

UEBERBAUUNGS- UND GESTALTUNGSPLAN SEKTOR D LÄTTI

HIEZU GEHÖREN DIE SONDERBAUVORSCHRIFTEN FÜR SEKTOR D VOM 04.10.1985

MASSSTAB 1:200

DATUM 04.10.1985

HOFFER MEYER SENNHÄUSER ARCHITEKTEN 3700 SPIEZ

GENEHMIGUNGSVERMERKE

VORPRÜFUNG VOM 23.10.1985
PUBLIKATION IM AMTSBLATT VOM 19.11.1985 AMTSANZEIGER VOM 26.11.1985
ÖFFENTLICHE AUFLAGE DER PLÄNE MIT SBV VOM 21.10.1985 BIS 20.11.1985
PERS. BENACHRICHTIGUNG DER GRUNDEIGENTÜMER AM 13.10.1985
EINSPRACHEVERHANDLUNG AM 6.12.1985
ERLEDIGTE EINSPRACHEN 1
UNERLEDIGTE EINSPRACHEN keine
RECHTSVERWAHRUNGEN keine

BESCHLOSSEN DURCH DEN GEMEINDERAT AM 26.10.1985

BESCHLOSSEN DURCH DIE EINWOHNERGEMEINDE RAPPERSWIL

AM 7.12.1985 MITMEHRHEITLICH JA
ohne Gegenstimmen NEIN



DIE RICHTIGKEIT DIESER ANGABEN BESCHENIGT

Rapperswil DEN 13.1.1986 DER GEMEINDESCHREIBER

GENEHMIGT DURCH DIE KANT. BAUDIREKTION

GENEHMIGT GEMÄSS
Beschluss vom 10. APR. 1986
BAUDIREKTION DES KANTONS BERN
Der Direktor:

LEGENDE

● ● ● WIRKUNGSBEREICH ÜBERBAUUNGS- UND GESTALTUNGSPLAN
MIT SONDERBAUVORSCHRIFTEN LÄTTI SEKTOR D

ÜBERBAUUNGSPLANINHALTE

GRÜNFLÄCHE I
GRÜNFLÄCHE N
TROTTOIR
SIEDLUNGSINTERNE FUSSGÄNGERBEREICHE
PARKIERUNG OFFEN
PARKIERUNG ÜBERDECKT
GARAGEZUFAHRT
CONTAINERSTANDPLATZ

GESTALTUNGSPLANINHALTE

UMRISS DER BAUHÜLLE MIT
FIRSTSTRICHUNGEN
MAX. FIRSTHÖHEN (m.ü.M.)
MAX. ZULÄSSIGEN EINSCHNITTEN
A - F BEZEICHNUNGEN DER BAUHÜLLEN
VGL. AUCH NEBENSTEHENDE AUFRISSE UND SCHNITTE

