

Überbauungsordnung NR. 47 "Industrie Lyss Nord"

Die Überbauungsordnung besteht aus:

- Überbauungsplan 1:1000
- **Überbauungsvorschriften**
- Bericht

Auftraggeber:

Gemeinde Lyss
Bau + Planung
Beundengasse 1
3250 Lyss

Bearbeitung:



URBANUM

URBANUM PLANER INGENIEURE ARCHITEKTEN AG

3250 LYSS • TULPENWEG 38 • TEL 032 387 00 70 • FAX 032 387 00 79
3232 INS • BAHNHOFSTRASSE 24 • TEL 032 313 33 55 • FAX 032 313 35 25

INHALTSVERZEICHNIS

Artikel 1	Wirkungsbereich
Artikel 2	Stellung zur Grundordnung
Artikel 3	Inhalt des Überbauungsplanes
Artikel 4	Bauverbotszone
Artikel 5	Strassenlinien / Projektkoten
Artikel 6	Baugesuche / Baubewilligung
Artikel 7	Aufheben bestehender Vorschriften
Artikel 8	Inkrafttreten

Genehmigungsvermerke

Artikel 1 Wirkungsbereich

Der Wirkungsbereich der Überbauungsordnung ist im Plan mittels einer Umrandung gekennzeichnet.

Artikel 2 Stellung zur Grundordnung

Soweit die Überbauungsvorschriften nichts anderes bestimmen, gilt die baurechtliche Grundordnung der Gemeinde.

Artikel 3 Inhalt des Überbauungsplanes

Im Überbauungsplan werden verbindlich geregelt:

- Lage und Abmessung des Bauverbotszone mittels Baulinien
- Lage der approximativen Strassenlinien, Strassenachsen mit Terrain- und Projektkoten
- Unterscheidung des Basis- und Detailerschliessungsstrassen

Artikel 4 Bauverbotszone

Die mit Baulinien festgelegte Bauverbotszone dient der langfristigen Sicherstellung des Trasses für die Realisierung des Anschlusses des Gebietes Überbauungsordnung "Kiesgrube Bangerter" mit allfälligem Anschluss Umfahrung Busswil an den Industriering Lyss Nord.

Artikel 5 Strassenlinien / Projektkoten

Strassenlinien und Projektkoten basieren auf einem Vorprojekt. Im Rahmen der Detailprojektierung sind diese zu konkretisieren.

Artikel 6 Baugesuche / Baubewilligung

¹Die vorliegende Überbauungsordnung bedarf einer Konkretisierung im Rahmen des Detailprojektes.

²Ergänzend zur Überbauungsordnung ist für die Realisierung ein Baugesuchsverfahren gestützt auf ein Detailprojekt durchzuführen.

³Neben den definitiven Strassenlinien, Höhenkoten, Lage und Ausmass der Damm- und Brückenbauten sind folgende Aspekte Inhalt des Baubewilligungsverfahrens.

- Prüfen der Umweltverträglichkeit mit Festlegung der allenfalls notwendigen Ersatzmassnahmen soweit gesetzlich vorgeschrieben
- Lage und Abmessung der Waldbeanspruchung und deren Ersatzmassnahmen (Rodung, Aufforstung usw.)
- Integration der Brücken und Strassenzüge ins Landschafts- resp. Siedlungsbild (Gestaltung des Brückenbauwerkes, Bepflanzung u.ä.)
- Kostenteiler für die Erstellung der Strassenbauten und allfälliger Nebenanlagen
- usw.

Artikel 7 Aufheben bestehender Vorschriften

Die in der Überbauungsordnung "Kiesgrube Bangerter" aufgenommenen Festsetzungen Artikel 36 Absatz 2 bis 5 werden aufgehoben.

Artikel 8 Inkrafttreten

Die Überbauungsordnung tritt mit der Genehmigung durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung (AGR) in Kraft.

