

Gemeinde Rapperswil
Überbauungsordnung für die Erschliessung des Gebiets Klecker

Überbauungsvorschriften
Genehmigung

Die Überbauungsordnung beinhaltet:

- Überbauungsplan
- **Überbauungsvorschriften**
- Erläuterungsbericht

Bern, 26. November 2014

Genehmigungsvermerke

Vorprüfung vom	20. März 2014
Abschliessende Vorprüfung vom	30. Juni 2014
Publikation im Amtsblatt vom	17. September 2014
Publikation im amtlichen Anzeiger vom	12. Sept. 2014 und 19. Sept. 2014
Öffentliche Auflage vom	12. Sept. 2014 bis 17. Okt. 2014
Einspracheverhandlung am	-
Erledigte Einsprachen	-
Unerledigte Einsprachen	-
Rechtsverwahrungen	-

Beschlossen durch den Gemeinderat am 10. November 2014

Namens der Einwohnergemeinde:

Die Präsidentin:

Die Sekretärin:

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Rapperswil, den

Der Bauverwalter:

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung am 23. Jan. 2015

Impressum

Auftraggeber
Herr und Frau Spörri-Käch
Stollen 18
3255 Rapperswil

Auftragnehmer
BHP Raumplan AG
Fliederweg 10
Postfach 575
3000 Bern 14

Bearbeitung
Kaspar Reinhard
Laura Chavanne

Vereinbarung	Art. 9 Die Erschliessungs- und Infrastrukturleitungen der Grundeigentümer und die für die weitere Realisierung der Überbauung nötigen Festlegungen sind im Planungs- und Infrastrukturvertrag vom 23.08.2012 sichergestellt.
Inkrafttreten	Art. 10 Die Überbauungsordnung tritt am Tag nach der Publikation der Genehmigung durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung in Kraft.

Inhaltsverzeichnis

Art. 1	Zweck	5
Art. 2	Wirkungsbereich.....	5
Art. 3	Stellung zur Grundordnung	5
Art. 4	Bestandteile.....	5
Art. 5	Erschliessungsstrasse	5
Art. 6	Bauabstand Leitungen.....	5
Art. 7	Containerstandort	5
Art. 8	Erschliessungskosten	5
Art. 9	Vereinbarung	6
Art. 10	Inkrafttreten.....	6

Zweck	Art. 1 Die Überbauungsordnung „Erschliessung Klecker“ bezweckt • die Erstellung einer neuen Detailerschliessungsstrasse • die Sicherung der Leitungen der Detailerschliessung
Wirkungsbereich	Art. 2 Die nachfolgenden Vorschriften gelten innerhalb des im Überbauungsplan markierten Bereiches.
Stellung zur Grundordnung	Art. 3 Soweit diese Überbauungsordnung nichts anderes bestimmt, gelten die Vorschriften der baurechtlichen Grundordnung der Gemeinde Rapperswil.
Bestandteile	Art. 4 Die Vorliegende Überbauungsordnung besteht aus Überbauungsplan, Überbauungsvorschriften und Erläuterungsbericht.
Erschliessungsstrasse	Art. 5 ¹ Die Zufahrt zu den östlichen Grundstücken im Gebiet Klecker erfolgt direkt ab der Basiserschliessungsstrasse Klecker. ² Die Detailerschliessungsstrasse dient der Verkehrserschliessung der übrigen Parzellen im Klecker. Die neue Strasse wird als Einbahnstrasse konzipiert.
Bauabstand Leitungen	Art. 6 ¹ Gegenüber der Leitungsachse der Wasser- und Abwasserleitungen ist ein Bauabstand von 4 m einzuhalten. ² Das Unterschreiten des Bauabstandes sowie das Überbauen der übrigen Leitungen und Nebenanlagen bedürfen der Bewilligung des Leitungseigentümers.
Containerstandort	Art. 7 Für die Abfallentsorgung wird ein gemeinschaftlicher Containerstandort bereitgestellt. Die ungefähre Lage ist im Überbauungsplan gekennzeichnet. Der Containerstandort hat eine minimale Grösse von 25 m².
Erschliessungskosten	Art. 8 ¹ Die Planung und Erstellung der im Überbauungsplan bezeichneten Anlagen der Detailerschliessung werden den Grundeigentümern gemäss Art. 109 BauG vertraglich überbunden. ² Die Anlagen der Detailerschliessung gehen nach der Erstellung unentgeltlich zu Eigentum und Unterhalt an die Gemeinde bzw. die zuständige Werke über.