HOCHSTÄMMIGE HAUPTBEPLANZUNG MIT ARTANGABE
VORGARTENBEREICHE

RICHTUNGSWEISENDE BESTIMMUNGEN

HAUSZUGÄNGE
TERRAINMODULIERUNG SEKTOR D

EINVERSTÄNDNIS DER GRUNDEIGENTÜMER ZUM UMGEBUNGS- UND GESTALTUNGSPLAN

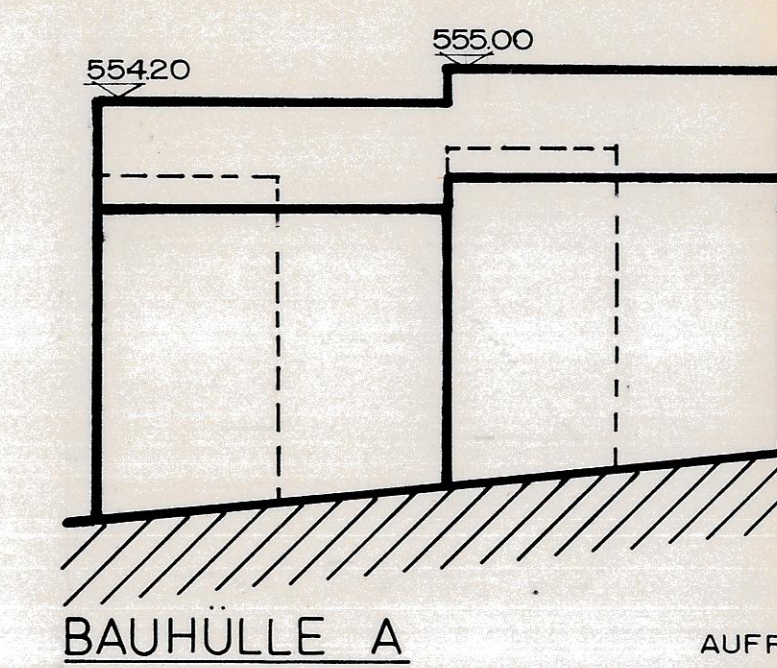
PRZ. GRUNDEIGENTÜMER UNTERSCHRIFT

3505 BAUGESELLSCHAFT
LÄTTI SEKTOR D

3586 EINWOHNERGEMEINDE
RAPPERSWIL

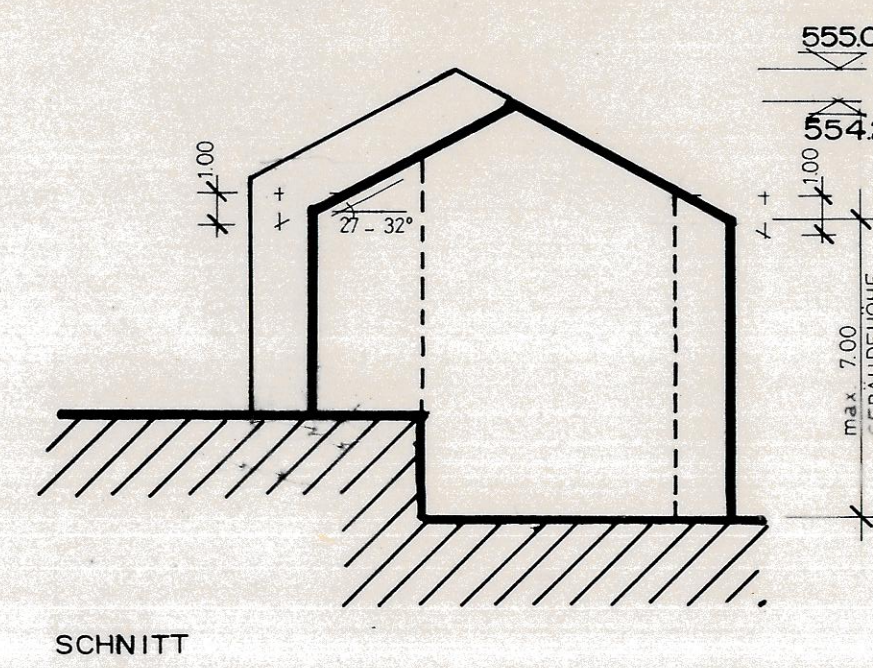
3574 BAUGESELLSCHAFT
EICHHOLZ AG

FIXPUNKT MARCHSTEIN.
544.69 m.ü.M.