GENEHMIGUNGSVERMERKE

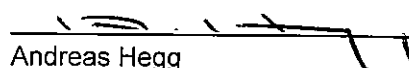
Mitwirkung:	16. November 1998 – 11. Dezember 1998
Vorprüfung:	12. Juli 1999
Publikation im Amtsblatt:	31. Juli 1999
Publikation im Amtsanzeiger:	30. Juli 1999 / 06. August 1999
Öffentliche Auflage:	30. Juli 1999 – 30. August 1999
Einspracheverhandlungen:	22. September 2011 / 11. Oktober 2011
Erledigte Einsprachen:	3
Unerledigte Einsprachen:	0
Rechtsverwahrungen:	0

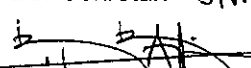
BESCHLOSSEN DURCH DEN GEMEINDERAT AM

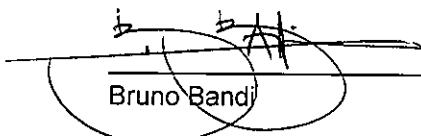
12. November 2012

Namens des Gemeinderates

Der Präsident:


Andreas Hegg

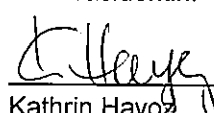
Der Sekretär:  SN.


Bruno Bandi

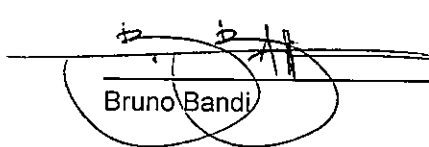
BESCHLOSSEN DURCH DEN GROSSEN GEMEINDERAT AM

10. Dezember 2012

Die Präsidentin:


Kathrin Hayoz

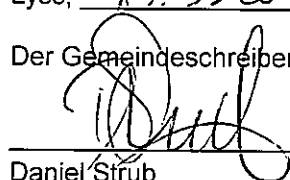
Der Sekretär:


Bruno Bandi

DIE RICHTIGKEIT DIESER ANGABEN BESCHEINIGT

Lyss, 13.3.2013

Der Gemeindeschreiber:


Daniel Strub

GENEHMIGT DURCH DAS AMT FÜR GEMEINDEN UND RAUMORDNUNG

26. März 2013



Überbauungsordnung Nr. 47 "Industrie Lyss Nord"

Die Überbauungsordnung besteht aus:

- Überbauungsplan 1:1000
- Überbauungsvorschriften
- Bericht

Auftraggeber:

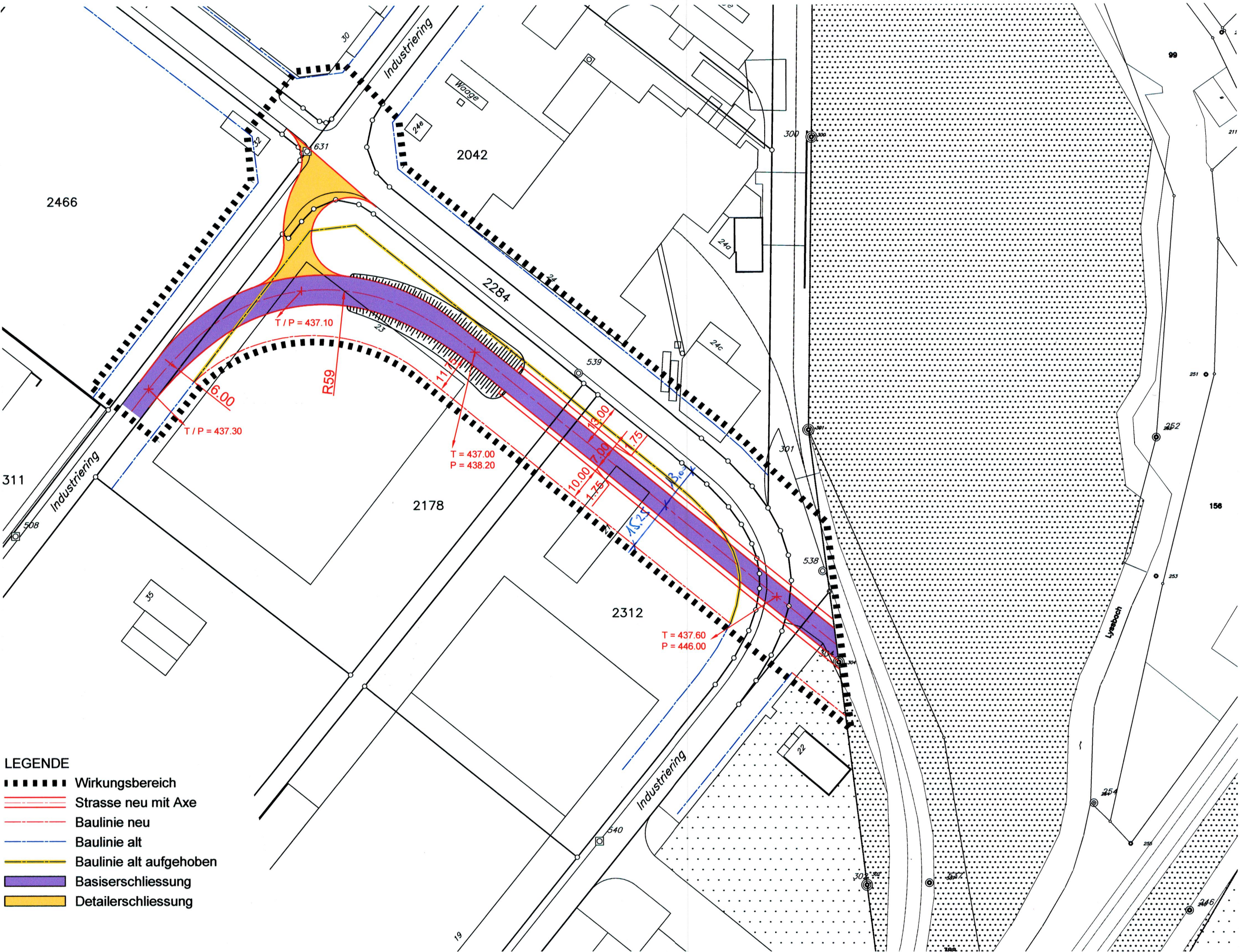
Gemeinde Lyss, Bau+Planung
Beundengasse 1
3250 Lyss

