

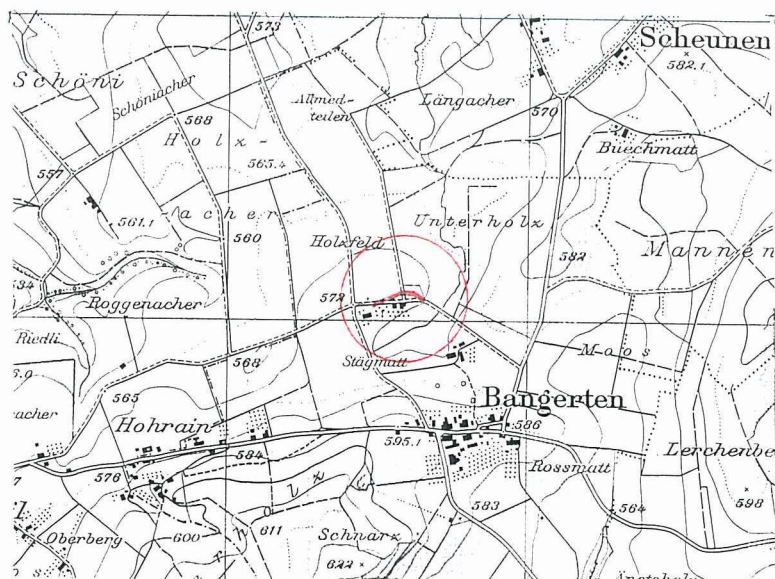


Gemeinde 3256 Bangerten

Ueberbauungsordnung

"Verlegung Bodenstrasse"

Uebersicht 1:25 000



ÜBERBAUUNGSVORSCHRIFTEN

Art. 1 Wirkungsbereich

Die gesamte UeO gilt als Baubewilligung und umfasst die Strassenverlegung (Aufhebung/Neuerstellung), die Zufahrt zur Häusergruppe Nr. 12 bis 12D sowie die verkehrstechnische Gestaltung der Kreuzung beim Vermessungspunkt Nr. 122.

Art. 2 Umgebungsgestaltung im Bereich der Häusergruppe Nr. 12 bis 12D

- a) Zufahrt zu den Wohnhäusern, Garagen und Parkflächen
In den Plänen ist die Lage der Zufahrt festgelegt. Als Belagsmaterial ist Kies verbunden mit Stein-Pflasterung zu verwenden.
- b) Naturfläche / Bepflanzung
 - 1. Das aufgehobene Strassenstück muss begrünt werden.
 - 2. Bei einer Bepflanzung sind standortheimische Bäume, Hecken, Sträucher sowie Pflanzen ohne schädliche Zwischenwirte zu verwenden. Die vorhandenen Bäume und Sträucher müssen integriert werden. Es ist auf eine harmonische Gestaltung mit der Häusergruppe und dem danebenstehenden Obstgarten zu achten.
 - 3. Im Strassenbereich sind Hochstämme mit einer Pflanzhöhe von mindestens 3.0m anzupflanzen.