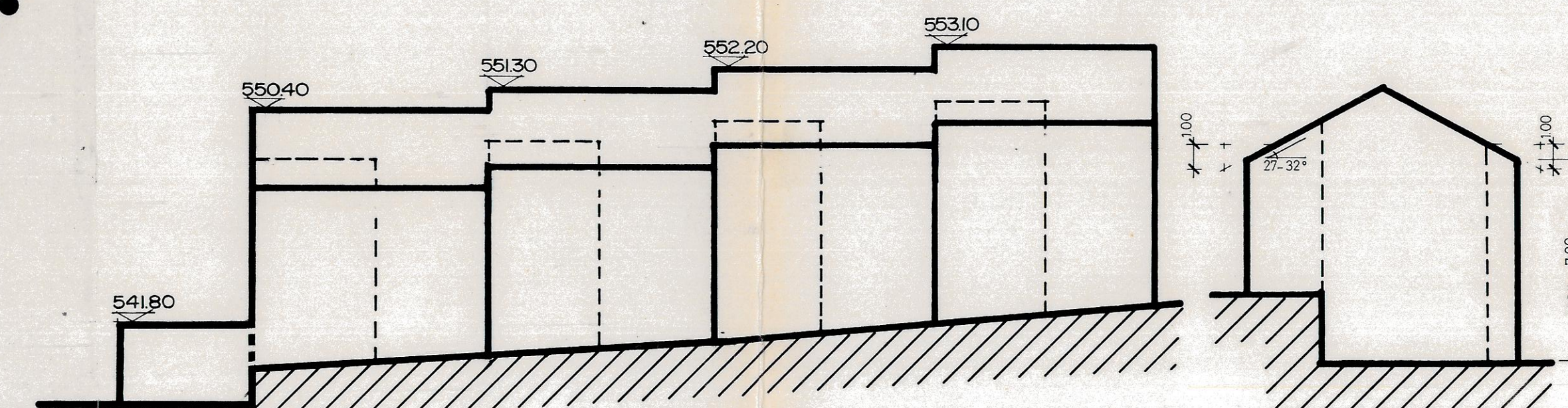
BAUHÜLLE A

AUFRISS



BAUHÜLLE A

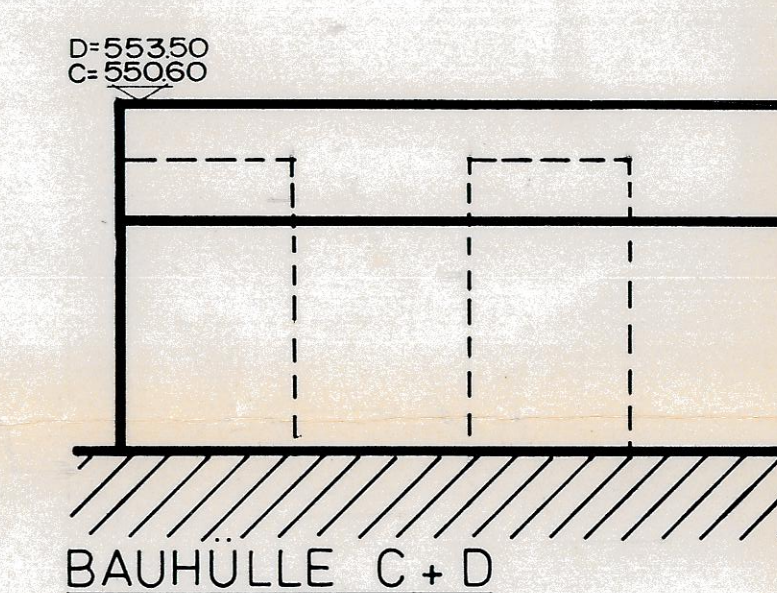
SCHNITT



BAUHÜLLE B

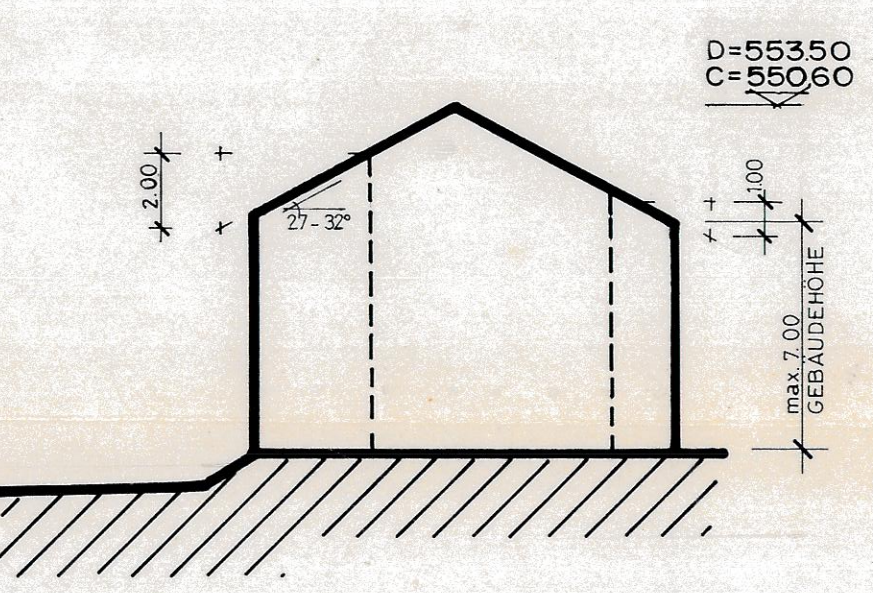
AUFRISS

SCHNITT



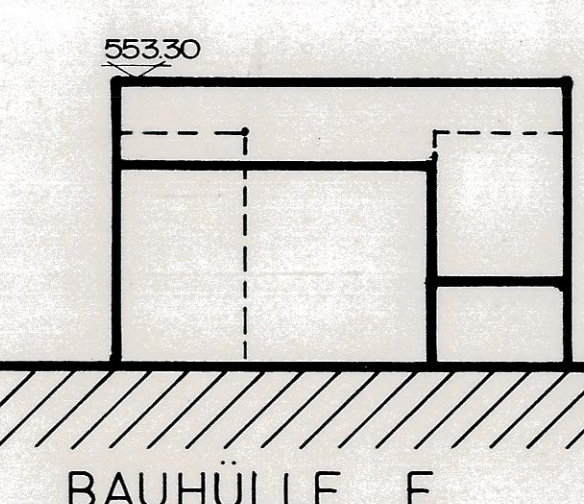
BAUHÜLLE C+D

AUFRISS



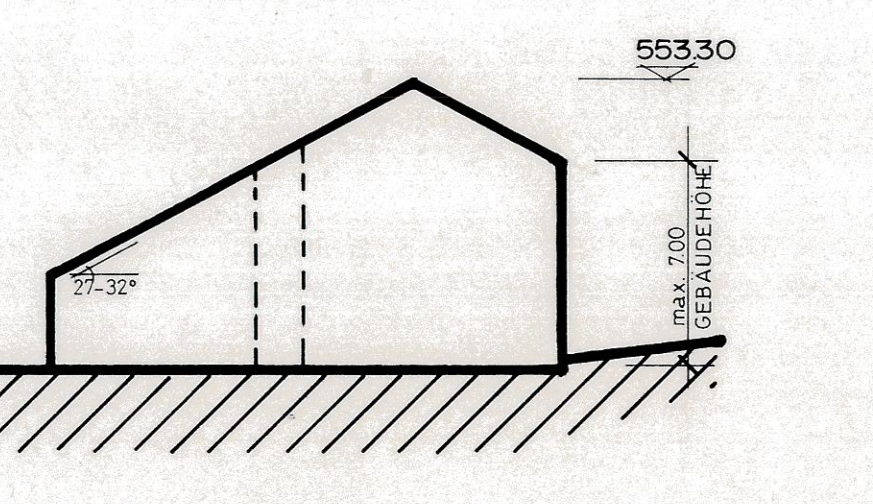
BAUHÜLLE C+D

SCHNITT



BAUHÜLLE E

AUFRISS



BAUHÜLLE E

SCHNITT

BAUHÜLLEN F1 - F5

ZUGEHÖRIGES HAUPTGEBÄUDE

UMRISS BAUHÜLLE SCHNITT
UMRISS BAUHÜLLE ANSICHT
ZULÄSSIGE EINSCHNITTE

MASSE VGL. GESTALTUNGSPLAN

EINWOHNERGEMEINDE RAPPERSWIL

DETAILERSCHLIESSUNGS- PLAN SEKTOR D LÄTTI

MASSSTAB 1:200

DATUM 04.10.1985
REV. 07.01.1986

HOFFER MEYER SENNHAUSER ARCHITEKTEN
033 54 56 20

3700 SPIEZ

GENEHMIGUNGSVERMERKE

VORPRÜFUNG VOM 23. Okt. 1985

BESCHLOSSEN DURCH DEN GEMEINDERAT AM 25. Jan. 1986

Namens des Gemeinderates
der Präsident: *Ph. G. G.*
der Sekretär: *L. B.*

GENEHMIGT DURCH DIE KANT.
BAUDIREKTION