Bearbeitung:

URBANUM URBANUM PLANER INGENIEURE ARCHITEKTEN AG
3250 LYSS • TULPENWEG 38 • TEL 032 387 00 70 • FAX 032 387 00 79
3232 INS • BAHNHOFSTRASSE 24 • TEL 032 313 33 55 • FAX 032 313 35 25

47

19
2012



LEGENDE

- Wirkungsbereich
- ==== Strasse neu mit Axe
- Baulinie neu
- Baulinie alt
- Baulinie alt aufgehoben
- Basiserschliessung
- Detailerschliessung

Genehmigungsvermerke

Mitwirkung vom: 16.November 1998 - 11.Dezember 1998
Vorprüfung vom: 12.Juli 1999
Publikation im Amtsblatt vom: 31.Juli 1999
Publikation im Amtsanzeiger vom: 30.Juli und 6.August 1999
Öffentliche Auflage vom: 30.Juli1999 - 30.August 1999

Einspracheverhandlungen am: 22.September 2011 und 11. Oktober 2011
Erledigte Einsprachen: 3
Unerledigte Einsprachen: 0
Rechtsverwahrungen: 0

Beschlossen durch den Gemeinderat am: 12.November 2012

Der Präsident:
Andreas Hegg

Der Sekretär:
Bruno Bandi

Beschlossen durch den Grossen Gemeinderat am: 10.Dezember 2012

Die Präsidentin:
Kathrin Hayoz

Der Sekretär:
Bruno Bandi

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Lyss, 13.3.2013. Der Gemeindeschreiber:
Daniel Strub

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung:

26. März 2013

A. Ail.

GENEHMIGUNG

Gemeinde Lyss

Zonenplanänderung Regionale Tierkörpersammelstelle mit Änderung UeO Nr. 47 «Industrie Lyss Nord» (Änderung Nr. 47-1)

im Verfahren nach Art. 122 Abs. 7 BauV

Überbauungsvorschriften UeV

Die Planung besteht aus:

- Zonenplanänderung
- Änderung Überbauungsvorschriften

weitere Unterlagen:

- Kurzbericht

August 2024

Art. 1

Wirkungsbereich Der Wirkungsbereich der Überbauungsordnung ist im Plan mittels einer Umrandung gekennzeichnet.

Art. 2

Stellung zur Grundordnung Soweit die Überbauungsvorschriften nichts anderes bestimmen, gilt die baurechtliche Grundordnung der Gemeinde.

Art. 3

Inhalt des Überbauungsplanes Im Überbauungsplan werden verbindlich geregelt:

- Lage und Abmessung der Bauverbotszone mittels Baulinien
- Lage der approximativen Strassenlinien, Strassenachsen mit Terrain- und Projektkoten
- Unterscheidung des Basis- und Detailerschliessungsstrassen

Art. 4

Bauverbotszone ¹ Die mit Baulinien festgelegte Bauverbotszone dient der langfristigen Sicherstellung des Trasses für die Realisierung des Anschlusses des Gebietes Überbauungsordnung «Kiesgrube Bangerter» mit allfälligem Anschluss Umfahrung Busswil an den Industrier Lyss Nord.