Art. 3 Verkehrstechnische Gestaltung der Kreuzung beim Vermessungspunkt 122

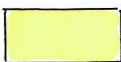
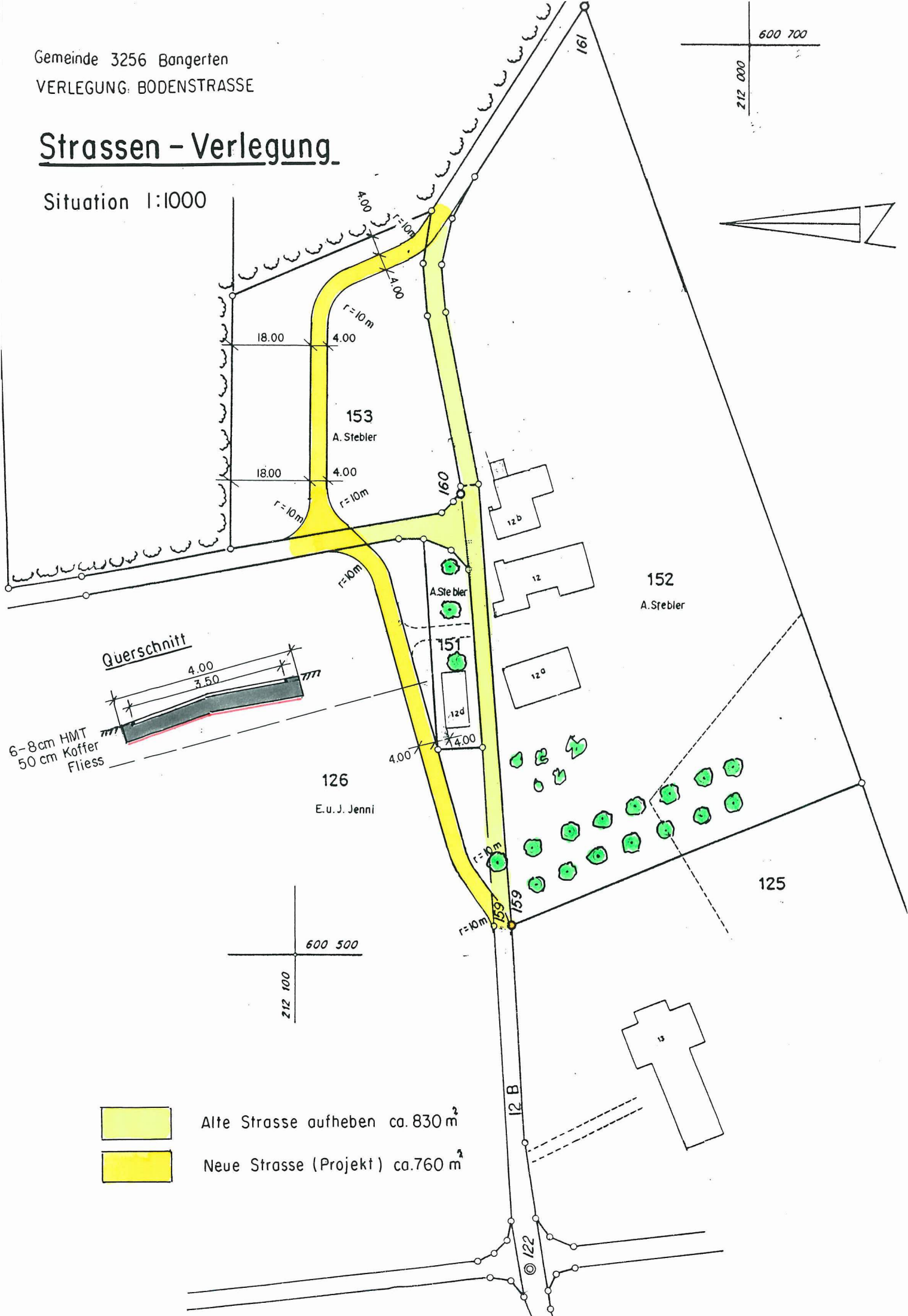
Gleichzeitig mit der Verlegung der Bodenstrasse sind geeignete verkehrstechnische Massnahmen für die Verkehrssicherheit zu treffen. Hiefür ist eine Fachperson (Verkehrsexperte) beizuziehen.

Art. 4 Inkrafttreten

Die UeO tritt nach der Genehmigung durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung als Baubewilligung in Kraft. Die Genehmigung ist öffentlich bekanntzumachen.

Strassen - Verlegung

Situation 1:1000



Alte Strasse aufheben ca. 830 m²



Neue Strasse (Projekt) ca. 760 m²

	600 700
212 000	

en
RASSE

h

600 700
212 000

161

153
A. Stebler

18.00
4.00
4.00
r=10m
ca. 1000 m²
18.00
4.00
r=10m

160

12b

12

152
A. Stebler

12c

151
A. Stebler

12d

4.00
4.00
r=10m
ca. 900 m²

126
E.u.J. Jenni

159

125

600 500
212 100

13

12 B

122

Parz. No. 153 (A. Stebler) tritt ab an E.u.J. Jenni ca. 1000 m²

Parz. No. 126 (E.u.J. Jenni) tritt ab ca. 900 m²



GENEHMIGUNGSVERMERKE

Mitwirkungsverfahren vom 15.08.1996 bis 02.10.1998

Vorprüfung vom 20.10.1998

Publikation im Amtsblatt vom 31.10.1998

im Amtsanzeiger vom 30.10.1998 und 06.11.1998

Öffentliche Planauflage 30 Tage vor der
Gemeindeversammlung vom 30.10.1998 bis 01.12.1998

Erledigte Einsprachen keine

Unerledigte Einsprachen keine

Rechtsverfahren keine

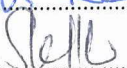
BESCHLOSSEN DURCH DEN GEMEINDERAT AM 26.10.1998

BESCHLOSSEN DURCH DIE EINWOHNERGEMEINDE BANGERTEN

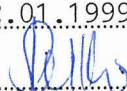
AM 14.12.1998 MIT 48 JA

..... -- NEIN

Namens der Einwohnergemeinde:
Der/Die Präsident/in 

Der/Die Sekretär/in 

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt,
Bangerten, den 12.01.1999

Der/Die Gemeindeschreiber/in 

GENEHMIGT DURCH DAS AMT FÜR
GEMEINDEN UND RAUMORDNUNG

27. Jan. 1999