GENEHMIGT gemäss
Beschluss vom 10. APR. 1986
BAUDIREKTION DES KANTONS BERN
Der Direktor: *h. m.*

LEGENDE

- ● ● WIRKUNGSBEREICH DES DETAILERSCHLIESSUNGSPLANES
- KANALISATION (SCHMUTZWASSER)
- FRISCHWASSER MIT HYDRANT
- ELEKTRISCH MIT VERTEILKABINE
- TELEFON
- KABELFERNSEHEN
- KANALISATION (METEORWASSER)

BEMERKUNGEN

- DIE ÜBRIGEN, NICHT FARBIG ANGELEGTE PLANINHALTE HABEN HINWEISENDEN CHARAKTER
- DIE LAGE DER OBERIRDISCHEN ERSCHLISSUNGSANLAGEN (FUSS- WEGE, PARKIERUNG ETC.) IST IM ÜBERBAUUNGS- UND GESTALTUNGS- PLAN VOM 04.10.1985
- DER KOSTENVERTEILER FÜR DIE ERSTELLUNG DER ERSCHLIES- SUNGSANLAGEN IST ZWISCHEN DER BAUGESELLSCHAFT EICH- HOLZ AG UND DEN EIGENTÜMERN VON SEKTOR D VER- TRAGLICH GEREGLT (VGL. KAUFVERTRAG VOM 26. JULI 1985)

EINVERSTÄNDNIS DER GRUNDEIGENTÜMER ZUM DETAILERSCHLIESSUNGS- PLAN

PRZ.	GRUNDEIGENTÜMER	UNTERSCHRIFT
3505	BAUGESELLSCHAFT LÄTTI SEKTOR D	<i>Alte</i>
3574	EICHHOLZ AG	<i>P. G. G.</i>