² In der Bauverbotszone nach Art. 4 Abs. 1 sind zwischen der östlichen Kurve des Industrierings und dem östlichen Perimeterrand Bauten und Anlagen mit einer anrechenbaren Gebäudefläche von max. 160 m² und einer Fassadenhöhe von max. 7.0 m sowie Erschliessungs- und Parkierungsflächen zulässig. Mit Zustimmung des Amt für Wald und Naturgefahren ist in diesem Bereich eine Unterschreitung des Waldabstandes zulässig.

Art. 5

Strassenlinien / Projektkoten Strassenlinien und Projektkoten basieren auf einem Vorprojekt. Im Rahmen der Detailprojektierung sind diese zu konkretisieren.

Art. 6

Baugesuche / Baubewilligung ¹ Die vorliegende Überbauungsordnung bedarf einer Konkretisierung im Rahmen des Detailprojektes.

² Ergänzend zur Überbauungsordnung ist für die Realisierung ein Baugesuchsverfahren gestützt auf ein Detailprojekt durchzuführen.

³ Neben den definitiven Strassenlinien, Höhenkoten, Lage und Ausmass der Damm- und Brückenbauten sind folgende Aspekte Inhalt des Baubewilligungsverfahrens.

- Prüfen der Umweltverträglichkeit mit Festlegung der allenfalls notwendigen Ersatzmassnahmen soweit gesetzlich vorgeschrieben
- Lage und Abmessung der Waldbeanspruchung und deren Ersatzmassnahmen (Rodung, Aufforstung usw.)
- Integration der Brücken und Strassenzüge ins Landschafts- resp. Siedlungsbild (Gestaltung des Brückenbauwerkes, Bepflanzung u.ä.)
- Kostenteiler für die Erstellung der Strassenbauten und allfälliger Nebenanlagen
- usw.

Art. 7

Aufheben
bestehender
Vorschriften

Die in der Überbauungsordnung «Kiesgrube Bangerter» aufgenommenen Festsetzungen Artikel 36 Absatz 2 bis 5 werden aufgehoben.

Art. 8

Inkrafttreten

Die Überbauungsordnung tritt mit der Genehmigung durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung (AGR) in Kraft.

Genehmigungsvermerke

Publikation im amtlichen Anzeiger vom 2. Februar und 31. Mai 2024
Publikation im Amtsblatt vom 29. Mai 2024
Öffentliche Auflage vom 2. Feb. bis 4. März 2024 und
31. Mai bis 1. Juli 2024

Einspracheverhandlungen am – / –
Erledigte Einsprachen 0 / 0
Unerledigte Einsprachen 0 / 0
Rechtsverwahrungen 0 / 0

Beschlossen durch den Gemeinderat am 2. April und 5. August 2024

Bekanntmachung nach Art. 122 Abs. 8 BauV
im amtlichen Anzeiger vom 12. April und 9. August 2024

Der Präsident


.....
Stefan Nobs

Der Sekretär


.....
Daniel Strub

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Lyss, 21.8.24

Der Gemeindeschreiber


.....
Daniel Strub

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden
und Raumordnung (AGR)

13. Juni 2025





Verbindliche Waldgrenze genehmigt durch
das Amt für Wald und Naturgefahren (AWN)

02.06.2025 
Waldabteilung Mittelland
Molkereistrasse 25
3052 Zollikofen

Genehmigungsvermerke

Publikation im amtlichen Anzeiger vom 2. Februar und 31. Mai 2024
Publikation im Amtsblatt vom 29. Mai 2024
Öffentliche Auflage vom 2. Feb. bis 4. März 2024 und 31. Mai bis 1. Juli 2024

Einspracheverhandlungen am – / –
Erledigte Einsprachen 0 / 0
Unerledigte Einsprachen 0 / 0
Rechtsverwahrungen 0 / 0

Beschlossen durch den Gemeinderat am 2. April und 5. August 2024

Bekanntmachung nach Art. 122 Abs. 8 BauV
im amtlichen Anzeiger vom 12. April und 9. August 2024

Der Präsident Der Sekretär

.....
Stefan Nobs Daniel Strub

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
Lyss,

Der Gemeindeschreiber

.....
Daniel Strub

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden
und Raumordnung (AGR)

Verbindliche Waldgrenze genehmigt durch
das Amt für Wald und Naturgefahren (AWN)