Gemeinde Rapperswil
Überbauungsordnung für die Erschliessung des Gebiets Klecker

Überbauungsplan
Genehmigung

Die Überbauungsordnung beinhaltet:

- Überbauungsplan
- Überbauungsvorschriften
- Erläuterungsbericht

Bern, 26. November 2014
1358_390_UeP.vwx - lc

Massstab: 1:500
Planformat: 105/30

Legende

- Wirkungsbereich
- Fahrbahn Detailschliessung
- Bankett
- ← Fahrrichtung Einbahnstrasse
- Containerstandort

Detailschliessung

- Druckwasserleitung mit Hydrant
- Rein- und Regenabwasserleitung mit Kontrollschacht
- Schmutzabwasserleitung mit Kontrollschacht

Hinweise

- Telefon- und Fernseh kabel-Leitung
- Elektroleitung mit Verteilkabine
- ⊗ Strassenbeleuchtung mit Kandelaber

Anschluss an Basiserschliessung

- Druckwasserleitung
- Rein- und Regenabwasserleitung mit Kontrollschacht
- Schmutzabwasserleitung mit Kontrollschacht
- Telefon- und Fernseh kabel-Leitung
- Elektroleitung



Genehmigungsvermerke

Vorprüfung vom 20. März 2014
Abschliessende Vorprüfung vom 30. Juni 2014

Publikation im Amtsblatt vom 17. September 2014
Publikation im amtlichen Anzeiger vom 12. Sept. 2014 und 19. Sept. 2014
Öffentliche Auflage vom 12. Sept. 2014 bis 17. Okt. 2014

Einspracheverhandlung am -
Erledigte Einsprachen -
Unerledigte Einsprachen -
Rechtsverwahrungen -

Beschlossen durch den Gemeinderat am 10. November 2014

Namens der Einwohnergemeinde:

Die Präsidentin:

Die Sekretärin:

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Rapperswil, den

Der Bauverwalter

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung am

P. Jakob
S. Müller

13. 12. 14
M. Müller

23. Jan. 2015
A. Pil

Genehmigungsvermerke

Publikation im Amtsblatt vom	29. Mai 2019
Publikation im amtlichen Anzeiger vom	31. Mai 2019
Öffentliche Auflage vom	31. Mai bis 1. Juli 2019
Einspracheverhandlung am	28. Oktober 2019
Erledigte Einsprachen	1
Unerledigte Einsprachen	keine
Rechtsverwahrungen	keine

Beschlossen durch den Gemeinderat Rapperswil am 24. Februar 2020

Namens der Einwohnergemeinde:

Die Präsidentin:

Die Gemeindeschreiberin:

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Rapperswil, den

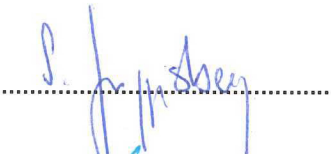
Die Gemeindeschreiberin

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden
und Raumordnung am 17. März 2020


.....

.....

24. Feb. 2020
.....


.....

.....



Gemeinde Rapperswil BE

Änderung Überbauungsordnung für die Erschliessung des Gebiets Klecker
Geringfügige Änderung nach Art. 122 Abs. 7 BauV

Änderung Überbauungsplan
Genehmigung

Bern, 24. Februar 2020
15006_UeO_Klecker_Aend_UeP.vwx - RE, as

Massstab: 1:200
Planformat: A3



Legende

Änderungsperimeter

Festlegung

Wirkungsbereich

Weitere Inhalte

Fahrbahn Detailschliessung

Bankett

Fahrrichtung Einbahnstrasse

Containerstandort

Detailschliessung

Druckwasserleitung mit Hydrant

Rein- und Regenabwasserleitung mit Kontrollschacht

Schmutzabwasserleitung mit Kontrollschacht



Hinweise

Telefon- und Fernseekabel-Leitung

Elektroleitung mit Verteilkabine

Strassenbeleuchtung mit Kandelaber

Anschluss an Basiserschliessung

Druckwasserleitung

Rein- und Regenabwasserleitung mit Kontrollschacht

Schmutzabwasserleitung mit Kontrollschacht

Telefon- und Fernseekabel-Leitung

Elektroleitung

Strassenbreite Klecker

Quellenvermerk:
- Amtliche Vermessung der Gemeinde Rapperswil, Stand 2019