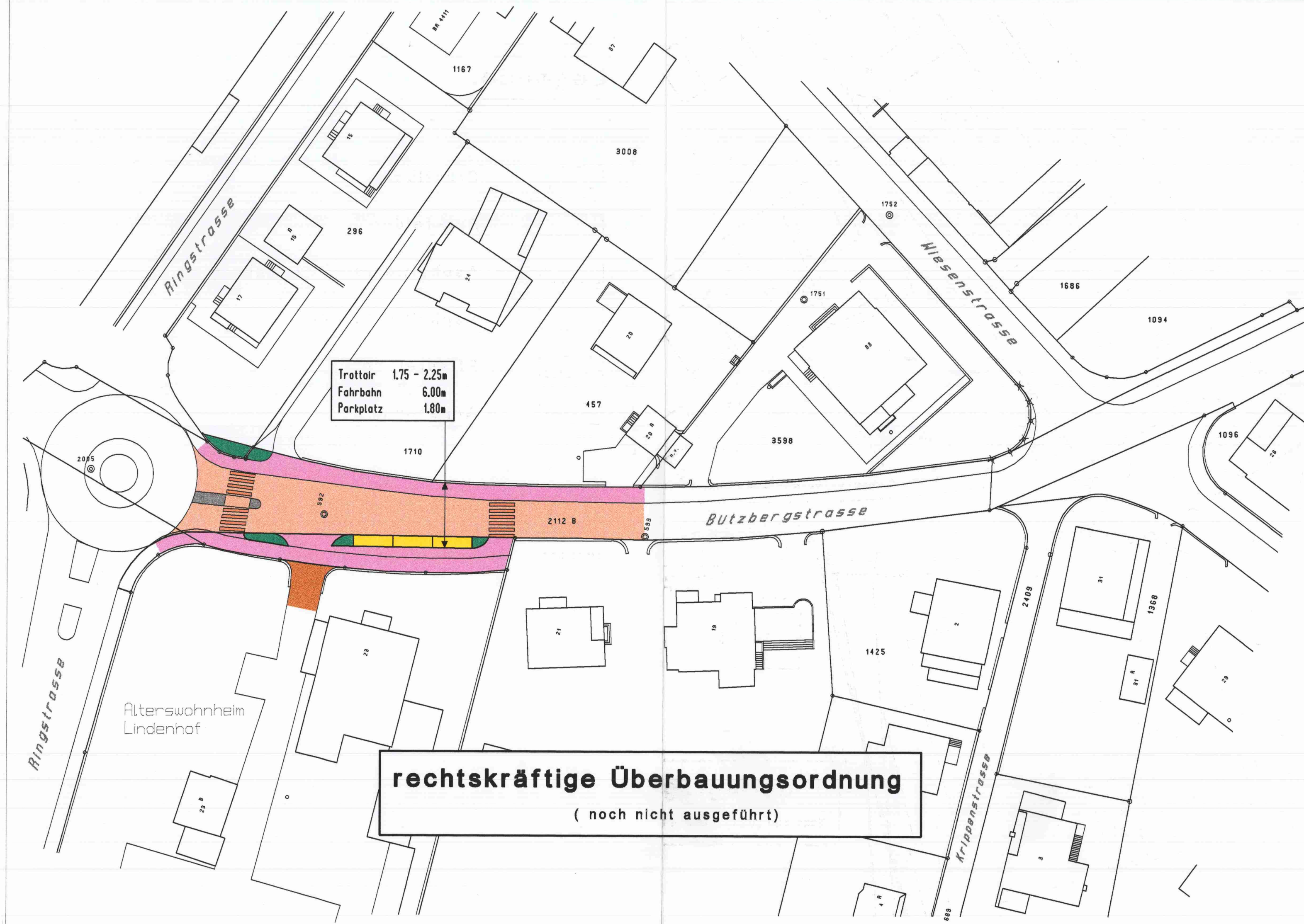
Basiserschliessung
"Bützbergstrasse - Bahnhofstrasse"

Neue Einfahrt Parz. 763
Alterswohnheim Lindenhof

Planverfasser: SIEGRIST Ingenieur- und Planungsbüro AG, 4900 Langenthal
Plan Nr. 557/2

Legende:

- Grünfläche
- Parkfelder
- Asphaltierter Gehwegbereich
- Asphaltierte Fahrbahn
- Pflasterung
- Anpassung
- neue Mauer
- best. Mauer



Genehmigungsvermerke:

Vorprüfung vom: 30. Januar 1991
Publikation im Amtsanzeiger vom: 01. und 08. August 1993
Öffentliche Auflage der Überbauungsordnung vom: 02. April - 03. Mai 1993
Einspracheverhandlung vom: 29. Juli 1993
Erledigte Einsprachen: 3
Unerledigte Einsprachen: 0
Rechtsverwahrung: 0
Beschlossen durch den Grossen Gemeinderat am: 21. März 1994
Beschlossen an der Gemeindeabstimmung vom: 10. - 12. Juni 1994
Genehmigt durch das Kantonale Amt für Gemeinden
und Raumordnung am: 10. August 1994

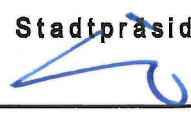
1. Geringfügige Änderung

Neue Einfahrt im Bereich der Parzelle 763 Alterswohnheim Lindenhof
Im Verfahren nach Art. 122, Abs.2 der Bauverordnung

Beschlossen durch den Gemeinderat am: 27.Feb.2002

Namens der Stadt Langenthal:

Der Stadtpräsident:



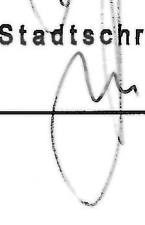
Der Stadtschreiber:



Die Richtigkeit dieser Angaben bestätigt:

Der Stadtschreiber:

Langenthal, den: 31. Juli 2002



Genehmigt durch das Kantonale Amt für Gemeinden und Raumordnung:

14. Aug. 2002



Stadt Langenthal

UEBERBAUUNGSORDNUNG NR. 33 "MIGROS WIESENSTRASSE"

UEBERBAUUNGSPLAN

Die Ueberbauungsordnung besteht aus:

- Zonenplanänderung
- Aenderung der Ueberbauungsordnung Nr. 13
"Basierschliessung Bützbergstrasse"
- Ueberbauungsplan
- Ueberbauungsvorschriften

Mst. 1:500/200

9. September 2005

Planverfasser
Lüscher Egli AG
Dipl. Architekten
ETH FH SIA
Murgenthalstrasse 15
4900 Langenthal

Genehmigungsvermerke

Mitwirkungsverfahren vom 13. April bis 14. Mai 2004

Vorprüfung vom 8. April 2005

Publikation im Amtsanzeiger vom 13. und 20. Oktober 2005

Oeffentliche Auflage vom 13. Oktober bis 14. November 2005

Einspracheverhandlung am 20. und 21. Dezember 2005, 09. und 13. Januar 2006

Erledigte Einsprachen 1

Unerledigte Einsprachen 6

Rechtsverwahrungen -

Beschlossen durch den Gemeinderat am 05. April 2006

Beschlossen durch den Stadtrat am 15. und 29. Mai 2006

Namens der Stadt Langenthal

Die Vizestadtpräsidentin:

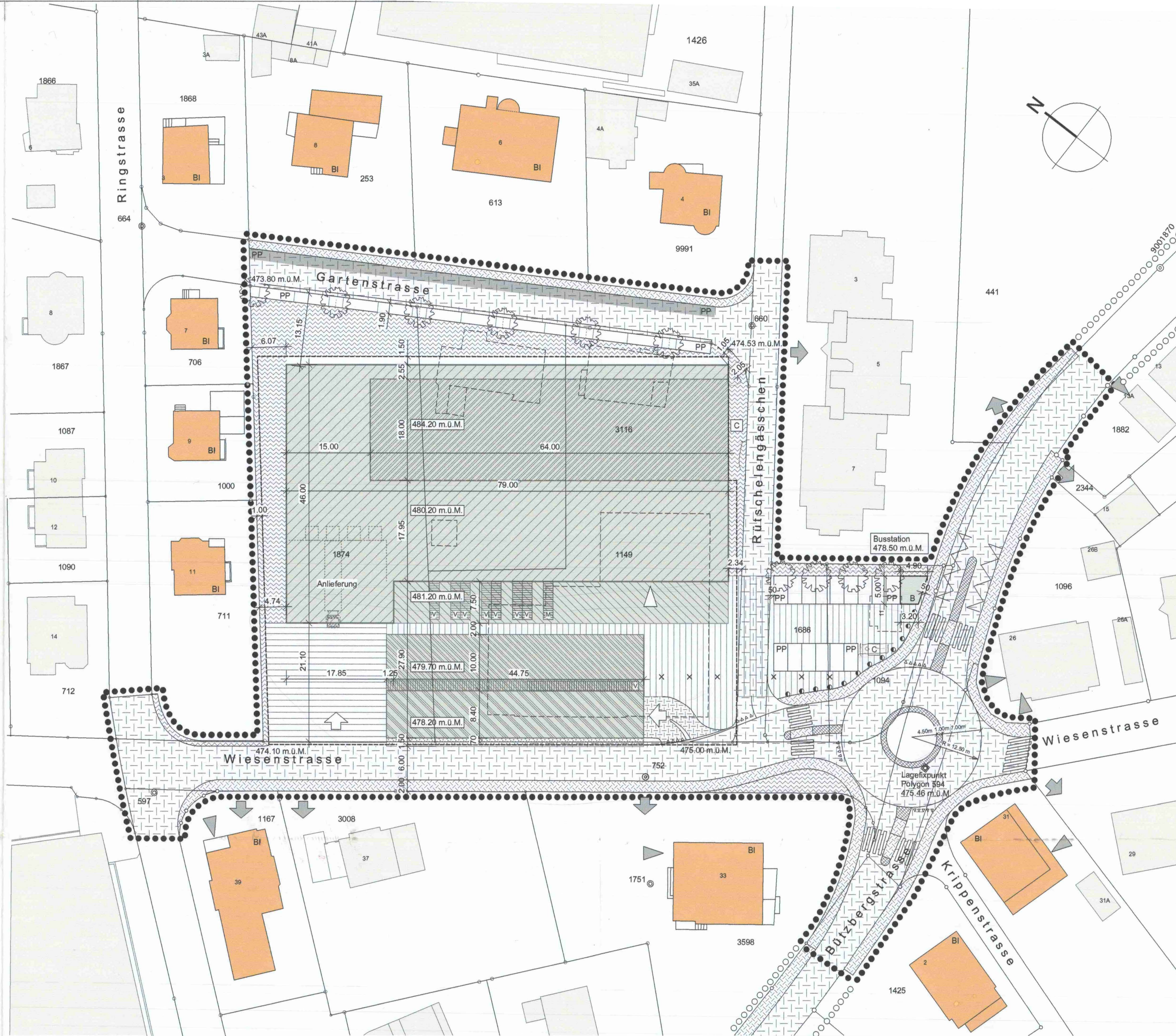
Der Stadtschreiber:

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt

Langenthal, 15. August 2006

Der Stadtschreiber:

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung am 06. NOV. 2006



Legende

Hinweise Festlegungen

- Bauten/Nutzung**
- Perimeter UeO, Zonenplanänderung und Aenderung der UeO Nr. 13
 - Perimeter UeO Nr. 13
 - Hauptbauten eingeschossig
 - Hauptbauten zweigeschossig
 - Gedeckter Aussenbereich
 - Gedeckter Aufenthaltsbereich max. 200 m2
 - Nebenbauten
 - Unterirdische Bauten
 - Standorte für unterirdische Container
 - Bestehende Bauten
 - Bauinventar
 - Abbruch
 - Station Bushaltestelle
 - Fahnen / Beleuchtung
 - Poller
 - Zulässige Gebäudehöhe
 - Fixpunkt
 - Kote best. Terrain
- LFP 594
472.80 m.u.M.

Hinweise Festlegungen

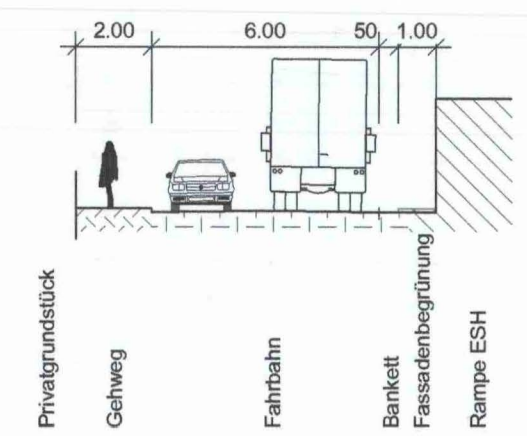
- Erschliessung**
- Oeffentliche Strasse
 - Trottoir
 - Hauszufahrt
 - Anlieferung
 - Vorplatz
 - Oberirdische Parkierung
 - Bestehende Parkierung
 - Abstellplätze Velo/Mofa 1. Etappe
 - Abstellplätze Velo/Mofa 2. Etappe
 - Abstellplätze Motorräder
 - Zufahrt
 - Haupteingang
 - Gepflasterte Fahrbahn
 - Gestaltete Kreiselinnenfläche

Hinweise Festlegungen

- Bepflanzung**
- Fassadenbegrünung
 - Hochstammbäume
 - Grünflächen

Schemaschnitte Mst. 1:200

Wiesenstrasse



Gartenstrasse