GENEHMIGUNG

Gemeinde Lyss

Zonenplanänderung Regionale Tierkörpersammelstelle mit
Änderung UeO Nr. 47 «Industrie Lyss Nord» (Änderung Nr. 47-1)

im Verfahren nach Art. 122 Abs. 7 BauV

Ausschnitt Zonenplan 1:2'000

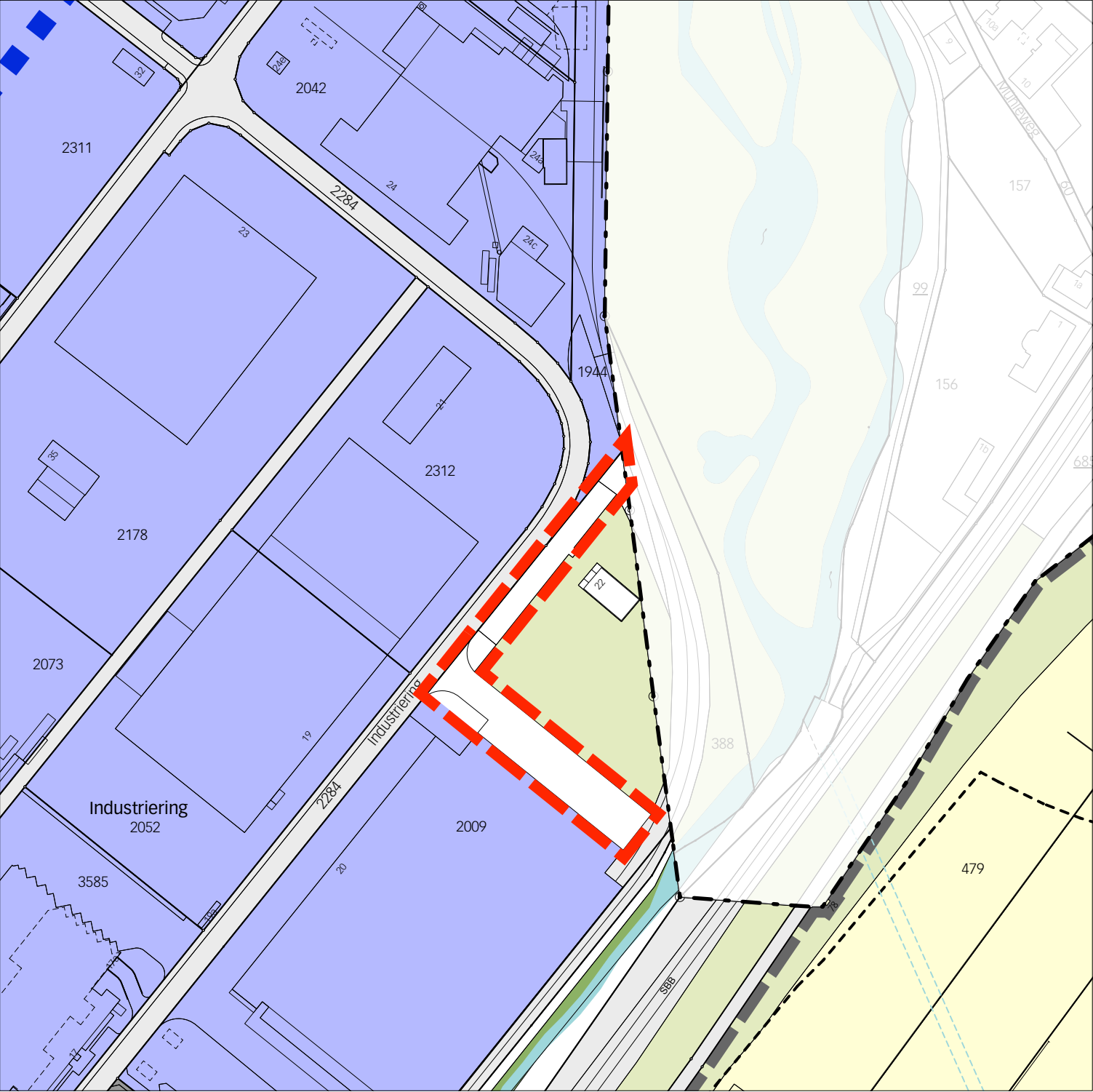
- Die Planung besteht aus:
- Zonenplanänderung
 - Änderung Überbauungsvorschriften

- weitere Unterlagen:
- Kurzbericht

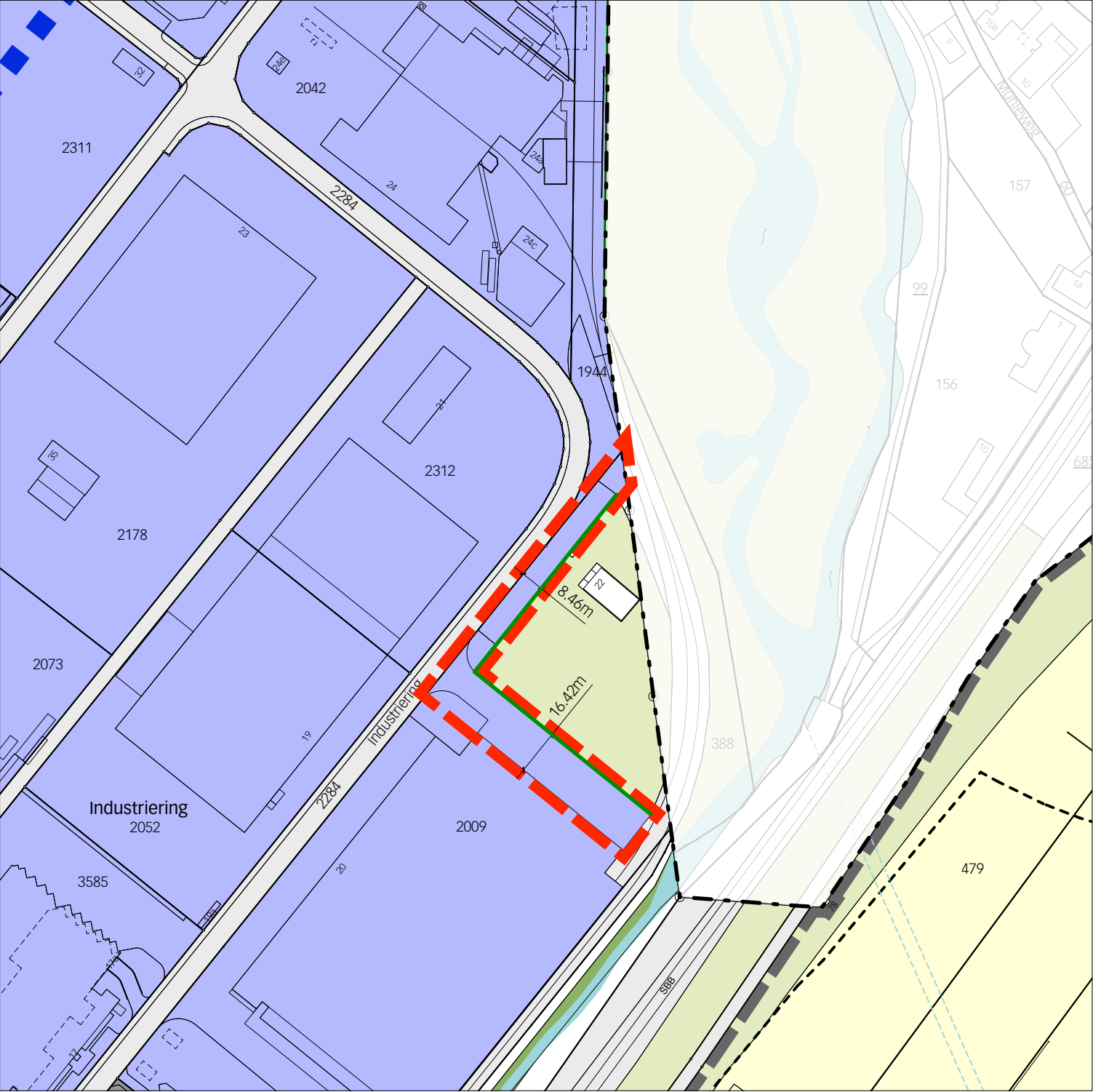
August 2024

lyss/regionale_tiersammelstelle_07237/4_resultate/zpã/
07237_zpã_240819_ge/lw

Alter Zustand



Neuer Zustand



Legende

Perimeter der Zonenplanänderung

Inhalte:

Arbeitszone Aa

Landwirtschaftszone LWZ

neue verbindliche Waldgrenze nach Art. 10 Abs. 2 WaG

Hinweise:

Zone mit Planungspflicht ZPP mit Begrenzung und Bezeichnung der Bereiche

Uferschutzplan SFG (UeO 48)

Verkehrsfläche

Hecken-, Feld und Ufergehölz

offenes Gewässer amtliche Vermessung (Lage exakt)

offenes / eingedoltes Gewässer GN5 (Lage ungenau)

Wirkungsbereich Zonenplan Ortsteil Lyss

Wald